

ПРОТОКОЛ № 061217/4516322/01-1

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания общей площадью 130,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, Песочная аллея, д. 5, стр. 4, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет

г. Москва, Сокольнический Вал, дом 1, стр. 1

«17» января 2018 г.

1. Организатор аукциона:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Сокольники» (ГАУК г. Москвы «ПКиО «Сокольники»)

Адрес: г. Москва, Сокольнический Вал, дом 1, стр. 1.

Телефон: (499) 268-05-31

Интернет-сайт: <http://www.park.sokolniki.com/>

E-mail: bma@park.sokolniki.com

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)

Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4.

Телефон: 8 (916) 142-84-00

E-mail: ooo.kbsp@mail.ru

Телефон: 8 (916) 142-84-00

3. Проведение процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме проводилось Комиссией для проведения открытых аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (далее «Комиссия»).

Начало рассмотрения заявок: 12 января 2018 года в 11:00 часов (Мск.).

4. Состав Комиссии для проведения открытых аукционов определен в количестве 6 (Шесть) человек. На заседании присутствовали 6 (Шесть) человек:

Председатель Комиссии:

Миненков В. А.

Члены Комиссии:

Шумилина М. А.

Бабаева М. А.

Григораш А. А.

Пузанов С. В.

Гордиенко А. С.

Кворум имеется, Комиссия правомочна.

5. Извещение от 06.12.2017 г. № 061217/4516322 о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Извещение от 08.12.2017 г. № ГП16835955 о проведении аукциона опубликовано на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru.

6. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Лот № 1:

№ лота	Адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Расположение помещения	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Функциональное (целевое) назначение помещения	Срок действия договора аренды (лет)	Задаток для участия в аукционе, рублей
1	г. Москва, ул. Песочная аллея, д. 5, стр. 4	130,9 кв. м	Одноэтажное здание; помещение I, комнаты 1-6	Нежилое здание; год постройки: 1974 г.; процент износа: 45 % по состоянию на 2005 год	Организация музея, интерактивного музея	5 лет	193 928,35 руб.

Запись в ЕГРП:

№ 77-77-03/063/2007-389 от 13.09.2007 г. - право собственности города Москвы;

№ 77-01/03-002/2000-1051 от 30.05.2000 г. – право оперативного управления ГАУК г. Москвы «ПКиО «Сокольники»;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: № 99/2017/30840863 от 11.10.2017 г.

Округ: Восточный административный округ города Москвы.

Муниципальное образование: Сокольники.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилого здания.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за объект аренды.

Функциональное назначение: организация музея, интерактивного музея.

Площадь объекта – 130,9 кв. м.

Этаж и нумерация помещений – одноэтажное здание, помещение I, комнаты 1-6.

Наличие отдельных входов в помещение (с улицы) – имеется.

Выделенная мощность электроэнергии – сведения отсутствуют.

Объект гражданской обороны:- нет.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы), с учетом НДС, составляет 775 713 (Семьсот семьдесят пять тысяч семьсот тринадцать) рублей 40 копеек.

Начальная ставка арендной платы за 1 кв. м в год объекта нежилого фонда составляет 5 926 (Пять тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 193 928 (Сто девяносто три тысячи девятьсот двадцать восемь) руб. 35 копеек.

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных Комиссии
2	0	2

На участие в аукционе поданы 2 (Две) заявки.

При рассмотрении заявок, поданных заявителями по указанному лоту, установлено:

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям Документации об аукционе	Внесение задатка в установленные Документацией об аукционе сроки
1.	Общество с ограниченной ответственностью "Игровые системы " (ИНН 7734651545, ОГРН 1117746109128)	соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок
2.	Физическое лицо гр-н Ефимовских Александр Александрович	соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок

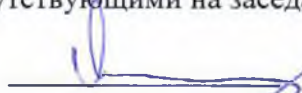
7. По результатам рассмотрения заявок Комиссия решила:

Заявитель (Наименование / Ф.И.О.)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	Отказать в допуске к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону в соответствии с Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 (пункт приказа)
Общество с ограниченной ответственностью "Игровые системы " (ИНН 7734651545, ОГРН 1117746109128)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	-	-
Физическое лицо гр-н Ефимовских Александр Александрович	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	-	-

8. Заседание Комиссии закончено «17» января 2018 г. в 10 час. 00 мин. (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Председатель Комиссии:


Миненков В. А.

Члены Комиссии:


Шумилина М. А.


Бабаева М. А.


Григораш А. А.


Пузанов С. В.


Гордиенко А. С.