«УТВЕРЖДАЮ»

ВРИО Директора ГАУК г. Москвы ПКиО «Перовский»

/М. А. Владимирцева/

«29» сентября 2021 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества - комплекса аттракционов в количестве 5 единиц, расположенного по адресу: г. Москва, г. Москва, ул. Лазо, вл. 7, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха»

Дата аукциона «03» ноября 2021 года

г. Москва, 2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Наименование разделов и приложений
Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества - комплекса аттракционов в количестве 5 единиц, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лазо, вл. 7, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха»
1. Общие сведения
1.1. Основные термины и определения
1.2. Общие положения об аукционе
2. Порядок, место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, порядок отзыва заявки на участие в аукционе
3. Сведения об Объекте аукциона
4. Стартовые условия проведения аукциона
5. Порядок ознакомления с Документацией об аукционе и осмотр имущества
6. Требования к участникам аукциона. Условия допуска к участию в аукционе
7. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению
8. Порядок оплаты и возврата задатка
9. Порядок работы Аукционной комиссии
10. Порядок проведения аукциона
11. Обеспечение исполнения договора
12. Заключение договора по результатам проведения аукциона
13. Последствия признания аукциона несостоявшимся
Приложение 1 к Документации об аукционе. Письмо Департамента городского имущества города Москвы от 23.07.2021 г. № ДГИ-149817/21-(0)-1 «О согласовании сделки»
Приложение 2 к Документации об аукционе. Письмо-согласование Департамента культуры города Москвы от 21.06.2021 г. № ДК-01-10-14054/21
Приложение 3 к Документации об аукционе. Фотографии Объекта аренды
Приложение 4 к Документации об аукционе. Форма заявки (заявления) на участие в аукционе
Приложение 5 к Документации об аукционе. Проект договора аренды
Приложение 6 к Документации об аукционе. Приказ ГАУК г. Москвы ПКиО «Перовский» от 24.09.2021 г. № 72
Приложение 7 к Документации об аукционе. Инвентарные карточки учета нефинансовых активов
Приложение 8 к Документации об аукционе. Выводы об оценке рыночной стоимости права пользования Объектом аренды

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества - комплекса аттракционов в количестве 5 единиц, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лазо, вл. 7, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха»

1. **Организатор аукциона:**

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» (ГАУК г. Москвы ПКиО «Перовский»)
Адрес: 111398, город Москва, улица Лазо, владение 7
Телефон: +7(495) 309-53-42
Интернет-сайт: http://www.perovskiy-park.ru/
E-mail: ppkio@mail.ru
Контактное лицо: Сандул Сергей Андреевич
Телефон контактного лица: +7 (922) 283-96-44

2. **Специализированная организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)
Адрес Специализированной организации: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 1, подъезд 10, 4 этаж, комната 3.
Телефон: 8 (916) 142-84-00
E-mail: ooo.kbsp@mail.ru
Контактное лицо: Рыжова Марина Ивановна
Телефон контактного лица: 8 (916) 142-84-00

3. **Предмет аукциона в электронной форме:** лот № 1 - право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества: комплекса аттракционов в количестве 5 единиц, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лазо, вл. 7.

Объект аукциона (далее «Объект»): особо ценное движимое имущество комплекс аттракционов в количестве 5 единиц в составе:

Аттракцион «Карусель «Мини Джет»
Инвентарный номер 110104046
Карусель управляемого подъёма и качения, состоящая из подвижных образов вертолёта с посадочными местами и обрамлением в космической тематике. На 12 посадочных мест.
Аттракцион бесфундаментный. Диаметр по ограждению – 9 м. Высота – 3.5 м. Масса – 900 кг. Потребляемая мощность – 4 кВт.

Аттракцион «Американская горка «Гусеница»
Инвентарный номер 110104048
Аттракцион семейный с рельсовой катательной горкой и поездом из 6 вагонов в виде «гусеницы» и трубчатым каркасом в виде 2яблока», изготовленного из ПВХ материала. На 24 посадочных места.
В комплект аттракциона входят: путь рельсовый катальной горы, наземный каркас и опоры пути, приводы подъёма и вокзала с электромоторами и соединительными кабелями, посадочная площадка, 6 вагонов и пульт оператора.
Габариты: площадка - 28*12,5 м; высота – 6,5 м, длина пути – 138 м, общий вес – 12000 кг.

Аттракцион «Карусель «Ракушки»
Инвентарный номер: 110104045
Карусель состоит из подвижной платформы с установленными на ней кабинами в виде ракушек. Кабины – 7 шт. на 28 посадочных мест.
Габариты: высота – 3.5 м, масса 11000 кг, потребляемая мощность – 13 кВт.
Аттракцион бесфундаментный, собран из металлоконструкции. Посадочная площадка имеет лестницу. Оформление выполнено из стеклопластика в морском стиле.

Платформа совершает круговые движения с волнообразными подъёмами-спусками относительно центра.

Аттракцион «Корабль на волнах»

Инвентарный номер 110104047

Аттракцион семейный.

Аттракцион-качели в виде большой лодки на 10 посадочных мест. Радиус качания – 6 м. Цвет синий. Установленная мощность: привод вращения 2.2 кВт, световая иллюминация – 0.3 кВт, масса – 1500 кг, длина по ограждению – 9 м, ширина по ограждению – 4.5 м, высота – 7.5 м, занимаемая площадь – 45 м. кв.

Аттракцион бесфундаментный. Конструкция сборно-разборная из металла. Посадочная площадка закрыта декоративными щитами из пластика с художественной росписью.

Аттракцион «Сталкивающие автомобили»

Инвентарный номер 110104025

Павильон (металлическая каркасная конструкция) автодрома с размещёнными в нём электромобилями, с трансформатором, щитом питания и управления. Габаритные размеры по основанию 11.4*21.4 м, размер пола 10*20 м. Двухместные автомобили – 6 шт.

4. Целевое назначение движимого имущества и срок действия договора аренды:

Цель использования имущества: досуговое, культурно-развлекательная деятельность (аттракционы);

Срок действия договора аренды: 5 лет.

5. Начальная (минимальная) цена лота аукциона – начальная ставка годовой арендной платы за Объект (с учетом налога на добавленную стоимость 20 %): 2 275 934 (Два миллиона двести семьдесят пять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 40 копеек. Цена указана без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей.

6. Срок, место и порядок представления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается документация об аукционе: извещение о проведении аукциона и Документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов: www.torgi.gov.ru, сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике и на электронной площадке www.etp-torgi.ru. С извещением о проведении аукциона и Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок. С Документацией об аукционе можно ознакомиться направив Организатору торгов или Специализированной организации письменное обращение, в том числе в форме электронного документа на электронные адреса, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего Извещения. За предоставление Документации об аукционе плата не взимается.

7. Для участия в аукционе по лоту № 1, претендент обеспечивает перечисление задатка в размере: 568 983 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 60 копеек, без НДС.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями Документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

8. Организатором аукциона установлено обеспечение исполнения договора аренды в размере 568 983 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 60 копеек. Вид, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора определяются правообладателем имущества в соответствии с положениями приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Внесение обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов торгов (с даты подписания протокола об итогах аукциона).

9. Форма, порядок, место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе:

9.1. Заявки подаются на электронную площадку www.etp-torgi.ru в сети Интернет, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Документации об аукционе в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

9.2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящей Документации об аукционе время – московское.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 10:00 часов «30» сентября 2021 г.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – «01» ноября 2021 г. в 09:00 часов.

Определение участников аукциона – «02» ноября 2021 г.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «03» ноября 2021 г. в 10:00 часов.

Подведение итогов аукциона: «08» ноября 2021 г.

10. Порядок регистрации на электронной площадке

10.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

10.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

10.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

10.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

11. Организатор аукциона вправе:

- отказаться от проведения аукциона по лоту не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от

проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона, Документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (Пятнадцать) дней.

12. Победителем аукциона по лоту признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора по лоту.

Внимание! Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1. Общие сведения

1.1. Основные термины и определения

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Предмет аукциона в электронной форме: лот № 1 - право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества: комплекса аттракционов в количестве 5 единиц, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лазо, вл. 7.

Объект аукциона: особо ценное движимое имущество комплекс аттракционов в количестве 5 единиц в составе:

Аттракцион «Карусель «Мини Джет»

Инвентарный номер 110104046

Карусель управляемого подъёма и качения, состоящая из подвижных образов вертолёта с посадочными местами и обрамлением в космической тематике. На 12 посадочных мест.

Аттракцион бесфундаментный. Диаметр по ограждению – 9 м. Высота – 3.5 м. Масса – 900 кг. Потребляемая мощность – 4 кВт.

Аттракцион «Американская горка «Гусеница»

Инвентарный номер 110104048

Аттракцион семейный с рельсовой катательной горкой и поездом из 6 вагонов в виде «гусеницы» и трубчатым каркасом в виде 2яблока», изготовленного из ПВХ материала. На 24 посадочных места.

В комплект аттракциона входят: путь рельсовый катальной горы, наземный каркас и опоры пути, приводы подъёма и вокзала с электромоторами и соединительными кабелями, посадочная площадка, 6 вагонов и пульт оператора.

Габариты: площадка - 28*12,5 м; высота – 6,5 м, длина пути – 138 м, общий вес – 12000 кг.

Аттракцион «Карусель «Ракушки»

Инвентарный номер: 110104045

Карусель состоит из подвижной платформы с установленными на ней кабинами в виде ракушек. Кабины – 7 шт. на 28 посадочных мест.

Габариты: высота – 3.5 м, масса 11000 кг, потребляемая мощность – 13 кВт.

Аттракцион бесфундаментный, собран из металлоконструкции. Посадочная площадка имеет лестницу. Оформление выполнено из стеклопластика в морском стиле.

Платформа совершает круговые движения с волнообразными подъёмами-спусками относительно центра.

Аттракцион «Корабль на волнах»

Инвентарный номер 110104047

Аттракцион семейный.

Аттракцион-качели в виде большой лодки на 10 посадочных мест. Радиус качания – 6 м. Цвет синий. Установленная мощность: привод вращения 2.2 кВт, световая иллюминация – 0.3 кВт, масса – 1500 кг, длина по ограждению – 9 м, ширина по ограждению – 4.5 м, высота – 7.5 м, занимаемая площадь – 45 м. кв.

Аттракцион бесфундаментный. Конструкция сборно-разборная из металла. Посадочная площадка закрыта декоративными щитами из пластика с художественной росписью.

Аттракцион «Сталкивающие автомобили»

Инвентарный номер 110104025

Павильон (металлическая каркасная конструкция) автодрома с размещёнными в нём электромобилями, с трансформатором, щитом питания и управления. Габаритные размеры по основанию 11.4*21.4 м, размер пола 10*20 м. Двухместные автомобили – 6 шт.

Организатор аукциона - Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха».

Специализированная организация – юридическое лицо, привлеченное Организатором аукциона на основе договора для осуществления функций по организации и проведению аукциона - разработки документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона, проведении аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций.

Арендодатель – Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха».

Аукционная комиссия – Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды движимого имущества Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха», созданная Организатором аукциона, осуществляющая рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе. Состав Аукционной комиссии утвержден приказом ГАУК г. Москвы ПКиО «Перовский» от 28.09.2021 г. № 73.

Документация об аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе по лоту.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным Документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленными Документацией об аукционе.

