

ПРОТОКОЛ № 250121/5077685/01-1

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 622,40 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, Мантулинская улица, д. 5, стр. 3, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет

г. Москва

«03» марта 2021 г.

1. Организатор аукциона:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня» (ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»)

Адрес: 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 2.

Телефон: 8 (499) 256-13-02, доб. 103

Интернет-сайт: <http://www.p-kp.ru/>

Контактное лицо: Мешарес Илья Рафаилович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)

Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4.

Телефон: 8 (916) 142-84-00

E-mail: ooo.kbsp@mail.ru

Контактное лицо: Рыжова Марина

Телефон: 8 (916) 142-84-00

3. Проведение процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществлялось Единой комиссией (конкурсной, аукционной) по проведению конкурсов/аукционов (в том числе в электронной форме) на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, переданного в оперативное управление (далее «Комиссия»).

Начало рассмотрения заявок: 26 февраля 2021 г. в 9:00 часов (Мск.).

4. Состав Комиссии для проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества определен в количестве 7 (Семь) человек. На заседании присутствовали 7 (Семь) человек:

Председатель Комиссии:

Горбунов А. В.

Члены Комиссии:

Лотаков А. В.

Недопекин Л. Л.

Головков А. Г.

Денисенко Ю. Н.

Мешарес И. Р.

Гордиенко А. С.

Кворум имеется, Комиссия правомочна.

5. Извещение от 25 января 2021 г. № 250121/5077685/01 о проведении аукциона и Документация об аукционе опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Извещение № ГП16885448 о проведении аукциона и Документация об аукционе опубликованы на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru.

6. Предмет договора, заключаемого по итогам торгов:

Аренда нежилого здания общей площадью 622,40 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, Мантулинская улица, д. 5, стр. 3, находящегося в собственности города Москвы

№ лота	Адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Расположение помещений	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Функциональное (целевое) назначение помещения	Срок действия договора аренды (лет)
1	г. Москва, Мантулинская улица, д. 5, стр. 3	622,40 кв. м	Этажность: 2 этажа + 1 подземный	Кирпичное отдельно стоящее здание; год постройки: до 1917 г.; процент износа: 17 % по состоянию на 2018 год	Культурно-просветительское, помещения культурного обслуживания, коворкинг, административно-офисное	5 лет

Запись в ЕГРН:

№ 77-01/30-074/2003-731 от 13.02.2003 г. – право собственности города Москвы;

№ 77-01/30-308/2003-663 от 14.03.2003 г. – право оперативного управления ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»

Выписка из ЕГРН: № 99/2021/369506074 от 14.01.2021 г.

Округ: Центральный административный округ города Москвы.

Муниципальное образование: Пресненский район.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилого здания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за объект аренды.

Функциональное назначение: культурно-просветительское, помещения культурного обслуживания, коворкинг, административно-офисное.

Площадь объекта – 622,40 кв. м.

Этажность – два этажа + 1 подземный.

Наличие отдельных входов в помещение (с улицы) – имеется.

Выделенная мощность электроэнергии – информация отсутствует.

Объект гражданской обороны - нет.

Особые условия: нет.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы), с учетом НДС, составляет 10 916 000 (Десять миллионов девятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная ставка арендной платы за 1 кв. м в год объекта нежилого фонда составляет 17 538 (Семнадцать тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 56 копеек (включая НДС).

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 3 274 800 (Три миллиона двести семьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

7. Общая информация по итогам заявочной кампании:

На участие в аукционе подано 5 (Пять) заявок, отозванных заявок нет.

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных Комиссии
5	0	5

При рассмотрении Комиссией заявок, поданных заявителями по указанному лоту, установлено:

№ заявки	Заявитель	Соответствие заявки требованиям Документации об аукционе	Внесение задатка в установленные Документацией об аукционе сроки
823553	Общество с ограниченной ответственностью "РАНТЬЕ" (ОГРН 1117746694230, ИНН 7722755250)	соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок
911290	Общество с ограниченной ответственностью "ИТЕЛИЯ" (ОГРН 1101690051000, ИНН 1655199766)	соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок
790762	Общество с ограниченной ответственностью "ГОРОД МАСТЕРОВ" (ОГРН 1117746157627, ИНН 7734652450)	соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок
449026	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа Образование" (ОГРН 1067746581968, ИНН 7709676909)	соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок
904927	Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРТРЕЙД" (ОГРН 1167746471155, ИНН 7751021455)	соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок

8. Комиссия большинством голосов решила (проголосовали «за» - «7» членов Комиссии, «против» - «0» членов Комиссии):

8.1.

Заявитель (Наименование / Ф.И.О.)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	Отказать в допуске к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону в соответствии с Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 (пункт приказа)
Общество с ограниченной ответственностью "РАНТЬЕ" (ОГРН 1117746694230, ИНН 7722755250)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	-	-
Общество с ограниченной ответственностью "ИТЕЛИЯ" (ОГРН 1101690051000, ИНН 1655199766)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	-	-
Общество с ограниченной ответственностью "ГОРОД МАСТЕРОВ" (ОГРН 1117746157627, ИНН 7734652450)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	-	-
Общество с ограниченной ответственностью "Альфа Образование" (ОГРН 1067746581968, ИНН 7709676909)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	-	-
Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРТРЕЙД" (ОГРН 1167746471155, ИНН 7751021455)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	-	-


8.2. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 04 марта 2021 г. в 10:00 часов.

9. Заседание Комиссии закончено «03» марта 2021 г. в 15 час. 00 мин. (Мск.).
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Председатель Комиссии:


Горбунов А.В.

Члены Комиссии:


Лотаков А.В.


Недопекин Л.Л.


Головков А.Г.


Денисенко Ю.Н.


Мешарес И.Р.


Гордиенко А.С.