

ПРОТОКОЛ № 260619/15330147/02-1/2

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 19,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 61, стр. 11 (этаж 1, помещение II, комната 54а), находящихся в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет

г. Москва

«04» декабря 2019 г.

1. Организатор аукциона:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Городская клиническая больница им. В.В. Виноградова Департамента здравоохранения города Москвы» (ГБУЗ «ГКБ им. В.В. Виноградова ДЗМ»), правопреемник Государственного бюджетного учреждения здравоохранения города Москвы «Городская клиническая больница № 64 Департамента здравоохранения города Москвы»

Адрес: 117292, г. Москва, Вавилова ул., дом 61

Телефон: 8 (495) 103-46-66

E-mail: gkb_64@mail.ru

Контактное лицо: Сергеева Татьяна Васильевна

Телефон: 8 (499) 135-91-19; 8 (499) 135-91-09

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)

Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4.

Телефон: 8 (916) 142-84-00

E-mail: ooo.kbsp@mail.ru

Контактное лицо: Рыжова Марина

Телефон: 8 (916) 142-84-00

3. Проведение процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществлялось Единой комиссией по размещению государственного заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд ГБУЗ «ГКБ им. В. В. Виноградова ДЗМ», Филиал № 1, Филиал № 2, созданной Организатором аукциона (далее «Комиссия»).

Начало рассмотрения заявок: 03 декабря 2019 года в 11:00 часов (Мск.).

4. Состав Комиссии для проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества определен в количестве 7 (Семь) человек. На заседании присутствовали 5 (пять) человек:

Председатель Комиссии:

Стеблина Т. И.

Зам. Председателя Комиссии:

Сергеева Т. В.

Члены Комиссии:

Скопич Н. А.

Дмитриева О. Б.

Секретарь Комиссии:

Василевич Ю. А.

Кворум имеется, Комиссия правомочна.

5. Извещение от 26 июня 2019 г. № 260619/15330147/02 о проведении аукциона и Документация об аукционе опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Извещение № ГП16848318 о

проведении аукциона и Документация об аукционе опубликованы на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru.

Извещение от 25 ноября 2019 г. № 251119/15330147/01 об аннулировании ранее подписанных протоколов по указанной процедуре и об установлении новых сроков рассмотрения заявок на участие в аукционе и проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Предмет договора, заключаемого по итогам торгов:

Объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, выставляемый на открытый аукцион на право заключения договора аренды:

№ лота	Адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Расположение помещения	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Функциональное (целевое) назначение помещения	Срок действия договора аренды (лет)	Задаток для участия в аукционе, рублей
1	г. Москва, ул. Вавилова, дом 61, стр. 11	19,8 кв. м	этаж 1, помещение II, комната 54а	нежилое помещение расположено на первом этаже нежилого семиэтажного здания+1 подземный, год постройки: 1973 г., процент износа: 29% по состоянию на 2011 год	общественное питание	3 года	125 532,00 рублей

Запись в ЕГРП:

№ 77-01/06-628/2004-236 от 22.06.2004 г. – право собственности города Москвы;

№ 77-01/00-001/1999-33352 от 04.10.1999 г. – право оперативного управления Государственного бюджетного учреждения здравоохранения города Москвы «Городская клиническая больница № 64 Департамента здравоохранения города Москвы»

Округ: Юго-Западный административный округ города Москвы

Муниципальное образование: Академический

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилого помещения

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за объект аренды

Функциональное назначение: общественное питание

Площадь объекта –19,8 кв. м.

Этаж и нумерация помещений – этаж 1, помещение II, комната 54а

Наличие отдельных входов в помещение (с улицы) – не имеется.

Выделенная мощность электроэнергии – сведения отсутствуют.

Объект гражданской обороны - нет.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы), с учетом НДС, составляет 251 064 (Двести пятьдесят одна тысяча шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Начальная ставка арендной платы за 1 кв. м в год объекта нежилого фонда составляет 12 680 (Двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 125 532 (Сто двадцать пять тысяч пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

7. Общая информация по итогам заявочной кампании:

На участие в аукционе подано 8 (восемь) заявок, отозванных заявок 0 (ноль).

