



**НАЦИОНАЛЬНАЯ
ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА**

РЕГЛАМЕНТ

проведения торгов в электронной форме по реализации
арестованного имущества
на Национальной электронной площадке

дата вступления редакции в действие: 17.10.2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. СВЕДЕНИЯ О НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ	3
1.2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
1.3. ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА	4
РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПОРЯДОК ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ	5
РАЗДЕЛ 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА НА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ.....	6
РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ	7
РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА.....	8
5.1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ	10
5.2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	11
5.3. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА	12
5.4. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ. ПРИЗНАНИЕ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ.....	13
РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ РЕГЛАМЕНТА	14
РАЗДЕЛ 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.....	15
РАЗДЕЛ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СПОРЫ	15
ТАРИФЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА	18

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. СВЕДЕНИЯ О НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

В сети Интернет торги по реализации арестованного имущества проводятся в разделе "Имущественные торги" Национальной электронной площадки, размещенном на сайте <http://www.etp-torgi.ru/>.

Владельцем и оператором Национальной электронной площадки является Акционерное общество "Электронные торговые системы", сокращенное наименование АО "ЭТС".

Реквизиты АО "ЭТС":

ОГРН 1087746762597

ИНН/ КПП 7703668940/ 770301001

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, этаж 25.

1.2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ГК РФ - "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 №51-ФЗ.

Закон 229-ФЗ - Федеральный закон от 02.10.2007 №229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

Закон 102-ФЗ - Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Закон 63-ФЗ - Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Закон 135-ФЗ - Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

Личный кабинет - часть Национальной электронной площадки, доступная только Участникам ЭП.

Национальная электронная площадка, ЭП, электронная площадка - электронная площадка, владельцем и Оператором которой является АО "ЭТС", размещенная на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.etp-torgi.ru/>, посредством которой могут проводиться торги по реализации арестованного имущества в электронной форме.

Оператор ЭП, Оператор Электронной площадки - АО "ЭТС", то есть юридическое лицо, владеющее ЭП, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение торгов по реализации арестованного имущества в электронной форме.

Участник ЭП - любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее регистрацию на ЭП в разделе "Имущественные торги".

Продавец (Организатор торгов) – Участник ЭП (Уполномоченный орган, Специализированная организация), имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать и проводить торги по реализации арестованного имущества в электронной форме.

Претендент – Участник ЭП, подавший заявку на участие в торгах.

Участник торгов (Участник аукциона) - Претендент, допущенный Продавцом к участию в торгах по реализации арестованного имущества в электронной форме.

1.3. ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА

Настоящий Регламент разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом 229-ФЗ, Законом 102-ФЗ, Законом 135-ФЗ, и определяет порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее также – арестованного имущества), в разделе "Имущественные торги" на Национальной электронной площадке и устанавливает порядок взаимодействия Оператора ЭП с Продавцами, Претендентами, Участниками торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке в разделе "Имущественные торги".

Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящего Регламента определены Оператором ЭП в стандартной форме, размещаемой на электронной площадке, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящему Регламенту в целом.

Лицо считается присоединившимся к Регламенту с момента его регистрации Оператором ЭП и внесения в реестр Участников ЭП.

Присоединение к Регламенту означает полное принятие условий настоящего Регламента в редакции, действующей на момент регистрации соответствующего заявления. Участник ЭП подтверждает согласие с его условиями, а также то, что настоящий Регламент не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Участника ЭП прав, предоставляемых законодательством, не исключает и не ограничивает ответственность Оператора ЭП за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных для Участника ЭП условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий настоящего Регламента.

После присоединения к Регламенту Оператор ЭП и присоединившееся к Регламенту лицо (далее – Сторона, а вместе - Стороны) вступают в соответствующие договорные отношения.

Изменение (дополнение) Регламента осуществляется Оператором ЭП в одностороннем порядке. Изменения (дополнения) в Регламент вносятся Оператором ЭП путем создания новой редакции Регламента.

