

Приложение 3 к Документации об аукционе

Фотографии Объекта аренды



Приложение 4 к Документации об аукционе

Форма заявления на участие в аукционе

ЗАЯВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА (ЛОТ № ____)

(наименование организатора аукциона)

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества: павильона "Скейт Парк" (инвентарный номер 41012200077), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 1, стр. 1 (площадка Экстрим-парка), закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Сокольники»

« ____ » _____ 202_ г.

1. Настоящим Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, полное наименование для юридического лица)

в лице

действующего на основании¹ _____

(Устава, Положения и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,

дата выдачи « ____ » _____ г.

кем выдан _____

Место жительства и/или регистрации _____

Контактный телефон _____ Индекс _____ Электронная почта _____

(заполняется индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица:

_____, ОГРН _____, Дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____, ИНН _____ КПП _____

Почтовый адрес заявителя: _____

Место нахождения заявителя: _____

Контактный телефон _____ Индекс _____ Электронная почта _____

Представитель заявителя ** _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании _____

Документ, удостоверяющий личность представителя _____

кем выдан _____

Место жительства и/или регистрации _____

Контактный телефон _____ Электронная почта _____

сообщает, что принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества, размещенного по адресу:

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

** Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

**Приложение 5 к Документации об аукционе
Проект договора аренды**

**Договор № _____
аренды движимого имущества**

"__" _____ 2021 г.

город Москва

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Сокольники", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Директора Лапшина Андрея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании результатов открытого аукциона (протокол № _____ от _____ г.), в соответствии с письмом-согласием Департамента культуры города Москвы № _____ от _____ г. (приложение 1) и письмом-согласием Департамента городского имущества города Москвы от _____ N _____ (приложение 2) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование движимое имущество, павильон "Скейт Парк" (инвентарный номер 41012200077), расположенный на площадке с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 1, площадка Экстрим-парка, находящийся в оперативном управлении Арендодателя (далее - Объект), для использования в целях: культурно-досуговые и обучающие мероприятия (компьютерный клуб). Общая полезная площадь объекта, передаваемого в аренду, составляет 113,07 кв.м.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.3. Технические характеристики и иные сведения об Объекте указаны в проекте размещения некапитального объекта ГАУК г. Москвы ПКиО «Сокольники», согласованного в установленном законом порядке (Приложение № 3).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора аренды устанавливается с "__" _____ 202__ г. до "__" _____ 20__ г. (не более 5 лет).

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и не подлежит государственной регистрации.

Условия заключенного Договора аренды применяются с даты, указанной в п. 2.1 Договора.

В случае, если Арендатор не занимает Объект на дату, указанную в п. 2.1 Договора, условия заключенного Договора в части начисления арендной платы применяются с момента фактической передачи Объекта по акту приема-передачи, но не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с даты заключения Договора.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.4. По окончании срока аренды, предусмотренного пунктом 2.1 Договора Арендатор обязан не позднее указанной даты вернуть Объект аренды Арендодателю в порядке, указанном в разделе 3 настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. Передача Объекта, указанного в разделе 1, производится по Акту приемки-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 14 дней с даты заключения Договора. Техническая документация не передается.

В акте фиксируется техническое состояние Объекта на момент сдачи его в аренду.

В случае необоснованного уклонения Арендатора от подписания Акта приемки-передачи в течение 1 (Одного) месяца с момента подписания настоящего Договора, Договор считается не заключенным.

3.2 При прекращении действия Договора аренды Объект передается Арендатором Арендодателю по Акту приемки-передачи не позднее 14 дней в том состоянии не худшем, чем то, в котором его получил, передавая, в том числе, все произведенные в объекте неотделимые улучшения.

3.3 В случае проведения Арендатором работ по неотделимым улучшениям с согласия Арендодателя вопросы и условия их проведения и возмещения затрат Арендатора являются предметом иного соглашения Сторон.

3.4 Расходы, связанные с приемкой-передачей Объекта, несет Арендатор.

