

**ПРОТОКОЛ № 181217/5077685/04-1**

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 60,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) в сети Интернет**

г. Москва

«24» января 2018 г.

**1. Организатор аукциона:**

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Красная Пресня» (ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»)

Адрес: 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 2.

Телефон: 8 (499) 256-13-02

Интернет-сайт: <http://www.p-kr.ru/>

Федотов Денис Николаевич, тел. (917) 522-84-11

Головков Александр Геннадиевич, тел. (903) 295-96-48

**2. Специализированная организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)

Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4.

Телефон: 8 (916) 142-84-00

E-mail: [ooo.kbsp@mail.ru](mailto:ooo.kbsp@mail.ru)

Контактное лицо: Рыжова Марина

Телефон: 8 (916) 142-84-00

**3. Проведение процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме** осуществлялось Комиссией для проведения открытых аукционов на право заключение договоров аренды недвижимого имущества, созданной Организатором аукциона (далее «Комиссия»).

Начало рассмотрения заявок: 19 января 2018 года в 10:00 часов (Мск.).

**4. Состав Комиссии** для проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества определен в количестве 5 (Пять) человек. На заседании присутствовали 5 (Пять) человек:

Председатель Комиссии:

Дербенев А. А.

Члены Комиссии:

Федотов Д. Н.

Головков А. Г.

Вагайцева В. С.

Гордиенко А. С.

Кворум имеется, Комиссия правомочна.

**5. Извещение от 18.12.2018 г. № 181217/5077685/04** о проведении аукциона и Документация об аукционе опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение № ГП16832097 о проведении аукциона и Документация об аукционе опубликованы на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

## 6. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, выставленный на открытый аукцион на право заключения договора аренды:

№ лота	Адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Расположение помещения	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Функциональное (целевое) назначение помещения	Срок действия договора аренды (лет)	Задаток для участия в аукционе, рублей
1	г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3	60,7	Одноэтажное здание; помещение I, комнаты 1-5	Нежилое здание; год постройки: 1939 г.; процент износа: 51 % по состоянию на 2006 год	Общественное питание	5 лет	524 812 руб. 00 коп.

### Запись в ЕГРП:

№ 77-01/30-037/2002-1603 от 27.02.2002 г. - право собственности города Москвы;

№ 77-01/01-022/2002-3701 от 17.04.2002 г. – право оперативного управления ГАУК г. Москвы ПКиО «Красная Пресня»

**Округ:** Центральный административный округ города Москвы.

**Муниципальное образование:** Пресненский район.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды нежилого здания.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер годовой арендной платы за объект аренды.

**Функциональное назначение:** общественное питание.

**Площадь объекта** – 60,7 кв. м.

**Этаж и нумерация помещений** – одноэтажное здание, помещение I, комнаты 1-5.

**Наличие отдельных входов в помещение (с улицы)** – имеется.

**Выделенная мощность электроэнергии** – не имеется.

**Объект гражданской обороны:** - нет.

**Начальная (минимальная) цена договора** (размер годовой арендной платы), без учета НДС, составляет 1 049 624 (Один миллион сорок девять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Начальная ставка арендной платы за 1 кв. м в год объекта нежилого фонда составляет 17 291 (Семнадцать тысяч двести девяносто один) рубль 99 копеек (без учета НДС).

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 524 812 (Пятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот двенадцать) руб. 00 копеек.

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных Комиссии
4	0	4

На участие в аукционе подано 4 (Четыре) заявки.

При рассмотрении Комиссией заявок, поданной заявителями по указанному лоту, установлено:

№ заявки	Заявитель	Соответствие заявки требованиям Документации об аукционе	Внесение задатка в установленные Документацией об аукционе сроки
371379	Общество с ограниченной ответственностью «АГАТА ПЛЮС» (ОГРН 1167746520072, ИНН 9705068075)	не соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок
870909	Общество с ограниченной ответственностью «НИКА-СОФТ» (ОГРН 1177746069456, ИНН 7713427750)	не соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок
621589	Общество с ограниченной ответственностью «МТЛ» (ОГРН 1117746781613, ИНН 7721737509)	не соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок
246393	Общество с ограниченной ответственностью «МАРТИНЕС» (ОГРН 1147746087532, ИНН 7723897610)	соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок

7. Комиссия решила (проголосовали «за» - 6 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии):

7.1.