Оператор ЭП уведомляет Участников ЭП о новой редакции Регламента путем публикации новой редакции Регламента на сайте ЭП с указанием срока начала ее действия.

Настоящий Регламент размещен в разделе "Имущественные торги" на сайте Национальной электронной площадки в сети Интернет, в открытой части электронной площадки.

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПОРЯДОК ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Оператор ЭП обязуется оказывать услуги оператора электронной площадки в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом 229-ФЗ, Законом 102-ФЗ и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Оператор ЭП обеспечивает равный, бесперебойный, круглосуточный, открытый бесплатный доступ через сеть Интернет всех лиц к ЭП.

Технологические и программные средства, используемые Оператором ЭП, обеспечивают:

- обслуживание не менее 5000 запросов с использованием протокола передачи гипертекста (http-запросов) в час к любым веб-страницам сайта;
- среднее время реакции программного обеспечения не более 4000 мс от момента поступления http-запроса до момента начала отправки запрошенных данных;
- максимальное время реакции программного обеспечения не более 10000 мс при нагрузке, не превышающей 5000 http-запросов в час к любым веб-страницам сайта.

Вся информация на ЭП размещается на русском языке. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается. Использование букв и символов иных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению информации, в частности при указании сайтов в сети Интернет, адресов электронной почты, наименований иностранных юридических лиц и физических лиц.

ЭП обеспечивает наличие у каждого Участника ЭП Личного кабинета в закрытой части ЭП, доступ к которому может иметь только указанный Участник ЭП, зарегистрированный в соответствии с настоящим Регламентом и иными нормативными документами ЭП, размещенными в сети "Интернет" на сайте: <https://www.etp-torgi.ru/support/rules/>.

ЭП обеспечивает наличие административного раздела, доступ к которому может иметь только Оператор ЭП.

ЭП включает в себя информационные, персональные и иные разделы и страницы, создаваемые Оператором ЭП, в том числе на основании соответствующих договоров с Участниками ЭП.

Оператор ЭП вправе предоставлять Участникам ЭП платные и бесплатные сервисы. Сервисы доступны Участникам ЭП после регистрации на ЭП. Объем и порядок предоставления платных сервисов определяется в договоре, заключаемом Оператором ЭП и Участником ЭП.

ЭП функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ. ЭП обеспечивает автоматическое уведомление всех Участников ЭП о сроках проведения профилактических и регламентных работ путем размещения соответствующей информации в открытой части электронной площадки.

Оператор ЭП осуществляет консультационную (техническую) поддержку Участников ЭП по вопросам, связанным с функционированием электронной площадки, по телефону и электронной почте, указанным в открытой части ЭП.

В целях защиты информации, размещаемой на ЭП, Оператор ЭП обеспечивает:

- использование средств электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- использование сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств защиты информации от неправомерных действий, в том числе средств криптографической защиты информации;

- защиту данных и сведений, в том числе персональных, представляемых Претендентами и Участниками торгов в составе заявок и прилагаемых к ним документов, а также предложений по цене имущества от неправомерного или несанкционированного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, последствий нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами;

- применение сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств антивирусной защиты, средств защиты от распределенных атак на сайт с целью создания условий, при которых пользователи сайта не смогут получить к нему доступ либо доступ будет затруднен (DDoS-атаки), фильтрации и блокирования сетевого трафика;

- ежедневное копирование информации на резервный носитель, обеспечивающее возможность ее восстановления с резервного носителя;

- ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью технологических и программных средств сайта, в том числе действий обслуживающих сайт лиц, с указанием точного времени их совершения.

РАЗДЕЛ 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА НА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Обмен документами и информацией, связанной с проведением торгов по реализации арестованного имущества, Оператором ЭП, Претендентом, Участником торгов, Продавцом, осуществляется на ЭП в электронной форме.

Документы и информация, связанные с реализацией арестованного имущества, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые в разделе "Имущественные торги" на ЭП в соответствии с требованиями ГК РФ, Закона 229-ФЗ, Закона 102-ФЗ, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Оператора ЭП, Претендента, Участника торгов, Продавца.