4. СОХРАННОСТЬ ОБЪЕКТА

4.1 Сохранность Объекта в числе прочих обеспечивается путем его страхования от рисков утраты и порчи.

4.2 Страхование Объекта осуществляется Арендатором. Выгодоприобретателем по договору страхования является Арендодатель.

4.3. Арендатор в течение 10 (десяти) дней с даты заключения Договора аренды предоставляет Арендодателю оригинал страхового полиса. Страхование осуществляется в страховых компаниях, имеющих разрешительные документы на данный вид деятельности.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права Арендодателя:

5.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в арендуемый Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня с 09.00 до 18.00 ч, а в случае аварии - в любое время суток. При наличии в Объекте инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций работники ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб Арендодателя имеют право на незамедлительный доступ в Объект в любое время суток.

5.1.2. При наступлении страхового случая Арендодатель вправе создать комиссию и производить осмотр Объекта с целью принятия решения о целесообразности восстановления Объекта.

5.1.3. Ежегодно проводить корректировку арендной платы в соответствии с величиной коэффициента инфляции, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

5.1.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

5.1.5 Арендодатель вправе проводить оценку рыночной стоимости Объекта аренды в случаях:
- заключения договора аренды на новый срок (или рассмотрения вопроса о продлении срока аренды по Договору);

- возникновения конфликтных ситуаций,

- наступления нового финансового года,

- повышения уровня инфляции,

- проведения ремонтных работ на Объекте за счет средств Арендодателя.

5.2. Обязанности Арендодателя:

5.2.1. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект аренды Арендатору по Акту приема-передачи.

5.2.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

5.2.3. Направлять уведомления в случаях:

- корректировки величины арендной платы;

- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия, не позднее 30 (тридцати) календарных дней,

- принятия решения о досрочном расторжении Договора.

5.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды.

5.3. Права Арендатора:

5.3.1. С согласия Арендодателя установить на фронтальной части Объекта вывеску со своим названием, которая подлежит демонтажу при выезде из занимаемого Объекта без ущерба Объекту.

5.4. Обязанности Арендатора:

В части арендной платы, оплаты коммунальных и эксплуатационных услуг

5.4.1 Арендатор обязан вносить арендную плату за Объект в срок и в объеме, установленный настоящим Договором, плату за коммунальные и эксплуатационные услуги в установленные соответствующими оглашениями сроки.

5.4.2 В случае корректировки арендной платы или изменения методики расчета (формулы расчета, используемых при расчете коэффициентов и др.) изменения по результатам независимой оценки, Арендатор обязан заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к Договору об изменении размера арендной платы на условиях, предложенных Арендодателем, в течение одного месяца с момента получения соответствующего письменного уведомления или проекта соглашения.

В случае неподписания Арендатором нового расчета в указанные выше сроки, Арендодатель имеет право подписать расчет в одностороннем порядке, проинформировав об этом Арендатора заказным уведомлением. При этом Арендатор обязан оплачивать арендную плату по такому расчету.

В части приемки, сдачи Объекта и использования Объекта.

5.4.3 Арендатор обязан в течение 14 дней с даты заключения Договора принять Объект от Арендодателя по Акту приемки-передачи.

5.4.4. Арендатор обязан использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

5.4.5 Арендатор обязан не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат Арендатором имущества в исправном состоянии производится Арендодателю по Акту приемки-передачи.

Возврат имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в Акте приемки-передачи, в котором определяется ущерб, нанесенный Объекту, и сроки его возмещения.

5.4.6. Арендатор за свой счет осуществляет разработку проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение и уплачивает все соответствующие платежи, установленные действующим законодательством РФ.

5.4.7. Арендатор самостоятельно до начала эксплуатации Объекта по целевому назначению получает разрешительные документы необходимые для эксплуатации Объекта по целевому назначению, а в случае необходимости - выполняет необходимые работы на Объекте. Арендатор обязан за свой счет оборудовать помещения Объекта в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 "О противопожарном режиме" и самостоятельно несет ответственность на все нарушения противопожарных норм и правил на Объекте.