Участник аукциона – заявитель, признанный Аукционной комиссией по результатам рассмотрения заявок участником аукциона по конкретному лоту.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене лота - участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом предпоследним.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Арендатор - участник аукциона либо единственный участник, с которым заключается договор аренды по результатам аукциона.

«Шаг аукциона» составляет величину в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора. В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и Заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

1.2. Общие положения об аукционе

1.2.1. Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О

защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Приказ ФАС»), письмом Департамента городского имущества города Москвы от 23.07.2021 г. № ДГИ-149817/21-(0)-1 «О согласовании сделки», письмом-согласованием Департамента культуры города Москвы от 21.06.2021 г. № ДК-01-10-14054/21.

1.2.2. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 3 (Трех) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.2.3. Место проведения аукциона: электронная площадка www.etp-torgi.ru в сети Интернет.

Дата и время проведения аукциона: 10-00 часов «03» ноября 2021 г.

1.2.4. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: «01» ноября 2021 г. в 9-00 час. 00 мин. по московскому времени.

1.2.5. Дата начала рассмотрения заявок: «01» ноября 2021 г.

1.2.6. Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона по лоту не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней.

1.2.7. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

1.2.8. Внимание! Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Порядок, место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, порядок отзыва заявки на участие в аукционе

2.1. Дата начала приема заявок: 10 час. 00 мин. «30» сентября 2021 года.

2.2. Дата и время окончания приема заявок: «01» ноября 2021 г. в 09 час. 00 мин.

2.3. Заявки подаются на электронную площадку www.etp-torgi.ru в сети Интернет, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Документации об аукционе в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

2.3. Место, дата и время начала рассмотрения заявок Аукционной комиссией: рассмотрение заявок начинается с момента окончания приема заявок и не превышает десять дней с даты окончания приема заявок.

3. Сведения об Объекте аукциона:

Объект аукциона: особо ценное движимое имущество комплекс аттракционов в количестве 5 единиц в составе:

Аттракцион «Карусель «Мини Джет»

Инвентарный номер 110104046

Карусель управляемого подъёма и качения, состоящая из подвижных образов вертолёта с посадочными местами и обрамлением в космической тематике. На 12 посадочных мест.

Аттракцион бесфундаментный. Диаметр по ограждению – 9 м. Высота – 3.5 м. Масса – 900 кг. Потребляемая мощность – 4 кВт.

Аттракцион «Американская горка «Гусеница»

Инвентарный номер 110104048

Аттракцион семейный с рельсовой катательной горкой и поездом из 6 вагонов в виде «гусеницы» и трубчатым каркасом в виде 2яблока», изготовленного из ПВХ материала. На 24 посадочных места.

В комплект аттракциона входят: путь рельсовый катальной горы, наземный каркас и опоры пути, приводы подъёма и вокзала с электромоторами и соединительными кабелями, посадочная площадка, 6 вагонов и пульт оператора.

Габариты: площадка - 28*12,5 м; высота – 6,5 м, длина пути – 138 м, общий вес – 12000 кг.

Аттракцион «Карусель «Ракушки»

Инвентарный номер: 110104045

Карусель состоит из подвижной платформы с установленными на ней кабинами в виде ракушек. Кабины – 7 шт. на 28 посадочных мест.

Габариты: высота – 3.5 м, масса 11000 кг, потребляемая мощность – 13 кВт.

Аттракцион бесфундаментный, собран из металлоконструкции. Посадочная площадка имеет лестницу. Оформление выполнено из стеклопластика в морском стиле.

Платформа совершает круговые движения с волнообразными подъёмами-спусками относительно центра.

Аттракцион «Корабль на волнах»

Инвентарный номер 110104047

Аттракцион семейный.

Аттракцион-качели в виде большой лодки на 10 посадочных мест. Радиус качания – 6 м. Цвет синий. Установленная мощность: привод вращения 2.2 кВт, световая иллюминация – 0.3 кВт, масса – 1500 кг, длина по ограждению – 9 м, ширина по ограждению – 4.5 м, высота – 7.5 м, занимаемая площадь – 45 м. кв.
Аттракцион бесфундаментный. Конструкция сборно-разборная из металла. Посадочная площадка закрыта декоративными щитами из пластика с художественной росписью.

Аттракцион «Сталкивающие автомобили»
Инвентарный номер 110104025

Павильон (металлическая каркасная конструкция) автодрома с размещёнными в нём электромобилями, с трансформатором, щитом питания и управления. Габаритные размеры по основанию 11.4*21.4 м, размер пола 10*20 м. Двухместные автомобили – 6 шт.

Цель использования имущества: досуговое, культурно-развлекательная деятельность (аттракционы).

Режим работы Объекта: круглогодично, 7 (Семь) дней в неделю с 08:00 до 23:00 часов, в зависимости от погодных условий возможно изменение начало/окончание работы Объекта.

Размещение и пользование Объектами осуществляется на подведомственной Арендодателю территории.

4. Стартовые условия проведения аукциона

Начальная (минимальная) цена лота аукциона – начальная ставка годовой арендной платы за Объект (с учетом налога на добавленную стоимость 20 %): 2 275 934 (Два миллиона двести семьдесят пять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 40 копеек. Цена указана без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей.

Шаг аукциона составляет величину в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора. В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Условия перечисления Организатору аукциона арендной платы - в соответствии с проектом договора аренды (приложение 5 к настоящей Документации об аукционе).

Плата за эксплуатационное обслуживание, за предоставляемые коммунальные услуги, за пользование общим имуществом, в том числе земельным участком, в арендную плату не включаются. Указанные расходы оплачиваются Арендатором на основании отдельных договоров (соглашений).

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Арендатор обязан содержать Объект в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи Арендодателю.

Арендатор обязан обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 5 (Пяти) метров от места размещения Объекта.

Арендатор обязан соблюдать требования действующего законодательства в сфере охраны окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности, использования земли, водных и иных природных ресурсов.

Арендатор самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех необходимых инженерных систем Объекта.

Арендатор обязан заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу третьих лиц, которым может быть причинён вред или ущерб. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия договора аренды. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Арендодателю в течение 10 (Десяти) дней с даты заключения договора аренды.

Арендатор не вправе:

- сдавать Объект или его часть в субаренду, или безвозмездное пользование без согласия Арендодателя;

- вносить в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица свое право аренды;

- передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу;

- изменять конструктивные характеристики, осуществлять перемещение и (или) демонтаж Объекта;

- размещать самовольно вывески и рекламные носители, устанавливать на крыше Объекта контейнеры и иные конструкции, непредусмотренные конструкцией Объекта;

- требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных Арендатором в период действия договора аренды, а также зачета стоимости произведенных неотделимых улучшений в счет арендных платежей.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды Объекта, договор аренды подписывается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы на аукционе. В случае отказа от подписания договора аренды победителя и/или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, задатки, перечисленные ими для участия в аукционе, не возвращаются и подлежат удержанию Организатором аукциона.

5. Порядок ознакомления с Документацией об аукционе и осмотр имущества

5.1. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике, и на электронной площадке www.etp-torgi.ru.

5.2. С извещением о проведении аукциона и Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

С Документацией об аукционе можно ознакомиться направив Организатору торгов или Специализированной организации письменное обращение, в том числе в форме электронного документа на электронные адреса, указанные в пунктах 1 и 2 Извещения.

5.3. Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней с момента поступления указанного в п. 5.2 запроса.

5.4. Осмотр движимого имущества, выставленного на аукцион, обеспечивает Организатор аукциона Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра имущества, лицо, желающее осмотреть его, направляет запрос в произвольной форме в электронном виде на электронную почту Специализированной организации ООО «КБСП» (п. 2 Извещения) с указанием следующих данных:

- название организации (если имеется), индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица, желающего осмотреть имущество;

- предмет и дата аукциона;

- действующий контактный телефон и адрес электронной почты

с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 1-й страницы паспорта)**.**

Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В течение двух рабочих дней с момента получения запроса на осмотр Объекта «смотровое письмо» будет направлено на электронный адрес заявителя, указанный в обращении, с указанием даты и времени осмотра.

6. Требования к участникам аукциона. Условия допуска к участию в аукционе

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

6.2. Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в Документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:
- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе в электронной форме;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

6.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с Документацией об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или Участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению

7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Приказом ФАС.

7.2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

7.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.4. Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей Документацией об аукционе (приложение 4 к Документации об аукционе в электронной форме);

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (Шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки;

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (Шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов Документации об аукционе в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки;

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копия общегражданского паспорта РФ (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации);

Для иностранных лиц: документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (Шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме;

Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку:

- для юридического лица:

копия решения/протокола о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель) или копия приказа о назначении физического лица на должность руководителя;

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо такую доверенность, удостоверенную нотариусом (для физических лиц или индивидуальных предпринимателей). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

Копии учредительных документов (для юридических лиц);

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора аренды являются крупной сделкой. Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении особо ценного движимого имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности (если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица или индивидуального предпринимателя (в свободной форме).

В случаях, предусмотренных Документацией об аукционе в электронной форме, - также

копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

8. Порядок оплаты и возврата задатка

8.1. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере: 568 983 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 60 копеек, без НДС.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями Документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

8.2. Порядок возврата задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды, определяется правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

8.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

8.4. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду имущества, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи объекта аренды. При этом, заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

8.5. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду движимого имущества, задаток ему не возвращается.

8.6. В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8.7. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

8.8. Задаток возвращается победителю аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды.

9. Порядок работы Аукционной комиссии

9.1. Аукционная комиссия создается Организатором торгов.

Аукционная комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным Документацией об аукционе.

9.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.3. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

9.4. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Аукционная комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

9.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

9.6. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – цена годовой арендной платы в расчете за всю площадь объекта с учетом НДС.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

10.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

10.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

10.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, согласно регламента электронной площадки, от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового

предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

10.5. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

10.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

10.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

10.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

10.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

10.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта аренды и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Обеспечение исполнения договора

11.1. Организатором аукциона установлено обеспечение исполнения договора аренды в размере 568 983 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 60 копеек (без НДС). Вид, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора определяются правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

Оплата обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов торгов (с даты подписания протокола об итогах аукциона).

Договор по лоту заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи Организатору аукциона в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном выше. В случае, если

обеспечением исполнения договора является договор поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и капитал и резервы которого, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, составляют не менее чем двести миллионов рублей. Капитал и резервы, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности (далее - капитал и резервы), определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления отчетности по окончании периода, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, на предыдущую отчетную дату. При этом размер поручительства не может превышать десять процентов размера капитала и резервов, определенных в порядке, установленном настоящей частью. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, договор может быть заключен только после предоставления победителем аукциона или участником аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, вместе с договором поручительства соответствующей копии бухгалтерского баланса поручителя, сданного в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя, установленных законодательством РФ и подтверждающих его полномочия. Все листы представляемых документов должны быть прошиты, скреплены печатью поручителя и подписаны уполномоченным лицом поручителя. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов, сведений поручителя. Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в настоящем пункте определяется участником аукциона самостоятельно.

Обеспечение исполнения договора должно обеспечивать надлежащее исполнение обязательств по договору аренды, в том числе предусматривать возможность покрытия убытков вызванных ненадлежащим исполнением договора аренды, предусматривать покрытие неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных договором аренды. Обеспечение исполнения договора аренды должно предусматривать возможность предъявления Арендодателем требования о выплате денежной суммы в течение 30 (Тридцати) дней с даты прекращения действия договора аренды.

