



НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА

РЕГЛАМЕНТ

проведения торгов по реализации имущества, обращенного в
собственность государства, в электронной форме
на Национальной электронной площадке

дата вступления редакции в действие: 18.10.2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. СВЕДЕНИЯ О НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ	3
1.2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
1.3. ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА	4
РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПОРЯДОК ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭТП.....	5
РАЗДЕЛ 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА НА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ.....	6
РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭТП	7
РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, ОБРАЩЕННОГО В СОБСТВЕННОСТЬ ГОСУДАРСТВА	8
5.1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.....	9
5.2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	10
5.3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	11
РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ РЕГЛАМЕНТА	13
РАЗДЕЛ 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.....	14
РАЗДЕЛ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СПОРЫ	14
ТАРИФЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, ОБРАЩЕННОГО В СОБСТВЕННОСТЬ ГОСУДАРСТВА.....	17

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. СВЕДЕНИЯ О НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

В сети Интернет торги по реализации имущества, обращенного в собственность государства, проводятся в разделе "Имущественные торги" Национальной электронной площадки, размещенном на сайте <http://www.etp-torgi.ru/>.

Владельцем и оператором Национальной электронной площадки является Акционерное общество "Электронные торговые системы", сокращенное наименование АО "ЭТС".

Реквизиты АО "ЭТС":

ОГРН 1087746762597

ИНН/ КПП 7703668940/ 770301001

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, этаж 25.

1.2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Закон 63-ФЗ - Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Закон 135-ФЗ - Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

Положение №1041 - Положение о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 №1041 "О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. №909".

Имущество, обращенное в собственность государства, Имущество - движимое имущество (за исключением акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенное в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованное, движимое бесхозяйное и изъятое имущество, а также товары, помещенные под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившее в собственность государства в порядке наследования, иклады, переданные в государственную собственность.

Личный кабинет - часть Национальной электронной площадки, доступная только Участникам ЭТП.

Национальная электронная площадка, ЭТП, электронная площадка - электронная площадка, владельцем и Оператором которой является АО "ЭТС", размещенная на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.etp-torgi.ru/>, посредством которой могут проводиться торги по реализации имущества, обращенного в собственность государства, в электронной форме.

Оператор ЭТП, Оператор Электронной площадки - АО "ЭТС", то есть юридическое лицо, владеющее ЭТП, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение торгов по реализации имущества, обращенного в собственность государства, в электронной форме.

Участник ЭТП - любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее регистрацию на ЭТП в разделе "Имущественные торги".

Продавец – Участник ЭТП, имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать и проводить торги по реализации имущества, обращенного в собственность государства, в электронной форме - Федеральное агентство по управлению имуществом (его территориальные органы) либо физическое или юридическое лицо, привлекаемое Продавцом в целях организации продажи имущества, обращенного в собственность государства, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Претендент – Участник ЭТП, подавший заявку на участие в торгах.

Участник аукциона - Претендент, допущенный Продавцом к участию в торгах по реализации имущества, обращенного в собственность государства, в электронной форме.

1.3. ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА

Настоящий Регламент разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом №63-ФЗ, Законом 135, Положением №1041, и определяет порядок проведения торгов в электронной форме по реализации имущества, обращенного в собственность государства, в разделе "Имущественные торги", на Национальной электронной площадке (далее также – торги по реализации имущества, обращенного в собственность государства, торги, аукцион) и устанавливает порядок взаимодействия Оператора ЭТП с Продавцами, Претендентами, Участниками аукциона, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке в разделе "Имущественные торги".

Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящего Регламента определены Оператором ЭТП в стандартной форме, размещаемой на электронной площадке, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящему Регламенту в целом.

Лицо считается присоединившимся к Регламенту с момента его регистрации Оператором ЭТП и внесения в реестр Участников ЭТП.

Присоединение к Регламенту означает полное принятие условий настоящего Регламента в редакции, действующей на момент регистрации соответствующего заявления. Участник ЭТП подтверждает согласие с его условиями, а также то, что настоящий Регламент не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Участника ЭТП прав, предоставляемых законодательством, не исключает и не ограничивает ответственность Оператора ЭТП за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных для Участника ЭТП условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий настоящего Регламента.