В части содержания Объекта и допуска в него

5.4.8 Арендатор обязан поддерживать Объект в исправном техническом и санитарном состоянии, а также производить за свой счет его ремонт.

Арендатор самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем Объекта.

5.4.9 Арендатор обязан:

- обеспечить доступ специалистов эксплуатирующих служб Арендодателя в Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций;

- при наличии инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в Объект работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в любое время суток;

- обеспечить беспрепятственный допуск в Объект представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием аналогичных Объектов.

В части ремонта Объекта.

5.4.10. Арендатор не вправе производить какую-либо перепланировку или переоборудование Объекта либо его части без письменного разрешения Арендодателя, разработки и согласования с Арендодателем соответствующего проекта.

5.4.11. Арендатор обязан производить ремонт Объекта. Сроки, объем и условия производства ремонта объекта устанавливаются по согласованию между Арендодателем, Арендатором.

5.4.12. В случае принятия в установленном порядке решения о сносе Объекта, Арендатор обязан освободить Объект в течение 3 (трех) месяцев после получения уведомления об этом от Арендодателя.

В части коммунального обслуживания

5.4.13. Арендатор обязан осуществлять уход за прилегающей к Объекту территорией (не менее 5 метров от здания), в зимний период регулярно чистить территорию и крышу от снега и наледи, и нести ответственность перед контролирующими государственными органами за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по содержанию Объекта.

Страхование

5.4.14. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему в аренду Объекта.

5.4.15. Арендатор обязан при наступлении страхового события немедленно уведомить об этом Арендодателя.

Подать заявление на выплату страхового возмещения и представить документы, подтверждающие факт наступления страхового случая.

Вывески

5.4.16. Арендатор обязан при расторжении настоящего Договора снять, если она была установлена, вывеску со своим названием с фронтальной части Объекта без ущерба имуществу или возместить соответствующий ущерб.

В части обращения с отходами

5.4.17. Арендатор обязан регулярно убирать все отходы I-V классов опасности, выносить их из Помещения в мусорные контейнеры и другие места их временного накопления. Арендатор обязан заключить Договора на вывоз и утилизацию отходов I-V классов опасности со специализированными организациями. Образующиеся отходы I-V классов опасности Арендатора в результате его деятельности для которых законом и подзаконными актами предусмотрен специальный режим хранения и утилизации, Арендатор осуществляет своими силами и/или привлеченными специализированными организациями и за свой счет, согласно постановлению Правительства Москвы от 12.12.2006 г. № 981-ПП «Об утверждении Единых экологических требований по обустройству мест временного хранения отходов производства и потребления организациями - природопользователями города Москвы на занимаемых земельных участках.

Арендатор обязан соблюдать чистоту и порядок в местах (помещениях) общего пользования и прилегающей территории Объекту.

Арендатор обязан соблюдать требования действующего законодательства в сфере охраны окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности, использования земли, водных и иных природных ресурсов.

Арендодатель не несет ответственности за вред, причиненный вследствие нарушения Арендатором требований природоохранного законодательства. В случае, если хозяйственная деятельность Арендатора потребует проведения природоохранных и иных мероприятий, связанных с исполнением требований действующего законодательства РФ об охране окружающей природной среды, Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счет осуществлять деятельность по обращению с отходами, образующимися в процессе хозяйственной деятельности Арендатора, и выполнять требуемые законом и подзаконными нормативными актами действия.

