

**ПРОТОКОЛ № 270417/5763354/02-1**

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 307,8 кв. м, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Тюринна, дом 1, находящихся в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) в сети Интернет**

г. Москва

«01» июня 2017 г.

**1. Организатор аукциона:**

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно» (ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно»)

Адрес: 115569, г. Москва, ул. Дольская, д. 1

Телефон: 8 (499) 725-73-46

Интернет-сайт: [tsaritsyno-museum.ru](http://tsaritsyno-museum.ru)

E-mail: [movsesyan@tsaritsyno.net](mailto:movsesyan@tsaritsyno.net)

Контактное лицо: Мовсесян Лусине Суреновна

Телефон: 8 (499) 725-73-46

**2. Специализированная организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)

Адрес Специализированной организации: 107113, г. Москва, ул. Лобачика, д. 13.

Телефон: 8 (495) 603-34-68

E-mail: [ooo.kbsp@mail.ru](mailto:ooo.kbsp@mail.ru)

**3. Проведение процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме** проводилось Комиссией по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно» (далее «Комиссия»).

Начало рассмотрения заявок: 29 мая 2017 года в 10:00 часов (Мск.).

**4. Состав Комиссии для проведения аукционов определен в количестве 7 (Семь) человек.** На заседании присутствовали 5 (пять) человек:

Председатель Комиссии:

Миронов Р. В.

Члены Комиссии:

Мовсесян Л. С.

Павлова А. И.

Лопатёнков А. А.

Гордиенко А. С.

Кворум имеется, Комиссия правомочна.

**5.** Извещение от 27.04.2017 г. № 270417/5763354/02 о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение от 27.04.2017 г. № ГП16829731 о проведении аукциона опубликовано на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).

**6. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных Комиссии
2	0	2

**Лот № 1:**

№ лота	Адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Расположение помещения	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Функциональное (целевое) назначение	Срок действия договора аренды (лет)	Задаток для участия в аукционе, рублей
1	Г. Москва, ул. Тюрина, дом 1	307,8 кв. м	этаж 1, помещение VII, комнаты 1-3, помещение VIII, комнаты 1-9	количество этажей здания 2+1 подземный; год постройки: 2007 г.; процент износа: 3 % по состоянию на 2009 год	общественное питание (кафе)	5 лет	1 529 000 руб. 00 коп.

**Запись в ЕГРП:**

№ 77-77-12/005/2009-669 от 05.05.2009 г. – право собственности города Москвы;

№ 77-77-05/119/2009-106 от 18.11.2009 г. – право оперативного управления ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно»

**Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:** № 77/100/346/2017-197 от 25.01.2017 г.

**Округ:** Южный административный округ города Москвы.

**Муниципальное образование:** Бирюлево Восточное.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды нежилых помещений.

**Критерий определения победителя:** наибольший предложенный размер годовой арендной платы за объект аренды.

**Наличие отдельных входов в помещение (с улицы) –** имеется.

**Выделенная мощность электроэнергии –** 80 кВт.

**Объект гражданской обороны -** нет.

**Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы), включая НДС 18%, составляет 3 058 000 (Три миллиона пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

На участие в аукционе подано **2 (Две)** заявки.

При рассмотрении Комиссией заявок, поданной заявителями по указанному лоту, установлено:

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям Документации об аукционе	Внесение задатка в установленные Документацией об аукционе сроки
1.	Общества с ограниченной ответственностью «ТИРОЛЕРХОФ» (ОГРН 1157746319719, ИНН 7734351485)	соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Групп» (ОГРН 5137746100366, ИНН 7710952007)	не соответствует требованиям Документации об аукционе	задаток на участие в аукционе внесен в соответствии с регламентом электронной площадки в установленный срок

7. Комиссия решила (проголосовали «за» - 5 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии):

7.1.

Заявитель (Наименование / Ф.И.О.)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	Отказать в допуске к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону в соответствии с Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 (пункт приказа)
Общества с ограниченной ответственностью «ТИРОЛЕРХОФ» (ОГРН 1157746319719, ИНН 7734351485)	Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Групп» (ОГРН 5137746100366, ИНН 7710952007)	-	Отказать в допуске к участию в аукционе	<p>В соответствии с пунктом 24 (подп. 4) Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 и пунктом 1.9 документации об аукционе - несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, а именно: непредставление, несоответствие и невозможность достоверно определить соответствие товаров (работ, услуг), предлагаемых к поставке (выполнению, оказанию) Заявителем, требованиям документации об аукционе, в том числе требованиям приложения 4 к документации об аукционе.</p> <p>В предложении Заявителя, в таблице 2, для товара п. 1 «трубы» по параметру «номинальный наружный диаметр труб» Заявитель указывает «20 мм», что не удовлетворяет требованиям приложения 4 к документации об аукционе «20, 25, 32, 50 мм». Согласно инструкции должны быть указаны все значения.</p>

		<p>Для товара п. 3 «трубы водогазопроводные» по параметру «условный проход» Заявитель указывает «20 мм», что не удовлетворяет требованиям приложения 4 к документации об аукционе «20, 32 мм». Согласно инструкции должны быть указаны все значения.</p> <p>Для товара п. 5 «смесь бетонная» по параметру «Группа смеси по показателю удобоукладываемости» Заявитель указывает «подвижна», при этом указывает «марка по распылу конуса» – «P1», согласно ГОСТ 7473-2010 указанная марка принадлежит Группе смеси по показателю удобоукладываемости – Растекающаяся. Указанные значения противоречат друг другу.</p> <p>Для товара п. 5 «смесь бетонная» по параметру «Фракции, входящие в состав крупного заполнителя» Заявитель указывает «от 5 до 10 мм», при этом указывает «содержание фракции св. 10 до 20» – «60%». Указанные значения противоречат друг другу.</p> <p>Для товара п. 6 «Кабель силовой» по параметру «номинальная толщина изоляции» Заявитель указывает «1.1 мм», что не соответствует таблице 3 ГОСТ 31996-2012, согласно которой Номинальная толщина изоляции для кабелей сечением 35 мм<sup>2</sup> на номинальное напряжение 1.0 кВт должна быть 1.2 мм.</p> <p>Для товара п. 6 «Кабель силовой» по параметру «шаг скрутки» Заявитель указывает «50 диаметров</p>
--	--	---

			окружности по скрученным жилам» и по параметру «форма поперечного сечения жилы» – «круглое», что не соответствует п. 5.2.1.11 ГОСТ 31996-2012, согласно которому шаг скрутки для кабелей с круглыми жилами не более 30 диаметров окружности по скрученным жилам
--	--	--	---

В соответствии с пунктом 135 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67, признать аукцион несостоявшимся в связи с признанием только одного заявителя участником аукциона.

7.2. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и в соответствии с пунктом 151 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67, Организатор аукциона Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно» обязан заключить договор аренды с заявителем, признанным единственным участником аукциона, по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

Комиссия приняла решение о заключении договора аренды нежилых помещений общей площадью 307,8 кв. м, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Тюрина, дом 1, с Обществом с ограниченной ответственностью "ТИРОЛЕРХОФ", признанным единственным участником аукциона.

8. Заседание комиссии закончено «01» июня 2017 г. в 14 час. 00 мин. (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Председатель Комиссии: Миронов Р. В.

Члены Комиссии: Мовсесян Л. С.

Павлова А. И.

Лопатёнков А. А.

Гордиенко А. С.