12. Заключение договора по результатам проведения аукциона

12.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, входящий в состав настоящей Документацией об аукционе. Подписанный проект договора победитель должен представить Организатору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения протокола о результатах аукциона и проекта договора от Организатора.

Договор по лоту заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи Организатору аукциона в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном выше.

Имущество передается Арендатору по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если при приемке будут обнаружены недостатки, не оговоренные в договоре аренды, то они должны быть зафиксированы в акте.

12.2. Подписание договора аренды по результатам аукциона происходит в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ. Не допускается заключение договора аренды по результатам аукциона ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

12.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с

которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия Арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей Документацией об аукционе.

12.4. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 12.3 настоящей Документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

12.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный настоящей Документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор, переданный ему Организатором аукциона на подписание, и/или не предоставил обеспечение исполнения договора аренды в установленном порядке, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

12.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 12.4 настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к Документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения

участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

12.7. Арендная плата по договору ежегодно корректируется в соответствии с величиной коэффициента инфляции в сторону увеличения, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

Арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

12.8. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на движимое имущество действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.

12.9. Форма, сроки и порядок оплаты по договору указаны в приложении 5.

12.10. При заключении и исполнении договора аренды по лоту изменение условий договора, указанных в настоящей Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

13. Последствия признания аукциона несостоявшимся

13.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 13.1 настоящей Документации об аукционе, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГАУК Г. МОСКВЫ ПКИО "ПЕРОВСКИЙ"

ул. Лазо, д. 7, г. Москва, 111398

125719 61 22829 1

23.07.2021 № ДГИ-149817/21-(0)-1

на № Б/Н от 24.06.2021

О согласовании сделки

Обращение Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» (далее – заявитель) (вх. от 24.06.2021 № ДГИ-149817/21-(0)-0) по вопросу дачи согласия на заключение договора аренды в отношении особо ценного движимого имущества рассмотрено.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», приказом Департамента городского имущества города Москвы от 19 апреля 2019 г. № 91 «О порядке согласования сделок в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями города Москвы или органами власти города Москвы», учитывая согласие Департамента культуры города Москвы от 21.06.2021 № ДК-01-10-14054/21, Департамент городского имущества города Москвы дает согласие заявителю на заключение договора аренды по результатам проведения аукциона в отношении особо ценного движимого имущества: аттракцион «Карусель «Мини Джет» (инв. № 110104046), аттракцион «Американская горка «Гусеница» (инв. №110104048), аттракцион «Карусель «Ракушки» (инв. № 110104045), аттракцион «Корабль на волнах» (инв. № 110104047), аттракцион «Сталкивающие автомобили» (инв. № 110104025), расположенного по адресу: ГАУК «ПКиО «Перовский»» (г. Москва, ул. Лазо, вл. 7) на следующих условиях:

- цель использования имущества – досуговое, культурно-развлекательная деятельность (аттракционы);

- начальный размер ставки арендной платы за указанное особо ценное движимое имущество в год – не ниже рыночной, установленной на основании отчета об определении рыночной ставки арендной платы, действующего на момент заключения договора аренды;

- срок действия договора аренды – 5 лет.

Срок действия согласия Департамента городского имущества города Москвы на совершение сделки – 6 месяцев со дня регистрации настоящего письма-согласования.

Заявителю:

- Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении указанного особо ценного движимого имущества с использованием Единой Торговой площадки города Москвы (официальный сайт: http://www.tender.mos.ru).

- В срок, не превышающий трех рабочих дней с даты подписания договора аренды, представить в Департамент городского имущества города Москвы для учета заверенную копию указанного договора, а также отчет об определении рыночной ставки арендной платы.

- В указанный срок представить заверенную копию договора аренды в Департамент культуры города Москвы.

- Внести сведения о заключенном договоре аренды в автоматизированную информационную систему «Реестр государственных учреждений города Москвы».

Почтовый адрес Департамента городского имущества города Москвы: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Официальный сайт: Мэра Москвы http://mos.ru/.

Первый заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат [illegible]
Владелец Пушкарь Яна Анатольевна
Действителен с 29.01.2021 по 02.01.2022

Я.А. Пушкарь

Голополосова К.Е.
8 (495)-957-75-00 доб. 36 -194

Приложение 2 к Документации об аукционе

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

Петровка ул., д. 17, стр. 11, г. Москва, 107031
Телефон/факс: (495) 680-34-33, (495) 630-21-57, факс: (495) 623-69-11
E-mail: priemnaja@culture.mos.ru, http://kultura.mos.ru
ОКПО 17669189, ОГРН 1027739805180, ИНН/КПП 7702155262

Директору Государственного
автономного учреждения культуры
города Москвы "Перовский Парк
культуры и отдыха"
Е.В.КОЛЕСНИКОВОЙ

Уважаемая Екатерина Валерьевна!

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2010 г. № 1076-ПП "О порядке осуществления органами исполнительной власти города Москвы функций и полномочий учредителя государственных учреждений города Москвы" и приказом Департамента культуры города Москвы (далее – Департамент) от 9 декабря 2020 г. № 800/ОД "Об имуществе государственных учреждений и предприятий, подведомственных Департаменту культуры города Москвы" Департамент рассмотрел Вашу заявку от 7 июня 2021 г. № ПП-2-07-638/21 и согласовывает Государственному автономному учреждению культуры города Москвы "Перовский Парк культуры и отдыха" (далее – Учреждение) заключение сделки по передаче в аренду объектов особо ценного движимого имущества – комплекса аттракционов (в количестве 5 единиц), расположенных по адресу: город Москва, улица Лазо, владение 7 (комплекс аттракционов), закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления, на следующих условиях:

срок действия договора аренды – 5 лет;

целевое назначение – организация активного отдыха посетителей парка (детей и взрослых) при предоставлении услуг катания на аттракционах;

ставка арендной платы за объект в год – не ниже рыночной, установленной на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком не ранее 2 месяцев с даты подачи заявки;

порядок заключения договора аренды – по результатам проведения конкурентных процедур в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Заключение указанного договора подлежит предварительному согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы (далее – ДГИ) в порядке, утвержденном приказом ДГИ от 19 апреля 2019 г. № 91 "О порядке согласования сделок в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями города Москвы или органами власти города Москвы" (в редакции приказа ДГИ от 1 июня 2020 г. № 126).

После заключения договора его заверенная копия в течение 3 рабочих дней в обязательном порядке представляется в Департамент для учета и корректировки размера субсидий, предоставленных учреждению из бюджета города Москвы на выполнение государственного задания.

Настоящее согласование действительно в течение 3 месяцев с даты подписания.

Обращаю Ваше внимание, что включение в договор аренды положений о возобновлении договора аренды на тех же условиях на неопределенный срок по истечении срока договора недопустимо; пункт 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации применению не подлежит.

По истечении срока действия договора аренды (5 лет), он не может быть:

продлен путем заключения дополнительного соглашения;

заключен на новый срок (новый договор аренды) без согласования Департамента и ДГИ.

Заместитель руководителя –
руководитель контрактной службы А.В.Ивлев

А.С. Киселев
8-(495)-995-51-74 (доб. 411)
В.А. Глебов (568-74)
И.Д. Соколков (568-27)

Приложение 3 к Документации об аукционе

Фотографии Объекта аренды

1. Название парка

2. Аттракцион "Карусель "Ракушки"

3. Аттракцион "Карусель "Ракушки"

4. Аттракцион "Карусель "Ракушки"

5. Аттракцион "Карусель "Ракушки"

6. Аттракцион "Американская горка "Гусеница"

7. Аттракцион "Американская горка "Гусеница"

8. Аттракцион "Американская горка "Гусеница"

9. Аттракцион "Сталкивающие автомобили"

10. Аттракцион "Сталкивающие автомобили"

11. Аттракцион "Корабль на волнах"

12. Аттракцион "Корабль на волнах"

13. Аттракцион "Корабль на волнах"

14. Аттракцион "Карусель "Мини Джет"

15. Аттракцион "Карусель "Мини Джет"

16. Аттракцион "Карусель "Мини Джет"

Приложение 4 к Документации об аукционе

Форма заявления на участие в аукционе

ЗАЯВКА (ЗАЯВЛЕНИЕ) ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА (ЛОТ № ___)

_____

_____

(наименование организатора аукциона)

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества - комплекса аттракционов в количестве 5 единиц, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лазо, вл. 7, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха»

«___» _____ 202_ г.

1. **Настоящим Заявитель**

_____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, полное наименование для юридического лица)

в лице

_____

действующего на основании[1] _____

(Устава, Положения и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)
Документ, удостоверяющий личность:_____ серия _____№ _____,
дата выдачи «_____» _____ г.
кем выдан _____
Место жительства и/или регистрации _____
Контактный телефон _____ Индекс _____ Электронная почта _____

(заполняется индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом)
Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица: _____, ОГРН_____, Дата регистрации «___» _____ _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____, ИНН _____ КПП _____
Почтовый адрес заявителя: _____
Место нахождения заявителя: _____
Контактный телефон _____ Индекс _____ Электронная почта _____

Представитель заявителя ** _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании _____
Документ, удостоверяющий личность представителя _____
кем выдан _____
Место жительства и/или регистрации _____
Контактный телефон _____ Электронная почта _____

сообщает, что принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества, размещенного по адресу:

_____

_____

Дата аукциона: «__» _____ 202_ г. Номер извещения аукциона _____, № лота аукциона ____
Адрес размещения движимого имущества (Объекта аукциона): _____

[1] Заполняется при подаче заявки юридическим лицом
** Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ рублей

сумма прописью

в сроки и в порядке установленные в Документации об аукционе. Заявитель уведомлён, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания его победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Организатором торгов и подписать акт приема-передачи движимого имущества в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе.

2.3. Соблюдать все требования по использованию имущества, указанные в Документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.

3. Заявителю понятны все требования к использованию движимого имущества, положения и требования Документации об аукционе и он обязуется их выполнять. Заявителю известно фактическое состояние имущества **и он не имеет претензий к его фактическому состоянию.**

4. Заявитель извещён о том, что:

4.1. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются.

4.2. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.3. При уклонении (отказе) победителя торгов (участника аукциона, с которым заключается договор аренды) от подписания договора аренды и/или подписания акта приема-передачи в установленные сроки он(они) утрачивает(ют) право на аренду движимого имущества, задаток ему(им) не возвращается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, Документацией об аукционе и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на условиях и с учетом требований, указанных в документации об аукционе.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона имущества, а также приостановлением организации и проведения аукциона в электронной форме.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая заявку, заявитель дает согласие на обработку персональных данных.

Банковские реквизиты заявителя:

_____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН заявителя												
КПП заявителя												

_____

(Наименование Банка в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				

Заявитель

(представитель заявителя, действующий по доверенности):

_____

(Должность, ФИО и подпись заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П.

Приложение 5 к Документации об аукционе
Проект договора аренды

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ/ОРГАНОМ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ (ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА)
№ _____

город Москва _____г.