Арендатор обязуется соблюдать требования в области охраны окружающей среды и требования обращения с отходами, в том числе:

а) самостоятельно осуществлять расчет, оплачивать сборы и иные платежи за негативное воздействие на окружающую среду в федеральный и иные бюджеты;

б) соблюдать действующее природоохранное, санитарно-эпидемиологическое законодательство, а также технологические нормы и правила при обращении с отходами производства и потребления;

в) самостоятельно от своего имени и за свой счет осуществлять все операции с отходами производства и потребления I-V классов опасности, связанные с их обращением (сбор, временное накопление, передача специализированным организациям на утилизацию или захоронение);

г) самостоятельно разрабатывать документацию в области охраны окружающей среды (проекты предельно-допустимых выбросов, проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, получение лицензии на деятельность по обращению с отходами).

В случае нарушения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду и правил обращения с отходами, санитарных норм и правил, а также иных требований природоохранного законодательства Арендатор самостоятельно несет ответственность перед контролирующими органами за допущенные нарушения.

Прочее

5.4.18. Арендатор обязан за 3 месяца до окончания действия Договора письменно уведомить Арендодателя о желании заключить Договор на новый срок.

5.4.19. Арендатор обязан соблюдать все требования законодательства и нормативных актов г. Москвы в отношении:

а) правового статуса территории ПКиО "Сокольники" как объекта культурного наследия; б) градостроительной деятельности; в) охраны окружающей среды; г) санитарных норм; д) требований пожарной безопасности.

5.4.20. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о смене руководителя и об изменении реквизитов (юридический и почтовый адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты, и т.п.).

5.4.21. Обеспечить уровень громкости звукового сопровождении исключительно в пределах Объекта (уровень звука не должен превышать 90Дцб), звук не должен выходить за границы Объекта и мешать нормальной работе соседних площадок ПКиО "Сокольники".

5.4.22. В течении 2-х недель с даты подписания настоящего Договора, предоставить информацию количестве и характеристиках установленного на объекте оборудования и Заключить Договор на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг.

5.5.1. Арендатор не вправе:

- вносить в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица свое право аренды;
- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору аренды другому лицу.

6. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. За указанный в разделе 1 настоящего Договора Объект аренды начальная (минимальная) величина арендной платы согласно Заключению об оценке от 29 марта 2021 г. № 031/03/21 установлена в размере 8 901,00 рублей, в том числе НДС (20 %) за 1 кв.м. в год.

6.2. Ежемесячная арендная плата по результатам аукциона составит – _____ (_____), в том числе НДС (20 %), за 1 (один) квадратный метр в год.

Первый платёж Арендатор вносит в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора. Первый платёж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчётного периода (месяца) со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

Срок оплаты – ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца. Оплата за январь месяц любого года производится в срок до 20-го января.

Арендодатель сообщает Арендатору о корректировке величины арендной платы путем направления соответствующего уведомления с указанием размера и сроков платежа.

Арендная плата не включает:

- плату за эксплуатационное обслуживание;
- плату за предоставляемые коммунальные услуги.

Указанные расходы оплачиваются Арендатором пропорционально арендуемой площади нежилого помещения на основании отдельных договоров.

6.3. Реквизиты для зачисления арендной платы за Объект аренды:

Р/с 03224643450000007300 в ГУ Банка России по ЦФО // УФК по г. Москве г. Москва, ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ГАУК г. Москвы «ПКиО «Сокольники» л/с 2805651000630233), ЕКС 40102810545370000003, БИК 004525988 .

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора аренды, а также за какой период производится оплата.

6.4. Оплата аренды Объекта производится Арендатором с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

В случае, если Арендатор не использовал Объект по объективным причинам, начало оплаты аренды по Договору устанавливается с момента подписания акта приема-передачи.

6.5. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления арендной платы в размере согласно пункту 6.2 Договора на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 6.3. Договора.

7. САНКЦИИ

7.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные Договором сроки начисляются пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки до момента фактического поступления денежных средств на счет Арендодателя.

7.2. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

7.3. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды считается неуплаченной, и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

7.4. Нарушение сроков перечисления аренды по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

7.5. В случае просрочки оплаты арендной платы или нарушения пункта 5.5.1 Договора Арендодатель вправе прекратить право пользования Арендатора коммунальными услугами.