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных Комиссии
8	0	8

8. Комиссия рассмотрела заявки на участие в торговой процедуре «Аукцион по аренде имущества № 5557» и приняла решение:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Заявитель (Наименование/ Ф.И.О)	Статус допуска (допустить/отказано в допуске)	Основание для решения
1	809964	Индивидуальный предприниматель Шелемехова Элеонора Равилевна (ОГРНИП 318502900024499, ИНН 504710859849)	Допустить	Заявка и документы заявителя соответствуют требованиям Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 и требованиям Документации об аукционе
2	125577	Общество с ограниченной ответственностью "Грин лайн" (ОГРН 1157746563677, ИНН 7717292381)	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона
3	825884	Общество с ограниченной ответственностью "ВКУС" (ОГРН 1177746646153, ИНН 7706449104)	Допустить	Заявка и документы заявителя соответствуют требованиям Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 и требованиям Документации об аукционе
4	947205	Общество с ограниченной ответственностью «АДЕЛАИДА» (ОГРН 1085032008544, ИНН 5032193989)	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона
5	570566	Индивидуальный предприниматель Курсина Елена Сергеевна (ОГРНИП 317595800016560, ИНН 590581900292)	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона
6	307719	Индивидуальный предприниматель Воронцов Сергей Николаевич (ОГРНИП 312525026500020, ИНН 525010852264)	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона
7	494204	Индивидуальный	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3)

		<p>предприниматель Лапин Виктор Александрович (ОГРНИП 317502400026848, ИНН 262811998651)</p>		<p>Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона</p>
8	981899	<p>Наталья Николаевна Павлова (ИНН 771887744013)</p>	Отказать в допуске	<p>В соответствии с пунктом 24 (подп. 1) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: непредставление документов, определенных пунктом 121 Правил, а именно непредставление: предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона</p>

Сведения о решении каждого члена Комиссии о допуске заявителей к участию в процедуре:

Фамилия И.О. членов Комиссии	Решение Заявка № 809964	Основание Заявка № 809964	Решение Заявка № 125577	Основание Заявка № 125577	Решение Заявка № 825884	Основание Заявка № 825884	Решение Заявка № 947205	Основание Заявка № 947205
Стеблина Т. И.	Допустить	Заявка и документы заявителя соответствуют требованиям Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 и требованиям Документации об аукционе.	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона	Допустить	Заявка и документы заявителя соответствуют требованиям Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 и требованиям Документации об аукционе.	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона
Сергеева Т. В.	Допустить	Заявка и документы заявителя соответствуют требованиям Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 и требованиям Документации об аукционе.	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона	Допустить	Заявка и документы заявителя соответствуют требованиям Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 и требованиям Документации об аукционе.	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона

Скопич Н. А.	Допустить	Заявка и документы заявителя соответствуют требованиям Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 и требованиям Документации об аукционе.	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона	Допустить	Заявка и документы заявителя соответствуют требованиям Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 и требованиям Документации об аукционе.	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона
Дмитриева О. Б.	Допустить	Заявка и документы заявителя соответствуют требованиям Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 и требованиям Документации об аукционе.	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона	Допустить	Заявка и документы заявителя соответствуют требованиям Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 и требованиям Документации об аукционе.	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона
Василевич Ю. А.	Допустить	Заявка и документы заявителя	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона	Допустить	Заявка и документы заявителя соответствуют	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона

		соответствуют требованиям Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 и требованиям Документации об аукционе.		конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: не внесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона	требованиям Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 и требованиям Документации об аукционе.		проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: не внесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона
ИТОГО		5		5	5		5
Допустить		5		0	5		0
Отклонить		0		5	0		5

Фамилия И.О. членов Комиссии	Заявка № 570566		Заявка № 307719		Заявка № 494204		Заявка № 981899	
	Решение	Основание	Решение	Основание	Решение	Основание	Решение	Основание
Стеблина Т. И.	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: не внесение задатка, если требование о внесении задатка	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: не внесение задатка, если требование о внесении задатка	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: не внесение задатка, если требование о внесении задатка	Отказать в допуске	В соответствии с пунктом 24 (подп. 3) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67: не внесение задатка, если требование о внесении задатка


Отклонить	5	5	5	5	5
-----------	---	---	---	---	---

9. Заседание Комиссии закончено «04» декабря 2019 г. в 11 час. 00 мин. (Мск.).

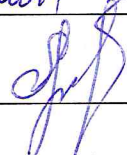
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Настоящий протокол рассмотрения заявок размещен на сайте Электронной торговой площадки (Национальная электронная площадка), по адресу в сети «Интернет»: www.etp-torgi.ru.

Председатель Комиссии:



_____ Стеблина Т. И.

Зам. Председателя Комиссии:

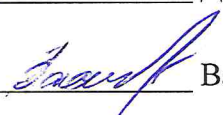

_____ Сергеева Т. В.

Члены Комиссии:


_____ Скопич Н. А.


_____ Дмитриева О. Б.

Секретарь Комиссии:


_____ Василевич Ю. А.