



**НАЦИОНАЛЬНАЯ  
ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА**

**РЕГЛАМЕНТ**  
проведения аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды  
государственного или муниципального имущества  
на Национальной электронной площадке

дата вступления редакции в действие: 29.07.2019

## ОГЛАВЛЕНИЕ

---

<b>РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1. СВЕДЕНИЯ О НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ .....	3
1.2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	3
1.3. ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА .....	4
<b>РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПОРЯДОК ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭТП.....</b>	<b>5</b>
<b>РАЗДЕЛ 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА НА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ.....</b>	<b>6</b>
<b>РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭТП .....</b>	<b>7</b>
<b>РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА НА ЭТП .....</b>	<b>8</b>
5.1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ .....	9
5.2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	11
5.3. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.....	12
<b>РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ РЕГЛАМЕНТА .....</b>	<b>14</b>
<b>РАЗДЕЛ 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.....</b>	<b>15</b>
<b>РАЗДЕЛ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СПОРЫ .....</b>	<b>15</b>

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

---

### 1.1. СВЕДЕНИЯ О НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

---

В сети Интернет раздел Имущественные торги Национальной электронной площадки размещен на сайте <http://www.etp-torgi.ru/>.

Владельцем и оператором Национальной электронной площадки является Акционерное общество «Электронные торговые системы», сокращенное наименование АО «ЭТС».

Реквизиты АО «ЭТС»:

ОГРН 1087746762597

ИНН/ КПП 7703668940/ 770301001

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, 25 этаж.

### 1.2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

---

**Закон 63-ФЗ** — Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Личный кабинет** – часть Национальной электронной площадки, доступная только Участникам ЭТП.

**Оператор ЭТП, Оператор электронной площадки** — АО «ЭТС», то есть юридическое лицо, владеющее ЭТП, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение торгов на право заключения договоров аренды государственного и муниципального имущества в электронной форме.

**Организатор торгов, Организатор аукциона** — Участник ЭТП (Собственник имущества, Уполномоченный орган, Специализированная организация), имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать и проводить торги на право заключения договоров аренды государственного или муниципального имущества в электронной форме.

**Претендент** – Участник ЭТП, подавший заявку на участие в торгах.

**Раздел Имущественные торги** – часть Национальной электронной площадки, предназначенная для проведения в соответствии с настоящим Регламентом аукционов на право заключения договоров аренды государственного или муниципального имущества.

**Участник ЭТП** — любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее регистрацию на ЭТП в разделе Имущественные торги.

**Участник аукциона** — Претендент, допущенный Организатором торгов к участию в аукционе на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества в электронной форме.

**Национальная электронная площадка, ЭТП, электронная площадка** — электронная площадка, владельцем и оператором которой является АО «ЭТС», размещенная на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.etp-torgi.ru/>, посредством которой могут проводиться торги в электронной форме.

### **1.3. ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА**

Настоящий Регламент разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Законом №63-ФЗ, Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России №67), определяет порядок проведения аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды государственного или муниципального имущества в разделе Имущественные торги на Национальной электронной площадке (далее также – аукцион по аренде имущества, аукцион) и устанавливает порядок взаимодействия оператора ЭТП с Организаторами торгов, Претендентами, Участниками аукциона, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке в разделе Имущественные торги.

Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящего Регламента определены Оператором ЭТП в стандартной форме, размещаемой на электронной площадке, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящему Регламенту в целом.

Лицо считается присоединившимся к Регламенту с момента его регистрации Оператором ЭТП и внесения в реестр Участников ЭТП. В случае если на момент публикации на ЭТП настоящего Регламента лицо уже было зарегистрировано на ЭТП в разделе Имущественные торги и внесено Оператором ЭТП в реестр Участников ЭТП, такое лицо считается присоединившимся к Регламенту, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его публикации не направит Оператору ЭТП уведомление об отказе от присоединения к Регламенту. Такое уведомление направляется Оператору ЭТП в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью лица, действующего от имени Участника ЭТП. После получения уведомления Оператор ЭТП ограничивает доступ такого Участника ЭТП к участию в торгах, проводимых в соответствии с настоящим Регламентом.

