

ПРОТОКОЛ № 040619/5763354/02-1

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 138,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тюриня, дом 1 (этаж 1, помещение IX, комнаты 1-7, 7а, 8-10), находящихся в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет

г. Москва

«22» июля 2019 г.

1. Организатор аукциона:

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно» (ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно»)

Адрес: 115569, г. Москва, ул. Дольская, д. 1

Телефон: 8 (499) 725-73-46

Интернет-сайт: tsaritsyno-museum.ru

E-mail: movsesyan@tsaritsyno.net

Контактное лицо: Мовсесян Лусине Суреновна

Телефон: 8 (499) 725-73-46

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)

Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4

Телефон: 8 (916) 142-84-00

E-mail: ooo.kbsp@mail.ru

Контактное лицо: Рыжова Марина Ивановна

Телефон: 8 (916) 142-84-00

3. Проведение процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществлялось Комиссией по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно» (далее «Комиссия»).

Начало рассмотрения заявок: 19 июля 2019 года в 9:00 часов (Мск.).

4. Состав Комиссии для проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества определен в количестве 6 (Шесть) человек. На заседании присутствовали 4 (Четыре) человека:

Председатель Комиссии:

Мовсесян Л.С.

Члены Комиссии:

Лопатёнков А. А.

Гордиенко А. С.

Павлова А. И.

Кворум имеется, Комиссия правомочна.

5. Извещение от 04.06.2019 г. № 040619/5763354/02 о проведении аукциона и Документация об аукционе опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Извещение № ГП16846899 о проведении аукциона и Документация об аукционе опубликованы на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru.

6. Предмет договора, заключаемого по итогам торгов:

Объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, выставленный на открытый аукцион на право заключения договора аренды:

№ лота	Адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Расположение помещения	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Функциональное (целевое) назначение помещения	Срок действия договора аренды (лет)	Задаток для участия в аукционе, рублей
1	г. Москва, ул. Тюриня, дом 1	138,7 кв. м	этаж 1, помещение IX, комнаты 1-7, 7а, 8-10	количество этажей здания 2+1 подземный; год постройки: 2007 г.; процент износа: 3 % по состоянию на 2009 год	общественное питание	5 лет	980 748,00 рублей

Запись в ЕГРП:

№ 77-77-12/005/2009-669 от 05.05.2009 г. – право собственности города Москвы;

№ 77-77-05/119/2009-106 от 18.11.2009 г. – право оперативного управления ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно»

Округ: Южный административный округ города Москвы

Муниципальное образование: Бирюлево Восточное

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилого помещения

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за объект аренды

Функциональное назначение: общественное питание

Площадь объекта – 138,7 кв. м.

Этаж и нумерация помещений – этаж 1, помещение IX, комнаты 1-7, 7а, 8-10

Наличие отдельных входов в помещение (с улицы) – имеется

Выделенная мощность электроэнергии – 20 кВт (возможности увеличения мощности нет).

Объект гражданской обороны - нет.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы), с учетом НДС, составляет 1 961 496 (Один миллион девятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Начальная ставка арендной платы за 1 кв. м в год объекта нежилого фонда составляет 14 142 (Четырнадцать тысяч сто сорок два) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 980 748 (Девятьсот семьдесят тысяч семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

7. Общая информация по итогам заявочной кампании:

На участие в аукционе подано 2 (Две) заявки, 1 (одна) заявка отозвана.

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных Комиссии
2	1	1

При рассмотрении Комиссией заявки, поданной заявителем по указанному лоту, установлено:

№ заявки	Заявитель	Соответствие заявки требованиям Документации об	Внесение задатка в установленные Документацией об

		аукционе	аукционе сроки
533231	Общество с ограниченной ответственностью «ТИРОЛЕРХОФ» (ОГРН 1157746319719, ИНН7734351485)	соответствует требованиям Документации об аукционе	здаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок

8. Комиссия большинством голосов решила (проголосовали «за» - «4» членов Комиссии, «против» - «0» членов Комиссии):

8.1.

Заявитель (Наименование / Ф.И.О.)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	Отказать в допуске к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону в соответствии с Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 (пункт приказа)
Общество с ограниченной ответственностью «ТИРОЛЕРХОФ» (ОГРН 1157746319719, ИНН7734351485)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	-	-

В соответствии с пунктом 135 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67, признать аукцион несостоявшимся в связи с наличием только одного Заявителя, признанным участником аукциона.

8.2. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и в соответствии с пунктом 151 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67, Организатор аукциона Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно» обязан заключить договор аренды с заявителем, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона и Документации об аукционе.

Комиссия приняла решение о заключении договора аренды нежилого помещения общей площадью 138,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тюриня, дом 1 (этаж 1, помещение IX, комнаты 1-7, 7а, 8-10), с Обществом с ограниченной ответственностью «ТИРОЛЕРХОФ», признанным единственным Участником аукциона.

9. Заседание Комиссии закончено «22» июля 2019 г. в 11 час. 00 мин. (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Председатель Комиссии:



Мовсесян Л. С.

Члены Комиссии:



Павлова А. И.



Лопатёнков А. А.



Гордиенко А. С.