



Администрация города Сарова Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2021

№ 3101

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Положением «О порядке сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова», утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 24.01.2013 № 13/5–гд, ст. 36 Устава городского округа город Саров Нижегородской области:

1. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества:

- сооружение, общей площадью 1411,6 кв.м, наименование – открытая стоянка для микроавтобусов, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, в районе КПП-3, кадастровый номер 52:60:0010038:153.

2. Утвердить условия аукциона:

2.1. Начальная цена годовой арендной платы составляет 237 570 рублей (с учетом НДС и арендной платы за земельный участок) согласно отчету об оценке от 28.10.2021 № 281021/03, выполненного частнопрактикующим оценщиком Благовым В.В.

2.3. Шаг аукциона – 11 878,50 рублей (5% от начальной цены права на заключение договора аренды).

2.4. Срок договора аренды – с момента заключения по 09.05.2026 включительно.

2.5. Вид целевого назначения (использования): открытая стоянка для микроавтобусов.

3. Утвердить проект договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 1).

4. Критерий выбора победителя аукциона – наибольшая цена годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, предложенная участником аукциона.

5. Организатором аукциона определить Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров (Брусова И.Г.) обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества на официальном сайте торгов Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на Национальной электронной площадке (НЭП): <https://www.etp-torgi.ru> и на официальном сайте Администрации города Сарова: <http://adm-sarov.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на врио председателя КУМИ Администрации г.Саров Брусову И.Г.

Глава города Сарова



А.А.Сафонов

ДОГОВОР № _____
аренды муниципального имущества

"__" _____ 2021 г.

г. Саров Нижегородской обл.

Муниципальное образование город Саров (закрытое административно-территориальное образование), от имени которого действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров (далее – КУМИ)**, в лице врио председателя КУМИ Брусовой Ирины Геннадьевны, действующей на основании Положения о КУМИ, утвержденного решением городской Думы от 27.10.2005 № 141/4-гд, именуемый в дальнейшем “Арендодатель”,

и _____
(полное наименование предприятия, организации или ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании _____
(наименование должности руководителя и его ФИО или ФИО доверенного лица)

(устава, положения, № доверенности)

именуемые в дальнейшем – **Стороны**, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании протокола аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества от _____ 2021 № _____ **Арендодатель** сдает, а **Арендатор** принимает во временное возмездное пользование (в аренду) муниципальное имущество:

- сооружение, общей площадью 1411,6 кв.м, наименование – открытая стоянка для микроавтобусов, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, в районе КПП-3, кадастровый номер 52:60:0010038:153 (далее – Имущество).

Данное сооружение расположено на земельном участке общей площадью 1739,0 кв.м, кадастровый номер 13:60:0010010:115, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе КПП-3. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Саров, ул. Зернова.

Объект недвижимости, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010010:115, подлежит реконструкции, границы земельного участка подлежат изменению в соответствии с постановлением Администрации г. Сарова от 10.12.2019 № 4116 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) на участке от ул. Зернова до ул. Балыковская городского округа г. Саров Нижегородской области».

1.2. **Арендатор** использует предоставленное ему в аренду Имущество **под открытую стоянку для микроавтобусов.**

1.3. Передача Имущества в аренду оформляется актом приема-передачи (приложение №1), подписанным представителями Сторон с приложением плана (схемы) Имущества (приложение № 2). Акт приема – передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с __.__.2021 года по __.__.2026 года включительно.

2.2. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, но не освобождает стороны от ответственности по обязательствам, взятым на себя при заключении договора аренды и не выполненным на момент его окончания.

2.3. По истечении срока Договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора на новый срок. О своем желании заключить договор на новый срок Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) дней до окончания срока действия Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. В пятидневный срок после подписания настоящего договора предоставить Имущество Арендатору по акту приема-передачи.

3.1.2. При заключении договора аренды предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду Имущество.

3.1.3. В случае прекращения договора по любым основаниям в течение 5 (пяти) дней после прекращения действия договора принять Имущество от Арендатора по акту приема-передачи.

3.1.4. Отвечать за недостатки сданного имущества в аренду, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора аренды он не знал об этих недостатках.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Осуществлять проверку сохранности, использования по целевому назначению, выполнения текущего и капитального ремонтов Имущества, переданного Арендатору по настоящему договору.