После присоединения к Регламенту Оператор ЭТП и присоединившееся к Регламенту лицо (далее – Сторона, а вместе - Стороны) вступают в соответствующие договорные отношения.

Изменение (дополнение) Регламента осуществляется Оператором ЭТП в одностороннем порядке. Изменения (дополнения) в Регламент вносятся Оператором ЭТП путем создания новой редакции Регламента.

Оператор ЭТП уведомляет Участников ЭТП о новой редакции Регламента путем публикации новой редакции Регламента на сайте ЭТП с указанием срока начала ее действия.

Настоящий Регламент размещен в разделе "Имущественные торги" на сайте Национальной электронной площадки в сети Интернет, в открытой части электронной площадки.

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПОРЯДОК ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭТП

Оператор ЭТП обязуется оказывать услуги Оператора электронной площадки в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением №1041 и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Оператор ЭТП обеспечивает равный, бесперебойный, круглосуточный, открытый бесплатный доступ через сеть Интернет всех лиц к ЭТП.

Технологические и программные средства, используемые Оператором ЭТП, обеспечивают:

- обслуживание не менее 5000 запросов с использованием протокола передачи гипертекста (http-запросов) в час к любым веб-страницам сайта;
- среднее время реакции программного обеспечения не более 4000 мс от момента поступления http-запроса до момента начала отправки запрошенных данных;
- максимальное время реакции программного обеспечения не более 10000 мс при нагрузке, не превышающей 5000 http-запросов в час к любым веб-страницам сайта.

Вся информация на ЭТП размещается на русском языке. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается. Использование букв и символов иных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению информации, в частности при указании сайтов в сети Интернет, адресов электронной почты, наименований иностранных юридических лиц и физических лиц.

ЭТП обеспечивает наличие у каждого Участника ЭТП Личного кабинета в закрытой части ЭТП, доступ к которому может иметь только указанный Участник ЭТП, зарегистрированный в соответствии с настоящим Регламентом и иными нормативными документами ЭТП.

Для проведения операций по обеспечению заявок на участие в торгах по реализации имущества, обращенного в собственность государства, проводимых на ЭТП, Участнику ЭТП открывается виртуальный лицевой счет в аналитическом учете Оператора ЭТП на счете Оператора ЭТП.

ЭТП включает в себя информационные, персональные и иные разделы и страницы, создаваемые Оператором ЭТП, в том числе на основании соответствующих договоров с Участниками ЭТП.

Оператор ЭТП вправе предоставлять Участникам ЭТП платные и бесплатные сервисы. Сервисы доступны Участникам ЭТП после регистрации на ЭТП. Объем и порядок предоставления платных сервисов определяется в договоре, заключаемом Оператором ЭТП и Участником ЭТП.

ЭТП функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ. ЭТП обеспечивает автоматическое уведомление всех Участников ЭТП о сроках проведения профилактических и регламентных работ путем размещения соответствующей информации в открытой части электронной площадки.

Оператор ЭТП осуществляет консультационную (техническую) поддержку Участников ЭТП по вопросам, связанным с функционированием электронной площадки, по телефону и электронной почте, указанным в открытой части ЭТП.

В целях защиты информации, размещаемой на ЭТП, Оператор ЭТП обеспечивает:

- использование средств электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- использование сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств защиты информации от неправомерных действий, в том числе средств криптографической защиты информации;
- защиту данных и сведений, в том числе персональных, представляемых Претендентами и Участниками аукциона в составе заявок и прилагаемых к ним документов, а также предложений по цене имущества от неправомерного или несанкционированного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, последствий нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами;
- применение сертифицированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств антивирусной защиты, средств защиты от распределенных атак на сайт с целью создания условий, при которых пользователи сайта не смогут получить к нему доступ либо доступ будет затруднен (DDoS-атаки), фильтрации и блокирования сетевого трафика;
- ежедневное копирование информации на резервный носитель, обеспечивающее возможность ее восстановления с резервного носителя;
- ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью технологических и программных средств сайта, в том числе действий обслуживающих сайт лиц, с указанием точного времени их совершения.

