

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГАУК г. Москвы «Усадьба  
Воронцово»

  
А. Г. Мартынов  
«22» апреля 2021 г.



## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**в электронной форме на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества комплекс аттракционов в количестве 8 единиц, расположенный по адресу: г. Москва, Воронцовский парк, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Усадьба Воронцово»**

Дата аукциона «04» июня 2021 года

г. Москва, 2021 г.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Наименование разделов и приложений
Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества комплекс аттракционов в количестве 8 единиц, расположенный по адресу: г. Москва, Воронцовский парк, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Усадьба Воронцово»
1. Общие сведения
1.1. Основные термины и определения
1.2. Общие положения об аукционе
2. Порядок, место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, порядок отзыва заявки на участие в аукционе
3. Сведения об Объекте аукциона
4. Стартовые условия проведения аукциона
5. Порядок ознакомления с Документацией об аукционе и осмотр имущества
6. Требования к участникам аукциона. Условия допуска к участию в аукционе
7. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению
8. Порядок оплаты и возврата задатка
9. Порядок работы Аукционной комиссии
10. Порядок проведения аукциона
11. Обеспечение исполнения договора
12. Заключение договора по результатам проведения аукциона
13. Последствия признания аукциона несостоявшимся
Приложение 1 к Документации об аукционе. Письмо Департамента городского имущества города Москвы от 07.04.2021 г. № ДГИ-57422/21-(0)-1 «О согласовании сделки»
Приложение 2 к Документации об аукционе. Письмо-согласование Департамента культуры города Москвы от 02.03.2021 г. № ДК-01-10-4089/21
Приложение 3 к Документации об аукционе. Фотографии Объекта аренды
Приложение 4 к Документации об аукционе. Форма заявки (заявления) на участие в аукционе
Приложение 5 к Документации об аукционе. Проект договора аренды
Приложение 6 к Документации об аукционе. Приказ ГАУК г. Москвы «Усадьба Воронцово» от 27.01.2021 г. № 30/ОД
Приложение 7 к Документации об аукционе. Инвентарные карточки учета нефинансовых активов
Приложение 8 к Документации об аукционе. Выводы об оценке рыночной стоимости права пользования Объекта аренды

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества комплекс аттракционов в количестве 8 единиц, расположенный по адресу: г. Москва, Воронцовский парк, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Усадьба Воронцово»**

**1. Организатор аукциона:**

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Усадьба Воронцово» (ГАУК г. Москвы «Усадьба Воронцово»)

Адрес: 117393, г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 20

Телефон: +7 495 580-26-78

Интернет-сайт: https://usadba-vorontsovo.ru/

E-mail: rodion.gutsev@yandex.ru

Контактное лицо: Гуцев Родион Михайлович

Телефон контактного лица: 8-903-151-27-96

**2. Специализированная организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)

Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4.

Телефон: 8 (916) 142-84-00

E-mail: ooo.kbsp@mail.ru

Контактное лицо: Рыжова Марина

Телефон: 8 (916) 142-84-00

**3. Предмет аукциона в электронной форме:** лот № 1 - право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества: комплекс аттракционов в количестве 8 единиц, расположенный по адресу: г. Москва, Воронцовский парк, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Усадьба Воронцово».

**Объект аукциона (далее «Объект»):** особо ценное движимое имущество комплекс аттракционов в количестве 8 единиц в составе:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
1.	Аттракцион «МИНИ ДЖЕТ»	101284000001
2.	Аттракцион «Деревенский поезд»	101284000002
3.	Аттракцион «Детское колесо 5»	101284000004
4.	Аттракцион «Чашки»	101284000005
5.	Аттракцион «Карусель цепочная»	101284000006
6.	Аттракцион «Автодром в комплекте с 10-ю машинками NINJA»	101284000007
7.	Аттракцион «Качели собачка»	101284000011
8.	Аттракцион «Поезд Гусеница»	101284000012

**4. Целевое назначение движимого имущества и срок действия договора аренды:**

Цель использования имущества: досуговое, оказание развлекательных услуг;

Срок действия договора аренды: 5 лет.

**5. Начальная (минимальная) цена лота аукциона** – начальная ставка годовой арендной платы за Объект (с учетом налога на добавленную стоимость 20 %): 1 950 855 (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек. Цена указана без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей.

**6. Срок, место и порядок представления Документации об аукционе**, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается документация об аукционе: извещение о проведении аукциона и Документация об аукционе

размещаются на официальных сайтах торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике и на электронной площадке [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru). С извещением о проведении аукциона и Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок. С Документацией об аукционе можно ознакомиться направив Организатору торгов или Специализированной организации письменное обращение, в том числе в форме электронного документа на электронные адреса, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего Извещения. За предоставление Документации об аукционе плата не взимается.