3.2.2. Направлять Арендатору уведомления о нарушении условий договора и требования для принятия мер к устранению нарушений.

3.2.3. Требовать от Арендатора беспспорного освобождения арендуемого им Имущества, в случае прекращения договора по любым основаниям.

3.2.4. Не отвечать за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче Имущества в аренду.

3.2.5. Потребовать внесения арендной платы за все время просрочки в случае не возврата Арендатором арендованного имущества либо возврата его несвоевременно.

3.2.6. Досрочно расторгнуть договор в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Принять Имущество от Арендодателя по акту приема-передачи в пятидневный срок после подписания настоящего договора.

4.1.2. Пользоваться арендованным Имуществом в соответствии с условиями договора аренды.

4.1.3. Своевременно и в установленных размерах вносить арендные платежи, платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, и прочие платежи, предусмотренные настоящим договором.

4.1.4. Содержать арендуемое Имуущество в соответствии с требованиями нормативно-технической документации в исправном состоянии с учетом фактического его состояния, определенного в акте приема-передачи.

4.1.5. За свой счет произвести (производить) текущий ремонт ____ (указать срок (период) проведения текущего ремонта) Имуущества и нести расходы по его содержанию.

В случае освобождения Имуущества до истечения срока договора или в связи с окончанием срока договора, уплатить **Арендодателю** сумму стоимости не произведенного **Арендатором** текущего ремонта Имуущества.

4.1.6. Содержать в исправном состоянии, в пределах 5 метров прилегающую к сооружению территорию.

4.1.7. За 1 (один) месяц до истечения срока аренды уведомить **Арендодателя** о намерении продлить срок договора.

4.1.8. Обеспечить соблюдение норм пожарной безопасности, санитарных правил, правил электробезопасности. Назначить приказом ответственных лиц (из числа своих работников) для осуществления соответствующего контроля.

4.1.9. Привлекать к эксплуатации переданного ему Имуущества персонал, имеющий соответствующую профессиональную подготовку и квалификацию.

4.1.10. Беспрепятственно допускать в рабочее время представителей **Арендодателя** для осуществления контроля за арендуемым Имууществом.

4.1.11. Не совершать переуступку прав пользования Имууществом, не передавать право пользования им в залог, не вносить право пользования Имууществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, не передавать третьим лицам права и обязанности по договору аренды Имуущества (перенаем), не передавать в субаренду.

В случаях нарушения условий настоящего пункта ответственным по договору перед **Арендодателем** остается **Арендатор**.

Заклученные в нарушение данного пункта договоры являются недействительными.

4.1.12. Обеспечить сбор и вывоз твердых коммунальных отходов. Все расходы на содержание Имуущества и услуги по вывозу и размещению твёрдых коммунальных отходов относятся на счет арендатора и возмещению арендодателем не подлежат.

4.1.13. В пятидневный срок информировать **Арендодателя** обо всех чрезвычайных ситуациях с имуществом - авария, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенный государственными надзорными органами, или иное событие, нанесшее (или грозящее нанести) Имууществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Имуущества.

4.1.14. В случае гибели (порчи) арендуемого Имуущества или его части по своей вине возместить **Арендодателю** весь ущерб от гибели (порчи) арендуемого Имуущества или его части по рыночным ценам, кроме случаев, когда ущерб произошел вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств (форс-мажор).

4.1.15. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества с момента подписания акта приема-передачи.

4.1.16. При досрочном прекращении договора по своей инициативе:

4.1.16.1. Вернуть **Арендодателю** Имуущество в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормативного износа или в состоянии, обусловленном договором, и подписать акт приема-передачи имущества.

4.1.17. В случае если по окончании договора состояние возвращаемого Имуущества хуже оговоренного актом приема-передачи с учетом естественного износа, возместить **Арендодателю** причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.1.18. В случае прекращения настоящего договора в течение 5 (пяти) дней после прекращения действия договора передать Имуущество **Арендодателю** по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом амортизационного износа, со всеми

произведенными изменениями, улучшениями, заблаговременно произведя профилактический ремонт.

4.1.19. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 7 (семи) дней письменно известить **Арендодателя** о произошедших изменениях.

4.1.20. Осуществлять капитальный ремонт арендуемого Имущества, вызываемый потребностями **Арендатора**, только с письменного разрешения **Арендодателя**.