Присоединение к Регламенту означает полное принятие условий настоящего Регламента в редакции, действующей на момент регистрации соответствующего заявления. Участник ЭТП подтверждает согласие с его условиями, а так же то, что настоящий Регламент не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Участника ЭТП прав, предоставляемых законодательством, не исключает и не ограничивает ответственность Оператора ЭТП за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных для Участника ЭТП условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий настоящего Регламента.

После присоединения к Регламенту Оператор ЭТП и присоединившееся к Регламенту лицо (далее – Сторона, а вместе - Стороны) вступают в соответствующие договорные отношения.

Изменение Регламента осуществляется Оператором ЭТП в одностороннем порядке. Изменения (дополнения) в Регламент вносятся Оператором ЭТП путем создания новой редакции Регламента.

Оператор ЭТП уведомляет Участников ЭТП о новой редакции Регламента путем публикации новой редакции Регламента на сайте ЭТП с указанием срока начала ее действия.

Настоящий Регламент размещен в разделе Имущественные торги на сайте Национальной электронной площадки в сети Интернет, в открытой части электронной площадки.

## **РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПОРЯДОК ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭТП**

---

Оператор Национальной электронной площадки обязуется оказывать услуги оператора электронной площадки в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Оператор ЭТП обеспечивает равный, бесперебойный, круглосуточный, открытый бесплатный доступ через сеть Интернет всех лиц к ЭТП.

Технологические и программные средства, используемые Оператором ЭТП, обеспечивают:

- обслуживание не менее 5000 запросов с использованием протокола передачи гипертекста (http-запросов) в час к любым веб-страницам сайта;
- среднее время реакции программного обеспечения не более 4000 мс от момента поступления http-запроса до момента начала отправки запрошенных данных;
- максимальное время реакции программного обеспечения не более 10000 мс при нагрузке, не превышающей 5000 http-запросов в час к любым веб-страницам сайта.

Вся информация на ЭТП размещается на русском языке. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается. Использование букв и символов иных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению информации, в частности при указании сайтов в сети Интернет, адресов электронной почты, наименований иностранных юридических лиц и физических лиц.

ЭТП предоставляет возможность доступа к информации, размещаемой на ней, посредством использования стандартных веб-обозревателей актуальных версий.

ЭТП обеспечивает наличие у каждого Участника ЭТП Личного кабинета в закрытой части ЭТП, доступ к которому может иметь только указанный Участник ЭТП, зарегистрированный в соответствии с настоящим Регламентом.

Для проведения операций по обеспечению заявок на участие в аукционах по аренде имущества, проводимых на ЭТП, Участнику ЭТП открывается виртуальный лицевой счет в аналитическом учете Оператора на счете Оператора.

ЭТП обеспечивает наличие административного раздела, доступ к которому может иметь только Оператор ЭТП.

ЭТП включает в себя информационные, персональные и иные разделы и страницы, создаваемые Оператором ЭТП, в том числе на основании соответствующих договоров с Участниками ЭТП.

Оператор ЭТП вправе предоставлять Участникам ЭТП платные и бесплатные сервисы. Сервисы доступны Участникам ЭТП после регистрации на ЭТП. Объем и порядок предоставления платных сервисов определяется в договоре, заключаемом Оператором и Участником ЭТП.

ЭТП функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ. ЭТП обеспечивает автоматическое уведомление всех Участников ЭТП о сроках проведения профилактических и регламентных работ путем размещения соответствующей информации в открытой части электронной площадки.

Оператор ЭТП осуществляет консультационную (техническую) поддержку Участников ЭТП по вопросам, связанным с функционированием электронной площадки, по телефону и электронной почте, указанным в открытой части ЭТП.

В целях защиты информации, размещаемой на ЭТП, Оператор ЭТП обеспечивает:

- использование средств электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- использование сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств защиты информации от неправомерных действий, в том числе средств криптографической защиты информации;
- защиту данных и сведений, в том числе персональных, представляемых претендентами и участниками аукциона в составе заявок и прилагаемых к ним документов, а также предложений по цене имущества от неправомерного или несанкционированного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, последствий нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами;
- применение сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств антивирусной защиты, средств защиты от распределенных атак на сайт с целью создания условий, при которых пользователи сайта не смогут получить к нему доступ либо доступ будет затруднен (DDoS-атаки), фильтрации и блокирования сетевого трафика;
- ежедневное копирование информации на резервный носитель, обеспечивающее возможность ее восстановления с резервного носителя;
- ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью технологических и программных средств сайта, в том числе действий обслуживающих сайт лиц, с указанием точного времени их совершения.

