



РЕГЛАМЕНТ
проведения торгов в электронной форме
по продаже имущества
на ЭТП «Фабрикант»

дата вступления редакции в действие: 01.09.2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ	3
1.2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
1.3. ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА	4
РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПОРЯДОК ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭТП	5
РАЗДЕЛ 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ	6
РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭТП	7
РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА НА ЭТП	8
5.1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ	9
5.2. ОБЩИЙ ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ	10
5.3. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ	11
5.4. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ	13
РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ РЕГЛАМЕНТА	15
РАЗДЕЛ 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	16
РАЗДЕЛ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СПОРЫ	17

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

В сети Интернет раздел Имущественные торги ЭТП «Фабрикант» размещен на сайте <http://www.etp-torgi.ru/>.

Владельцем и оператором электронной площадки является Акционерное общество "Электронные торговые системы", сокращенное наименование АО "ЭТС".

Реквизиты АО "ЭТС":

ОГРН 1087746762597

ИНН/ КПП 7703668940/ 770301001

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, этаж 18, помещ. I, комната 13

1.2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Закон 63-ФЗ — Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Закон 135-ФЗ - Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

Закон 149-ФЗ - Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации".

ЭТП «Фабрикант», ЭТП, электронная площадка — электронная торговая площадка, размещенная на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.etp-torgi.ru/>, посредством которой могут проводиться торги в электронной форме.

Оператор ЭТП, оператор электронной площадки — АО "ЭТС", юридическое лицо, владеющее ЭТП, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение торгов по продаже имущества в электронной форме.

Раздел Имущественные торги – часть электронной площадки, предназначенная для проведения в соответствии с настоящим Регламентом торгов в электронной форме по продаже имущества.

Участник ЭТП — любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее регистрацию на ЭТП.

Личный кабинет — часть электронной площадки, доступная только Участникам ЭТП.

Организатор торгов — Участник ЭТП (Собственник имущества, Уполномоченный орган, Специализированная организация), имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать и проводить торги по продаже имущества в электронной форме.

Претендент – Участник ЭТП, подавший заявку на участие в торгах.

Участник торгов — Претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже имущества в электронной форме.

1.3. ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА

Настоящий Регламент разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Закон 149-ФЗ, Законом 63-ФЗ, Законом 135-ФЗ, и определяет порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества на электронной площадке и устанавливает порядок взаимодействия оператора ЭТП с Организаторами торгов, Претендентами, Участниками торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке.

Регламент определяет порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества на электронной площадке, за исключением проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ торгов по приватизации государственного и муниципального имущества (далее также – торги по продаже имущества, торги).

Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящего Регламента определены Оператором ЭТП в стандартной форме, размещаемой на электронной площадке, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящему Регламенту в целом.

Лицо считается присоединившимся к Регламенту с момента его регистрации Оператором ЭТП и внесения в реестр Участников ЭТП. В случае если на момент публикации на ЭТП настоящего Регламента лицо уже было зарегистрировано на ЭТП и внесено Оператором ЭТП в реестр Участников ЭТП, такое лицо считается присоединившимся к Регламенту, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его публикации не направит Оператору ЭТП уведомление об отказе от присоединения к Регламенту. Такое уведомление направляется Оператору ЭТП в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью лица, действующего от имени Участника ЭТП. После получения уведомления Оператор ЭТП ограничивает доступ такого Участника ЭТП к участию в торгах, проводимых в соответствии с настоящим Регламентом.

Присоединение к Регламенту означает полное принятие условий настоящего Регламента в редакции, действующей на момент регистрации соответствующего заявления. Участник ЭТП подтверждает согласие с его условиями, а также то, что настоящий Регламент не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Участника ЭТП прав, предоставляемых законодательством, не исключает и не ограничивает ответственность Оператора ЭТП за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных для Участника ЭТП условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий настоящего Регламента.

После присоединения к Регламенту Оператор ЭТП и присоединившееся к Регламенту лицо (далее – Сторона, а вместе - Стороны) вступают в соответствующие договорные отношения.

Изменение Регламента осуществляется Оператором ЭТП в одностороннем порядке. Изменения (дополнения) в Регламент вносятся Оператором ЭТП путем создания новой редакции Регламента.