РАЗДЕЛ 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА НА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Обмен документами и информацией, связанной с проведением торгов по реализации имущества, обращенного в собственность государства, между Оператором ЭТП, Претендентом, Участником аукциона, Продавцом, осуществляется на ЭТП в электронной форме.

Документы и информация, связанные с реализацией имущества, обращенного в собственность государства, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые в разделе "Имущественные торги" на ЭТП в соответствии с требованиями Положения №1041, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Оператора ЭТП, Претендента, Участника аукциона, Продавца.

Ключи электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования на ЭТП, должны быть созданы и выданы аккредитованными на соответствие требованиям Закона 63-ФЗ удостоверяющими центрами.

Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия. Обмен электронными документами, подписанными электронной подписью, признается юридически значимым электронным документооборотом. При использовании электронной подписи стороны руководствуются настоящим Регламентом и Законом 63-ФЗ.

Лицо, получившее электронную подпись, в соответствии с законодательством Российской Федерации обязано обеспечить сохранность и надлежащее использование ключа такой электронной подписи.

Хранение электронных документов осуществляется Оператором ЭТП в течение 3 (трех) лет.

Информация обо всех значимых событиях, связанных с реализацией имущества, обращенного в собственность государства, направляется Оператором ЭТП в форме уведомлений на электронную почту и в Личный кабинет Претендента, Участника аукциона, Продавца.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭТП

ЭТП состоит из двух частей: открытой, доступной любому пользователю сети Интернет, и закрытой.

Для обеспечения доступа в закрытую часть (в Личный кабинет и к участию в торгах, проводимых на электронной площадке) необходимо пройти процедуру обязательной регистрации. Регистрация осуществляется без взимания платы в два шага:

1. Заявитель (физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) заполняет размещенную в открытой части ЭТП форму регистрации общими данными о себе (наименование (имя), телефон, адрес электронной почты).

После заполнения на указанный в форме электронный адрес заявителю высылаются логин и пароль для входа в Личный кабинет.

2. Для дальнейшей работы на электронной площадке в разделе "Имущественные торги" заявитель заполняет обязательные поля формы регистрации дополнительной информацией о себе, включая почтовый адрес, идентифицирующие заявителя коды, банковские реквизиты.

После успешно пройденной регистрации на указанный заявителем адрес электронной почты отправляется уведомление о регистрации. Заявитель признается Участником ЭТП, получает доступ к Личному кабинету и включается Оператором ЭТП в реестр Участников ЭТП.

Участник ЭТП обязан своевременно уведомлять Оператора ЭТП о внесении изменений в представленные при регистрации сведения о себе, замене или прекращении электронной подписи.

Один Участник ЭТП может иметь на электронной площадке только одну учетную запись, от имени которой имеет право действовать на ЭТП. Программное обеспечение ЭТП автоматически не допускает регистрацию двух и более лиц, имеющих одинаковый идентификационный номер налогоплательщика или адрес электронной почты с лицом, уже зарегистрированным на электронной площадке.

Участник ЭТП с момента его включения в реестр Участников ЭТП имеет право участвовать в торгах, проводимых на ЭТП в разделе Имущественные торги, а Участник ЭТП, зарегистрированный на ЭТП и обладающий статусом "Продавец" – проводить торги и быть Продавцом на ЭТП в разделе Имущественные торги.

Доступ в закрытую часть ЭТП обеспечивается круглосуточно, за исключением периодов проведения регламентных работ.

РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, ОБРАЩЕННОГО В СОБСТВЕННОСТЬ ГОСУДАРСТВА

На электронной площадке реализация имущества, обращенного в собственность государства, осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме.

Под аукционом по реализации имущества, обращенного в собственность государства, понимается способ проведения торговой процедуры на ЭТП в соответствии с положениями настоящего раздела, при котором победителем признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе открытого торга между Участниками аукциона на повышение цены.

Аукцион, проводимый на ЭТП, состоит из следующих этапов:

- публикация на ЭТП информационного сообщения о проведении аукциона и документации об аукционе;
- подача заявок на участие в аукционе Претендентами;
- рассмотрение Продавцом поданных заявок на участие в аукционе;
- подача ценовых предложений Участниками аукциона;
- подведение итогов аукциона.