Заявитель (Наименование / Ф.И.О.)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	Отказать в допуске к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону в соответствии с Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 (пункт приказа)
Общество с ограниченной ответственностью «МАРТИНЕС» (ОГРН 1147746087532, ИНН 7723897610)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «АГАТА ПЛЮС» (ОГРН 1167746520072, ИНН 9705068075)	-	Отказать в допуске к участию в аукционе	1. В соответствии с пунктом 24 (подп. 1) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г.

**№ 67, и пунктом 6.1 Документации об аукционе:** непредставление документов, определенных пунктом 121 Правил, а именно **непредставление копии учредительных документов заявителя** (для юридических лиц).  
Прикрепленный к заявке ООО "АГАТА ПЛЮС" архивный файл «устав» извлечь из архива не представляется возможным по следующим причинам: сканированная копия данного документа посредством программного обеспечения была заархивирована, а сам архив был "разбит" на три тома и разархивирование документа возможно только при наличии всех трёх томов архива. При просмотре свойств каждого из файлов было установлено, что был представлен том № 1 в одном экземпляре, и том № 3 в двух экземплярах, а том № 2 представлен не был.

**2. В соответствии с пунктом 24 (подп. 4) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС, от 10 февраля 2010 г. № 67, и пунктом 1.9 Документации об аукционе:** несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе, а именно: непредставление, несовпадение, несоответствие или невозможность достоверно определить соответствие товаров (работ, услуг), предлагаемых к поставке (выполнению, оказанию) Заявителем, Таблице 11.1 и приложению 9 к

			<p>Документации об аукционе. Предложение данного Заявителя не соответствует требованиям Документаций об аукционе, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пункт 19 таблицы № 2 <b>Предложения</b> - раствор строительный Тип 1 ГОСТ 28013-98, ГОСТ 10178-85 – Заявителем не указаны единицы измерения по параметру «подвижность по погружению конуса», в требуемом параметре «в качестве мелкого заполнителя» не указана крупность зерен;</li> <li>- пункт 26 таблицы № 2 <b>Предложения</b> - раствор строительный Тип 2 ГОСТ 28013-98, ГОСТ 10178-85 – в Предложении Заявителя отсутствуют единицы измерения по параметрам «подвижность по погружению конуса», «наибольшая крупность мелкого заполнителя»;</li> <li>- пункт 39 таблицы № 2 <b>Предложения</b> - мастика битумная ГОСТ 2889-80 – Заявителем не предоставлена марка МБК-Г-100, в соответствии с требованиями инструкции «В случае, если значения или диапазоны значений параметра указаны одновременно с использованием символов «точка с запятой», «запятая», - Заявителю необходимо предоставить все значения, перечисленные через символ «запятая» с учетом возможности выбора значений, перечисленных через символ «точка с запятой».</li> </ul>
<p>Общество с ограниченной ответственностью «НИКА-СОФТ» (ОГРН 1177746069456,</p>	-	<p>Отказать в допуске к участию в аукционе</p>	<p><b>1. В соответствии с пунктом 24 (подп. 1) Правил проведения конкурсов или аукционов,</b></p>

утвержденных Приказом ФАС, от 10 февраля 2010 г. № 67, и пунктом и пунктом 6.1

**Документации об аукционе:** непредставление документов, определенных пунктом 121 Правил либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица. Все документы заявки поданы и подписаны Калининой Натальей Владимировной от имени ООО «НИКА-СОФТ». При этом, лицом, имеющим право действовать от ООО «НИКА-СОФТ» без доверенности, является генеральный директор ООО «НИКА-СОФТ» Гусейнов Самир Сахиб оглы. Согласно пункта 121 Правил в случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. Доверенность от ООО «НИКА-СОФТ» на Калинин Н. В. в составе заявки не представлена. Таким образом, заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя – предоставлены недостоверные сведения.

