

ПРОТОКОЛ № 210518/5077685/02-1

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 169,6 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, Мантулинская улица, д. 5, стр. 2, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет

г. Москва

«03» июля 2018 г.

1. Организатор аукциона:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня» (ГАУК г. Москвы ПККО «Красная Пресня»)
Адрес: 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 2.
Телефон: 8 (499) 256-13-02
Интернет-сайт: <http://www.p-kp.ru/>

Контактные лица:

Федотов Денис Николаевич, тел. (917) 522-84-11
Головков Александр Геннадиевич, тел. (903) 295-96-48

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)
Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4.
Телефон: 8 (916) 142-84-00
E-mail: ooo.kbsp@mail.ru
Контактное лицо: Рыжова Марина
Телефон: 8 (916) 142-84-00

3. Проведение процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме проводилось Комиссией для проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, утвержденной приказом Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня» № 50-осн от «14» августа 2017 г. в редакции приказа Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня» № 01-02-15-6 от «15» января 2018 г.

Начало рассмотрения заявок: 29 июня 2018 года в 11:00 часов (Мск.).

4. Состав Комиссии для проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества определен в количестве 5 (Пять) человек. На заседании присутствовали 5 (Пять) человек:

Председатель Комиссии:

Дербенев А. А.

Члены Комиссии:

Федотов Д. Н.
Головков А. Г.
Вагайцева В. С.
Гордиенко А. С.

Кворум имеется, Комиссия правомочна.

5. Извещение от 21.05.2018 г. № 210518/5077685/02 о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Извещение № ГП16832106 о проведении аукциона опубликовано на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru.

6. Наименование процедуры и предмет договора:

Объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, выставаемый на открытый аукцион на право заключения договора аренды:

№ лота	Адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Расположение помещения	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Функциональное (целевое) назначение помещения	Срок действия договора аренды (лет)	Задаток для участия в аукционе, рублей
1	г. Москва, Мантулинская улица, д. 5, стр. 2	169,6	Этаж: подвал, правое крыло, помещение II, комнаты 1-9	Трёхэтажное нежилое здание + 1 подземный этаж; год постройки: до 1917 г.; процент износа: 36 % по состоянию на 1999 год	Административно-офисное	5 лет	671 616 руб. 00 коп.

Запись в ЕГРП:

№ 77-01/30-035/2002-1601 от 27.02.2002 г. – право собственности города Москвы;

№ 77-01/01-025/2002-4006 от 29.04.2002 г. – право оперативного управления ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»

Выписка из ЕГРП: № 77/100/082/2018-7311 от 14.05.2018 г.

Округ: Центральный административный округ города Москвы.

Муниципальное образование: Пресненский район.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилого помещения.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за объект аренды.

Функциональное назначение: административно-офисное.

Площадь объекта – 169,6 кв. м.

Этаж и нумерация помещений – подвал, правое крыло, помещение II, комнаты 1-9.

Наличие отдельных входов в помещение (с улицы) – отсутствует.

Выделенная мощность электроэнергии – информация отсутствует.

Объект гражданской обороны - нет.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы), без учета НДС, составляет 1 343 232 (Один миллион триста сорок три тысячи двести тридцать два) рубля 00 копеек.

Начальная ставка арендной платы за 1 кв. м в год объекта нежилого фонда составляет 7 920 (Семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 671 616 (Шестьсот семьдесят одна тысяча шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды – 5 (Пять) лет.

7. Общая информация по итогам заявочной кампании:

До окончания срока подачи заявок - до 11 часов 00 минут (время московское) «29» июня 2018 года - не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

8. Комиссия решила:

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, признать аукцион по лоту несостоявшимся.

9. Заседание Комиссии закончено «03» июля 2018 г. в 9 час. 00 мин. (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Председатель Комиссии:

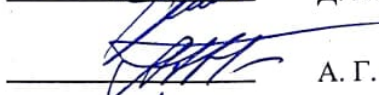


А. А. Дербенев

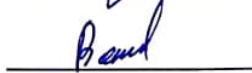
Члены Комиссии:



Д. Н. Федотов



А. Г. Головков



В. С. Вагайцева



А. С. Гордиенко