Все аукционы являются открытыми по составу участников.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос направляется в Личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору ЭТП для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Перечисление задатка Претендентами на участие в аукционе осуществляется в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Операции с денежными средствами, перечисляемыми Претендентами в качестве обеспечения участия в торгах по реализации имущества, обращенного в собственность государства, осуществляются за рамками электронной площадки, кроме случаев указания в информационном сообщении счета Оператора ЭТП в качестве счета для внесения задатка для участия в торгах.

При использовании счета Оператора ЭТП в качестве счета для внесения задатка для участия в торгах, денежные средства на лицевой счет Участника ЭТП зачисляются с расчетного счета такого Участника ЭТП в банке или иной кредитной организации, либо непосредственно со счета банка или иной кредитной организации (без открытия Участником ЭТП банковского счета).

Оператор ЭТП вправе отказать в зачислении денежных средств на лицевой счет Участника ЭТП, если такие денежные средства поступили Оператору ЭТП со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

Поступление от Участника ЭП заявки на участие в торгах является поручением такого участника Оператору ЭП заблокировать операции по лицевому счету этого участника в отношении денежных средств в размере задатка указанной заявки.

Для участия в торгах Участник ЭП обязан обеспечить наличие на его лицевом счете свободных (незаблокированных) денежных средств в размере задатка указанной заявки.

Оператор ЭП в течение 1 (одного) часа с момента получения заявки на участие в аукционе осуществляет блокирование операций по лицевому счету Участника ЭП в отношении денежных средств в размере задатка указанной заявки. В случае отсутствия на лицевом счете Участника ЭП незаблокированных (свободных) денежных средств в размере задатка указанной заявки Оператор ЭП возвращает такую заявку подавшему ее Участнику ЭП. При возврате оператором ЭП заявки на участие в торгах в случае отсутствия на лицевом счете Участника ЭП, подавшего такую заявку, денежных средств в размере задатка данной заявки, блокирование не осуществляется.

Участник ЭП вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на его лицевом счете, и в отношении которых не осуществлено блокирование операций по этому лицевому счету. Участники ЭТП имеют возможность осуществить вывод денежных средств, внесенных на счет Оператора ЭТП в качестве задатка для обеспечения участия в торгах в разделе "Имущественные торги", в отношении которых не осуществлено блокирование (далее – свободные денежные средства). Вывод свободных денежных средств с виртуального лицевого счета Участника ЭТП осуществляется только на счет такого Участника. Вывод свободных денежных средств с виртуального лицевого счета Участника ЭТП на счета третьих лиц не допускается, независимо от способа поступления таких денежных средств на виртуальный лицевой счет Участника ЭТП.

При работе на ЭТП Участники ЭТП своевременно, в соответствии с определяемым настоящим Регламентом порядком, самостоятельно осуществляют действия по участию в торговых процедурах.

Договор по результатам проведения аукциона заключается между Продавцом и победителем вне ЭТП способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Для организации аукциона Продавец направляет Оператору ЭТП уведомление о проведении аукциона не позднее 3 календарных дней до дня размещения информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте в сети Интернет (далее также – информационное сообщение).

Информационное сообщение о проведении аукциона должно содержать:

- а) наименование Оператора электронной площадки и официальный сайт в сети "Интернет", на котором будет проводиться реализация имущества в электронной форме;
- б) наименование имущества, количество и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества) с указанием на то, что имущество находится в федеральной собственности;
- в) начальная цена продажи имущества, включающая в себя величину налога на добавленную стоимость;
- г) величина повышения начальной цены ("шаг аукциона");
- д) местонахождение имущества;
- е) сроки и время ознакомления покупателя с имуществом;
- ж) порядок проведения аукциона;
- з) дата и время проведения аукциона;
- и) дата и время подведения итогов аукциона;
- к) дата и время начала и окончания приема заявок;
- л) дата подведения итогов приема заявок;
- м) проект договора купли-продажи имущества;
- н) срок заключения договора купли-продажи имущества;

о) размер задатка для участия в аукционе, реквизиты счета, на который должен быть внесен задаток, срок, порядок внесения и возврата такого задатка, а также указание на то, что данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

п) информация о том, что имущество продается в том виде, в каком оно есть, и проданное имущество возврату не подлежит.