### **РАЗДЕЛ 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА НА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

---

Обмен документами и информацией, связанной с проведением аукциона на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества, между Оператором ЭТП, Претендентом, Участником аукциона, Организатором торгов осуществляется на ЭТП в электронной форме.

Документы и информация, связанные с проведением аукциона на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества, направляемые в форме

электронных документов либо размещаемые в разделе Имущественные торги на ЭТП, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора торгов.

Ключи электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования на ЭТП, должны быть созданы и выданы аккредитованными на соответствие требованиям Закона 63-ФЗ удостоверяющими центрами.

Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия. Обмен электронными документами, подписанными электронной подписью, признается юридически значимым электронным документооборотом. При использовании электронной подписи стороны руководствуются настоящим Регламентом и Законом 63-ФЗ.

Лицо, получившее электронную подпись, в соответствии с законодательством Российской Федерации обязано обеспечить сохранность и надлежащее использование ключа такой электронной подписи.

Хранение электронных документов осуществляется Оператором ЭТП в течение 10 (десяти) лет.

Информация обо всех значимых событиях, связанных с проведением аукциона на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества, направляется Оператором ЭТП в форме уведомлений на электронную почту и в Личный кабинет Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

#### **РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭТП**

---

ЭТП состоит из двух частей: открытой, доступной любому пользователю сети Интернет, и закрытой.

Для обеспечения доступа в закрытую часть (в Личный кабинет и к участию в торгах, проводимых на электронной площадке) необходимо пройти процедуру обязательной регистрации. Регистрация осуществляется без взимания платы в два шага:

1. Заявитель (физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) заполняет размещенную в открытой части ЭТП форму регистрации общими данными о себе (наименование (имя), телефон, адрес электронной почты).

После заполнения на указанный в форме электронный адрес заявителю высылаются логин и пароль для входа в Личный кабинет.

2. Для дальнейшей работы на электронной площадке, получения доступа к участию в торговых процедурах в разделе Имущественные торги ЭТП заявитель заполняет обязательные поля формы регистрации дополнительной информацией о себе, включая почтовый адрес, идентифицирующие заявителя коды, банковские реквизиты.

После успешно пройденной регистрации на указанный заявителем адрес электронной почты отправляется уведомление о регистрации. Заявитель признается Участником ЭТП, получает доступ к Личному кабинету и включается Оператором ЭТП в реестр Участников ЭТП.

Участник ЭТП обязан своевременно уведомлять Оператора ЭТП о внесении изменений в представленные при регистрации сведения о себе, замене или прекращении электронной подписи.

Один Участник ЭТП может иметь на электронной площадке только одну учетную запись, от имени которой имеет право действовать на ЭТП. Программное обеспечение ЭТП автоматически не допускает регистрацию двух и более лиц, имеющих одинаковый идентификационный номер налогоплательщика с лицом, уже зарегистрированным на электронной площадке.

Участник ЭТП с момента его включения в реестр Участников ЭТП имеет право участвовать в открытых торгах, проводимых на ЭТП, а Участник ЭТП, зарегистрированный на ЭТП и обладающий статусом «Организатор торгов» – проводить торги и быть Продавцом.

Доступ в закрытую часть ЭТП обеспечивается круглосуточно, за исключением периодов проведения регламентных работ.

## **РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА НА ЭТП**

---

На электронной площадке предусмотрено проведение торгов на право заключения договоров аренды государственного и муниципального имущества в виде аукционов в электронной форме.

Под аукционом на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества понимается способ проведения торговой процедуры на ЭТП, в соответствии с положениями настоящего раздела, при котором Организатор аукциона определяет победителя, предложившего наиболее высокую цену договора в ходе открытого торга между Участниками аукциона на повышение цены.

Аукцион, проводимый на ЭТП, состоит из следующих этапов:

- публикация на ЭТП извещения о проведении аукциона и документации об аукционе;
- подача заявок на участие в аукционе Претендентами;
- рассмотрение Организатором аукциона поданных заявок на участие в аукционе;
- подача ценовых предложений Участниками аукциона;
- подведение итогов аукциона.