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» (ГАУК г. Москвы ПКиО «Перовский»), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице директора Колесниковой Екатерины Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **_____,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее по тексту – Стороны), на основании протокола подведения итогов аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование движимое имущество (Приложение 1), закрепленное за Арендодателем на праве оперативного управления, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Лазо, вл. 7 (комплекс аттракционов) (далее по тексту – Объект) для использования в целях: организации активного отдыха посетителей парка (детей и взрослых) при предоставлении услуг катания на аттракционах.

Вид Объекта: Комплекс аттракционов.

Общая площадь Объекта составляет 976 квадратных метра.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.3. Период функционирования Объекта: круглогодично.

1.4. Режим работы Объекта устанавливается согласно внутреннему режиму работы Арендодателя: 7 (Семь) дней в неделю с 08:00 до 23:00 часов, в зависимости от погодных условий возможно изменение начало/окончание работы Объекта.

1.5. Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Арендодателем.

1.6. Настоящим Арендодатель гарантирует: объект аренды, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

1.7. Объект является государственной собственностью города Москвы и находится в оперативном управлении Арендодателя.

Согласие собственника Объекта на заключение Договора – письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от _____г. № _____.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора – 5 (пять) лет, устанавливается с «____» _____20____ г. до «____» _____20___ г.

2.2. Условия заключенного Договора аренды применяются с даты, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Прекращение срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора, если таковые имели место при исполнении условий договора.

2.4. По окончании срока аренды, предусмотренного пунктом 2.1 Договора Арендатор обязан не позднее указанной даты вернуть Объект аренды Арендодателю в порядке, указанном в разделе 3 настоящего Договора.

3. Порядок передачи и возврата Объекта

3.1. Передача объекта, указанного в разделе 1, производится по Акту приемки-передачи (Приложение 6), который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 14 дней с даты заключения Договора.

3.2. Путем подписания акта приема–передачи Арендатор подтверждает, что технические характеристики Объекта соответствуют условиям настоящего договора. В случае необоснованного уклонения Арендатора от подписания Акта приемки-передачи в течение 14 (четырнадцати) дней с момента подписания настоящего Договора, Договор считается не заключенным.

3.3. При прекращении Договора Арендатор обязан освободить объект от принадлежащего ему имущества и передать его Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия Договора.

3.4. При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты. Сумма ущерба определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.5. Расходы, связанные с приемкой-передачей Объекта, несет Арендатор.

3.6. В случае несвоевременного возврата Объекта Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения сверх суммы неустойки (штрафа), установленного п. 7.8 Договора.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Величина арендной платы за Объект устанавливается в размере, определенном по итогам аукциона, за которую Арендатор приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет – _____ (_____) **рублей __ коп. в год, включая налог на добавленную стоимость.**

Первый платёж Арендатор вносит в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора. Первый платёж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчётного периода (месяца) со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

Оплата аренды Объекта производится Арендатором ежемесячно не позднее пятого числа текущего месяца в размере одной двенадцатой (1/12) части арендной платы, установленной п. 4.1 Договора. Оплата за январь месяц любого года производится в срок до 20-го января.

Если Договором не предусмотрено иное, то плата за эксплуатационное обслуживание, за предоставляемые коммунальные услуги, за пользование общим имуществом, в том числе земельным участком, в арендную плату не включаются. Указанные расходы оплачиваются Арендатором на основании отдельных договоров (соглашений).

4.2. Реквизиты для зачисления арендной платы за Объект определены в разделе 14 настоящего Договора. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора аренды, а также за какой период производится оплата.

4.3. Оплата аренды Объекта производится Арендатором с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.4. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.5. Арендная плата увеличивается не чаще одного раза в год соразмерно росту индекса потребительских цен на услуги (инфляции) за год. Индекс потребительских цен определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации, вносится Арендатором без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Права Арендодателя:

5.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в арендуемый Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством при наличии документа, оформленного надлежащим образом.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии – в любое время суток.

5.1.2. Арендодатель вправе:

- отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Арендатор использует Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению Объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора, и иным условиям настоящего Договора;
- устанавливать за пользование Объектом рыночную арендную плату, определяемую на основании заключения независимого оценщика, если иное не установлено Договором аренды;
- ежегодно проводить корректировку арендной платы в соответствии с величиной коэффициента инфляции, утверждаемого ежегодно, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы;
- не допускать освобождения Арендатором Объекта аренды без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи, в соответствии с п. 3.3 Договора.

5.1.3. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Арендатору за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Объект Арендатору по Акту приема-передачи.

5.2.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

5.2.3. Направлять уведомления в случаях:

- корректировки величины арендной платы;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

5.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды.

5.3. Права Арендатора:

5.3.1. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора.

5.3.2. Пользоваться предоставляемыми Учреждением электроэнергией и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей Учреждения в соответствии с дополнительным соглашением между Сторонами.

5.4. Обязанности Арендатора:

5.4.1. Арендатор обязан использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

5.4.2. Арендатор обязан вносить арендную плату за Объект в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

При получении уведомления о корректировке арендной платы Арендатор обязан производить оплату Объекта в размере и в сроки, указанные в уведомлении.

5.4.3. Арендатор обязан принять Объект от Арендодателя и подписать акт приема-передачи.

5.4.4. Арендатор обязан не позднее чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.4.5. В случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок.

5.4.6. Арендатор обязан содержать Объект в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи Арендодателю.

5.4.7. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ специалистов в Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией Объекта.

При наличии в помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

5.4.8. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск в Объект полномочных представителей Департамента и Арендодателя, представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования помещений.

5.4.9. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему в аренду Объекта.

5.4.10. Арендатор обязан уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 14 (четырнадцати) дней.

5.4.11. Арендатор обязан оплачивать с даты подписания акта приема-передачи Объекта аренды коммунальные и иные расходы, связанные с надлежащим использованием и содержанием Объекта аренды, на протяжении всего срока действия договора аренды.

Договоры (соглашения), указанные в настоящем пункте, могут быть заключены с даты подписания акта приема-передачи Объекта аренды, но в любом случае срок договоров, указанных в настоящем пункте, устанавливается на период всего срока действия договора аренды.

5.4.12. За свой счет оборудовать Объект аренды средствами пожарной безопасности и осуществлять эксплуатацию Объекта аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В соответствии со ст. 64 указанного Федерального закона самостоятельно подать декларацию пожарной безопасности в Управление по административному округу Главного Управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по городу Москве. Ответственность за противопожарную безопасность эксплуатации Объекта аренды несет Арендатор.

5.4.13. Поддерживать фасад Объекта аренды в исправном техническом и санитарном состоянии.

5.4.14. Письменно уведомлять Арендодателя о:

- принятых решениях о реорганизации, ликвидации, уменьшении уставного капитала - в трехдневный срок (для юридических лиц);

- возбуждении процедуры банкротства и (или) о введении процедуры банкротства.

5.4.15. Арендатор обязан регулярно убирать все отходы I-V классов опасности, выносить их из Объекта аренды в мусорные контейнеры и другие места их временного накопления. Арендатор обязан заключить Договоры на вывоз и утилизацию отходов I-V классов опасности со специализированными организациями. Образующиеся отходы I-V классов опасности Арендатора в результате его деятельности для которых законом и подзаконными актами предусмотрен специальный режим хранения и утилизации, Арендатор осуществляет своими силами и/или привлеченными специализированными организациями и за свой счет, согласно постановлению Правительства Москвы «Об утверждении Единых экологических требований по обустройству мест временного хранения отходов производства и потребления организациями - природопользователями города Москвы на занимаемых земельных участках от 12.12.2006 г. № 981- ПП.

5.4.16. Арендатор обязан обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 5 (Пяти) метров от места размещения Объекта.

5.4.17. Арендатор обязан соблюдать требования действующего законодательства в сфере охраны окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности, использования земли, водных и иных природных ресурсов.

5.4.18. Арендодатель не несет ответственности за вред, причиненный вследствие нарушения Арендатором требований природоохранного законодательства. В случае, если хозяйственная деятельность Арендатора потребует проведения природоохранных и иных мероприятий, связанных с исполнением требований действующего законодательства РФ об охране окружающей природной среды, Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счет осуществлять деятельность по обращению с отходами, образующимися в процессе хозяйственной деятельности Арендатора, и выполнять требуемые законом и подзаконными нормативными актами действия.

5.4.19. Арендатор обязуется соблюдать требования в области охраны окружающей среды и требования обращения с отходами, в том числе:

а) самостоятельно осуществлять расчет, оплачивать сборы и иные платежи за негативное воздействие на окружающую среду в федеральный и иные бюджеты;

б) соблюдать действующее природоохранное, санитарно-эпидемиологическое законодательство, а также технологические нормы и правила при обращении с отходами производства и потребления;

в) самостоятельно от своего имени и за свой счет осуществлять все операции с отходами производства и потребления I-V классов опасности, связанные с их обращением (сбор, временное накопление, передача специализированным организациям на утилизацию или захоронение);

5.4.20. В случае нарушения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду и правил обращения с отходами, санитарных норм и правил, а также иных требований природоохранного законодательства Арендатор самостоятельно несет ответственность перед контролирующими органами за допущенные нарушения.

Арендатор самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех необходимых инженерных систем Объекта.

5.4.21. При размещении наружной рекламы, вывесок и других рекламных материалов на Объекте самостоятельно и за свой счет согласовать в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.12.2013 № 902-ПП "О размещении информационных конструкций в городе Москве".

5.4.22. Уведомлять Арендодателя и Страховщика о наступлении страхового события не позднее трех рабочих дней с его даты, а также представлять Арендодателю документы, подтверждающие факт наступления страхового события.

5.4.23. Арендатор обязан обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора.

5.4.24. На основании поступления уведомления от представителей Арендодателя (в письменной форме, по средствам электронной связи, СМС сообщение) об угрозе возникновения неблагоприятных метеорологических явлений (шквалистый ветер, ливень, гроза и проч.) и принятии решения уполномоченного органа о запрете мероприятий с массовым пребыванием людей и нахождения населения на парковых территориях, Арендатор обязан незамедлительно завершить деятельность на Объекте, принять необходимые меры по предупреждению возможного ущерба. В течение 10 минут совместно с сотрудниками частной охранной организации обеспечить вывод посетителей и персонала с площади Объекта (с прилегающей территории) и обеспечить закрытие Объекта.

О чрезвычайных ситуациях незамедлительно сообщать Арендодателю по телефону: 8 (495) 309-53-42, 8 (922) 283-96-44

5.4.25. Арендатор обязан заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу третьих лиц, которым может быть причинён вред или ущерб. Срок действия такого договора страхования не может быть меньше срока действия Договора. Копия страхового полиса, заверенная Страховщиком или его представителем, должна быть предоставлена Арендодателю в течение 10 (десяти) дней с даты заключения Договора аренды.

5.4.26. Арендатор обязан обеспечить наличие на Объекте копии настоящего Договора, копии Договора страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу третьих лиц, которым может быть причинен вред, заверенных копий разрешительной документации, требуемых действующим законодательством, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

5.4.27. Арендатор обязан обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических, противоэпидемических требований Роспотребнадзора по г. Москве в рамках мероприятий по недопущению распространения коронавирусной инфекции COVID-19, в том числе по организации социального дистанцирования работников и посетителей Объекта.