Ключи электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования на ЭП, должны быть созданы и выданы аккредитованными на соответствие требованиям Закона 63-ФЗ удостоверяющими центрами.

Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия. Обмен электронными документами, подписанными электронной подписью, признается юридически значимым электронным документооборотом. При использовании электронной подписи стороны руководствуются настоящим Регламентом и Законом 63-ФЗ.

Лицо, получившее электронную подпись, в соответствии с законодательством Российской Федерации обязано обеспечить сохранность и надлежащее использование ключа такой электронной подписи.

Хранение электронных документов осуществляется Оператором ЭП в течение 3 (трех) лет.

Информация обо всех значимых событиях, связанных с реализацией арестованного имущества, направляется Оператором ЭП в форме уведомлений на электронную почту и в Личный кабинет Претендента, Участника торгов, Продавца.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения торговой процедуры соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Национальная электронная площадка состоит из двух частей: открытой, доступной любому пользователю сети Интернет, и закрытой.

Для обеспечения доступа в закрытую часть (в Личный кабинет и к участию в торгах, проводимых на электронной площадке) необходимо пройти процедуру обязательной регистрации. Регистрация осуществляется без взимания платы в два шага:

1. Заявитель (физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) заполняет размещенную в открытой части ЭП форму регистрации общими данными о себе (наименование (имя), телефон, адрес электронной почты).

После заполнения на указанный в форме электронный адрес заявителю высылаются логин и пароль для входа в Личный кабинет.

2. В личном кабинете заявитель заполняет обязательные поля формы регистрации дополнительной информацией о себе, включая почтовый адрес, идентифицирующие заявителя коды, банковские реквизиты.

После успешно пройденной регистрации на указанный заявителем адрес электронной почты отправляется уведомление о регистрации. Заявитель признается Участником ЭП, получает доступ к Личному кабинету и включается Оператором ЭП в реестр Участников ЭП.

Участник ЭП обязан своевременно уведомлять Оператора ЭП о внесении изменений в представленные при регистрации сведения о себе, замене или прекращении электронной подписи.

Один Участник ЭП может иметь на электронной площадке только одну учетную запись, от имени которой имеет право действовать на ЭП. Программное обеспечение ЭП автоматически не допускает регистрацию двух и более лиц, имеющих одинаковый идентификационный номер налогоплательщика или адрес электронной почты с лицом, уже зарегистрированным на электронной площадке.

Участник ЭП с момента его включения в реестр Участников ЭП имеет право участвовать в торгах, проводимых на ЭП в разделе "Имущественные торги", а Участник ЭП, зарегистрированный на ЭП и обладающий статусом "Продавец / Организатор торгов" – проводить торги и быть Продавцом на ЭП в разделе "Имущественные торги".

Доступ в закрытую часть ЭП обеспечивается круглосуточно, за исключением периодов проведения регламентных работ.

РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

Реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Организатором торгов по реализации арестованного имущества является в соответствии с действующим законодательством РФ лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом, заключившие договор на оказание услуг по подготовке и проведению открытых аукционов в электронной форме с Оператором ЭП.

Под аукционом по реализации арестованного имущества понимается способ проведения торговой процедуры на ЭП в соответствии с положениями настоящего раздела, при котором победителем признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе открытого аукциона между Участниками аукциона на повышение цены.

Аукцион, проводимый на ЭП, состоит из следующих этапов:

- публикация на ЭП информационного сообщения о проведении аукциона и документации об аукционе;
- подача заявок на участие в аукционе Претендентами;
- рассмотрение Продавцом поданных заявок на участие в аукционе;
- подача ценовых предложений Участниками аукциона;
- подведение итогов аукциона.

В установленных законодательством случаях, в публичных торгах по продаже имущества не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца для рассмотрения.

После рассмотрения запроса Продавец предоставляет Оператору ЭП для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Перечисление задатка Претендентами на участие в аукционе осуществляется в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Для проведения операций по внесению задатка при участии в торгах по продаже арестованного имущества, проводимых на ЭП, Участнику ЭП открывается виртуальный лицевой счет в аналитическом учете Оператора ЭП на счете Оператора ЭП.