Все аукционы являются открытыми по составу участников. В аукционе вправе принять участие любой Участник аукциона. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе задать вопрос о разъяснении размещенной информации. Данная опция доступна с момента размещения извещения о проведении аукциона и размещении документации об аукционе.

Такой вопрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Организатора торгов для рассмотрения.



После рассмотрения вопроса Организатор торгов публикует на ЭТП в открытом доступе ответ-разъяснение с указанием предмета вопроса, но без указания лица, от которого поступил вопрос.

Организатором аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется Организатором аукциона. В случае если Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

Перечисление задатка Претендентами на участие в аукционе осуществляется на счет, указанный в документации об аукционе. Порядок перечисления изложен в Руководстве участника, которое размещено в открытой части ЭТП в разделе Имущественные торги.

Оператор ЭТП вправе отказать в зачислении денежных средств на лицевой счет Участника ЭТП, если такие денежные средства поступили оператору ЭТП со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

Денежные средства на лицевой счет Участника ЭТП зачисляются с расчетного счета такого Участника ЭТП в банке или иной кредитной организации, либо непосредственно со счета банка или иной кредитной организации (без открытия Участником ЭТП банковского счета).

Участники ЭТП имеют возможность осуществить вывод денежных средств, внесенных на счет Оператора ЭТП в качестве задатка для обеспечения участия в аукционе по аренде имущества, в отношении которых не осуществлено блокирование (далее – свободные денежные средства). Вывод свободных денежных средств с виртуального лицевого счета Участника ЭТП осуществляется только на счет такого Участника. Вывод свободных денежных средств с виртуального лицевого счета Участника ЭТП на счета третьих лиц не допускается, независимо от способа поступления таких денежных средств на виртуальный лицевой счет Участника ЭТП.

При работе на ЭТП потенциальные арендаторы своевременно, в соответствии с определяемым настоящим Регламентом порядком, самостоятельно осуществляют действия по участию в аукционах.

Решение о выборе победителя или о признании аукциона несостоявшимся, в отношении каждого лота торговой процедуры в отдельности, принимает Организатор торгов на основании последних представленных Участниками аукциона предложений.

Договор по результатам проведения торгов заключается между Организатором торгов и победителем или Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, вне ЭТП в письменной форме или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## **5.1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

---

Публикация извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества (далее – извещение) на ЭТП осуществляется Организатором торгов.

В извещении должны быть указаны следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона;
- 2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;
- 3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;
- 4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;
- 5) срок действия договора;
- 6) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;
- 7) срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 107 Приказа ФАС России №67;
- 9) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного данным Федеральным законом.

Одновременно с извещением Организатор размещает:

- электронную форму заявки;
- документацию об аукционе;
- проект договора;
- иные сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- 1) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, и инструкцию по ее заполнению;
- 2) форму, сроки и порядок оплаты по договору;
- 3) порядок, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 4) требования к участникам аукциона;
- 5) даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;
- 6) величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);
- 7) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 8) место, дату и время проведения аукциона;
- 9) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления Организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а Претендентом подана заявка на участие в

аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между Организатором аукциона и Претендентом считается совершенным в письменной форме;

10) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

11) иные сведения и документы, предусмотренные п. 114 Приказа ФАС России № 67.

Извещение возможно опубликовать только в случае подписания Организатором торгов его и всех документов, приложенных к извещению, электронной подписью.

При объявлении торгов извещение, проект договора, иные сведения и документы, указанные Организатором торгов, размещаются Оператором ЭТП в открытой части электронной площадки.

При этом такое размещение не заменяет обязательного размещения (публикации) информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Организатор торгов несёт ответственность за достоверность информации, содержащейся в размещаемых на ЭТП документах и сведениях, в том числе за применение электронной подписи, за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременное уведомление Оператора ЭТП о внесении изменений в документы и сведения, за замену или прекращение действия указанных документов (в том числе замену или прекращение действия электронной подписи).

Организатор торгов вправе вносить изменения в извещение и документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок, при этом срок подачи заявок продлевается.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок путем размещения на ЭТП соответствующего извещения в течение одного дня со дня принятия такого решения. Оператор ЭТП обязан известить Претендентов, Участников аукциона об отказе в проведении аукциона путем направления уведомления в их Личный кабинет. При этом внесенные задатки Претендентам, Участникам аукциона возвращаются.

## **5.2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

---

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества Претендент осуществляет подачу Заявки путем подгрузки на ЭТП электронных образов документов, указанных Организатором торгов в извещении и документации об аукционе.