5.4.28. Арендатор не вправе:

- сдавать Объект или его часть в субаренду, или безвозмездное пользование без согласия Арендодателя;
- вносить в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица свое право аренды;
- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу;
- изменять конструктивные характеристики, осуществлять перемещение и (или) демонтаж Объекта;
- размещать самовольно вывески и рекламные носители, устанавливать на крыше Объекта контейнеры и иные конструкции, непредусмотренные конструкцией Объекта;
- требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных Арендатором в период действия договора аренды, а также зачета стоимости произведенных неотделимых улучшений в счет арендных платежей.

6. Страхование Объекта аренды

6.1. Страхование Объекта аренды обеспечивает его сохранность в течение срока аренды от рисков гибели и повреждения.

6.2. Арендатор обязан за свой счет застраховать Объект аренды от рисков гибели и повреждения, заключив договор страхования объекта в течение одного дня с момента оформления акта приема-передачи Объекта аренды на срок не менее, чем один год и ежегодно переоформлять договор страхования на новый срок в установленном порядке.

Страхователем Объекта аренды выступает Арендатор. Выгодоприобретателем по договору страхования выступает Арендодатель.

6.3. Страховой полис Объекта аренды хранится у Арендатора. Копия страхового полиса Объекта аренды хранится у Арендодателя.

6.4. При наступлении страхового события Арендатор обязан:

- сообщить Страховщику и Арендодателю о наступлении страхового события и направить письменное сообщение в срок не позднее трех рабочих дней с даты происшествия посредством факсимильной, почтовой или телеграфной связи либо вручить сообщение представителям Страховщика и Арендодателя;

- не дожидаясь прибытия на место представителей Страховщика, работников полиции или представителей других компетентных органов, собрать доступную предварительную информацию, по возможности зафиксировать картину ущерба с помощью фото- или видеосъемки, составить акт в произвольной форме с участием очевидцев (свидетелей) страхового случая и передать подготовленную информацию Страховщику и Арендодателю;

- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для обеспечения сохранности поврежденного Объекта аренды до его осмотра представителями Страховщика;

- обеспечить Страховщику, Арендодателю, инженерным службам возможность проведения осмотра поврежденного Объекта аренды, переданного ему в аренду;

- направить Страховщику в сроки, установленные договором страхования (полисом), но в любом случае не позднее 5 рабочих дней с даты происшествия заявление о страховом событии и копию акта осмотра инженерной службы или управляющей компании о произошедшем страховом событии. Акт осмотра должен быть подтвержден инженерными службами.

6.5. Если страховое событие произошло по вине Арендатора и Страховщиком оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Объект аренды за счет собственных средств в сроки, согласованные с Арендодателем, но в любом случае не превышающие 1 год.

7. Санкции

7.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные настоящим Договором сроки начисляются пени в размере одной трехсотой (1/300) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

7.2. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

7.3. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

7.4. Арендатор признается недобросовестным в случае, если в отношении использования Объекта аренды им было допущено хотя бы одно из следующих нарушений:

а) передача Объекта аренды полностью или его части в субаренду, передача третьим лицам иным образом, а также иное распоряжение правом аренды без согласия Арендодателя;

б) использование Объекта аренды по назначению, не предусмотренному п. 1.1 настоящего Договора;

в) наличие задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд.

При повторном выявлении вышеуказанных нарушений Арендодателем принимается решение о расторжении настоящего Договора аренды во внесудебном порядке.

7.5. Арендатор признается недобросовестным в случае наличия задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты. При выявлении данного нарушения Арендодателем принимается решение о расторжении настоящего Договора аренды во внесудебном порядке.

7.6. В случае выявления Арендодателем, иными уполномоченными органами факта использования Объекта аренды по назначению, не предусмотренному п. 1.1 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить неустойку (штраф) в размере месячной арендной платы за Объект аренды в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от Арендодателя соответствующего уведомления. При повторном выявлении указанного в настоящем пункте нарушения Арендодателем принимается решение о расторжении Договора аренды во внесудебном порядке.

7.7. В случае выявления Арендодателем факта существенного ухудшения Арендатором состояния Объекта аренды путем составления Акта о выявлении нарушений (Приложение 7), Арендатор обязан в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от Арендодателя соответствующего уведомления уплатить Арендодателю неустойку (штраф) в размере месячной арендной платы. При повторном выявлении указанного в настоящем пункте нарушения Арендодателем принимается решение о расторжении Договора аренды во внесудебном порядке.

7.8. В случае если Арендатор добровольно не освобождает предоставленный ему Объект аренды при расторжении с ним Договора аренды во внесудебном порядке, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку (штраф) в размере 5% (пяти процентов) месячной арендной платы за каждый день просрочки, в течение которого Арендатор добровольно не освобождает Объект аренды.

7.9. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных пп. 5.4.1, 5.4.4, 5.4.6, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.13 - 5.4.17, 5.4.22, 5.4.23, 5.4.24, 5.4.26, 5.4.27 Арендатор обязан оплатить Арендодателю неустойку (штраф) в размере месячной арендной платы за Объект аренды.

7.10. В случае нарушения срока заключения договора (полиса) страхования Объекта аренды от рисков гибели и повреждения п. 6.2, а также заключения договора страхования риска ответственности за причинение вреда в пользу третьих лиц, которым может быть причинён вред или ущерб п. 5.4.25, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в размере 2% (двух процентов) месячной арендной платы за каждый день просрочки.

7.11. Уплата санкций, установленных Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

8. Досрочное расторжение Договора аренды

8.1. Неисполнение Арендатором полностью или частично условий Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Арендатора в установленном порядке;
- признание Арендатора несостоятельным (банкротом);
- досрочное расторжение Договора аренды по соглашению Сторон или в судебном порядке;
- прекращения у Арендодателя права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;
- по окончании срока действия Договора.

8.3. Стороны договорились, что Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- использование Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;
- невнесение арендной платы более двух сроков оплаты подряд либо систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты;
- существенное ухудшение Арендатором состояния Объекта;

- невыполнение Арендатором полностью или частично условий Договора, установленных п. 5.4.28 и п. 7 Договора;

- уклонение от подписания Акта приемки-передачи объекта;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

- внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства г. Москвы, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

8.4. В случае принятия решения Арендодателем о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление. Договор аренды считается расторгнутым по истечении одного месяца с даты отправления соответствующего уведомления.

8.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Арендатора, Арендодатель осуществляет возврат Гарантийной денежной суммы, за вычетом всех сумм, предусмотренных настоящим Договором, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. Обеспечение исполнения договора

9.1. Принять к сведению, что Арендатор до заключения Договора внес обеспечительный платеж (обеспечение исполнения условий Договора) на сумму **_____ рублей ____ копеек без НДС, что составляет 25%** начального (минимального) размера годовой арендной платы **(либо предоставил Арендодателю безотзывную банковскую гарантию на сумму _____ рублей _____ копеек без НДС, что составляет 25%** начального (минимального) размера годовой арендной платы.

9.2. Денежные средства в счет обеспечения исполнения условий Договора внесены Арендатором в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (опубликования протокола подведения итогов) (либо Безотзывная банковская гарантия или договор поручительства в качестве обеспечения исполнения договора предоставлен Арендатором в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (опубликования протокола подведения итогов). Срок, на который выдана безотзывная банковская гарантия, должен быть не менее чем на 1 (Один) месяц больше срока действия Договора, установленного в п. 2.1 Договора). Обеспечение исполнения Договора распространяется на весь срок аренды.

Реквизиты для перечисления денежных средств: Департамент финансов города Москвы (ГАУК г. Москвы ПКиО "Перовский" л/с № 2105651000630192)

Единый казначейский счет (ЕКС) к/с № 40102810545370000003 в

ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

Казначейский счет р/с 03224643450000007300

БИК 004525988

"Обеспечение исполнения договора аренды по результатам торгов (*указать номер процедуры торгов*)".

9.3. Арендодатель обращает взыскание на обеспечение, представленное Арендатором, в случае:

- просрочки Арендатором оплаты арендной платы в течении 20 (двадцати) календарных дней,

- неуплаты Арендатором в установленный срок неустойки (штрафов, пеней), выставленных Арендодателем вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору.

9.4. Об обращении взыскания на обеспечение в связи с нарушением условий Договора Арендодатель письменно уведомляет Арендатора, решения суда для обращения взыскания на сумму обеспечения не требуется. Удержанные Арендодателем денежные средства переходят в собственность Арендодателя.

9.5. В случае, если сумма обеспечения окажется недостаточной для удовлетворения требований Арендодателя в полном объеме, в первую очередь погашаются суммы неустойки (штрафы, пени), во вторую – сумма основного долга.

9.6. Сумма обеспечения подлежит восполнению Арендатором до первоначального размера в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения от Арендодателя письменного уведомления о частичном или полном удовлетворении требований за счет указанной денежной суммы.

9.7. Арендодатель обязан вернуть Арендатору денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора в течение 20 (Двадцати) банковских дней с даты окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

9.8. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Исполнителем в этом письменном требовании.

9.9. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, Арендатор обязуется в течение 10 (Десяти) банковских дней представить Арендодателю иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств на тех же условиях и в том же размере, что указаны в данном разделе настоящего Договора.

10. Разрешение споров

10.1. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

10.2 В случае нарушения условий Договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее по тексту – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

10.3 Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены документы, подтверждающие изложенные в ней обстоятельства. Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ в течение десяти дней с момента ее получения.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

11.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение трех дней с момента наступления обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Договору.

12. Прочие условия

12.1. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разделе 14 настоящего Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

12.3. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

12.4. Заголовки, используемые в Договоре, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

12.5. Арендодатель не несет ответственность за: перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Арендодателя; сохранность иного имущества Арендатора включая Объект.

12.6. Арендатор несет полную ответственность за нарушение авторских и смежных прав при осуществлении им коммерческой деятельности в Объекте и самостоятельно и за свой счет урегулирует претензии третьих лиц, связанные с несанкционированным использованием товарных знаков, фирменных наименований и других средств индивидуализации, а также нарушением авторских и смежных прав, при наличии таковых.

12.7. Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Арендодателем в одностороннем порядке.

12.8. В Договор аренды в обязательном порядке включаются условия предоставления Объекта в аренду, оформленные в виде приложений.

12.9. Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

13. Приложения к Договору

13.1. Перечень движимого имущества.
13.2. Местоположение движимого имущества.
13.3. Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от "___" _____ 202___ г. № _____.
13.4. Письмо-согласие Департамента культуры города Москвы от "___" _____ 202___ г. № _____.
13.5. Инвентарные карточки движимого имущества.
13.6. Форма акта приема-передачи движимого имущества.
13.7. Форма акта о выявленных нарушениях.

14. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
Место нахождения _____	Место нахождения _____
_____	_____
_____	_____
ИНН _____	ИНН _____
КПП _____	КПП _____
Р/с _____	Р/с _____
в _____	в _____
_____ г. _____	_____ г. _____
К/с _____	К/с _____
БИК _____	БИК _____

ОГРН _____
Тел./факс _____

_____

ОГРН _____
Тел./факс _____

_____

Приложение 1
к договору №_____
от "__" _____ 2021 г.

Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Адрес расположения	Кол-во (шт)	Инвентарный номер	Общая площадь имущества
1	2	3	4	5	6
1	Аттракцион «Карусель «Мини Джет» Карусель управляемого подъёма и качения, состоящая из подвижных образов вертолёта с посадочными местами и обрамлением в космической тематике. На 12 посадочных мест. Аттракцион бесфундаментный. Диаметр по ограждению – 9 м. Высота – 3.5 м. Масса – 900 кг. Потребляемая мощность – 4 кВт. 	г. Москва, ул. Лазо, вл. 7	1	110104046	100
2	Аттракцион «Американская горка «Гусеница» Аттракцион семейный с рельсовой катательной горкой и поездом из 6 вагонов в виде «гусеницы» и трубчатым каркасом в виде 2яблока», изготовленного из ПВХ материала. На 24 посадочных места. В комплект аттракциона входят: путь рельсовый катальной горы, наземный каркас и опоры пути6 приводы подъёма и вокзала с электромоторами и соединительными кабелями, посадочная площадка, 6 вагонов и пульт оператора. Габариты: площадка - 28*12,5 м.; высота – 6,5 м., длина пути – 138	г. Москва, ул. Лазо, вл. 7	1	110104048	380

	м., общий вес – 12000 кг. 				
3	Аттракцион «Карусель «Ракушки» Карусель состоит из подвижной платформы с установленными на ней кабинами в виде ракушек. Кабины – 7 шт. на 28 посадочных мест. Габариты: высота – 3.5 м., масса 11000 кг, потребляемая мощность – 13 кВт. Аттракцион бесфундаментный, собран из металлоконструкции. Посадочная площадка имеет лестницу. Оформление выполнено из стеклопластика в морском стиле. Платформа совершает круговые движения с волнообразными подъёмами-спусками относительно центра. 	г. Москва, ул. Лазо, вл. 7	1	110104045	120
4	Аттракцион «Корабль на волнах» Аттракцион семейный. Аттракцион-качели в виде большой лодки на 10 посадочных мест. Радиус качания – 6 м. Цвет синий. Установленная мощность: привод вращения 2.2 кВт, световая иллюминация – 0.3 кВт, масса – 1500 кг, длина по ограждению – 9 м., ширина по ограждению – 4.5 м., высота – 7.5	г. Москва, ул. Лазо, вл. 7	1	110104047	36

	м., занимаемая площадь – 45 м. кв. Аттракцион бесфундаментный. Конструкция сборно-разборная из металла. Посадочная площадка закрыта декоративными щитами из пластика с художественной росписью. 				
5	Аттракцион «Сталкивающие автомобили» Павильон (металлическая каркасная конструкция) автодрома с размещёнными в нём электромобилями, с трансформатором, щитом питания и управления. Габаритные размеры по основанию 11.4*21.4 м., размер пола 10*20 м. Двухместные автомобили – 6 шт. Особо ценное движимое имущество принадлежат учреждению. 	г. Москва, ул. Лазо, вл. 7	1	110104025	340

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
_____ / /	_____ / /
М.П.	М.П.

Приложение 2
к договору №_____
от "__" _____ 2021 г.

Местоположение движимого имущества

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____ / /
М.П.

АРЕНДАТОР:

_____ / /
М.П.

Приложение 3
к договору №_____
от "__" _____ 2021 г.

Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы

Прилагается отдельным документом

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
_____ / /	_____ / /
М.П.	М.П.

Приложение 4
к договору №_____
от "__" _____ 2021 г.

Письмо-согласие Департамента культуры города Москвы

Прилагается отдельным документом

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
_____ / /	_____ / /
М.П.	М.П.

Приложение 5
к договору №_____
от "__" _____ 2021 г.

Инвентарные карточки движимого имущества

Прилагается отдельным документом

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
_____ / /	_____ / /
М.П.	М.П.

Приложение 6
к договору №_____
от "__" _____ 2021 г.

Форма акта приема-передачи
движимого имущества

г. Москва "___" _____ 202__г.

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» (ГАУК г. Москвы ПКиО «Перовский»), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице директора Колесниковой Екатерины Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **_____,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее по тексту – Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял движимое имущество, закрепленное за Арендодателем на праве оперативного управления, расположенных по адресу: г. Москва, Народный проспект, вл. 17 (комплекс аттракционов на площадке "Кроха") (далее – Объект) со следующими характеристиками:

№ п/п	**Наименование имущества**	**Адрес расположения**	**Кол-во (шт)**	**Инвентарный номер**	**Общая площадь имущества**
1	2	3	4	5	6
1	Аттракцион «Карусель «Мини Джет» Карусель управляемого подъёма и качения, состоящая из подвижных образов вертолёта с посадочными местами и обрамлением в космической тематике. На 12 посадочных мест. Аттракцион бесфундаментный. Диаметр по ограждению – 9 м. Высота – 3.5 м. Масса – 900 кг. Потребляемая мощность – 4 кВт. 	г. Москва, ул. Лазо, вл. 7	1	110104046	100
2	Аттракцион «Американская горка «Гусеница» Аттракцион семейный с рельсовой катательной горкой и поездом из 6 вагонов в виде «гусеницы» и трубчатым	г. Москва, ул. Лазо, вл. 7	1	110104048	380

	каркасом в виде 2яблока», изготовленного из ПВХ материала. На 24 посадочных места. В комплект аттракциона входят: путь рельсовый катальной горы, наземный каркас и опоры пути6 приводы подъёма и вокзала с электромоторами и соединительными кабелями, посадочная площадка, 6 вагонов и пульт оператора. Габариты: площадка - 28*12,5 м.; высота – 6,5 м., длина пути – 138 м., общий вес – 12000 кг. 				
3	Аттракцион «Карусель «Ракушки» Карусель состоит из подвижной платформы с установленными на ней кабинами в виде ракушек. Кабины – 7 шт. на 28 посадочных мест. Габариты: высота – 3.5 м., масса 11000 кг, потребляемая мощность – 13 кВт. Аттракцион бесфундаментный, собран из металлоконструкции. Посадочная площадка имеет лестницу. Оформление выполнено из стеклопластика в морском стиле. Платформа совершает круговые движения с волнообразными подъёмами-спусками относительно центра. 	г. Москва, ул. Лазо, вл. 7	1	110104045	120

4	Аттракцион «Корабль на волнах» Аттракцион семейный. Аттракцион-качели в виде большой лодки на 10 посадочных мест. Радиус качания – 6 м. Цвет синий. Установленная мощность: привод вращения 2.2 кВт, световая иллюминация – 0.3 кВт, масса – 1500 кг, длина по ограждению – 9 м., ширина по ограждению – 4.5 м., высота – 7.5 м., занимаемая площадь – 45 м. кв. Аттракцион бесфундаментный. Конструкция сборно-разборная из металла. Посадочная площадка закрыта декоративными щитами из пластика с художественной росписью. 	г. Москва, ул. Лазо, вл. 7	1	110104047	36
5	Аттракцион «Сталкивающие автомобили» Павильон (металлическая каркасная конструкция) автодрома с размещёнными в нём электромобилями, с трансформатором, щитом питания и управления. Габаритные размеры по основанию 11.4*21.4 м., размер пола 10*20 м. Двухместные автомобили – 6 шт. Особо ценное движимое имущество принадлежат учреждению.	г. Москва, ул. Лазо, вл. 7	1	110104025	340

2. Сторонами установлено, что Объект передан в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению необходимому для надлежащей эксплуатации.

3. По результатам проведенного осмотра Объекта Арендатор претензий по его техническому состоянию не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора Особые отметки: отсутствуют.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
_____ / /	_____ / /
М.П.	М.П.

Приложение 7
к договору №_____
от "__" _____ 2021 г.

Форма акта о выявленных нарушениях

г. Москва «__»_____202_г.

Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Измайловский Парк культуры и отдыха» в лице:
_____
(Ф.И.О. должность)
_____
_____, действующих на основании_____произведена проверка соблюдения_____
(наименование организации)

условий Договора № _____ от «_____» _____ 202__, в отношении движимого имущества, расположенного по адресу_____
Проверкой выявлены следующие нарушения условий Договора №____от «___» ___ 202_ г
_____
(указать в чем выражено нарушение условий Договора)
_____
_____

Акт подписан:

_____	_____
(Ф.И.О.)	(Подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(Подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(Подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(Подпись)

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
_____ / /	_____ / /
М.П.	М.П.

Приложение 6 к Документации об аукционе

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ «ПЕРОВСКИЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА»

П Р И К А З

«24» сентября 2021 г. № 72

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 1 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Департамента культуры города Москвы от 09.12.2020 № 800/ОД «Об имуществе государственных учреждений и предприятий, подведомственных Департаменту культуры города Москвы», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующим отношения, связанные с предметом настоящего аукциона,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Организовать подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества, закреплённого за учреждением на праве оперативного управления, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лазо, вл. 7 (комплекс аттракционов):

1.1. Аттракцион «Карусель «Мини Джет»

Инвентарный номер 110104046

Карусель управляемого подъёма и качения, состоящая из подвижных образов вертолёта с посадочными местами и обрамлением в космической тематике. На 12 посадочных мест.

Аттракцион бесфундаментный. Диаметр по ограждению – 9 м. Высота – 3.5 м. Масса – 900 кг. Потребляемая мощность – 4 кВт.

1.2. Аттракцион «Американская горка «Гусеница»

Инвентарный номер 110104048

Аттракцион семейный с рельсовой катательной горкой и поездом из 6 вагонов в виде «гусеницы» и трубчатым каркасом в виде 2яблока», изготовленного из ПВХ материала. На 24 посадочных места.

В комплект аттракциона входят: путь рельсовый катальной горы, наземный каркас и опоры пути6 приводы подъёма и вокзала с электромоторами и соединительными кабелями, посадочная площадка, 6 вагонов и пульт оператора.

Габариты: площадка - 28*12,5 м.; высота – 6,5 м., длина пути – 138 м., общий вес – 12000 кг.

1.3. Аттракцион «Карусель «Ракушки»

Инвентарный номер: 110104045

Карусель состоит из подвижной платформы с установленными на ней кабинами в виде ракушек. Кабины – 7 шт. на 28 посадочных мест.

Габариты: высота – 3.5 м., масса 11000 кг., потребляемая мощность – 13 кВт.

Аттракцион бесфундаментный, собран из металлоконструкции. Посадочная площадка имеет лестницу. Оформление выполнено из стеклопластика в морском стиле.

Платформа совершает круговые движения с волнообразными подъёмами-спусками относительно центра.

1.4. Аттракцион «Корабль на волнах»

Инвентарный номер 110104047

Аттракцион семейный.

Аттракцион-качели в виде большой лодки на 10 посадочных мест. Радиус качания – 6 м. Цвет синий. Установленная мощность: привод вращения 2.2 кВт., световая иллюминация – 0.3 кВт., масса – 1500 кг., длина по ограждению – 9 м., ширина по ограждению – 4.5 м., высота – 7.5 м., занимаемая площадь – 45 м. кв.

Аттракцион бесфундаментный. Конструкция сборно-разборная из металла. Посадочная площадка закрыта декоративными щитами из пластика с художественной росписью.

1.5. Аттракцион «Сталкивающие автомобили»

Инвентарный номер 110104025

Павильон (металлическая каркасная конструкция) автодрома с размещёнными в нём электромобилями, с трансформатором, щитом питания и управления. Габаритные размеры по основанию 11.4*21.4 м., размер пола 10*20 м. Двухместные автомобили – 6 шт.

2. Утвердить следующие условия проведения аукциона:

2.1. Начальная (минимальная) цена договора: начальная ставка годовой арендной платы составляет 2 275 934 (два миллиона двести семьдесят пять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 40 копеек, в том числе НДС 20%.