Информационное сообщение возможно опубликовать только в случае подписания Продавцом его и всех документов, приложенных к информационному сообщению, электронной подписью.

При объявлении торгов информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, иные сведения и документы, указанные Продавцом, размещаются в открытой части раздела "Имущественные торги".

5.2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для участия в аукционе Претендент осуществляет подачу Заявки путем подгрузки на ЭТП электронных образов документов, предусмотренных Положением №1041. Заявка при этом формируется автоматически средствами ЭТП. Заявка и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Заявка не должна содержать предложение Претендента о цене договора.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения Продавцом Участников. В случае если в течение 10 рабочих дней с момента размещения информационного сообщения о проведении аукциона не поступило ни одной заявки либо покупатель отказался от заключения договора купли-продажи имущества в установленные сроки, продавец в течение 3 рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает повторное информационное сообщение о проведении аукциона, в котором указывается снижение начальной цены продажи имущества на 30 процентов. В случае проведения процедуры на основании повторного размещения информационного сообщения в связи с отсутствием заявок, прием заявок осуществляется в течение 10 рабочих дней с последующим последовательным снижением цены продажи имущества до 90 процентов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Заявка считается поданной с момента ее регистрации в электронном журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Продавец в срок, установленный в информационном сообщении о проведении аукциона, рассматривает заявки и документы Претендентов. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, о чем составляется Протокол.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на электронной площадке в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

5.3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются лица, признанные Продавцом Участниками такого аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной или сниженной цены продажи имущества и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной или сниженной цены продажи имущества ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной или сниженной цене продажи имущества. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной или сниженной цене продажи имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" начальной или сниженной цене продажи имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной или сниженной цене продажи имущества, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Проведение аукциона начинается с даты и времени, установленных в информационном сообщении о проведении аукциона. В ходе проведения аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены на величину равную "шагу аукциона", путем подачи предложений о цене Участниками аукциона.

Предложения о цене имущества, не соответствующие увеличению текущей цены на величину "шага аукциона", автоматически отклоняются.

В случае если предложение Участника аукциона аналогично предложению ранее поданному другим Участником или меньше текущего, такое предложение Участника аукциона автоматически отклоняется, о чем Участнику аукциона в виде сообщения поступает соответствующая информация.

Любое предложение Участника аукциона, направленное через электронную площадку в ходе участия в аукционе, считается офертой. Участник аукциона обязуется заключить договор с Продавцом на предложенных условиях, а также на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, в случае, если он будет признан победителем в соответствии с настоящим Регламентом и условиями аукциона.

В случае если при проведении аукциона поступила только одна заявка и претендент соответствует требованиям, аукцион признается несостоявшимся, договор заключается с указанным лицом по начальной цене продажи имущества либо по соответствующей сниженной начальной цене продажи имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества или фиксирующий отсутствие предложений о начальной или сниженной цене продажи имущества, подписывается Продавцом в форме электронного документа в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

По результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества за пределами электронной площадки.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Продавец размещает повторное информационное сообщение о проведении аукциона в течение 5 рабочих дней с даты фиксации в Протоколе соответствующего события в случае:

- а) если в течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о начальной или сниженной цене продажи имущества;
- б) если в течение 10 рабочих дней с момента размещения информационного сообщения о проведении аукциона не поступило ни одной заявки либо победитель (покупатель) отказался от заключения договора купли-продажи имущества. В этом случае начальная цена продажи имущества снижается на 30 процентов;
- в) если в течение 10 рабочих дней со дня начала приема заявок по сниженной начальной цене продажи имущества на 30 процентов не поступило ни одной заявки. В этом случае начальная цена продажи имущества снижается на 60 процентов;
- г) если по истечении 10 рабочих дней со дня начала приема заявок по сниженной начальной цене продажи имущества на 60 процентов не поступило ни одной заявки. В этом случае начальная цена продажи имущества снижается на 90 процентов;

По истечении срока, установленного информационным сообщением о проведении аукциона, после снижения начальной цены продажи имущества на 90 процентов аукцион признается несостоявшимся. Решение о признании аукциона несостоявшимся Продавец оформляет протоколом.

РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ РЕГЛАМЕНТА

Регистрация заявителей на ЭТП, а также обеспечение доступа к размещенной на ЭТП информации осуществляются без взимания платы.

Оператором Национальной электронной площадки взимается плата за участие в торгах по реализации имущества, обращенного в собственность государства, с лица, с которым заключается договор (лица, которое определено в итоговом протоколе как лицо, с которым заключается договор по итогам проведения процедуры), независимо от факта заключения (незаключения) такого договора. Плата за участие в торгах взимается в порядке, установленном настоящим Регламентом.

Размер платы определяется Тарифами Национальной электронной площадки, утвержденными ее оператором и размещенными в открытой части Национальной электронной площадки. Дата начала взимания платы указывается в Тарифах Национальной электронной площадки. Плата взимается по результатам торгов, извещения (информационное сообщение) об осуществлении которых размещены начиная с даты взимания платы.

Участник ЭТП, подавая заявку на участие в торгах на Национальной электронной площадке, выражает свое согласие на взимание с него платы в пользу оператора электронной площадки в случаях и в порядке, установленных настоящим Регламентом.

Оператор Национальной электронной площадки при наступлении оснований для взимания платы направляет Участнику ЭТП требование о перечислении денежных средств на банковский счет оператора Национальной электронной площадки. Такое требование может быть направлено либо посредством автоматизированной системы оператора Национальной электронной площадки в личный кабинет Участника ЭТП, либо посредством электронной почты по адресу электронной почты, указанной таким лицом при регистрации (аккредитации) на электронной площадке, либо посредством почтового отправления (Почта России, курьерская доставка) по адресу, указанному таким лицом при регистрации (аккредитации) на электронной площадке. Выбор способа направления требования о перечислении денежных средств оставлен за оператором электронной площадки.

Требование о перечислении денежных средств на банковский счет оператора Национальной электронной площадки является юридически значимым сообщением. Участник ЭТП обязан исполнить требование о перечислении денежных средств на банковский счет оператора Национальной электронной площадки в течение 10 (Десяти) рабочих дней после его получения участником ЭТП.

В случае если участник ЭТП не исполнил требование о перечислении денежных средств на банковский счет оператора Национальной электронной площадки, денежные средства в качестве платы за участие в торгах списываются оператором Национальной электронной площадки с лицевого счета такого участника, открытого на Национальной электронной площадке, без дополнительного распоряжения со стороны участника.

Выставление и получение актов об оказании услуг и счетов-фактур производится в электронном виде средствами электронного документооборота по телекоммуникационным

каналам связи с применением электронной подписи. Юридическая значимость электронных документов и возможность их использования в бухгалтерском и налоговом учете, а также порядок и сроки обмена электронными документами закреплены Федеральным законом «Об электронной подписи», Федеральным законом «О бухгалтерском учете», Налоговым кодексом РФ (часть вторая). Участники ЭТП, имеющие регистрацию в ЕИС и/или аккредитацию (регистрацию) на Национальной электронной площадке, считаются выразившими согласие на обмен отчетными документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

Доступ к проведению торгов на ЭТП в разделе Имущественные торги имеют пользователи, зарегистрированные на ЭТП и обладающие статусом "Продавец".

Оператор Национальной электронной площадки на основании поступившего от участника заявления на вывод денежных средств с его лицевого счета осуществляет в течение 5 рабочих дней списание таких денежных средств в сумме, указанной в таком заявлении, но не более чем остаток средств, находящихся на лицевом счете такого участника, в отношении которых не осуществлено блокирование.

РАЗДЕЛ 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Информация, связанная с деятельностью в рамках настоящего Регламента, считается конфиденциальной, за исключением информации, подлежащей размещению в открытом доступе в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Регламента.

В соответствии с настоящим Регламентом запрещается использование информации и документов, носящих конфиденциальный характер, самостоятельно в личных целях или в целях извлечения прибыли вне рамок исполнения настоящего Регламента.

