



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2021

№ 1672

Г

Г

**О даче согласия на заключение договора аренды нежилого здания, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, площадь Революции, строение 2 С**

В соответствии со статьями 209, 215, 294, 295, 296, 297 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 43, 52, 64 Устава города Нижнего Новгорода, решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015

№ 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность», решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.02.2020 № 38 «О Порядке получения согласия муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на совершение сделок муниципальными предприятиями города Нижнего Новгорода», Положением о процедурных вопросах, связанных с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением главы администрации города от 16.06.2003 № 64 «О муниципальных предприятиях города Нижнего Новгорода», принимая во внимание обращение муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Муниципальная недвижимость» (далее – МП «Муниципальная недвижимость») от 30.03.2021 № 50/2021 (от 31.03.2021 № 03-02-124141/21), учитывая заключение департамента экономического развития администрации города Нижнего Новгорода от 12.04.2021 № Сл-03-08-224277/21, администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Дать согласие МП «Муниципальная недвижимость» сдать в аренду на срок 5 лет в порядке, установленном действующим законодательством, нежилое здание (станция «Московская», сход № 2 (павильон); кадастровый номер 52:18:0030056:214) общей площадью 64,8 кв.метра, закрепленное за предприятием на праве хозяйственного ведения, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, площадь Революции, строение 2 С, для использования под бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, торговую деятельность, услуги общественного питания, осуществление медицинской, образовательной деятельности, деятельности в области спорта, культуры, туризма, организации досуга, склад.

2. МП «Муниципальная недвижимость»:

2.1. Выступить организатором проведения открытого аукциона по продаже

права на заключение договора аренды объекта, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Разработать и утвердить документацию о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Документация о проведении аукциона), на основании данных отчета об оценке от 24.03.2021 №20-Ю/02/2021, проведенной независимой оценочной организацией ООО «НОВСИСТЕМ КОНСАЛТ».

2.3. Обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода и официальном сайте Российской Федерации Документации о проведении аукциона.

2.4. Заключить с победителем аукциона договор аренды объекта, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Штокмана И.О.

Глава города



Ю.В.Шалабаев