2.2. Срок действия договора аренды: 5 лет.

2.3. Размер задатка: 568 983 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 60 копеек.

2.4. Размер обеспечения условий исполнения договора: 568 983 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 60 копеек.

2.5. Назначение: досуговое, оказание развлекательных услуг.

3. Ответственным за подготовку и проведение открытого аукциона назначить начальника юридической отдела Сандул С.А.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Врио директора М.А. Владимирцева

Приложение 7 к Документации об аукционе

Инвентарные карточки учета нефинансовых активов

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 00048

			КОДЫ
		Форма по ОКУД	0504031
		Дата открытия	01.12.2011
		Дата закрытия	
Балансодержатель	Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Перовский парк культуры и отдыха"	по ОКПО	05112933
Структурное подразделение			
Наименование объекта (полное)	Аттракцион "Американская горка "Гусеница"	Амортизационная	2
Назначение объекта	Аттракцион семейный с рельсовой катательной горкой и поездом из 6 вагонов в виде "гусеницы" и трубчатым каркасом в виде "яблока", изготовленного из ПВХ материала. На 24 посадочных места. В комплект аттракциона входит: путь рельсовый катальной горы, наземный каркас и опоры пути; приводы подъема и вокзала с электромоторами и соединительными кабелями, посадочная площадка, 6 вагонов и пульт оператора. Габариты: площадка 28*12,5м; высота - 6,5 м, длина пути - 138 м, общий вес - 12000 кг. Реконст. ИП Америн дог №31908649508 от 31.12.19г. акт2 от 10.04.20 - 4122000,00	группа	
Организация - изготовитель (поставщик)	Россия	по ОКПО	
Вид объекта	особо ценное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)	Аналитическая группа	20
Местонахождение объекта (адрес)	ГАУК г.Москвы ПКиО "Перовский" (г. Москва, ул. Лаво, вл.7)	Номер*	
Ответственное (-ые) лицо (-а)	Кондр Евгений Степанович, Кручинин Алексей Юрьевич		
Единица измерения: руб		по ОКЕИ	383

Инвентарный номер: 110104048 Номер счета: 00000000000000000.4.101.24.310 Дата формирования карточки (по требованию): 24.05.2021

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	реестровый	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		отсутствует		10.10.2011	01.12.2011				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта 1 4 878 373,00 Первоначальная амортизация Первоначальное обесценение

Изменение стоимости объекта				Балансовая (восстановительная) стоимость	Срок полезного использования	Амортизация							Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость
причина	документ		сумма			дата окончания	норма, %		сумма начисленной амортизации	метод начисления				
	наименование, номер	дата / дата операции					месячная	годовая		наименование	начало начисления	окончание начисления		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	15
		01.12.2011		4 878 373,00	60	Декабрь 2016	1,667	20,000	4 878 373,00	Линейный	Декабрь 2015	Декабрь 2016		0,00
Модернизация	Акт приема-сдачи отремонтированных, реконструи	10.04.2020	4 122 000,00	9 000 373,00	60	Апрель 2020	100,000	100,000	9 000 373,00	Линейный	Июль 2020	Октябрь 2020		0,00
	ованных и модернизированных объектов основных средств, 5	10.04.2020												
По состоянию на дату формирования:			Итого	9 000 373,00				Итого	9 000 373,00			Итого		0,00

Справочно балансовая стоимость в валюте _____ (наименование валюты) код по ОКВ [ ] сумма [ ]

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

Оборотная сторона ф.0504031

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету	Документ		
	наименование	дата	номер

Отметка о выбытии объекта	Документ			Причина списания
	наименование	дата	номер	

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Ответственное(-ые) лицо(-а)	Проведение ремонта						
				документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)		
дата	номер			наименование	дата	номер		номер	дата	срок действия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.01.2016	00ГУ-000001	ГАУК г.Москвы ПКиО "Перовский"	Кондр Евгений Степанович							
		ГАУК г.Москвы ПКиО "Перовский"	Качалина Марина Валентиновна							
		ГАУК г.Москвы ПКиО "Перовский"	Никитин Александр Николаевич							
		ГАУК г.Москвы ПКиО "Перовский"	Головин Андрей Владимирович							
		ГАУК г.Москвы ПКиО "Перовский"	Кручинин Алексей Юрьевич							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
	основной объект	наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения		количество (масса)
						объекта (детали)	драгоценного материала	наименование	код по ОКЕИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).
Приложение. Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, тип, марка и др.) на _____ *л. в* _____ *экз.*

Карточку заполнил: [подпись] (должность) [подпись] (подпись) Семидумова (расшифровка подписи)

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 00046

			КОДЫ
		Форма по ОКУД	0504031
		Дата открытия	20.10.2011
		Дата закрытия	
Балансодержатель	Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Перовский парк культуры и отдыха"	по ОКПО	05112933
Структурное подразделение			
Наименование объекта (полное)	Аттракцион "Карусель "Мини Джет"	Амортизационная	2
Назначение объекта	аттракцион для детей. Карусель управляемого подъема и качения, состоящая из подвижных образов вертолета с посадочными местами и обрамлением в космической тематике. На 12 посадочных мест. Аттракцион безфундаментный. Диаметр по ограждению - 9 м. Высота - 3,5 м. Масса - 900 кг. Потребляемая мощность - 4 кВт. Реконст. ИП Амирян дог.№31908649508 от 31.12.19г. акт4 от 10.04.20 - 1449000,00	группа	
Организация - изготовитель (поставщик)	Россия ООО "ФАТ"	по ОКПО	
Вид объекта	особо ценное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)	Аналитическая группа	20
Местонахождение объекта (адрес)	ГАУК г.Москвы ПКиО "Перовский" (г. Москва, ул. Лазо, вл.7)	Номер*	
Ответственное (-ые) лицо (-а)	Кондр Евгений Степанович		
Единица измерения: руб		по ОКЕИ	383

Инвентарный номер 110104046 *Номер счета* 00000000000000000.4.101.24.310 Дата формирования карточки (по требованию) 24.05.2021

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	реестровый	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		отсутствует		01.10.2011	20.10.2011				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта 1 1 036 000,00 *Первоначальная амортизация* *Первоначальное обесценение*

Изменение стоимости объекта				Балансовая (восстановительная) стоимость	Срок полезного использования	Амортизация							Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость
причина	документ		сумма			дата окончания	норма, %		сумма начисленной амортизации	метод начисления				
	наименование, номер	дата операции					месячная	годовая		наименование	начало начисления	окончание начисления		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	15
		20.10.2011		1 036 000,00	60	Октябрь 2016	1,667	20,000	1 036 000,00	Линейный	Декабрь 2015	Октябрь 2016		0,00
Модернизация	Акт приема-сдачи отремонтированных, реконструи	10.04.2020	1 449 000,00	2 485 000,00	60	Апрель 2020	100,000	100,000	2 485 000,00	Линейный	Июль 2020	Октябрь 2020		0,00

	рованных и модернизи рованных объектов основных средств, 1	10.04.2020											
По состоянию на дату формирования:			Итого	2 485 000,00				Итого	2 485 000,00			Итого	0,00

Справочно балансовая стоимость в валюте _____ (наименование валюты) код по ОКВ [ ] сумма [ ]

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

Оборотная сторона ф.0504031

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету	Документ		
	наименование	дата	номер

Отметка о выбытии объекта	Документ			Причина списания
	наименование	дата	номер	

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Ответственное(-ные) лицо(-а)	Проведение ремонта						
				документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)		
дата	номер			наименование	дата	номер		номер	дата	срок действия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.01.2016	00ГУ-00000 1	ГАУК г Москвы ПКиО "Перовский"	Кондр Евгений Степанович							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
	основной объект	наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения		количество (масса)
						объекта (детали)	драгоценного материала	наименование	код по ОКЕИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).
Приложение: Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, макет, марка и др.) на _____ л. в _____ экз.

Карточку заполнил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 00045

			КОДЫ
		Форма по ОКУД	0504031
		Дата открытия	20.10.2011
		Дата закрытия	
Балансодержатель	Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Перовский парк культуры и отдыха"	по ОКПО	05112933
Структурное подразделение			
Наименование объекта (полное)	Аттракцион "Карусель "Ракушки"	Амортизационная	2
	аттракцион для взрослых и детей. Карусель состоит из подвижной платформы с установленными на ней кабинами в виде ракушек. Кабины - 7 шт на 28 посадочных мест. Диаметр платформы - 110 м. Высота - 3,5 м. Масса 11000 кг. Потребляемая мощность - 13кВт. Аттракцион безфундаментный, собран из металлоконструкции. Посадочная площадка имеет лестницу. Оформление выполнено из стекло пластика в морском стиле. Платформа совершает круговые движения с волнообразными подъемами-спусками относительно цент. Реконст. ИП Амиран дог.№319086499006 от 31.12.19г. акт5 от 10.04.20 - 2947000,00	группа	
Назначение объекта			
Организация - изготовитель (поставщик)	Россик ООО ПО "ГРОС"	по ОКПО	
Вид объекта	особо ценное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)	Аналитическая группа	20
Местонахождение объекта (адрес)	ГАУК г.Москвы ПКиО "Перовский" (г. Москва, ул. Ляо, вл7)	Номер*	
Ответственное (-ая) лицо (-а)	Кондр Евгений Степанович		
Единица измерения: руб		по ОКЕИ	383

Инвентарный номер: 110104045 | Номер счета: 00000000000000000 4.101.24.310 | Дата формирования карточки (по требованию): 24.05.2021

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	реестровый	заводской	иной			вид право (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		отсутствует		30.09.2011	20.10.2011				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта | 1 | 3 654 000,00 | Первоначальная амортизация | | Первоначальное обесценение | |

Изменение стоимости объекта				Балансовая (восстановительная) стоимость	Срок полезного использования	Амортизация							Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость
	документ						норма, %			метод начисления				
причина	наименование, номер	дата / дата операции	сумма			дата окончания	месячная	годовая	сумма начисленной амортизации	наименование	начало начисления	окончание начисления		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	15
		20.10.2011		3 654 000,00	60	Октябрь 2016	1,667	20,000	3 654 000,00	Линейный	Декабрь 2015	Октябрь 2016		0,00
Модернизация	Акт приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств. 2	10.04.2020	2 947 000,00	6 601 000,00	60	Апрель 2020	100,000	100,000	6 601 000,00	Линейный	Июль 2020	Октябрь 2020		0,00
По состоянию на дату формирования:			Итого	6 601 000,00				Итого	6 601 000,00			Итого		0,00

Справочно балансовая стоимость в валюте _____ (наименование валюты) код по ОКВ [ ] сумма [ ]

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету	Документ		
	наименование	дата	номер

Отметка о выбытии объекта	Документ			Причина списания
	наименование	дата	номер	

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Ответственное(-ные) лицо(-а)	Проведение ремонта						
				документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)		
дата	номер			наименование	дата	номер		номер	дата	срок действия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.01.2016	00ГУ-000001	ГАУК г.Москвы ПКиО "Перовский"	Кондр Евгений Степанович							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
	основной объект	наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения		количество (масса)
						объекта (детали)	драгоценного материала	наименование	код по ОКЕИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).
Приложение: Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, тип, марка и др.) на _____ *л. в* _____ *экз.*