Оператор ЭТП уведомляет Участников ЭТП о новой редакции Регламента путем публикации новой редакции Регламента на сайте ЭТП с указанием срока начала ее действия.

Настоящий Регламент размещен на сайте электронной площадки в сети Интернет, в открытой части электронной площадки.

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПОРЯДОК ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭТП

Оператор ЭТП обязуется оказывать услуги оператора электронной площадки в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Оператор ЭТП обеспечивает равный, бесперебойный, круглосуточный, открытый бесплатный доступ через сеть Интернет всех лиц к ЭТП.

Технологические и программные средства, используемые Оператором ЭТП, обеспечивают:

- обслуживание не менее 5000 запросов с использованием протокола передачи гипертекста (http-запросов) в час к любым веб-страницам сайта;
- среднее время реакции программного обеспечения не более 4000 мс от момента поступления http-запроса до момента начала отправки запрошенных данных;
- максимальное время реакции программного обеспечения не более 10000 мс при нагрузке, не превышающей 5000 http-запросов в час к любым веб-страницам сайта.

Вся информация на ЭТП размещается на русском языке. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается. Использование букв и символов иных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению информации, в частности при указании сайтов в сети Интернет, адресов электронной почты, наименований иностранных юридических лиц и физических лиц.

ЭТП предоставляет возможность доступа к информации, размещаемой на ней, посредством использования стандартных веб-обозревателей актуальных версий.

ЭТП обеспечивает наличие у каждого Участника ЭТП Личного кабинета в закрытой части ЭТП, доступ к которому может иметь только указанный Участник ЭТП, зарегистрированный в соответствии с настоящим Регламентом.

Для проведения операций по обеспечению заявок на участие в торгах по продаже имущества, проводимых на ЭТП, Участнику ЭТП открывается виртуальный лицевой счет в аналитическом учете Оператора ЭТП на счете Оператора ЭТП.

ЭТП обеспечивает наличие административного раздела, доступ к которому может иметь только Оператор ЭТП.

ЭТП включает в себя информационные, персональные и иные разделы и страницы, создаваемые Оператором ЭТП, в том числе на основании соответствующих договоров с Участниками ЭТП.

Оператор ЭТП вправе предоставлять Участникам ЭТП платные и бесплатные сервисы. Сервисы доступны Участникам ЭТП после регистрации на ЭТП. Объем и порядок

предоставления платных сервисов определяется в договоре, заключаемом Оператором ЭТП и Участником ЭТП, или в документации о торгах.

ЭТП функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ. ЭТП обеспечивает автоматическое уведомление всех Участников ЭТП о сроках проведения профилактических и регламентных работ путем размещения соответствующей информации в открытой части электронной площадки.

Оператор ЭТП осуществляет консультационную (техническую) поддержку Участников ЭТП по вопросам, связанным с функционированием электронной площадки, по телефону и электронной почте, указанным в открытой части ЭТП.

В целях защиты информации, размещаемой на ЭТП, Оператор ЭТП обеспечивает:

- использование средств электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- использование сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств защиты информации от неправомерных действий, в том числе средств криптографической защиты информации;
- защиту данных и сведений, в том числе персональных, представляемых Претендентами и Участниками торгов в составе заявок и прилагаемых к ним документов, а также предложений по цене имущества от неправомерного или несанкционированного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, последствий нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами;
- применение сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств антивирусной защиты, средств защиты от распределенных атак на сайт с целью создания условий, при которых пользователи сайта не смогут получить к нему доступ либо доступ будет затруднен (DDoS-атаки), фильтрации и блокирования сетевого трафика;
- ежедневное копирование информации на резервный носитель, обеспечивающее возможность ее восстановления с резервного носителя;
- ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью технологических и программных средств сайта, в том числе действий обслуживающих сайт лиц, с указанием точного времени их совершения.

РАЗДЕЛ 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Обмен документами и информацией, связанной с проведением торгов по продаже имущества, между Оператором ЭТП, Претендентом, Участником торгов, Организатором торгов, осуществляется на ЭТП в электронной форме.

Документы и информация, связанные с продажей имущества, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые на ЭТП, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов.

Ключи электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования на ЭТП, должны быть созданы и выданы аккредитованными на соответствие требованиям Закона 63-ФЗ удостоверяющими центрами.

Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия. Обмен электронными документами, подписанными электронной подписью, признается юридически значимым электронным документооборотом. При использовании электронной подписи стороны руководствуются настоящим Регламентом и Законом 63-ФЗ.

Лицо, получившее электронную подпись, в соответствии с законодательством Российской Федерации обязано обеспечить сохранность и надлежащее использование ключа такой электронной подписи.

Хранение электронных документов осуществляется Оператором ЭТП в течение 10 (десяти) лет.

Информация обо всех значимых событиях, связанных с продажей имущества, направляется Оператором ЭТП в форме уведомлений на электронную почту и в Личный кабинет Претендента, Участника торгов, Организатора торгов.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭТП

Электронная площадка состоит из двух частей: открытой, доступной любому пользователю сети Интернет, и закрытой.

Для обеспечения доступа в закрытую часть (в Личный кабинет и к участию в торгах, проводимых на электронной площадке) необходимо пройти процедуру обязательной регистрации. Регистрация осуществляется без взимания платы в два шага:

1. Пользователь (физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) заполняет размещенную в открытой части ЭТП форму регистрации общими данными о себе (наименование (имя), телефон, адрес электронной почты).

После заполнения на указанный в форме электронный адрес пользователю высылаются логин и пароль для входа в Личный кабинет.

2. Для дальнейшей работы на электронной площадке, получения доступа к участию в торговых процедурах на ЭТП в разделе Имущественные торги пользователь заполняет обязательные поля формы регистрации дополнительной информацией о себе, включая почтовый адрес, идентифицирующие заявителя коды, банковские реквизиты.

После успешно пройденной регистрации на указанный пользователем адрес электронной почты отправляется уведомление о регистрации. Пользователь признается Участником ЭТП, получает доступ к Личному кабинету и включается Оператором ЭТП в реестр Участников ЭТП.

Участник ЭТП обязан своевременно уведомлять Оператора ЭТП о внесении изменений в представленные при регистрации сведения о себе, замене или прекращении электронной подписи.

Один Участник ЭТП может иметь на электронной площадке только одну учетную запись, от имени которой имеет право действовать на ЭТП. Программное обеспечение ЭТП автоматически не допускает регистрацию двух и более лиц, имеющих одинаковый

идентификационный номер налогоплательщика с лицом, уже зарегистрированным на электронной площадке.

Участник ЭТП с момента его включения в реестр Участников ЭТП имеет право участвовать в открытых торгах, проводимых на ЭТП в разделе Имущественные торги, а Участник ЭТП, зарегистрированный на ЭТП и обладающий статусом "Организатор торгов" – проводить торги на ЭТП в разделе Имущественные торги.

Доступ в закрытую часть ЭТП обеспечивается круглосуточно, за исключением периодов проведения регламентных работ.

РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА НА ЭТП

На электронной площадке предусмотрены следующие способы проведения торговых процедур в электронной форме, порядок проведения которых устанавливается настоящим Регламентом:

- продажа имущества на аукционе в электронной форме;
- продажа имущества посредством публичного предложения.

Все торговые процедуры являются открытыми по составу участников. В торгах вправе принять участие любой Участник торгов.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе задать вопрос о разъяснении размещенной информации. Данная опция доступна с момента размещения извещения о проведении торговой процедуры и размещении документации о торговой процедуре.

Такой вопрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Организатора торгов для рассмотрения.

После рассмотрения вопроса Организатор торгов публикует на ЭТП в открытом доступе ответ-разъяснение с указанием предмета вопроса, но без указания лица, от которого поступил вопрос.

Перечисление задатка Претендентами на участие в торгах (если требование о внесении задатка установлено в извещении о проведении торговой процедуры) осуществляется на счет, указанный в извещении о проведении торговой процедуры по продаже имущества. Порядок перечисления изложен в Руководстве участника, которое размещено в открытой части ЭТП.

Оператор ЭТП вправе отказать в зачислении денежных средств на лицевой счет Участника ЭТП, если такие денежные средства поступили Оператору ЭТП со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

Денежные средства на лицевой счет Участника ЭТП зачисляются с расчетного счета такого Участника ЭТП в банке или иной кредитной организации, либо непосредственно со счета банка или иной кредитной организации (без открытия Участником ЭТП банковского счета).