Заявка при этом формируется автоматически средствами ЭТП. Заявка и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Заявка не должна содержать предложение Претендента о цене договора.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается и прекращается в соответствии со сроками, указанными в документации об аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п. 121 Приказа ФАС России №67.

В течение этого периода Оператор ЭТП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор ЭТП сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления. Сразу после регистрации каждой заявки в журнале приема заявок на электронной площадке Оператор ЭТП направляет Организатору торгов уведомление о такой поступившей заявке.

Любое предложение Участника аукциона, направленное через электронную площадку в ходе участия в аукционе, считается офертой. Участник аукциона обязуется заключить договор с Организатором торгов на предложенных условиях, а также на условиях, указанных в извещении и документации об аукционе, в случае, если он будет признан победителем или будет участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, или если он будет единственным Участником аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям документации об аукционе, в соответствии с настоящим Регламентом и условиями аукциона.

Один Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки в течение одного часа поступает в Личный кабинет Организатора торгов.

Если было установлено требование о задатке, то поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

### **5.3. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

---

Процедура проводится путем повышения начальной цены договора Участниками аукциона, которые были допущены Организатором торгов и признаны Участниками аукциона. Подача ценовых предложений Участниками аукциона осуществляется многократно.

Правила проведения аукциона устанавливаются Организатором торгов в документации об аукционе.

В сроки определения Участников аукциона, установленного Организатором торгов в документации об аукционе, Оператор ЭТП через Личный кабинет Организатора торгов обеспечивает последнему доступ к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор торгов рассматривает поданные заявки, формирует и подписывает на ЭТП Протокол рассмотрения заявок, который содержит сведения о Претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, а также сведения о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Если требование о задатке было установлено в документации об аукционе, то внесенный Претендентом, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания Протокола рассмотрения заявок всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Проведение аукциона начинается с даты и времени, установленных в документации об аукционе. В ходе проведения аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены договора на величину, равную величине «шага аукциона», путем многократной подачи предложений о цене Участниками аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

На странице проведения аукциона обеспечивается размещение информации о сроке до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также информации о поступивших ценовых предложениях, с указанием времени их получения, непосредственно после их подачи Участниками аукциона. При проведении аукциона Участники аукциона не имеют информации о именах (наименованиях) лиц, представивших конкурирующие ценовые предложения.

В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам аукциона предлагается заявить о заключении договора по начальной цене, увеличенной на «шаг аукциона». В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене договора, увеличенной на «шаг аукциона», то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене договора продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене договора следующее предложение не поступило, то «шаг аукциона» автоматически снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене договора, увеличенной на «шаг аукциона», то «шаг аукциона» автоматически снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

При этом автоматические средства ЭТП обеспечивают подачу предложений о цене договора, только соответствующих увеличению текущей цены на величину «шага аукциона».

В случае если предложение Участника аукциона о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником или данное ценовое предложение меньше текущего, при попытке подать такое ценовое предложение Участнику аукциона в виде сообщения поступает соответствующая информация.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором ЭТП в электронном журнале, доступ к которому предоставляется Организатору торгов в течение одного часа со

времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.

Протокол аукциона, содержащий информацию, предусмотренную п. 143 Приказа ФАС России №67, подписывается Организатором торгов и размещается в открытой части ЭТП в течение одного дня, следующего за днем подписания Протокола аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором торгов Протокола аукциона. Участникам аукциона направляется уведомление об опубликовании Протокола аукциона.

Любой Участник аукциона после размещения Протокола аукциона вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому Участнику аукциона соответствующие разъяснения.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, задатки, внесенные Участниками аукциона, за исключением победителя и Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, им возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола аукциона.

Задаток, внесенный Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому Участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким Участником аукциона.

В случае если один Участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1. если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
2. если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о признании только одного Претендента Участником аукциона;
3. если в аукционе участвовал один Участник аукциона или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, "шаг аукциона" снижен в установленном порядке до минимального размера, но по истечении 10 (десяти) минут не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания Участником аукциона только одного Претендента, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным Участником аукциона, Организатор аукциона заключает договор на условиях и по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

## **РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ РЕГЛАМЕНТА**

Регистрация заявителей на ЭТП, а также обеспечение доступа к размещенной на ЭТП информации осуществляются без взимания платы.