**7. Для участия в аукционе по лоту № 1, претендент обеспечивает перечисление задатка в размере: 975 427 (Девятьсот семьдесят пять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 50 копеек, без НДС.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями Документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

**8.** Организатором аукциона установлено обеспечение исполнения договора аренды в размере 487 713 (Четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот тринадцать) рублей 75 копеек. Вид, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора определяются правообладателем имущества в соответствии с положениями приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Внесение обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов торгов (с даты подписания протокола об итогах аукциона).

**9. Форма, порядок, место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе:**

**9.1.** Заявки подаются на электронную площадку [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) в сети Интернет, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Документации об аукционе в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**9.2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящей Документации об аукционе время – московское.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Начало приема заявок на участие в аукционе – 10:00 часов «30» апреля 2021 г.**

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе – «31» мая 2021 г. в 09:00 часов.

**Определение участников аукциона** – «03» июня 2021 г.

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «04» июня 2021 г. в 10:00 часов.

Подведение итогов аукциона: «07» июня 2021 г.

#### **10. Порядок регистрации на электронной площадке**

**10.1.** Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

**10.2.** Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**10.3.** Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**10.4.** Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **11. Организатор аукциона вправе:**

- отказать от проведения аукциона по лоту не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона, Документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (Пятнадцать) дней.

**12.** Победителем аукциона по лоту признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора по лоту.

**Внимание!** Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

## 1. Общие сведения

### 1.1. Основные термины и определения

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

**Предмет аукциона:** лот № 1 - право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества: комплекс аттракционов в количестве 8 единиц, расположенный по адресу: г. Москва, Воронцовский парк, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Усадьба Воронцово».

**Объект аукциона:** особо ценное движимое имущество комплекс аттракционов в количестве 8 единиц в составе:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
1.	Аттракцион «МИНИ ДЖЕТ»	101284000001
2.	Аттракцион «Деревенский поезд»	101284000002
3.	Аттракцион «Детское колесо 5»	101284000004
4.	Аттракцион «Чашки»	101284000005
5.	Аттракцион «Карусель цепочная»	101284000006
6.	Аттракцион «Автодром в комплекте с 10-ю машинками NINJA»	101284000007
7.	Аттракцион «Качели собачка»	101284000011
8.	Аттракцион «Поезд Гусеница»	101284000012

**Организатор аукциона** - Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Усадьба Воронцово» (ГАУК г. Москвы «Усадьба Воронцово»).

**Специализированная организация** – юридическое лицо, привлеченное Организатором аукциона на основе договора для осуществления функций по организации и проведению аукциона - разработки документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона, проведении аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций.

**Арендодатель** – Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Усадьба Воронцово» (ГАУК г. Москвы «Усадьба Воронцово»).

**Аукционная комиссия** – Комиссия по проведению открытых аукционов на право заключения договоров аренды на объекты особо ценного движимого имущества Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Усадьба Воронцово», созданная Организатором аукциона, осуществляющая рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе. Состав Аукционной комиссии утвержден приказом ГАУК г. Москвы «Усадьба Воронцово» от 13.04.2021 г. № 29/ОД.

**Документация об аукционе** - комплект документов, утвержденный Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе по лоту.

**Заявка на участие в аукционе** – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным Документацией об аукционе, и поданным в срок и по

форме, также установленными Документацией об аукционе.

**Участник аукциона** – заявитель, признанный Аукционной комиссией по результатам рассмотрения заявок участником аукциона по конкретному лоту.

**Победитель аукциона** – лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

**Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене лота** - участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом предпоследним.

**Единственный участник** – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

**Арендатор** - участник аукциона либо единственный участник, с которым заключается договор аренды по результатам аукциона.

**«Шаг аукциона»** составляет величину в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора. В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и Заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Форма проведения торгов** – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

## **1.2. Общие положения об аукционе**

**1.2.1.** Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Приказ ФАС»), письмом Департамента городского имущества города Москвы от 07.04.2021 г. № ДГИ-57422/21-(0)-1 «О согласовании сделки», письмом-согласованием Департамента культуры города Москвы от 02.03.2021 г. № ДК-01-10-4089/21.

**1.2.2.** Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 3 (Трех) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**1.2.3.** Место проведения аукциона: электронная площадка [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) в сети Интернет.

Дата и время проведения аукциона: 10-00 часов «04» июня 2021 г.

**1.2.4.** Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: «31» мая 2021 г. в 9-00 час. 00 мин. по московскому времени.

