

Протокол об итогах аукциона в торговой процедуре "Аукцион по продаже имущества № 11053-1"

- Протокол №: 11053-1-РП
- Организатор: Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (Россия, 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А)
- Наименование объекта торгов:
Недвижимое имущество, продается единым лотом, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, в следующем составе: Земельный участок, об.пл. 65000 кв. м. и 18 нежилых Зданий по факту разрушенных. (Подробное описание Лота № 1 указано в Информационном сообщении, размещенном на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> к настоящему торгам).
- Краткое описание объекта торгов: Имущество продается единым лотом: 1.1. ЗУ: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поч.адрес ориентира: МО, р-н Серпуховский, в р-не д. Глубоково, 65000кв.м. Кат.зем.: Земли особо охраняемых территорий и объектов. Под оздоровительную базу, кад.номер:50:32:0030225:7. Обременение: не зарегистрировано. Информация об ограничениях использования ЗУ: 1) ЗУ частично расположен в границах ограничений прав на ЗУ, предусмотренных ст.56,56.1 ЗК РФ, пл.207кв.м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009, п.п 10, 11. 2) ЗУ частично расположен в границах ограничений прав на ЗУ, предусмотренных ст.56,56.1 ЗК РФ (распоряжение Мин-ва экологии и природопользования МО от 12.03.2012 №77-РМ «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Серпуховском муниципальном районе»), пл.327кв.м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», ст.14, охранная зона газораспределительной сети. 3) ЗУ частично расположен в границах водоохранной зоны р.Нара на террит. МО, пл.42947кв.м. 4) ЗУ частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья (сведения подлежат уточнению). 1.2.Здание. Неж./Основ. строение: МО, Серпуховский р-н, п.Пролетарский, п/лБуревестник, 220,7кв.м. Кад.номер:50:32:0000000:6860. 1.3.Здание. Неж./здание: спальный корпус №4: МО, Серпуховский р-н, р-н п.Пролетарский, м.Иванова гора, 180,7кв.м. Кад.номер:50:32:0030209:984. 1.4.Здание. Неж./Основ. строение: МО, Серпуховский р-н, м. Иванова гора, п/лБуревестник, 143,7кв.м. Кад.номер:50:32:0030225:4491. 1.5.Здание. Неж./Основ. строение: МО, Серпуховский р-н, п.Пролетарский, м.Иванова Гора, п/лБуревестник, 188,6кв.м. Кад.номер:50:32:0030225:4499. 1.6.Здание. Неж./здание: спальный корпус №1: Серпуховский р-н, п.Пролетарский, м.Иванова Гора, п/лБуревестник, 183,4кв.м. Кад.номер:50:32:0030225:4486. 1.7.Здание. Неж./Основ. строение: п/лБуревестник, 144,4кв.м. Кад.номер:50:32:0030209:673. 1.8.Здание. Неж./здание: столовая: МО, Серпуховский р-н, р-н п.Пролетарский, м.Иванова гора, 328,2кв.м. Кад.номер:50:32:0030209:970. 1.9.Здание. Неж./Основ. строение: МО, р-н Серпуховский, м. Иванова Гора, 184,1кв.м. Кад.номер:50:32:0000000:14768. 1.10.Здание. Неж./Основ. строение: МО, Серпуховский р-н, рп Пролетарский, м.Иванова Гора, 172,3кв.м. Кад. номер:50:32:0000000:6855. 1.11.Здание. Неж./здание: изолятор: МО, р-н Серпуховский, рп Пролетарский, м.Иванова Гора,