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения договора аренды в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Договор аренды прекращает свое действие в следующих случаях:

- досрочного расторжения Договора аренды в одностороннем порядке, по соглашению сторон или в судебном порядке.

- ликвидации Арендатора в установленном порядке;

- признании Арендатора несостоятельным (банкротом);

- принятия решения Арендодателем о сносе арендуемого объекта;

- досрочное расторжение Договора аренды по соглашению сторон или в судебном порядке;

- по окончании срока договора при наличии возражений со стороны Арендодателя на заключение договора аренды на новый срок.

8.3. Настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, когда Арендатор:

8.3.1. Не вносит арендную плату более 2-х сроков оплаты подряд, либо в результате оплаты Арендатором арендной платы в неполном объеме в течение нескольких периодов оплаты подряд или с перерывами образовалась суммарная задолженность, превышающая размер арендной платы за один срок оплаты по ставкам на момент подачи иска.

8.3.2. Уклоняется от подписания в установленный срок нового расчета арендной платы к Договору аренды.

8.3.3. Использует Объект либо его часть не по назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

8.3.4. Произвел переоборудование или перепланировку Объекта либо его части без разрешения Арендодателя, и оформления проектной или разрешительной документации.

8.3.5. В течение одного года с даты заключения настоящего Договора, не получил в установленном порядке за свой счет разрешение/ не оформил проектную документацию на имеющуюся в Объекте перепланировку или переоборудование (независимо от того, кем они были произведены).

8.3.6. Не вносит плату за эксплуатационные и коммунальные услуги два раза подряд по истечении установленного соответствующим Договором срока платежа.

8.3.7. Не заключает Договор на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг в течение двух недель с момента заключения Договора аренды либо не перезаключает его в течение двух недель с момента окончания предыдущего Договора.

8.3.8. Уклоняется от подписания Акта приемки-передачи Объекта.

8.3.9. Существенно ухудшил состояние имущества.

8.3.10. Не выполняет в установленный срок или в полном объеме Особые условия аукционной документации согласно пункту 5.4.23 Договора.

8.4. Об одностороннем расторжении Договора по предусмотренным в пункте 8.3 Договора основаниям Арендодатель уведомляет Арендатора заказным отправлением или вручением под расписку. При этом Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении, но не ранее, чем через один месяц с момента отправки или вручения уведомления.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Не установлено.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

Место исполнения настоящего Договора – г. Москва. В силу статьи 30 АПК РФ Стороны выбирают подсудность в силу Договора – Арбитражный суд г. Москвы.

10.2. Стороны установили обязательный досудебный претензионный порядок разрешения споров и разногласий. Письменные претензии Сторон направляются на их соответствующие адреса, указанные в п. 10.8 и разделе 11 настоящего Договора. Мотивированный ответ на поступившую претензию должен быть направлен в течение 6 (Шести) рабочих дней с даты ее получения. В случае отсутствия ответа в установленный период, претензионный порядок считается соблюденным.

10.3. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

10.4. Размещение рекламы на наружной части Объекта должно быть согласовано в установленном порядке.

10.5. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

10.6. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования при толковании настоящего Договора, и не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

10.7. Все письменные уведомления, предусмотренные Договором и (или) связанные с его исполнением направляются Арендатору по адресу:

10.8. В Договор аренды в обязательном порядке включаются условия предоставления Объекта в аренду, оформленные в виде приложений. Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора. Приложениями к Договору являются:

Приложение № 1 - письмо-согласие Департамента культуры города Москвы № _____ от ____;

Приложение № 2 - письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы № _____ от ____;

Приложение № 3 - проект размещения некапитального объекта.

