

## ПРОТОКОЛ № №250620/5077685/01-1

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 124,50 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, Мантулинская улица, д. 5, стр. 2 (этаж 2, помещение I, комнаты 1, 2, 2а, 3-6, 6а, 7, 8) находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) в сети Интернет

г. Москва

«30» июля 2020 г.

### 1. Организатор аукциона:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня» (ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»)

Адрес: 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 2.

Телефон: 8 (499) 256-13-02

Интернет-сайт: <http://www.p-kp.ru/>

Головков Александр Геннадьевич, тел. 8 903 295-96-48.

### 2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)

Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4.

Телефон: 8 (916) 142-84-00

E-mail: [ooo.kbsp@mail.ru](mailto:ooo.kbsp@mail.ru)

Контактное лицо: Рыжова Марина

Телефон: 8 (916) 142-84-00

**3. Проведение процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме** осуществлялось Комиссией для проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, созданной Организатором аукциона (далее «Комиссия»).

Начало рассмотрения заявок: 28 июля в 9:00 часов (Мск.).

**4. Состав Комиссии** для проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества определен в количестве 5 (Пять) человек. На заседании присутствовали 4 (Четыре) человека:

Председатель Комиссии:

Горбунов А.В.

Члены Комиссии:

Головков А.Г.

Денисенко Ю.Н.

Гордиенко А.С.

Кворум имеется, Комиссия правомочна.

5. Извещение от 25 июня 2020 г. №250620/5077685/01 о проведении аукциона и Документация об аукционе опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение № ГП16880024 о проведении аукциона и Документация об аукционе опубликованы на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

#### 6. Предмет договора, заключаемого по итогам торгов:

Аренда нежилого помещения общей площадью 124,50 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, Мантулинская улица, д. 5, стр. 2 (этаж 2, помещение I, комнаты 1, 2, 2а, 3-6, 6а, 7, 8), находящегося в собственности города Москвы

№ лота	Адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Расположение помещения	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Функциональное (целевое) назначение помещения	Срок действия договора аренды (лет)
1	г. Москва, Мантулинская улица, д. 5, стр. 2	124,50 кв. м	Этаж: 2, помещение I, комнаты 1, 2, 2а, 3-6, 6а, 7, 8	Трёхэтажное нежилое здание + 1 подземный этаж; год постройки: 1917 г.; процент износа: 36 % по состоянию на 1999 год	Досуговое, культурно-просветительское	5 лет

#### Запись в ЕГРП:

№ 77-01/30-035/2002-1601 от 27.02.2002 г. – право собственности города Москвы;

№ 77-01/01-025/2002-4006 от 29.04.2002 г. – право оперативного управления ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»

**Выписка из ЕГРП:** № 99/2020/332910726 от 10.06.2020 г.

**Округ:** Центральный административный округ города Москвы.

**Муниципальное образование:** Пресненский район.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды нежилого помещения.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер годовой арендной платы за объект аренды.

**Функциональное назначение:** досуговое, культурно-просветительское.

**Площадь объекта** – 124,50 кв. м.

**Этаж и нумерация помещений** – этаж 2, помещение I, комнаты 1, 2, 2а, 3-6, 6а, 7, 8.

**Наличие отдельных входов в помещение (с улицы)** – отсутствует.

**Выделенная мощность электроэнергии** – информация отсутствует.

**Объект гражданской обороны** - нет.

**Начальная (минимальная) цена договора** (размер годовой арендной платы), с учетом НДС, составляет 1 467 000 (Один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек. Начальная ставка арендной платы за 1 кв. м в год объекта нежилого фонда составляет 11 783 (Одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 13 копеек (включая НДС). Задаток для участия в аукционе установлен в размере 440 100 (Четыреста сорок тысяч сто) рублей 00 копеек.

#### 7. Общая информация по итогам заявочной кампании:

На участие в аукционе подана 2 (Две) заявки, отозванных заявок нет.

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных Комиссии
2	0	2

При рассмотрении Комиссией заявок, поданных заявителями по указанному лоту, установлено:

<b>№ заявки</b>	<b>Заявитель</b>	<b>Соответствие заявки требованиям Документации об аукционе</b>	<b>Внесение задатка в установленные Документацией об аукционе сроки</b>
242574	Общество с ограниченной ответственностью «Мельница № 1» (ОГРН 1127746171552, ИНН 7733795664)	соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок
497706	Индивидуальный предприниматель Мальгина Юлианна Сергеевна (ОГРНИП 318774600032299, ИНН 770475099933)	не соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок

8. Комиссия большинством голосов решила (проголосовали «за» - «4» членов Комиссии, «против» - «0» членов Комиссии):

8.1.

Заявитель (Наименование / Ф.И.О.)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	Отказать в допуске к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону в соответствии с Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 (пункт приказа)
Общество с ограниченной ответственностью «Мельница № 1» (ОГРН 1127746171552, ИНН 7733795664)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	-	-
Индивидуальный предприниматель Мальгина Юлианна Сергеевна (ОГРНИП 318774600032299, ИНН 770475099933)	-	Отказать в допуске к участию в аукционе	<p><b>В соответствии с пунктом 24 (подп. 1) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67:</b>  непредставление документов, определенных пунктом 121 Правил, а именно <b>непредставление:</b> заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.</p>

В соответствии с пунктом 135 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67, признать аукцион несостоявшимся в связи с признанием только одного Заявителя участником аукциона.

8.2. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и в соответствии с пунктом 151 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67, Организатор аукциона Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня» обязан заключить договор аренды с заявителем, признанным единственным участником аукциона, по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона и Документации об аукционе.

Комиссия приняла решение о заключении договора аренды нежилого помещения общей площадью 124,50 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, Мантулинская улица, д. 5, стр. 2 (этаж 2, помещение I, комнаты 1, 2, 2а, 3-6, 6а, 7, 8), находящегося в собственности города Москвы, с Обществом с ограниченной ответственностью "Мельница № 1", признанным единственным Участником аукциона.

9. Заседание Комиссии закончено «30» июля 2020 г. в 11 час. 00 мин. (Мск.).


Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

**Председатель Комиссии:**




Горбунов А.В.

**Члены Комиссии:**



Головков А.Г.



Денисенко Ю.Н.



Гордиенко А.С.