При использовании счета Оператора ЭП в качестве счета для внесения задатка для участия в торгах, денежные средства на лицевой счет Участника ЭП зачисляются с расчетного счета такого Участника ЭП в банке или иной кредитной организации, либо непосредственно со счета банка или иной кредитной организации (без открытия Участником ЭП банковского счета).

Оператор ЭП вправе отказать в зачислении денежных средств на лицевой счет Участника ЭП, если такие денежные средства поступили Оператору ЭП со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

Поступление от Участника ЭП заявки на участие в торгах является поручением такого участника Оператору ЭП заблокировать операции по лицевому счету этого участника в отношении денежных средств в размере задатка указанной заявки.

Для участия в торгах Участник ЭП обязан обеспечить наличие на его лицевом счете свободных (незаблокированных) денежных средств в размере задатка указанной заявки. Оператор ЭП в течение 1 (одного) часа с момента получения заявки на участие в аукционе осуществляет блокирование операций по лицевому счету Участника ЭП в отношении денежных средств в размере задатка указанной заявки. В случае отсутствия на лицевом счете Участника ЭП незаблокированных (свободных) денежных средств в размере задатка указанной заявки Оператор ЭП возвращает такую заявку подавшему ее Участнику ЭП. При возврате оператором ЭП заявки на участие в торгах в случае отсутствия на лицевом счете Участника ЭП, подавшего такую заявку, денежных средств в размере задатка данной заявки, блокирование не осуществляется.

Участник ЭП вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на его лицевом счете, и в отношении которых не осуществлено блокирование операций по этому лицевому счету. Участники ЭП имеют возможность осуществить вывод денежных средств, внесенных на счет Оператора ЭП в качестве задатка для обеспечения участия в торгах в разделе "Имущественные торги", в отношении которых не осуществлено блокирование (далее – свободные денежные средства). Вывод свободных денежных средств с виртуального лицевого счета Участника ЭП осуществляется только на счет такого Участника ЭП. Вывод свободных денежных средств с виртуального лицевого счета Участника ЭП на счета третьих лиц не допускается, независимо от способа поступления таких денежных средств на виртуальный лицевой счет Участника ЭП.

Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, Претендентам, отозвавшим заявку на участие в торгах, Участникам торгов, которые не выиграли их.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества. При невнесении суммы, за которую им куплено арестованное имущество, за вычетом ранее внесенного задатка, задаток не возвращается.

При работе на электронной площадке Участники ЭП своевременно, в соответствии с определяемым настоящим Регламентом порядком, самостоятельно осуществляют действия по участию в торговых процедурах.

Организатор торгов рассматривает поданные заявки, формирует и подписывает на ЭП Протокол рассмотрения заявок, который содержит сведения о Претендентах, допущенных к

участию в аукционе и признанных Участниками торгов, датах подачи заявок, внесенных задатках (если такое требование было установлено в информационном сообщении), а также сведения о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В день опубликования Организатором торгов Протокола рассмотрения заявок всем Претендентам, подавшим заявки, Оператором ЭП направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Продавец имеет право вносить изменения в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и документацию о торгах в установленном действующим законодательством РФ порядке.

Организатор торгов вправе при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ, приостановить и возобновить торги либо отказаться от проведения аукциона в установленном законом порядке, о чем Претендентам, Участникам аукциона автоматически средствами ЭП направляется соответствующее уведомление.

Договор по результатам проведения аукциона заключается между Продавцом и победителем вне ЭП способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Публикация информационного сообщения (извещения) о проведении аукциона по реализации арестованного имущества (далее – извещение) на ЭП осуществляется Организатором торгов.