Приложение № 5 - Протокол подведения итогов аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель		Арендатор	
ГАУК г. Москвы «ПКиО «Сокольники»			
юр. адрес:	107113 г. Москва, Сокольнический вал, 1, стр. 1	юр. адрес:	
почт. адрес:	107113 г. Москва, Сокольнический вал, 1, стр. 1	почт. адрес:	
ИНН	7718059719	ИНН	
КПП	771801001	КПП	
Р/с	03224643450000007300	Р/с	
ГУ Банка России по ЦФО // УФК по г. Москве		в	

г. Москва		
ЕКС	40102810545370000003	К/с
БИК	004525988	БИК
ОГРН	1027700123285	ОГРН
Тел.:	(499) 268-5430	Тел.:
e-mail:	info@park.sokolniki.com	e-mail:

От Арендодателя:
Директор ГАУК г. Москвы
«ПКиО «Сокольники»

От Арендатора:

 /А.В. Лапшин /

М.П.

 / /

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА МОСКВЫ
«ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА «СОКОЛЬНИКИ»

П Р И К А З

14 июня 2021 г.

№ 91/00

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества, павильона "Скейт Парк" (инвентарный номер 41012200077), расположенного на площадке с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 1, площадка Экстрим-парка

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказываю:

1. Утвердить следующие условия аукциона:

1.1. Предмет – аренда особо ценного движимого имущества, павильона "Скейт Парк" (инвентарный номер 41012200077), расположенного на площадке с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д. 1, площадка Экстрим-парка.

1.2. Начальная (минимальная) годовая цена составляет: 1 006 436,07 (один миллион шесть тысяч четыреста тридцать шесть рублей семь копеек), в том числе НДС (20%).

1.3. Срок аренды – 5 лет с даты заключения договора.

1.4. Размер обеспечения заявки – 201 287,21 (двести одна тысяча двести восемьдесят семь рублей двадцать одна копейка).

1.5. Размер обеспечения исполнения договора – не устанавливается.

1.6. Вид процедуры – открытый аукцион в электронной форме.

1.7. Утвердить аукционную документацию согласно приложению к приказу.

2. Назначить ответственным за подготовку проведения открытого аукциона и заключение договора по результатам торгов начальника юридической службы М.А.Бабаеву.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



А.В. Лапшин

Инвентарная карточка учета нефинансовых активов

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № M000020379

Балансодержатель Структурное подразделение Наименование объекта (детали) Наименование объекта Организация - изготовитель (исполнитель) Вид объекта	Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Сокольники"		Форма по ОКУД	ИТОГО
	Павильон Скайт Парк		Дата открытия Дата закрытия по ОКПО	0504031 04.06.2020 02182821
Местонахождение объекта (адрес) Ответственный (-ие) лицо (-а) Единица измерения: руб	Скайт Парк (107113, Москва г, Внутегородская территория муниципальный округ Сокольники, Сокольнический Вал ул, дом 1, строение 1) Федоренко Владимир Георгиевич		Амортизационная группа по ОКПО	3
	особо ценное движимое (индивидуальное, особо ценное движимое, уникальное движимое)		Аналитическая группа	20
			Номер*	
			по ОКЕИ	383
Инвентарный номер	410122030077	Номер счета	08010000000000004 101 22 310	Дата формирования карточки (по зрелованию)
				31.03.2021

1. Сведения об объекте

Марка, модель, протек, тип, порога, паспорт, чертёж и т.д.	Номер(а) объекта (детали)			Дата выпуска изготовителем (года)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	роострой	закладной	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					21.12.2012				

2. Стоимость объекта, изменения балансовой стоимости, начисление амортизации

Параметры стоимости объекта				Параметры амортизации				Параметры обесценения				Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость
оренда	наименование документа	дата операции	сумма	дата окончания	режима, %	сумма начисленной амортизации	метод начисления	начало начисления	окончание начисления	сумма начисленного обесценения			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		04.06.2020	1 075 992,82	120	Декабрь 2022	3,704	66,664	Линейный	Октябрь 2020	Декабрь 2020			188 326,58
		01.01.2021	1 075 992,82	120	Декабрь 2022	4,187	50,003	Линейный	Январь 2021	Март 2021			188 296,68
По состоянию на дату формирования:			Итого:			Итого:	887 663,83			Итого:			188 296,68