Участники ЭТП имеют возможность осуществить вывод денежных средств, внесенных на счет Оператора ЭТП в качестве задатка для обеспечения участия в торгах по продаже имущества, в отношении которых не осуществлено блокирование (далее – свободные денежные средства). Вывод свободных денежных средств с виртуального лицевого счета Участника ЭТП

осуществляется только на счет такого Участника. Вывод свободных денежных средств с виртуального лицевого счета Участника ЭТП на счета третьих лиц не допускается, независимо от способа поступления таких денежных средств на виртуальный лицевой счет Участника ЭТП.

При работе на ЭТП покупатели своевременно, в соответствии с определяемым настоящим Регламентом порядком, самостоятельно осуществляют действия по участию в торгах.

Решение о выборе победителя или о признании торгов несостоявшимися в отношении каждого лота торговой процедуры в отдельности принимает Организатор торгов на основании последних представленных Участниками торгов предложений.

Договор по результатам проведения торгов заключается между Организатором торгов и победителем вне ЭТП в письменной форме или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Публикация извещения о проведении торгов по продаже имущества (далее – извещение) на ЭТП осуществляется Организатором торгов.

Одновременно с извещением Организатор торгов размещает иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и необходимые для проведения торгов.

В случае принятия решения Организатором торгов о перечислении Участниками торгов задатка, извещение, в том числе должно содержать условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета, а также указание на то, что такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Извещение возможно опубликовать только в случае подписания Организатором торгов его и всех документов, приложенных к извещению, электронной подписью.

При объявлении торгов извещение, код лота, проект договора купли-продажи, иные сведения и документы, указанные Организатором торгов, размещаются Оператором ЭТП в открытой части электронной площадки.

Организатор торгов несёт ответственность за достоверность информации, содержащейся в размещаемых на ЭТП документах и сведениях, в том числе за применение электронной подписи, за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременное уведомление Оператора ЭТП о внесении изменений в документы и сведения, за замену или прекращение действия указанных документов (в том числе замену или прекращение действия электронной подписи).

Организатор торгов вправе вносить изменения в извещение и документацию о торгах, а также продлить срок подачи заявок до момента окончания приема заявок.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов путем размещения на ЭТП соответствующего извещения в течение трех дней со дня принятия такого решения. Оператор

ЭТП обязан известить Претендентов, Участников торгов об отказе в проведении торгов путем направления уведомления в их Личный кабинет в течение одного часа с момента публикации указанного извещения на ЭТП. При этом внесенные задатки Претендентам, Участникам торгов возвращаются.

Если счет Оператора ЭТП указан в извещении как счет для перечисления задатка, Оператор ЭТП в течение двух рабочих дней со дня опубликования Организатором торгов Извещения об отказе от проведения торгов, разблокирует денежные средства лиц, подавших заявку и/или участвовавших в торгах.

5.2. ОБЩИЙ ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Для участия в торгах по продаже имущества Претендент осуществляет подачу Заявки путем подгрузки на ЭТП электронных образов документов, указанных Организатором торгов в извещении.

Заявка при этом формируется автоматически средствами ЭТП. Заявка и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Заявка не должна содержать предложение Претендента о цене договора.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается и прекращается в соответствии со сроками, указанными в извещении.

В течение этого периода Оператор ЭТП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор ЭТП сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления. Сразу после регистрации каждой заявки в журнале приема заявок на электронной площадке Оператор ЭТП направляет Организатору торгов уведомление о такой поступившей заявке.

Любое предложение Участника торгов, направленное через электронную площадку в ходе участия в торгах, считается офертой. Участник торгов обязуется заключить договор с Организатором торгов на предложенных условиях, а также на условиях, указанных в извещении о проведении торгов, в случае, если он будет признан победителем или если он будет единственным Участником торгов, чья заявка признана соответствующей требованиям документации о торгах, в соответствии с настоящим Регламентом и условиями торгов.

Один Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки в течение одного часа поступает в Личный кабинет Организатора торгов.

Если требование о задатке установлено в извещении о проведении торгов, то поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

5.3. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ

Под аукционом по продаже имущества понимается способ проведения торговой процедуры на ЭТП в соответствии с положениями настоящего раздела, при котором Организатор торгов определяет победителя, предложившего наибольшую цену за имущество в ходе открытого торга между Участниками торгов на повышение цены.