В случае проведения **Арендатором** капитального ремонта в соответствии с настоящим пунктом Договора необходимо заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору, в котором будут урегулированы сроки, объем, план-график проведения ремонта, а также возможность возмещения расходов на проведение такого ремонта.

4.1.21. Не производить перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, а также открытых и скрытых проводок коммуникаций и инженерных сетей арендуемого Имущества без письменного разрешения **Арендодателя**.

4.1.22. Оплачивать арендную плату в соответствии с полученным уведомлением в случае ее пересмотра в соответствии с п. 5.5. настоящего договора.

4.2. **Арендатор** имеет право:

4.2.1. Пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

4.2.2. После прекращения договора аренды на возмещение стоимости неотделимых без вреда для Имущества улучшений, если он произвел их за свой счет и с письменного согласия **Арендодателя**.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества, произведенного **Арендатором** без письменного согласия **Арендодателя**, возмещению не подлежит.

Произведенные **Арендатором** отделимые улучшения являются собственностью **Арендатора**.

4.2.3. Досрочно расторгнуть договор в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

5.1. Размер годовой арендной платы с учетом НДС составляет _____ рублей, в месяц - _____ рублей.

5.2. **Арендатор** принимает на себя функции налогового агента по расчету и перечислению в бюджет налога на добавленную стоимость, исчисленного из суммы арендной платы с учетом НДС по настоящему договору.

5.3. Арендатор ежемесячно в срок до 10 числа следующего за отчетным месяца вносит арендную плату за пользование арендованным Помещением в размере _____ руб. без налога на добавленную стоимость на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (КУМИ Администрации г.Саров)

Казначейский счет (расч. счет) 03100643000000013200

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области

г. Нижний Новгород

Единый казначейский счет (корр. счет) 40102810745370000024

БИК ТОФК 012202102

ОКТМО 22704000

Код дохода: 36611105074040000120.

Назначение платежа: Арендная плата за (наименование объекта и адрес) без НДС.

5.4. Сумма налога на добавленную стоимость в размере _____ руб. перечисляется **Арендатором** на единый казначейский счет № 40102810745370000024 в *Волго-Вятское ГУ*

Банка России//УФК по Нижегородской области г Нижний Новгород по коду доходов 18210301000011000110, получатель – УФК по Нижегородской области (Межрайонная ИФНС России № 1 по Нижегородской области), казначейский счет 03100643000000013200.

5.5. Расходы **Арендатора** на оплату эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Реорганизация или смена **Арендодателя**, кроме случая отчуждения Имущества в порядке приватизации муниципального имущества, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6.2. В случае отчуждения Имущества в порядке приватизации муниципального имущества размер арендной платы определяется новым собственником Имущества с учетом выполнения норм ст. 614 Гражданского кодекса РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора **Стороны** несут друг перед другом ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае неисполнения одной из **Сторон** (недобросовестная сторона) должным образом обязательств, возложенных на нее договором (нарушения), другая **Сторона** направляет недобросовестной стороне письменное уведомление, в котором перечисляются факты нарушений.

В случае не устранения нарушения в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая **Сторона** имеет право обратиться в суд либо расторгнуть договор в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором. Нарушение, которое было устранено в оговоренные сроки, не влечет за собой расторжение договора.

7.3. Ответственность **Арендодателя**:

7.3.1. За непредставление в пятидневный срок по вине **Арендодателя** Имущества последний обязан уплатить пени в размере 0,01% величины месячной арендной платы за каждый день просрочки.

7.4. Ответственность **Арендатора**:

7.4.1. За несвоевременное внесение арендной платы **Арендатор** обязан перечислить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком России на день возникновения задолженности **Арендатора**, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки на код доходов 36611105074040001120 по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (КУМИ Администрации г.Саров)

Казначейский счет (расч. счет) 03100643000000013200

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области

г. Нижний Новгород

Единый казначейский счет (корр. счет) 40102810745370000024

БИК ТОФК 012202102

ОКТМО 22704000

Код дохода: 36611105074040001120.

Назначение платежа: Пени за несвоевременное внесение платежей по арендной плате за (наименование объекта и адрес) без НДС.

Начисление пени производится начиная со следующего дня по истечении срока платежа и по день уплаты арендной платы включительно.