Информационное сообщение (извещение) должно содержать:

- 1) сведения о дате, времени, месте и форме торгов;
- 2) сведения о предмете торгов (характере продаваемого имущества), наименование имущества, количество и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества). Если это недвижимое имущество, то должны быть учтены требования ст. 554 ГК РФ, согласно которым необходимо указать сведения, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества, в частности необходимо указать кадастровый номер недвижимости);
- 3) сведения о существующих обременениях продаваемого имущества;
- 4) сведения о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, о величине повышения начальной цены ("шаг аукциона");
- 5) сведения о начальной цене и собственнике (правообладателе) продаваемого имущества.

В информационном сообщении (извещении), в том числе, указываются условия о размере задатка (если предусмотрено), сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета, а также указание на то, что такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Информационное сообщение (извещение) может содержать иную информацию, предусмотренную законодательством РФ, а также иные сведения, необходимые для надлежащего проведения торгов, в том числе наименование оператора ЭП и его официальный сайт в сети "Интернет", на котором будет проводиться реализация имущества в электронной форме.

Информационное сообщение (извещение) возможно опубликовать только в случае подписания Организатором торгов его и всех документов, приложенных к информационному сообщению (извещению), электронной подписью.

При объявлении торгов информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона, иные сведения и документы, указанные Продавцом, размещаются в открытой части раздела "Имущественные торги" ЭП.

5.2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для участия в аукционе Претендент осуществляет подачу Заявки путем подгрузки на ЭП электронных образов документов, предусмотренных действующим законодательством для участия в торгах по продаже арестованного имущества должника. Заявка при этом формируется автоматически средствами ЭП. Заявка и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Заявка не должна содержать предложение Претендента о цене договора.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается и прекращается в соответствии со сроками, указанными в информационном сообщении (извещении).

В течение указанного в информационном сообщении (извещении) периода Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор ЭП сообщает Претенденту об ее поступлении путем направления уведомления. Сразу после регистрации каждой заявки в журнале приема заявок на электронной площадке Оператор ЭП направляет Организатору торгов уведомление о такой поступившей заявке. Заявка считается поданной с момента ее регистрации в электронном журнале приема заявок.

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении срока приема заявок, отклоняются автоматическими средствами электронной площадки (не регистрируются).

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки уведомление об отзыве заявки в течение одного часа поступает в Личный кабинет Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Изменение заявки возможно только путем отзыва и повторной подачи заявки на участие в аукционе.

Продавец в срок, установленный в информационном сообщении (извещении), рассматривает направленные заявки на участие в торгах. По итогам рассмотрения заявки Организатор торгов принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа. Данное решение оформляется Протоколом рассмотрения заявок, которое подписывается Продавцом.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания вышеуказанного Протокола всем Претендентам, подавшим заявки на участие в торгах, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания Протокола.

Претендент, заявка которого допущена до участия в торгах, становится Участником аукциона.

5.3. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

Проведение аукциона начинается с даты и времени, установленных в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона. В ходе проведения аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона", путем многократной подачи предложений о цене Участниками аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, признанные Продавцом Участниками такого аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены продажи имущества и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В сроки, установленные Организатором торгов, со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене продажи имущества. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене продажи имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" начальной цене продажи имущества продлевается на величину, указанную в извещении, начиная со времени представления каждого следующего предложения. Если после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение в течение установленного в извещении времени не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи имущества, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Предложения о цене имущества, не соответствующие увеличению текущей цены на величину "шага аукциона", автоматически отклоняются.

В случае если предложение Участника аукциона аналогично предложению ранее поданному другим Участником аукциона или больше текущего, такое предложение Участника аукциона автоматически отклоняется, о чем Участнику аукциона в режиме реального времени в виде информационного сообщения поступает соответствующая информация (на экране торгов).

Любое предложение Участника аукциона, направленное через электронную площадку в ходе участия в аукционе, считается офертой. Участник аукциона обязуется заключить договор с Продавцом на предложенных условиях, а также на условиях, указанных в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона, в случае, если он будет признан победителем в соответствии с настоящим Регламентом и условиями аукциона.