Карточку заполнил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 00047

		КОДЫ
	Форма по ОКУД	0504031
	Дата открытия	01.12.2011
	Дата закрытия	
Балансодержатель	Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Перовский парк культуры и отдыха" по ОКПО	05112933
Структурное подразделение		
Наименование объекта (полное)	Аттракцион "Корабль на волнах" Амортизационная	2
	аттракцион семейный Аттракцион-качели в виде большой лодки на 10 посадочных мест. Радиус качания - 6м. Цвет - синий. Установленная мощность: привод вращения 2,2 кВт, световая иллюминация - 0,3 кВт, масса - 1500 кг. Длина по ограждению - 9 м, ширина по ограждению - 4,5 м, Высота 7,5 м. Занимаемая площадь - 45 м2 Аттракцион безфундаментный. Конструкция сборно-разборная из металла. Посадочная площадка закрыта декоративными щитами из пластика с художественной росписью. Реконст. ИП Амирян дог.№31908649508 от 31.12.19г, акт3 от 10.04.20 - 1597000,00	
Назначение объекта	группа	
Организация - изготовитель (поставщик)	Россия по ОКПО	
Вид объекта	особо ценное движимое Аналитическая группа	20
	(недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)	
Местонахождение объекта (адрес)	ГАУК г.Москвы ПКиО "Перовский" (г. Москва, ул. Лазо, вл.7) Номер*	
Ответственное (-ные) лицо (-а)	Кондр Евгений Степанович	
Единица измерения: руб	по ОКЕИ	383

Инвентарный номер	110104047	Номер счета	0000000000000000.4.101.24.310	Дата формирования карточки (по требованию)	24.06.2021

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	реестровый	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		отсутствует		30.11.2011	01.12.2011				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта	1	1 053 360,00	Первоначальная амортизация		Первоначальное обесценение	

Изменение стоимости объекта				Балансовая (восстановительная) стоимость	Срок полезного использования	Амортизация							Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость
	документ						норма, %			метод начисления				
причина	наименование, номер	дата / дата операции	сумма			дата окончания	месячная	годовая	сумма начисленной амортизации	наименование	начало начисления	окончание начисления		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	15
		01.12.2011		1 053 360,00	60	Декабрь 2016	1,667	20,000	1 053 360,00	Линейный	Декабрь 2015	Декабрь 2016		0,00
Модернизация	Акт приема-сдачи отремонтированных, реконструи	10.04.2020	1 597 000,00	2 650 360,00	60	Апрель 2020	100,000	100,000	2 650 360,00	Линейный	Июль 2020	Октябрь 2020		0,00

	рованных и модернизированных объектов основных средств, 3	10.04.2020											
По состоянию на дату формирования:			Итого	2 650 360,00				Итого	2 650 360,00			Итого	0,00

Справочно балансовая стоимость в валюте _____ код по ОКВ [ ] сумма [ ]
(наименование валюты)

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

Оборотная сторона ф.0504031

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету	Документ		
	наименование	дата	номер

Отметка о выбытии объекта	Документ			Причина списания
	наименование	дата	номер	

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Ответственное(-ые) лицо(-а)	Проведение ремонта						
				документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)		
дата	номер			наименование	дата	номер		номер	дата	срок действия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.01.2016	00ГУ-00000 1	ГАУК г.Москвы ПКиО "Парковый"	Кондр Евгений Степанович							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
	основной объект	наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения		количество (масса)
						объекта (детали)	драгоценного материала	наименование	код по ОКЕИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).
Приложение: Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, тип, марка и др.) на _____ л. в _____ экз.

Карточку заполнил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 00025

			КОДЫ
		Форма по ОКУД	0504031
		Дата открытия	26.10.2007
		Дата закрытия	
Балансодержатель	Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Перовский парк культуры и отдыха"	по ОКПО	05112933
Структурное подразделение			
Наименование объекта (полное)	Аттракцион "Сталкивающие автомобили"	Амортизационная	2
Назначение объекта	Павильон (металлическая каркасная конструкция) автодрома с размещенными в нем электромобилями, с трансформатором, щитом питания и управления. Габаритные размеры по основанию 11,4*21,4м, размер пола 10*20м. Двуместные автомобили- 6 шт. (ИП Таривердов Г.С. Договор № 20032018 от 20.03.2018 г. на выполнение работ по ремонту металлических каркасных конструкций аттракциона - 398828,64). Реконст. ИП Амиран дог.№31908649608 от 31.12.19г. акт1 от 10.04.20 - 4962000,00	группа	
Организация - изготовитель (поставщик)	г.Петербург ООО "Восток-трейд"	по ОКПО	
Вид объекта	особо ценное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)	Аналитическая группа	20
Местонахождение объекта (адрес)	ГАУК "ПКиО "Перовский" (г.Москва ул.Лазо вл.7)	Номер*	
Ответственное (-ые) лицо (-а)	Кондр Евгений Степанович		
Единица измерения: руб		по ОКЕИ	383

Инвентарный номер	110104025	Номер счета	00000000000000000.4.101.24.310	Дата формирования карточки (по требованию)	24.05.2021

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	реестровый	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		06-06-02		30.01.2006	26.10.2007				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта | 1 | 3 000 000,00 | Первоначальная амортизация | | Первоначальное обесценение | |

Изменение стоимости объекта				Балансовая (восстановительная) стоимость	Срок полезного использования	Амортизация							Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость
	документ						норма, %			метод начисления				
причина	наименование, номер	дата / дата операции	сумма			дата окончания	месячная	годовая	сумма начисленной амортизации	наименование	начало начисления	окончание начисления		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	15
		26.10.2007		3 000 000,00	60	Октябрь 2012	1,667	20,000	3 000 000,00	Линейный	Декабрь 2015	Декабрь 2015		0,00
Модернизация	Акт приемки-сд, инв отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств, 4	10.04.2020	4 962 000,00	7 962 000,00	60	Апрель 2020	100,000	100,000	7 962 000,00	Линейный	Июль 2020	Октябрь 2020		0,00
		10.04.2020												
По состоянию на дату формирования:			Итого	7 962 000,00				Итого	7 962 000,00			Итого		0,00

Справочно балансовая стоимость в валюте _____ (наименование валюты) код по ОКВ [ ] сумма [ ]

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

Оборотная сторона ф.0504031

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету	Документ		
	наименование	дата	номер

Отметка о выбытии объекта	Документ			Причина списания
	наименование	дата	номер	

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Ответственное(-ые) лицо(-а)	Проведение ремонта						
				документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)		
дата	номер			наименование	дата	номер		номер	дата	срок действия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.01.2016	00ПУ-00000 1	ГАУК г.Москвы ПКиО "Перовский"	Кондр Евгений Степанович							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
	основной объект	наименования важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения		количество (масса)
						объекта (детали)	драгоценного материала	наименование	код по ОКЕИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (порядность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).

Приложение. Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, макет, марка и др.) на _____ *л. в* _____ *экз.*

Карточку заполнил _____ (должность) _____ (подпись) Смирнов (расшифровка подписи)

Приложение 8 к Документации об аукционе

Выводы об оценке рыночной стоимости права пользования Объектом аренды

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «ПРИМА»
_____ Антонова Л.В.
26 мая 2021 года

ОТЧЕТ № 369-АР

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРАВАХ АРЕНДЫ ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Объекты оценки	***рыночная стоимость ежемесячной арендной платы за временное владение (пользование) движимым имуществом:*** ***- аттракцион «Американская горка «Гусеница» инвентарный номер: 110104048;*** ***- аттракцион «Карусель «Мини Джет» инвентарный номер: 110104046;*** ***- аттракцион «Карусель «Ракушки» инвентарный номер: 110104045;*** ***- аттракцион "Корабль на волнах" инвентарный номер: 110104047;*** ***- аттракцион "Сталкивающие автомобили" инвентарный номер: 110104025.***
Дата оценки	***26 мая 2021 года***
Дата составления отчета	***26 мая 2021 года***
Заказчик	**ГАУК г. Москвы ПКиО «Перовский»**

1

Часть 1 «Общие сведения»

1.1 Основные факты и выводы

П.8 ФСО №3

Табл. 1. Основные факты и выводы

Наименование	Описание
Номер Отчета об оценке	Отчет №369-АР от 21.05.2021 г
Основание для проведения оценки объекта оценки	Договор № 180 от 16.03.2021г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	рыночная стоимость ежемесячной арендной платы за временное владение (пользование) движимым имуществом: - аттракцион «Американская горка «Гусеница» инвентарный номер: 110104048; - аттракцион «Карусель «Мини Джет» инвентарный номер: 110104046; - аттракцион «Карусель «Ракушки» инвентарный номер: 110104045; - аттракцион "Корабль на волнах" инвентарный номер: 110104047; - аттракцион "Сталкивающие автомобили" инвентарный номер: 110104025.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	право оперативного управления
Вид стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за временное владение (пользование) движимым имуществом. Определение возможных границах интервала, в котором, может находиться эта стоимость, не требуется.
Предполагаемое использование результатов оценки	Для заключения договора аренды
Дата оценки	26 мая 2021 года
Дата осмотра	26 мая 2021 года
Срок проведения оценки	26 мая 2021 года- 26 мая 2021 года
Дата составления Отчета	26 мая 2021 года
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб., без учета коммунальных платежей и административно-хозяйственных расходов	
Подходы/ОО	рыночная стоимость ежемесячной арендной платы за временное владение (пользование) движимым имуществом: - аттракцион "Американская горка "Гусеница" инвентарный номер: 110104048; - аттракцион "Карусель "Мини Джет" инвентарный номер: 110104046; - аттракцион "Карусель "Ракушки" инвентарный номер: 110104045; - аттракцион "Корабль на волнах" инвентарный номер: 110104047; - аттракцион "Сталкивающие автомобили" инвентарный номер: 110104025.
Затратный подход	Не применялся обоснованный отказ
Сравнительный подход	Не применялся обоснованный отказ
Доходный подход	Применялся
Рыночная величина арендной платы руб./месяц без НДС	**158051 (Сто пятьдесят восемь тысяч пятьдесят один) рубль ноль копеек**
Рыночная величина арендной платы руб./месяц в т.ч. НДС	**189661 (Сто восемьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль двадцать копеек**
Итоговая величина рыночной стоимости права пользования на правах аренды нежилым помещением, без учета коммунальных платежей и административно-хозяйственных расходов, для заключения договора аренды	

	рыночная стоимость ежемесячной арендной платы за временное владение (пользование) движимым имуществом: - аттракцион "Американская горка "Гусеница" инвентарный номер: 110104048; - аттракцион "Карусель "Мини Джет" инвентарный номер: 110104046; - аттракцион "Карусель "Ракушки" инвентарный номер: 110104045; - аттракцион "Корабль на волнах" инвентарный номер: 110104047; - аттракцион "Сталкивающие автомобили" инвентарный номер: 110104025.
Рыночная величина арендной платы руб./месяц без НДС	**158051 (Сто пятьдесят восемь тысяч пятьдесят один) рубль ноль копеек**
Рыночная величина арендной платы руб./месяц в т.ч. НДС	**189661 (Сто восемьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль двадцать копеек**
Ограничения и пределы применения полученной стоимости - п. 8е ФСО-3	Для заключения договора аренды. Отчет об оценке не может применяться для иных целей.

Источник информации: рассчитано ООО «ПРИМА»

Директор ООО «ПРИМА» Антонова Л.В.

Оценщик Антонов В.М