Процедура проводится путем повышения начальной цены договора Участниками торгов, которые были допущены Организатором торгов и признаны Участниками торгов. Подача ценовых предложений Участниками торгов осуществляется многократно.

Аукцион, проводимый на ЭТП, состоит из следующих этапов:

- публикация на ЭТП извещения о проведении аукциона и документации об аукционе;
- подача заявок на участие в аукционе Претендентами;
- рассмотрение Организатором торгов поданных заявок на участие в аукционе;
- подача ценовых предложений Участниками торгов;
- подведение итогов аукциона.

Правила проведения аукциона устанавливаются Организатором торгов в документации об аукционе.

В случае, если требование о задатке установлено в извещении, для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере, установленном Организатором торгов в извещении, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

В сроки определения Участников торгов, установленного Организатором торгов в извещении, Оператор ЭТП через Личный кабинет Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор торгов рассматривает поданные заявки, формирует и подписывает на ЭТП Протокол рассмотрения заявок, который содержит сведения о Претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками торгов, датах подачи заявок, внесенных задатках (если такое требование было установлено в извещении), а также сведения о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Если требование о задатке было установлено в извещении, и счет Оператора ЭТП указан в извещении как счет для перечисления задатка, то денежные средства, внесенные для этих целей Претендентом, не допущенным к участию в аукционе, разблокируются оператором ЭТП в течение трех рабочих дней со дня опубликования Организатором торгов на электронной площадке Протокола рассмотрения заявок.

В день опубликования Организатором торгов Протокола рассмотрения заявок всем Претендентам, подавшим заявки, оператором ЭТП направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Проведение аукциона начинается с даты и времени, установленных в извещении о проведении аукциона. В ходе проведения аукциона осуществляется последовательное

повышение начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона", путем многократной подачи предложений о цене Участниками торгов.

На странице проведения аукциона обеспечивается размещение информации о сроке до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также информации о поступивших ценовых предложениях, с указанием времени их получения, непосредственно после их подачи Участниками торгов. При проведении аукциона Участники торгов не имеют информации об именах (наименованиях) лиц, представивших конкурирующие ценовые предложения.

В течение времени, установленного в извещении для подачи первого ценового предложения, Участникам торгов предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на величину, указанную в извещении, начиная со времени представления каждого следующего предложения. Если после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение в течение установленного в извещении времени не поступило, аукцион автоматически завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

При этом автоматические средства ЭТП обеспечивают подачу предложений о цене имущества, только соответствующих увеличению текущей цены на величину "шага аукциона" либо кратную величине "шага аукциона".

В случае если предложение Участника торгов о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником или данное ценовое предложение меньше текущего, при попытке подать такое ценовое предложение Участнику торгов в виде сообщения поступает соответствующая информация.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором ЭТП в электронном журнале, доступ к которому предоставляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

Если требование о задатке было установлено в извещении и счет Оператора ЭТП указан в извещении как счет для перечисления задатка, Оператор ЭТП в течение трех рабочих дней со дня опубликования Организатором торгов Протокола об итогах аукциона, разблокирует денежные средства лиц, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем.

Участникам торгов направляется уведомление об опубликовании Протокола об итогах аукциона Оператором ЭТП в день опубликования такого протокола.

После подписания Протокола об итогах продажи имущества в открытой части электронной площадки может быть размещена следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником торгов;
- ни один из Участников торгов не сделал предложение о начальной цене имущества.

В случае, если требование о задатке установлено в извещении, то задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником аукциона, с которым заключается договор купли-продажи имущества, засчитываются в оплату приобретаемого имущества. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи имущества вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются.

5.4. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Под торгами посредством публичного предложения понимается способ проведения продажи имущества на ЭТП, в соответствии с положениями настоящего раздела, при котором Организатор торгов определяет победителя, подтвердившего цену публичного предложения на определенном этапе снижения цены или предложившего наиболее высокую цену договора в ходе открытых торгов между Участниками торгов на повышение цены.

Процедура проводится путем последовательного снижения начальной цены договора на шаг понижения. На любом этапе снижения цены Претенденты, которые были допущены Организатором торгов и признаны Участниками торгов посредством публичного предложения, могут подтвердить сложившуюся цену лота.