**1.2.5.** Дата начала рассмотрения заявок: «31» мая 2021 г.

**1.2.6.** Организатор торгов вправе:

- отказать от проведения аукциона по лоту не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней.

**1.2.7.** Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в



электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

**1.2.8. Внимание!** Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

## **2. Порядок, место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, порядок отзыва заявки на участие в аукционе**

**2.1.** Дата начала приема заявок: 10 час. 00 мин. «30» апреля 2021 года.

**2.2.** Дата и время окончания приема заявок: «31» мая 2021 г. в 09 час. 00 мин.

**2.3.** Заявки подаются на электронную площадку [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) в сети Интернет, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Документации об аукционе в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**2.3.** Место, дата и время начала рассмотрения заявок Аукционной комиссией: рассмотрение заявок начинается с момента окончания приема заявок и не превышает десять дней с даты окончания приема заявок.

## **3. Сведения об Объекте аукциона:**

**Объект аукциона:** особо ценное движимое имущество комплекс аттракционов в количестве 8 единиц, расположенный по адресу: г. Москва, Воронцовский парк, в составе:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
1.	Аттракцион «МИНИ ДЖЕТ»	101284000001
2.	Аттракцион «Деревенский поезд»	101284000002
3.	Аттракцион «Детское колесо 5»	101284000004
4.	Аттракцион «Чашки»	101284000005
5.	Аттракцион «Карусель цепочная»	101284000006
6.	Аттракцион «Автодром в комплекте с 10-ю машинками NINJA»	101284000007
7.	Аттракцион «Качели собачка»	101284000011
8.	Аттракцион «Поезд Гусеница»	101284000012

**Цель использования имущества:** досуговое, оказание развлекательных услуг.

Режим работы Объекта: круглогодично, 7 (семь) дней в неделю с 10 ч. 00 мин. до 22 ч. 00 мин.

Размещение и пользование Объектами осуществляется на подведомственной Арендодателю территории.

## **4. Стартовые условия проведения аукциона**

**Начальная (минимальная) цена лота аукциона** – начальная ставка годовой арендной

платы за Объект (с учетом налога на добавленную стоимость 20 %): 1 950 855 (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек. Цена указана без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей.

**Шаг аукциона** составляет величину в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора. В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Условия перечисления Организатору аукциона арендной платы - в соответствии с проектом договора аренды (приложение 5 к настоящей Документации об аукционе).

Стоимость коммунальных услуг, услуг телефонной связи, телематической связи (Интернет) и т.д. не включена в арендную плату и в случае их необходимости компенсируется Арендатором отдельно.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Передача Объекта производится по акту приемки-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 14-ти дней с даты заключения договора аренды.

Арендатор самостоятельно до начала эксплуатации Объекта по целевому назначению получает разрешительные документы необходимые для эксплуатации Объекта по целевому назначению.

Арендатор несет ответственность за сохранность переданных ему Объектов.

Арендатор обязан поддерживать Объект в исправном техническом и санитарном состоянии. В течение всего срока действия договора за свой счет осуществлять техническое обслуживание, ремонт Объекта в соответствии с установленными требованиями и стандартами (ГОСТ и т.д.), обеспечивать необходимыми запасными частями, комплектующими и иными принадлежностями, проводить контрольные испытания и контрольные пуски.

Арендатор обязан обеспечить соблюдение установленных правил технической эксплуатации, пожарной и экологической безопасности, безопасности электроустановок и электрических сетей, нормативным правовым и нормативно-техническим актам, определяющим качественные параметры и показатели безопасности для аттракционов.

Арендатор обязан предусмотреть страхование гражданской ответственности Арендатора за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при осуществлении деятельности с использованием Объекта.

Арендатор обязан за свой счет застраховать Объект от рисков случайной гибели (гибели), случайного повреждения, в том числе противоправных действий третьих лиц на весь срок аренды Объекта.

Арендатор несет вышеуказанные риски с момента получения Объекта от Арендодателя и до момента возврата Объекта Арендодателю по акту приема передачи.

Выгодоприобретателем по договору страхования является Арендодатель.

Арендатор не вправе:

- сдавать Объект или его части в субаренду или безвозмездное пользование;
- вносить в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица свое право аренды;
- передавать свои права и обязанности по договору другому лицу.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды Объекта, договор аренды подписывается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы на аукционе. В случае отказа от подписания договора аренды победителя и/или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, задатки, перечисленные ими для участия в аукционе, не возвращаются и подлежат удержанию Организатором аукциона.

## **5. Порядок ознакомления с Документацией об аукционе и осмотр имущества**

**5.1.** Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике, и на электронной площадке [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

**5.2.** С извещением о проведении аукциона и Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения

извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

С Документацией об аукционе можно ознакомиться направив Организатору торгов или Специализированной организации письменное обращение, в том числе в форме электронного документа на электронные адреса, указанные в пунктах 1 и 2 Извещения.