7.4.2. За неисполнение обязательств, предусмотренных п. 4.1.1., 4.1.2., 4.1.10. настоящего договора, **Арендатор** обязан перечислить штраф в размере 10 000 рублей на код доходов 36611105074040002120 по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (КУМИ Администрации г.Саров)

Казначейский счет (расч. счет) 03100643000000013200

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области
г. Нижний Новгород

Единый казначейский счет (корр. счет) 40102810745370000024

БИК ТОФК 012202102

ОКТМО 22704000

Код дохода: 36611105074040002120.

Назначение платежа: Штраф за нарушение условий договора по арендной плате за (наименование объекта и адрес) без НДС.

7.4.3. За неисполнения обязательств, предусмотренных п. 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.12 настоящего договора, **Арендатор** обязан устранить нарушения и перечислить на счет, указанный в п. 7.4.2 настоящего договора, штраф в размере месячной арендной платы за арендуемое Имущество.

7.4.4. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 4.1.7 настоящего договора, **Арендатор** обязан перечислить на счет, указанный в п. 7.4.2 настоящего договора, штраф в размере месячной арендной платы за арендуемое Имущество.

7.4.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 4.1.18 настоящего договора, **Арендатор** обязан перечислить на счет, указанный в п. 7.4.2 настоящего договора, штраф в размере 10 000 рублей, а также возместить убытки, возникшие в связи с несвоевременным освобождением Имущества.

7.4.6. В случае досрочного освобождения Имущества **Арендатором** без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего договора **Арендатор** не освобождается от обязанности по внесению арендной платы до окончания срока настоящего договора на счет, указанный в п. 5.3. настоящего договора.

7.4.7. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 4.1.21 настоящего договора, **Арендатор** обязан перечислить на счет, указанный в п. 7.4.2 настоящего договора, штраф в размере трехкратной месячной арендной платы за арендуемое Имущество.

Если произведенные изменения будут впоследствии одобрены **Арендодателем**, **Арендатор** обязуется зарегистрировать их в порядке, установленном действующим законодательством, иначе - восстановить прежнее состояние Имущества и коммуникаций.

7.5. Уплата санкций не освобождает **Арендатора** от выполнения лежащих на нем обязательств по договору или устранения допущенных им нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

7.6. Если состояние возвращаемого Имущества будет хуже предусмотренного настоящим договором, **Арендатор** возмещает **Арендодателю** причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к коим относятся: стихийные бедствия (наводнение, землетрясение, ураган и т.п.); запретительные акты органов государственной власти и управления, не вызванные неправомерными действиями **Сторон**; военные действия; забастовки; восстания.

8.2. **Сторона**, ссылающаяся на действие форс-мажорных обстоятельств, не позднее чем в двухдневный срок с момента начала их действия, либо при наступлении первой

возможности такого извещения, обязана известить другую сторону и представить подтверждающие документы форс-мажорных обстоятельств. В извещении должен содержаться срок, на который предположительно отодвигается исполнение обязательств.

9. УВЕДОМЛЕНИЯ

9.1. Любое уведомление по настоящему договору дается в письменной форме и доставляется телексом, факсом, заказным письмом или нарочным под расписку в получении.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА НОВЫЙ СРОК

10.1. Внесение изменений и дополнений в договор аренды допускается по основаниям, установленным законом, и по иным основаниям, если изменение договора не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

Изменение и дополнение в договор аренды оформляется дополнительным соглашением.

10.2. Договор аренды прекращается:

10.2.1. по истечении срока договора;

10.2.2. при расторжении договора:

- по соглашению сторон;
- в одностороннем порядке, т. е. по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
- в судебном порядке.

10.3. Договор аренды может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по требованию **Арендатора**:

10.3.1. В случае действия форс-мажорных обстоятельств, указанных в п. 8.1. настоящего договора, более 1 (одного) месяца.

10.4. Договор аренды может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по требованию **Арендодателя**:

10.4.1. В случае необходимости использования Имущества под государственные, общественные и муниципальные нужды собственника Имущества и принятия им соответствующего решения.

10.4.2. В случае неисполнения обязательства, предусмотренного п. 4.1.11, 4.1.12, 4.1.18, 4.1.21, 4.1.22.

10.4.3. В случае действия форс-мажорных обстоятельств, указанных в п. 8.1. настоящего договора, более 1 (одного) месяца.

