

## ПРОТОКОЛ № 200421/15330147/01 -1

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 37,40 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, дом 61, стр. 1, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) в сети Интернет

г. Москва

«27» мая 2021 г.

### 1. Организатор аукциона:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Городская клиническая больница им. В. В. Виноградова Департамента здравоохранения города Москвы» (ГБУЗ «ГКБ им. В.В Виноградова ДЗМ»), правопреемник Государственного бюджетного учреждения здравоохранения города Москвы «Городская клиническая больница № 64 Департамента здравоохранения города Москвы»

Адрес: 117292, г. Москва, Вавилова ул., дом 61

Телефон: 8 (495) 103-46-66

E-mail: [gkb\\_64@mail.ru](mailto:gkb_64@mail.ru)

Контактное лицо: Сергеева Татьяна Васильевна

Телефон: 8 (499) 135-91-19; 8 (499) 135-91-09

### 2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)

Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4.

Телефон: 8 (916) 142-84-00

E-mail: [ooo.kbsp@mail.ru](mailto:ooo.kbsp@mail.ru)

Контактное лицо: Рыжова Марина

Телефон: 8 (916) 142-84-00

**3. Проведение процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме** осуществлялось Единой комиссией по размещению государственного заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд ГБУЗ «ГКБ им. В. В. Виноградова ДЗМ», Филиал № 1, Филиал № 2, созданная Организатором аукциона, (далее «Комиссия»).

Начало рассмотрения заявок: «24» мая 2021 года в 9:00 часов (Мск.).

**4. Состав Комиссии** для проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества определен в количестве 7 (Семь) человек. На заседании присутствовали 5 (Пять) человек:

Зам. Председателя Комиссии:

Сергеева Т. В.

Члены Комиссии:

Гордиенко А. С.

Скопич Н. А.

Дмитриева О. Б.

Секретарь Комиссии:

Василевич Ю. А.

Кворум имеется, Комиссия правомочна.

**5.** Извещение от «20» апреля 2021 г. № 200421/15330147/01 о проведении аукциона и Документация об аукционе опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение № ГП16885336 о

проведении аукциона и Документация об аукционе опубликованы на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

#### 6. Предмет договора, заключаемого по итогам торгов:

**Объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, выставаемый на открытый аукцион на право заключения договора аренды:**

№ лота	Адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Расположение помещений	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Функциональное (целевое) назначение помещения	Срок действия договора аренды (лет)
1	г. Москва, ул. Вавилова, дом 61, стр. 1	37,40 кв. м	Этажность: этаж 1, помещение IV, комната 128	Нежилое помещение расположено на первом этаже нежилого шестизэтажного здания год постройки: 1957 г. процент износа: 37% по состоянию на 2011 год	Столовая	3 года

#### Запись в ЕГРН:

№ 77-01/06-628/2004-82 от «14» июля 2004 г. – право собственности города Москвы;

№ 77-01/00-001/1999-33362 от «04» октября 1999 г. (право оперативного управления ГБУЗ «ГКБ им. В.В. Виноградова ДЗМ»)

**Выписка из ЕГРН:** № 99/2021/384700734 от 01.04.2021 г.

**Округ:** Юго-Западный административный округ города Москвы.

**Муниципальное образование:** Академическое.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды нежилого помещения.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер годовой арендной платы за объект аренды.

**Функциональное назначение:** столовая.

**Площадь объекта:** 37,40 кв. м.

**Этажность и нумерация помещений:** этаж 1, помещение IV, комната 128.

**Наличие отдельных входов в помещение (с улицы):** не имеется.

**Выделенная мощность электроэнергии:** информация отсутствует.

**Объект гражданской обороны:** нет.

**Особые условия:** нет.

**Начальная (минимальная) цена договора** (размер годовой арендной платы), с учетом НДС, составляет 1 009 800 (Один миллион девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Начальная ставка арендной платы за 1 кв. м в год** объекта нежилого фонда составляет 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек (включая НДС).

**Задаток для участия в аукционе** установлен в размере 504 900 (Пятьсот четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

#### 7. Общая информация по итогам заявочной кампании:

На участие в аукционе подано 3 (Три) заявки, отозванных заявок 0 (Ноль).

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных Комиссии
3	0	3

8. Комиссия рассмотрела заявки на участие в торговой процедуре «Аукцион по аренде имущества № 9850-1» и приняла решение:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Заявитель (Наименование/ Ф.И.О)	Статус допуска (допустить/отказано в допуске)	Основание для решения
1	557234	Индивидуальный предприниматель Шелемехова Элеонора Равилевна (ОГРНИП 318502900024499, ИНН 504710859849)	Допустить	Заявка и документы заявителя соответствуют требованиям Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 и требованиям Документации об аукционе.
2	444766	Индивидуальный предприниматель Курсина Елена Сергеевна (ОГРНИП 317595800016560, ИНН 590581900292)	Допустить	Заявка и документы заявителя соответствуют требованиям Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 и требованиям Документации об аукционе.
3	941029	Общество с ограниченной ответственностью «Фуд-Стар» (ОГРН 5167746377486, ИНН 7728354470)	Допустить	Заявка и документы заявителя соответствуют требованиям Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 и требованиям Документации об аукционе.

9. Заседание Комиссии закончено «27» мая 2021 г. в 09 час. 00 мин. (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Настоящий протокол рассмотрения заявок размещен на сайте Электронной торговой площадки (Национальная электронная площадка), по адресу в сети «Интернет»: [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

Зам. Председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

  
Сергеева Т. В.

  
Гордиенко А. С.

  
Скопич Н. А.

  
Дмитриева О. Б.

Секретарь Комиссии:

  
Василевич Ю. А.