Заявка не должна содержать предложение Претендента о цене договора.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в извещении о проведении торгов, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

В день определения участников, указанный в извещении, Оператор ЭТП через Личный кабинет Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка Организатор торгов подписывает Протокол об определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа. Протокол подписывается Организатором торгов и в открытой части ЭТП публикуются сведения о Претендентах, не допущенных к процедуре торгов.

Проведение торгов посредством публичного предложения проводится в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений Участников торгов о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других Участников торгов.

В случае если любой из Участников торгов подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми Участниками торгов проводится аукцион в порядке, установленном разделом 5.3. настоящего Регламента. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений Участников торгов о цене имущества составляет 10 минут.

В случае если Участники торгов не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается Участник торгов, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором ЭТП в электронном журнале, доступ к которому предоставляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления Протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Организатором торгов после получения от Оператора ЭТП электронного журнала. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах такой продажи.

После подписания Протокола об итогах продажи имущества в открытой части электронной площадки может быть размещена следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан Участником таких торгов;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником торгов;
- в) ни один из Участников торгов не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ РЕГЛАМЕНТА

Регистрация заявителей на ЭТП, а также обеспечение доступа к размещенной на ЭТП информации осуществляются без взимания платы.

Оператором электронной площадки взимается плата за участие в торгах с лица, с которым заключается договор (лица, которое определено в итоговом протоколе как лицо, с которым заключается договор по итогам проведения процедуры), независимо от факта заключения (незаключения) такого договора, и плата за организацию (проведение, осуществление) торгов с Организатора торгов в порядке, установленном настоящим Регламентом.

Размер платы определяется Тарифами электронной площадки, утвержденными ее оператором и размещенными в открытой части электронной площадки. Дата начала взимания платы (дата вступления в действия Тарифов) указывается в Тарифах электронной площадки. Плата взимается только в отношении торгов, извещения (информационное сообщение) об осуществлении которых размещены начиная с даты взимания платы (даты вступления в силу Тарифов).

Участник ЭТП, подавая заявку на участие в торгах на электронной площадке, или Организатор торгов, размещая извещение (информационное сообщение) о проведении торгов на электронной площадке, выражают свое согласие на взимание с Участника ЭТП или Организатора торгов соответственно платы в пользу оператора электронной площадки в случаях и в порядке, установленных настоящим Регламентом и Тарифами электронной площадки.

Оператор электронной площадки при наступлении оснований для взимания платы направляет Участнику ЭТП требование о перечислении денежных средств на банковский счет оператора электронной площадки. Такое требование может быть направлено либо посредством автоматизированной системы оператора электронной площадки в личный кабинет Участника ЭТП, либо посредством электронной почты по адресу электронной почты, указанной таким лицом при регистрации (аккредитации) на электронной площадке, либо посредством почтового отправления (Почта России, курьерская доставка) по адресу, указанному таким лицом при регистрации (аккредитации) на электронной площадке. Выбор способа направления требования о перечислении денежных средств оставлен за оператором электронной площадки.

Требование о перечислении денежных средств на банковский счет оператора электронной площадки является юридически значимым сообщением. Участник ЭТП обязан исполнить требование о перечислении денежных средств на банковский счет

оператора электронной площадки в течение 10 (Десяти) рабочих дней после его получения участником ЭТП.

В случае если участник ЭТП не исполнил требование о перечислении денежных средств на банковский счет оператора электронной площадки, денежные средства в качестве платы за участие в торгах списываются оператором электронной площадки с лицевого счета такого участника, открытого на электронной площадке, без дополнительного распоряжения со стороны участника.

Доступ к организации торгов на ЭТП в разделе Имущественные торги имеют пользователи, зарегистрированные на ЭТП, обладающие статусом "Организатор торгов".

Возможность размещения извещения о проведении торгов по продаже имущества предоставляется Организатору торгов с даты поступления Оператору электронной площадки платы в соответствии с Тарифами электронной площадки.