10.5. Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке:

10.5.1. По требованию **Арендодателя** в случаях:

- а) существенного нарушения условий настоящего договора, а именно использования **Арендатором** арендуемого Имущества не по назначению, предусмотренному договором, реконструкции или перепланировки Имущества без письменного согласия **Арендодателя**;
- б) задержки поступлений (или не внесения в полном размере) арендной платы в течение двух месяцев, либо при суммарной недоплате по указанным платежам в размере двухмесячной арендной платы в течение шести месяцев;
- в) существенного (умышленного или не по осторожности) ухудшения **Арендатором** арендуемого Имущества;
- г) невыполнения или несвоевременного выполнения **Арендатором** п. 4.1.5. настоящего договора.

10.5.2. По требованию **Арендатора** в случаях:

- а) уклонения **Арендодателя** от передачи Имущества в пользование **Арендатору** в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) обнаружения **Арендатором** скрытых недостатков Имущества, не оговоренных в акте передачи и неизвестных ранее **Арендатору**, препятствующих дальнейшему пользованию арендуемым Имуществом;

в) если Имущество не по вине **Арендатора** окажется в состоянии, непригодном для его дальнейшего использования.

Стороны вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления другой стороне письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств, предусмотренных договором аренды.

10.6. В случае ликвидации **Арендатора** договор считается прекращенным с момента внесения записи о ликвидации **Арендатора** в соответствующий реестр юридических лиц.

10.7. Досрочное расторжение договора не освобождает стороны от выплаты неустойки и возмещения убытков виновной стороной.

10.8 **Арендатор**, надлежащим образом выполнивший обязательства, предусмотренные настоящим договором, по истечении его срока действия имеет, при прочих равных условиях, при участии в конкурсе преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

10.9. Невыполнение или ненадлежащее исполнение **Арендатором** условий настоящего договора является основанием для отказа **Арендатору** в заключение договора аренды на новый срок.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Сделки с Имуществом, совершенные **Арендатором** в нарушение условий настоящего договора, признаются недействительными в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых подписывается **Сторонами**, и подлежит регистрации в Управлении Росреестра по Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством.

11.4. Все споры по данному договору решаются по согласованию **Сторон**. Если по возникшему спору не достигнуто обоюдного согласия, он передается на рассмотрение арбитражного суда.

11.5. К договору прилагаются следующие документы:

11.5.1. Акт приема-передачи Имущества, приложение № 1;

11.5.2. План (схема) Имущества, приложение № 2.

11.6. Договор вступает в законную силу после его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Нижегородской области в порядке, установленном действующим законодательством.

11.7. Адреса, реквизиты и подписи **Сторон**:

от Арендатора :

Адрес:

ИНН

Р/с

Банк:

БИК

Тел./факс:

от Арендодателя:

Адрес:

ИНН

Р/с

Банк:

БИК

Тел./факс:

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

АКТ

приема-передачи муниципального имущества
от КУМИ Администрации г.Саров в аренду

Муниципальное образование город Саров (закрытое административно-территориальное образование), от имени которого действует **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров (далее – КУМИ)**, в лице врио председателя КУМИ Брусовой Ирины Геннадьевны, действующей на основании Положения о КУМИ, утвержденного решением городской Думы от 27.10.2005г. №141/4-гд, именуемый в дальнейшем “**Арендодатель**” и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем “**Арендатор**”, составили настоящий акт в том, что:

1. **Арендодатель** предоставил, а **Арендатор** принял муниципальное имущество:

- сооружение, общей площадью 1411,6 кв.м, наименование – открытая стоянка для микроавтобусов, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, в районе КПП-3, кадастровый номер 52:60:0010038:153 (далее – Имущество) в технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшего его использования по целевому назначению, указанному в условиях договора аренды.

Данное сооружение расположено на земельном участке общей площадью 1739,0 кв.м, кадастровый номер 13:60:0010010:115, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе КПП-3. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Саров, ул. Зернова.

При передаче Имущества стороны не обнаружили недостатков, препятствующих **Арендатору** в использовании Имущества по назначению.

3. Адреса и реквизиты **Сторон**:

от Арендатора :

Адрес:
ИНН
Р/с
Банк:
БИК
Тел./факс:

от Арендодателя:

Адрес:
ИНН
Р/с
Банк:
БИК
Тел./факс:

(должность)

ФИО

МП

(должность)

ФИО

МП