Средняя балансовая стоимость в валюте _____ (наименование валюты) код по ОКВ _____ сумма _____

*Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость): _____

Сборная страница ф.0504001

3. Сведения о принятии в учет и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта в учет	Документ			Отметка о выбытии объекта	Документ			Прочие сведения
	наименование	дата	номер		наименование	дата	номер	
	Акт о приеме-передаче объектов ИФА	31.05.2020	0000-00004 7					

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Исходная		местонахождение объекта	Ответственный(-ие) лицо(-а)	Проведение ремонта						
дата	номер			документ			сумма затрат	тарифный тариф (сертификат)		
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10
04.08.2020	0020-00204 7	Отдел контроля состояния парков и качества оказания услуг посетителям	Федоренко Владимир Георгиевич							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признака, характеризующего объект*	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных металлов (деталей, изделий, изделий и т.п.)				
	основной объект	наименование, количество комплектующих (деталей, узлов, припоя, пайки, прокладочный и принадлежностей), относящихся к основному объекту				количество	наименование		примечания измерения	
3		4	5	6	7		8	9	10	
Общая площадь, м2	113,07 кв.м									

*Для изделий (инвентарных приспособлений, специальных устройств) - порода (пористость), длина, масса, прочность (количество деревьев (кусты), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).
Примечание: Документация на объекты основных средств (машины, оборудование, техника, мебель, транспортные средства и др.) не _____ л. и _____ экз.

Карточку заполнил: Бухгалтер _____ (подпись) А.А. Григорьев _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Выводы об оценке рыночной стоимости права пользования Объекта аренды



Общество с ограниченной ответственностью
"АНДЕРРАЙТИНГ"

107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, дом 40, стр. 1; ☎ (495) 771-27-69;
E-mail: info@underwriting.ru; http://www.underwriting.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «АНДЕРРАЙТИНГ»

М.А. Гарбузов

29 марта 2021 г.



ОТЧЕТ № 03 1/03/21

об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях аренды
некапитальным объектом общей площадью 113,07 м², расположенным по
адресу: г. Москва, «ПКиО Сокольники», Сокольнический вал, д. 1,
площадка Экстим-парка,



по состоянию на 23 марта 2021 года

Дата составления Отчета: 29 марта 2021 года

ЗАКАЗЧИК:
ГАУК г. Москвы ПКиО «Сокольники»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «АНДЕРРАЙТИНГ»

ОЦЕНЩИК:
Медведев Виталий Игоревич

г. Москва 2021 г.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица № 1.1

Объект оценки:	Право пользования (либо совокупность прав пользования и владения) объектом аренды в течение одного платежного периода на условиях, определенных заданием на оценку.
Объект аренды:	Некапитальный объект (выставочный модуль) общей площадью 113,07 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, «ПКиО Сокольники», Сокольнический вал, д. 1, площадка Экстим-парка.
Цель оценки:	Расчет рыночной стоимости права пользования на условиях аренды объектом для передачи его в аренду.
Основание для проведения оценки:	Договор № 03/03/21 от 23.03.2021 г.
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости):	23 марта 2021 г.
Дата составления отчета об оценке:	29 марта 2021 г.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица № 1.2

Подход к оценке	Единица измерения	Результат подхода к оценке
Сравнительный	руб./м ² в год	8 901
Затратный	руб./м ² в год	<i>не применялся</i>
Доходный	руб./м ² в год	<i>не применялся</i>

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

В результате произведенных расчетов получены следующие результаты:

Таблица № 1.3

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Рыночная стоимость права пользования объектом аренды (с учетом НДС, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей)	руб./м ² в год	8 901
Доверительный интервал	%	± 5,99

На основании произведенных расчетов оценщик пришел к заключению:

Рыночная стоимость права пользования объектом аренды на дату оценки (с учетом НДС, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей) составляет:
8 901 (Восемь тысяч девятьсот один) руб./м² в год