Выставление и получение актов об оказании услуг и счетов-фактур производится в электронном виде средствами электронного документооборота по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной подписи. Юридическая значимость электронных документов и возможность их использования в бухгалтерском и налоговом учете, а также порядок и сроки обмена электронными документами закреплены Федеральным законом "Об электронной подписи", Федеральным законом "О бухгалтерском учете", Налоговым кодексом РФ (часть вторая). Участники ЭТП, Организаторы торгов, имеющие регистрацию в ЕИС и/или аккредитацию (регистрацию) на электронной площадке, считаются выразившими согласие на обмен отчетными документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

Оператор электронной площадки на основании поступившего от участника заявления на вывод денежных средств с его лицевого счета осуществляет в течение 5 рабочих дней списание таких денежных средств в сумме, указанной в таком заявлении, но не более чем остаток средств, находящихся на лицевом счете такого участника, в отношении которых не осуществлено блокирование или не осуществлено удержание в качестве платы за участие в торгах.

РАЗДЕЛ 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Информация, связанная с деятельностью в рамках настоящего Регламента, считается конфиденциальной, за исключением информации, подлежащей размещению в открытом доступе в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Регламента.

В соответствии с настоящим Регламентом запрещается использование информации и документов, носящих конфиденциальный характер, самостоятельно в личных целях или в целях извлечения прибыли вне рамок исполнения настоящего Регламента.

Участники ЭТП, Оператор ЭТП обязаны обеспечить соблюдение конфиденциальности со стороны своих работников, аудиторов, консультантов и иных лиц, привлеченных в связи с проведением процедур продажи, и несут ответственность за соблюдение ими конфиденциальности в отношении полученной информации.

Оператор ЭТП обеспечивает с использованием сертифицированного в установленном порядке программного обеспечения защиту информации от несанкционированного доступа, от вмешательства в системы передачи данных в ходе продаж со стороны Участников ЭТП.

Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Участниками ЭТП, Оператором ЭТП информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СПОРЫ

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, предусмотрена ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение функций по продаже имущества предусматривается настоящим Регламентом и договором, заключаемым Организатором торгов с Оператором ЭТП.

Оператор ЭТП несет ответственность за надлежащее хранение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор ЭТП не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник ЭТП по причине несоблюдения ими требований настоящего Регламента, а также в следующих случаях:

- отсутствие у пользователей ЭТП компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям, необходимым для работы в автоматизированной системе Оператора ЭТП;
- наличие таких программно-технических ограничений и настроек, содержащихся в компьютерной технике, которые не позволили Участнику ЭТП полноценно работать на электронной площадке;
- выявление недостатков и сбоев в работе сетевых систем, ограничений в работе аппаратно-технического комплекса, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям от сети Интернет и не позволили полноценно работать на ЭТП;
- использование нелегального программного обеспечения, неиспользования антивирусного программного обеспечения.

Оператор ЭТП не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник ЭТП по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы электронной площадки и отношений с Оператором ЭТП, а именно по причине:

- незнания положений настоящего Регламента, пренебрежения и ненадлежащего выполнения всех требований и процедур, действующих на электронной площадке и указанных в настоящем Регламенте, что привело к принятию на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств и негативно сказалось на коммерческой активности и деловой репутации;
- действий, совершенных на ЭТП третьими лицами из-за их некомпетентности и незнания ими настоящего Регламента и действующего законодательства Российской Федерации, которые привели к принятию Участником ЭТП на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств перед другой стороной Регламента;

- несоблюдения правил хранения ключа электронной подписи, передачи работником, назначенным в качестве лица, ответственного за работу на ЭТП, ключа электронной подписи третьим лицам, не имеющим соответствующих полномочий.

Участники ЭТП несут ответственность за неисполнение Регламента, повлекшее за собой нарушение прав третьих лиц.

Участники ЭТП несут ответственность за достоверность информации, размещаемой и направляемой ими при работе на электронной площадке.

Участник ЭТП несет ответственность за сохранение в тайне своего логина и пароля, предоставленных ему для работы на электронной площадке, и за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного использования их третьими лицами, а также за все действия, произведенные третьими лицами с использованием логина и пароля Участника ЭТП.

Техническая служба оператора электронной площадки рассматривает все поступающие на электронную площадку обращения.

Срок ответа на обращения пользователей составляет не более тридцати дней с момента получения и регистрации обращения при условии, что оно составлено в надлежащей форме. Оператор ЭТП оставляет за собой право не отвечать на обращения, предмет которых не входит в компетенцию оператора электронной площадки.

Споры и разногласия, которые могут возникнуть в рамках настоящего Регламента, будут разрешаться Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения соответствующей Стороной.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.