В случае если при проведении аукциона поступила только одна заявка и претендент соответствует требованиям, аукцион признается несостоявшимся.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

5.4. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ. ПРИЗНАНИЕ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

Победителем торгов признается лицо, предложившее на аукционе наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества или фиксирующий отсутствие предложений о начальной цене продажи имущества, подписывается Продавцом в форме электронного документа в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

После подписания Протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

По результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают договор купли-продажи арестованного имущества за пределами электронной площадки в установленные сроки.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и в иных случаях, установленных законодательством, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом об итогах аукциона (итоговый протокол).

РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ РЕГЛАМЕНТА

Регистрация заявителей на ЭП, а также обеспечение доступа к размещенной на ЭП информации осуществляются без взимания платы.

Оператором Национальной электронной площадки взимается плата за участие в торгах по реализации арестованного имущества с лица, с которым заключается договор (лица, которое определено в итоговом протоколе как лицо, с которым заключается договор по итогам проведения процедуры), независимо от факта заключения (незаключения) такого договора. Плата за участие в торгах взимается в порядке, установленном настоящим Регламентом.

Размер такой платы и дата начала взимания платы определяются в Тарифах Национальной электронной площадки, утвержденных ее оператором и размещенных в открытой части Национальной электронной площадки. Плата взимается по результатам торгов, извещения (информационное сообщение) об осуществлении которых размещены начиная с даты взимания платы.

Участник ЭП, подавая заявку на участие в торгах на Национальной электронной площадке, выражает свое согласие на взимание с него платы в пользу оператора электронной площадки в случаях и в порядке, установленных настоящим Регламентом.

Оператор Национальной электронной площадки при наступлении оснований для взимания платы направляет Участнику ЭП требование о перечислении денежных средств на банковский счет оператора Национальной электронной площадки. Такое требование может быть направлено либо посредством автоматизированной системы оператора Национальной электронной площадки в личный кабинет Участника ЭП, либо посредством электронной почты по адресу электронной почты, указанной таким лицом при регистрации (аккредитации) на электронной площадке, либо посредством почтового отправления (Почта России, курьерская доставка) по адресу, указанному таким лицом при регистрации (аккредитации) на электронной площадке. Выбор способа направления требования о перечислении денежных средств оставлен за оператором электронной площадки.

Требование о перечислении денежных средств на банковский счет оператора Национальной электронной площадки является юридически значимым сообщением. Участник ЭП обязан исполнить требование о перечислении денежных средств на банковский счет оператора Национальной электронной площадки в течение 10 (Десяти) рабочих дней после его получения участником ЭП.

В случае если участник ЭП не исполнил требование о перечислении денежных средств на банковский счет оператора Национальной электронной площадки, денежные средства в качестве платы за участие в торгах списываются оператором Национальной электронной площадки с

лицевого счета такого участника, открытого на Национальной электронной площадке, без дополнительного распоряжения со стороны участника.

Выставление и получение актов об оказании услуг и счетов-фактур производится в электронном виде средствами электронного документооборота по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной подписи. Юридическая значимость электронных документов и возможность их использования в бухгалтерском и налоговом учете, а также порядок и сроки обмена электронными документами закреплены Федеральным законом "Об электронной подписи", Федеральным законом "О бухгалтерском учете", Налоговым кодексом РФ (часть вторая). Участники ЭП, имеющие регистрацию в ЕИС и/или аккредитацию (регистрацию) на Национальной электронной площадке, считаются выразившими согласие на обмен отчетными документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

Доступ к проведению торгов на ЭП в разделе Имущественные торги имеют пользователи, зарегистрированные на ЭП и обладающие статусом "Продавец".

Оператор Национальной электронной площадки на основании поступившего от участника заявления на вывод денежных средств с его лицевого счета осуществляет в течение 5 рабочих дней списание таких денежных средств в сумме, указанной в таком заявлении, но не более чем остаток средств, находящихся на лицевом счете такого участника, в отношении которых не осуществлено блокирование.

РАЗДЕЛ 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Информация, связанная с деятельностью в рамках настоящего Регламента, считается конфиденциальной, за исключением информации, подлежащей размещению в открытом доступе в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Регламента.