Участники ЭТП, Оператор ЭТП обязаны обеспечить соблюдение конфиденциальности со стороны своих работников, аудиторов, консультантов и иных лиц, привлеченных в связи с проведением процедур продажи, и несут ответственность за соблюдение ими конфиденциальности в отношении полученной информации.

Оператор ЭТП обеспечивает с использованием сертифицированного в установленном порядке программного обеспечения, защиту информации от несанкционированного доступа, от вмешательства в системы передачи данных в ходе продаж со стороны Участников ЭТП.

Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Участниками ЭТП, Оператором ЭТП информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СПОРЫ

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, предусмотрена ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение функций по реализации имущества, обращенного в собственность государства, предусматривается настоящим Регламентом и контрактом, заключаемым Продавцом с лицом, привлекаемым Продавцом в целях организации продажи имущества, обращенного в собственность государства, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Оператор ЭТП несет ответственность за надлежащее хранение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор ЭТП не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник ЭТП по причине несоблюдения ими требований настоящего Регламента, а также в следующих случаях:

- отсутствие у пользователей ЭТП компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям, необходимым для работы в автоматизированной системе Оператора ЭТП;
- наличие таких программно-технических ограничений и настроек, содержащихся в компьютерной технике, которые не позволили Участнику ЭТП полноценно работать на электронной площадке;
- выявление недостатков и сбоев в работе сетевых систем, ограничений в работе аппаратно-технического комплекса, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям от сети Интернет и не позволили полноценно работать на ЭТП;
- использование нелегального программного обеспечения, неиспользования антивирусного программного обеспечения.

Оператор ЭТП не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник ЭТП по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы электронной площадки и отношений с Оператором ЭТП, а именно по причине:

- незнания положений настоящего Регламента, пренебрежения и ненадлежащего выполнения всех требований и процедур, действующих на электронной площадке и указанных в настоящем Регламенте, что привело к принятию на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств и негативно сказалось на коммерческой активности и деловой репутации;
- действий, совершенных на ЭТП третьими лицами из-за их некомпетентности и незнания ими настоящего Регламента и действующего законодательства Российской Федерации, которые привели к принятию Участником ЭТП на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств перед другой стороной Регламента;
- несоблюдения правил хранения ключа электронной подписи, передачи работником, назначенным в качестве лица, ответственного за работу на ЭТП, ключа электронной подписи третьим лицам, не имеющим соответствующих полномочий.

Участники ЭТП несут ответственность за неисполнение Регламента, повлекшее за собой нарушение прав третьих лиц.

Участники ЭТП несут ответственность за достоверность информации, размещаемой и направляемой ими при работе на электронной площадке.

Участник ЭТП несет ответственность за сохранение в тайне своего логина и пароля, предоставленных ему для работы на электронной площадке, и за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного использования их третьими лицами, а также за все действия, произведенные третьими лицами с использованием логина и пароля Участника ЭТП.

Техническая служба Оператора электронной площадки рассматривает все поступающие на электронную площадку обращения.

Срок ответа на обращения пользователей составляет не более тридцати дней с момента получения и регистрации обращения при условии, что оно составлено в надлежащей форме. Оператор ЭТП оставляет за собой право не отвечать на обращения, предмет которых не входит в компетенцию Оператора электронной площадки.

Споры и разногласия, которые могут возникнуть в рамках настоящего Регламента, будут разрешаться Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения соответствующей Стороной.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**ТАРИФЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ
НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА,
ОБРАЩЕННОГО В СОБСТВЕННОСТЬ ГОСУДАРСТВА**

Дата вступления в действие (дата начала взимания платы): 29 июля 2019 года

<p>Плата с лица, с которым заключается договор (лица, которое определено в итоговом протоколе как лицо, с которым заключается договор по итогам проведения процедуры), независимо от факта заключения (незаключения) такого договора</p>	<p>1 % от стоимости реализованного имущества, но не более 8 900 (восемь тысяч девятисот) рублей, в том числе НДС. НДС исчисляется по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ на дату взимания платы.</p>
<p>В случае, если размер платы, рассчитанный в соответствии с настоящими Тарифами, составил менее 100 рублей без учета НДС, плата по результатам торгов не взимается.</p>	