ДОЛ Буревестник, 122,9кв.м. Кад.номер:50:32:0030225:4502. 1.12.Здание.
 Неж./домик для обслуживающего персонала: МО, Серпуховский р-н, р-н
 п.Пролетарский, м.Иванова гора, 53кв.м. Кад.номер:50:32:0030209:986. 1.13.Здание.
 Неж./Основ. строение: МО, Серпуховский р-н, п.Пролетарский, п/лБуревестник,
 53,6кв.м. Кад.номер:50:32:0000000:6871. 1.14.Здание. Неж./здание:
 административный корпус: Серпуховский р-н, м.Иванова гора, ДОЛ Буревестник,
 109,7кв.м. Кад.номер:50:32:0000000:13163. 1.15.Здание. Неж./Основ. строение: МО,
 р-н Серпуховский, м.Иванова Гора, 407,5кв.м. Кад.номер:50:32:0000000:14771.
 1.16.Здание. Неж./Основ. строение: МО, Серпуховский р-н, п.Пролетарский Иванова
 Гора, п/лБуревестник, 19,6кв.м. Кад.номер:50:32:0030225:4493. 1.17.Здание.
 Неж./основ. строение: МО, Серпуховский р-н, Пролетарский рабочий поселок, м.
 Иванова Гора, п/лБуревестник, 12кв.м. Кад.номер:50:32:0030225:4497. 1.18.Здание.
 Неж./Основ. строение: МО, Серпуховский р-н, п. Пролетарский, п/л Буревестник,
 15,2кв.м. Кад.номер: 50:32:0000000:6859. 1.19.Здание. Неж./здание: изолятор: МО,
 Серпуховский р-н, п/л Буревестник, 108,3кв.м. Кад.номер:50:32:0030225:4487.
 Примечание для п.1.2-1.19: по факту разрушено; ограничение прав и обременение
 объекта недв-ти: не зарегистрировано. (Подробное описание Лота №1 в ИС,
 размещенном на сайте ЭТП к настоящим торгам). Начальная цена Лота №1:
 14424022,00руб., в том числе НДС 20%, в том числе стоимость ЗУ 14 424 000,00
 руб., НДС не обл-ся.

- Месторасположение объекта торгов: Московская область, Московская область, р-н Серпуховский
- Начальная цена продажи объекта торгов, руб.: 14 424 022,00 руб. (в том числе НДС 20%)
- Дата публикации: 14.02.2023 11:51
- Место публикации: Сайт в сети Интернет по адресу: www.etp-torgi.ru.
- Уполномоченный орган: АО «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» (АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького» , ОГРН 1037717030537, адрес места нахождения: 129226, г. Москва, ул. С. Эйзенштейна, д. 8).
- Вопросы заседания:
 1. Определение победителей торговой процедуры "Аукцион по продаже имущества № 11053-1"
 2. Утверждение протокола об итогах аукциона в торговой процедуре "Аукцион по продаже имущества № 11053-1"

Решение по вопросу №1: Определение победителей торговой процедуры "Аукцион по продаже имущества № 11053-1"

Текст решения:

1.1 Все участники:

№	Участник	Предложение	Дата поступления предложения
1	ООО "СНПС" (Россия, 142207, Московская область, Серпуховский р-он, д. Борисово, 1 км. а/д Серпухов-Данки-Турово, АЗС № 24, ИНН: 5077005836, ОГРН: 1025007772404 Заявка № 479191)	22 124 022,00 руб.	14.02.2023 11:25
2	Евгения Александровна Аванесова (ИНН: 501810972401 Заявка № 170487)	21 424 022,00 руб.	14.02.2023 11:24

1.2 Признать следующего Участника победителем торгов по лоту №1. Приступить к заключению

с ним договора купли-продажи.

№	Участник	Предложение	Дата поступления предложения
1	ООО "СНПС" (Россия, 142207, Московская область, Серпуховский р-он, д. Борисово, 1 км. а/д Серпухов-Данки-Турово, АЗС № 24, ИНН: 5077005836, ОГРН: 1025007772404 Заявка № 479191)	22 124 022,00 руб.	14.02.2023 11:25

Решение по вопросу №2: Утверждение протокола об итогах аукциона в торговой процедуре "Аукцион по продаже имущества № 11053-1"

Текст решения:

Утвердить протокол об итогах аукциона в торговой процедуре "Аукцион по продаже имущества № 11053-1".