В соответствии с настоящим Регламентом запрещается использование информации и документов, носящих конфиденциальный характер, самостоятельно в личных целях или в целях извлечения прибыли вне рамок исполнения настоящего Регламента.

Участники ЭП, Оператор ЭП обязаны обеспечить соблюдение конфиденциальности со стороны своих работников, аудиторов, консультантов и иных лиц, привлеченных в связи с проведением процедур продажи, и несут ответственность за соблюдение ими конфиденциальности в отношении полученной информации.

Оператор ЭП обеспечивает с использованием сертифицированного в установленном порядке программного обеспечения защиту информации от несанкционированного доступа, от вмешательства в системы передачи данных в ходе продаж со стороны Участников ЭП.

Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Участниками ЭП, Оператором ЭП информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СПОРЫ

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, предусмотрена ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оператор ЭП несет ответственность за надлежащее хранение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор ЭП не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник ЭП по причине несоблюдения ими требований настоящего Регламента, а также в следующих случаях:

- отсутствие у пользователей ЭП компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям, необходимым для работы в автоматизированной системе Оператора ЭП;
- наличие таких программно-технических ограничений и настроек, содержащихся в компьютерной технике, которые не позволили Участнику ЭП полноценно работать на электронной площадке;
- выявление недостатков и сбоев в работе сетевых систем, ограничений в работе аппаратно-технического комплекса, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям от сети Интернет и не позволили полноценно работать на ЭП;
- использование нелегального программного обеспечения, неиспользования антивирусного программного обеспечения.

Оператор ЭП не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник ЭП по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы электронной площадки и отношений с Оператором ЭП, а именно по причине:

- незнания положений настоящего Регламента, пренебрежения и ненадлежащего выполнения всех требований и процедур, действующих на электронной площадке и указанных в настоящем Регламенте, что привело к принятию на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств и негативно сказалось на коммерческой активности и деловой репутации;
- действий, совершенных на ЭП третьими лицами из-за их некомпетентности и незнания ими настоящего Регламента и действующего законодательства Российской Федерации, которые привели к принятию Участником ЭП на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств перед другой стороной Регламента;
- несоблюдения правил хранения ключа электронной подписи, передачи работником, назначенным в качестве лица, ответственного за работу на ЭП, ключа электронной подписи третьим лицам, не имеющим соответствующих полномочий.

Участники ЭП несут ответственность за неисполнение Регламента, повлекшее за собой нарушение прав третьих лиц.

Участники ЭП несут ответственность за достоверность информации, размещаемой и направляемой ими при работе на электронной площадке.

Участник ЭП несет ответственность за сохранение в тайне своего логина и пароля, предоставленных ему для работы на электронной площадке, и за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного использования их третьими лицами, а также за все действия, произведенные третьими лицами с использованием логина и пароля Участника ЭП.

Техническая служба Оператора электронной площадки рассматривает все поступающие на электронную площадку обращения.

Срок ответа на обращения пользователей составляет не более тридцати дней с момента получения и регистрации обращения при условии, что оно составлено в надлежащей форме. Оператор ЭП оставляет за собой право не отвечать на обращения, предмет которых не входит в компетенцию Оператора электронной площадки.

Споры и разногласия, которые могут возникнуть в рамках настоящего Регламента, будут разрешаться Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения соответствующей Стороной.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

ТАРИФЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

Дата вступления в действие (дата начала взимания платы): 17 октября 2019 года

Плата с лица, с которым заключается договор (лица, которое определено в итоговом протоколе как лицо, с которым заключается договор по итогам проведения процедуры), независимо от факта заключения (незаключения) такого договора	1 % от стоимости реализованного имущества, но не более 8 900 (восемь тысяч девятисот) рублей, в том числе НДС. НДС исчисляется по ставке, установленной п.3 ст. 164 НК РФ на дату взимания платы.
В случае, если размер платы, рассчитанный в соответствии с настоящими Тарифами, составил менее 100 рублей без учета НДС, плата по результатам торгов не взимается.	