

ПРОТОКОЛ № 200718/5077685/01-2

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 215,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, дом 5, стр. 8, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет

г. Москва

«16» октября 2018 г.

1. Организатор аукциона:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня» (ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»)
Адрес: 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 2.
Телефон: 8 (499) 256-13-02
Интернет-сайт: <http://www.p-kr.ru/>
Федотов Денис Николаевич, тел. (917) 522-84-11
Головков Александр Геннадиевич, тел. (903) 295-96-48

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)
Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромьшинский переулок, дом 4.
Телефон: 8 (916) 142-84-00
E-mail: ooo.kbsp@mail.ru
Контактное лицо: Рыжова Марина
Телефон: 8 (916) 142-84-00

3. Проведение процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществлялось Комиссией для проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, созданной Организатором аукциона (далее «Комиссия»).

Начало рассмотрения заявок: 12 октября 2018 года в 9:00 часов (Мск.).

4. Состав Комиссии для проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества определен в количестве 5 (Пять) человек. На заседании присутствовали 6 (Шесть) человек:

Председатель Комиссии:

Дербенев А. А.

Члены Комиссии:

Федотов Д. Н.
Головков А. Г.
Хисямова Ю. Н.
Гордиенко А. С.

Кворум имеется, Комиссия правомочна.

5. Извещение от 20.07.2018 г. № 200718/5077685/01 о проведении аукциона и Документация об аукционе опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Извещение № ГП16838944 о проведении аукциона и Документация об аукционе опубликованы на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru.

6. Предмет договора, заключаемого по итогам торгов:

Объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, выставленный на открытый аукцион на право заключения договора аренды:

№ лота	Адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Расположение помещения	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Функциональное (целевое) назначение помещения	Срок действия договора аренды (лет)	Задаток для участия в аукционе, рублей
1	г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 8	215,1	Одноэтажное нежилое здание; помещение I, комнаты 1, 2; помещение II, комнаты 1, 2	Нежилое здание; год постройки: 1976 г.; процент износа: 25 % по состоянию на 1994 год	Общественное питание	5 лет	615 000,00 руб.

Запись в ЕГРП:

№ 77-01/30-037/2002-1605 от 27.02.2002 г. - право собственности города Москвы;

№ 77-01/01-022/2002-3706 от 17.04.2002 г. – право оперативного управления ГАУК г.

Москвы ПКиО «Красная Пресня»

Выписка из ЕГРП: № 77/100/084/2018-5858 от 29.05.2018 г.

Округ: Центральный административный округ города Москвы.

Муниципальное образование: Пресненский район.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилого здания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за объект аренды.

Цель использования: общественное питание.

Площадь объекта: 215,1 кв. м.

Этаж и нумерация помещений: одноэтажное здание, помещение I, комнаты 1, 2; помещение II, комнаты 1, 2.

Наличие отдельных входов в помещение (с улицы) – имеется.

Выделенная мощность электроэнергии – сведения отсутствуют.

Объект гражданской обороны: нет.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы), без учета НДС, составляет 1 230 000 (Один миллион двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 615 000 (Шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

7. Общая информация по итогам заявочной кампании:

На участие в аукционе подано 4 (Четыре) заявки, 1 (Одна) заявка отозвана заявителем.

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных Комиссии
4	1	3

При рассмотрении Комиссией заявок, поданной заявителями по указанному лоту, установлено:

№ заявки	Заявитель	Соответствие заявки требованиям Документации об аукционе	Внесение задатка в установленные Документацией об аукционе сроки
303007	Общество с ограниченной ответственностью «Волшебный луч» (ОГРН 1167746360451, ИНН 7704352643)	соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок
963659	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР» (ОГРН 5177746309560, ИНН 7720406536)	соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок
547752	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСЫРЬЕ» (ОГРН 1117746190055, ИНН 7721719186)	соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок

8. Комиссия большинством голосов решила (проголосовали «за» - «б» членов Комиссии, «против» - «0» членов Комиссии):

8.1.

Заявитель (Наименование / Ф.И.О.)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	Отказать в допуске к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону в соответствии с Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 (пункт приказа)
Общество с ограниченной ответственностью «Волшебный луч» (ОГРН 1167746360451, ИНН 7704352643)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР» (ОГРН 5177746309560, ИНН 7720406536)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСЫРЬЕ» (ОГРН 1117746190055, ИНН 7721719186)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	-	-

9. Заседание Комиссии закончено «16» октября 2018 г. в 10 час. 00 мин. (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Председатель Комиссии:



А. А. Дербенев

Члены Комиссии:



Д. Н. Федотов



А. Г. Головков



Ю. Н. Хисямова



А. С. Гордиенко