Доступ к организации торгов на ЭТП имеют пользователи, зарегистрированные на ЭТП и обладающие статусом «Организатор торгов».

Оператор Национальной электронной площадки на основании поступившего от участника заявления на вывод денежных средств с его лицевого счета осуществляет в течение 5 рабочих дней списание таких денежных средств в сумме, указанной в таком заявлении, но не более чем остаток средств, находящихся на лицевом счете такого участника, в отношении которых не осуществлено блокирование.

## **РАЗДЕЛ 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

---

Информация, связанная с деятельностью в рамках настоящего Регламента, считается конфиденциальной, за исключением информации, подлежащей размещению в открытом доступе в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Регламента.

В соответствии с настоящим Регламентом запрещается использование информации и документов, носящих конфиденциальный характер, самостоятельно в личных целях или в целях извлечения прибыли вне рамок исполнения настоящего Регламента.

Участники ЭТП, Оператор ЭТП обязаны обеспечить соблюдение конфиденциальности со стороны своих работников, аудиторов, консультантов и иных лиц, привлеченных в связи с проведением торговых процедур, и несут ответственность за соблюдение ими конфиденциальности в отношении полученной информации.

Оператор ЭТП обеспечивает с использованием сертифицированного в установленном порядке программного обеспечения, защиту информации от несанкционированного доступа, от вмешательства в системы передачи данных в ходе торгов со стороны Участников ЭТП.

Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Участниками ЭТП, Оператором ЭТП информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **РАЗДЕЛ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СПОРЫ**

---

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, предусмотрена ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение функций по проведению аукциона на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества предусматривается настоящим Регламентом и договором, заключаемым Организатором торгов с Оператором ЭТП.

Оператор ЭТП несет ответственность за надлежащее хранение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор ЭТП не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник ЭТП по причине несоблюдения ими требований настоящего Регламента, а также в следующих случаях:

- отсутствие у пользователей ЭТП компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям, необходимым для работы в автоматизированной системе Оператора ЭТП;
- наличие таких программно-технических ограничений и настроек, содержащихся в компьютерной технике, которые не позволили Участнику ЭТП полноценно работать на электронной площадке;
- выявление недостатков и сбоев в работе сетевых систем, ограничений в работе аппаратно-технического комплекса, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям от сети Интернет и не позволили полноценно работать на ЭТП;
- использование нелицензионного программного обеспечения, неиспользования антивирусного программного обеспечения.

Оператор ЭТП не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник ЭТП по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы электронной площадки и отношений с Оператором ЭТП, а именно по причине:

- незнания положений настоящего Регламента, пренебрежения и ненадлежащего выполнения всех требований и процедур, действующих на электронной площадке и указанных в настоящем Регламенте, что привело к принятию на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств и негативно сказалось на коммерческой активности и деловой репутации;
- действий, совершенных на ЭТП третьими лицами из-за их некомпетентности и незнания ими настоящего Регламента и действующего законодательства Российской Федерации, которые привели к принятию Участником ЭТП на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств перед другой стороной Регламента;
- несоблюдения правил хранения ключа электронной подписи, передачи работником, назначенным в качестве лица, ответственного за работу на ЭТП, ключа электронной подписи третьим лицам, не имеющим соответствующих полномочий.

Участники ЭТП несут ответственность за неисполнение Регламента, повлекшее за собой нарушение прав третьих лиц.

Участники ЭТП несут ответственность за достоверность информации, размещаемой и направляемой ими при работе на электронной площадке.

Участник ЭТП несет ответственность за сохранение в тайне своего логина и пароля, предоставленных ему для работы на электронной площадке, и за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного использования их третьими лицами, а также за все действия, произведенные третьими лицами с использованием логина и пароля Участника ЭТП.

Техническая служба оператора электронной площадки рассматривает все поступающие на электронную площадку обращения.

Срок ответа на обращения пользователей составляет не более тридцати дней с момента получения и регистрации обращения при условии, что оно составлено в надлежащей форме. Оператор ЭТП оставляет за собой право не отвечать на обращения, предмет которых не входит в компетенцию оператора электронной площадки.

Споры и разногласия, которые могут возникнуть в рамках настоящего Регламента, будут разрешаться Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения соответствующей Стороной.



В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.