			<p><b>2. В соответствии с пунктом 24 (подп. 1) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС, от 10 февраля 2010 г. № 67, и пунктом и пунктом 6.1 Документации об аукционе:</b> непредставление документов, определенных пунктом 121 Правил, а именно непредставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (в составе поданных документов представлены только Сведения о юридическом лице).</p> <p><b>3. В соответствии с пунктом 24 (подп. 4) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС, от 10 февраля 2010 г. № 67, и пунктом 1.9 Документации об аукционе:</b> несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе, а именно: непредставление, несоответствие, несоответствие или невозможность достоверно определить соответствие товаров (работ, услуг), предлагаемых к поставке (выполнению, оказанию) Заявителем, Таблице 11.1 и приложению 9 к Документации об аукционе.</p>
<p>Общество с ограниченной ответственностью «МТЛ» (ОГРН 1117746781613, ИНН 7721737509)</p>		<p>Отказать в допуске к участию в аукционе</p>	<p><b>1. В соответствии с пунктом 24 (подп. 1) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС, от 10 февраля 2010 г. № 67, и пунктом и пунктом 6.1 Документации об</b></p>

**аукционе:** непредставление документов, определенных пунктом 121 Правил, а именно непредставление заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**2. В соответствии с пунктом 24 (подп. 4) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС, от 10 февраля 2010 г. № 67, и пунктом 1.9 Документации об аукционе:** несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе, а именно: непредставление, несоответствие, несоответствие или невозможность достоверно определить соответствие товаров (работ, услуг), предлагаемых к поставке (выполнению, оказанию) Заявителем, Таблице 11.1 и приложению 9 к Документации об аукционе. Предложение данного Заявителя не соответствует требованиям Документации об аукционе, а именно:

- пункт 1 таблицы № 2 Предложения - кран шаровой тип 1 - Заявитель не предоставил конкретное



		<p>значение номинального давления, тогда как в соответствии с инструкцией «В случае, если значения или диапазоны значений параметра указаны с использованием символа «точка с запятой», союза «или», или при сопровождении символом «/» - участнику закупки необходимо предоставить одно из указанных значений или диапазонов значений, указанных через данный символ;</p> <p>- пункт 2 таблицы № 2 <b>Предложения</b> - кабели огнестойкие – Заявителем не предоставлено конкретное описание требуемых кабелей;</p> <p>- пункт 3 таблицы № 2 <b>Предложения</b> - битумы нефтяные и п. 4 Битумы нефтяные строительные – Заявитель не предоставил конкретную марку, что противоречит инструкции ««В случае, если значения или диапазоны значений параметра указаны с использованием символа «точка с запятой», союза «или», или при сопровождении символом «/» - участнику закупки необходимо предоставить одно из указанных значений или диапазонов значений, указанных через данный символ;</p> <p>- пункт 45 таблицы № 2 <b>Предложения</b> - доски подоконные из ПВХ – отсутствует цвет товара.</p>
--	--	---

В соответствии с пунктом 135 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67, признать аукцион несостоявшимся в связи с признанием только одного Заявителя участником аукциона.

7.2. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и в соответствии с пунктом 151 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67, Организатор аукциона Государственное автономное учреждение культуры города Москвы

«Парк культуры и отдыха «Красная Пресня» обязан заключить договор аренды с заявителем, признанным единственным участником аукциона, по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона и Документации об аукционе.

Комиссия приняла решение о заключении договора аренды нежилого здания общей площадью 60,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, стр. 3, находящегося в собственности города Москвы, с Обществом с ограниченной ответственностью "МАРТИНЕС", признанным единственным Участником аукциона.

8. Заседание Комиссии закончено «24» января 2018 г. в 11 час. 00 мин. (Мск.).

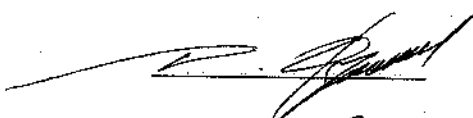
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

**Председатель Комиссии:**

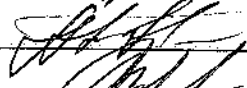
  
\_\_\_\_\_

А. А. Дербенев


**Члены Комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

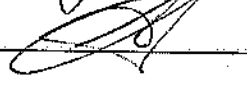
Д. Н. Федотов

  
\_\_\_\_\_

А. Г. Головков

  
\_\_\_\_\_

В. С. Вагайцева

  
\_\_\_\_\_

А. С. Гордиенко