**5.3.** Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней с момента поступления указанного в п. 5.2 запроса.

**5.4.** Осмотр движимого имущества, выставленного на аукцион, обеспечивает Организатор аукциона Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Усадьба Воронцово» без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра имущества, лицо, желающее осмотреть его, направляет запрос в произвольной форме в электронном виде на электронную почту Специализированной организации ООО «КБСП» (п. 2 Извещения) с указанием следующих данных:

- название организации (если имеется), индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица, желающего осмотреть имущество;
- предмет и дата аукциона;
- действующий контактный телефон и адрес электронной почты

с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 1-й страницы паспорта).

Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В течение двух рабочих дней с момента получения запроса на осмотр Объекта «смотровое письмо» будет направлено на электронный адрес заявителя, указанный в обращении, с указанием даты и времени осмотра.

## **6. Требования к участникам аукциона. Условия допуска к участию в аукционе**

**6.1.** Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

**6.2.** Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в Документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

**6.3.** В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с Документацией об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или Участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **7. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению**

**7.1.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Приказом ФАС.

**7.2.** Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

**7.3.** Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

**7.4. Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:**

Заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей Документацией об аукционе (приложение 4 к Документации об аукционе в электронной форме);

**Для юридических лиц:** выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (Шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки;

**Для индивидуальных предпринимателей:** выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (Шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов Документации об аукционе в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки;

**Для иных физических лиц:** копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копия общегражданского паспорта РФ (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации);

**Для иностранных лиц:** документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (Шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме;

Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку:

- для юридического лица:

копия решения/протокола о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель) или копия приказа о назначении физического лица на должность руководителя;

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо такую доверенность, удостоверенную нотариусом (для физических лиц или индивидуальных предпринимателей). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

Копии учредительных документов (для юридических лиц);

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами

юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора аренды являются крупной сделкой. Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении особо ценного движимого имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности (если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица или индивидуального предпринимателя (в свободной форме).

В случаях, предусмотренных Документацией об аукционе в электронной форме, - также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

## **8. Порядок оплаты и возврата задатка**

**8.1. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере: 975 427 (Девятьсот семьдесят пять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 50 копеек, без НДС.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями Документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

**8.2. Порядок возврата задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды, определяется правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.**

**8.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.**

**8.4. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду имущества, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи объекта аренды. При этом, заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.**

**8.5. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду движимого имущества, задаток ему не возвращается.**

**8.6. В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.**

**8.7. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.**

**8.8. Задаток возвращается победителю аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды.**

## **9. Порядок работы Аукционной комиссии**

**9.1.** Аукционная комиссия создается Организатором торгов.

Аукционная комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным Документацией об аукционе.

**9.2.** Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

**9.3.** Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

**9.4.** Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Аукционная комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**9.5.** Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

**9.6.** Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

## **10. Порядок проведения аукциона**

**10.1.** Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – цена годовой арендной платы в расчете за всю площадь объекта с учетом НДС.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

**10.2.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

**10.3.** При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

**10.4.** При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, согласно регламента электронной площадки, от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

**10.5.** В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

**10.6.** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

**10.7.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**10.8.** Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

**10.9.** Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**10.10.** Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

**10.11.** Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**10.12.** В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта аренды и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

## **11. Обеспечение исполнения договора**

**11.1.** Организатором аукциона установлено обеспечение исполнения договора аренды в размере 487 713 (Четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот тринадцать) рублей 75 копеек (без НДС). Вид, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора определяются правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

Оплата обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов торгов (с даты подписания протокола об итогах аукциона).

Договор по лоту заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи Организатору аукциона в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном выше. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и капитал и резервы которого, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, составляют не менее чем двести миллионов рублей. Капитал и резервы, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности (далее - капитал и резервы), определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления отчетности по окончании периода, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, на предыдущую отчетную дату. При этом размер поручительства не может превышать десять процентов размера капитала и резервов, определенных в порядке, установленном настоящей частью. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, договор может быть заключен только после предоставления победителем аукциона или участником аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, вместе с договором поручительства соответствующей копии бухгалтерского баланса поручителя, сданного в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя, установленных законодательством РФ и подтверждающих его полномочия. Все листы представляемых документов должны быть прошиты, скреплены печатью поручителя и подписаны уполномоченным лицом поручителя. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов, сведений поручителя. Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в настоящем пункте определяется участником аукциона самостоятельно.

Обеспечение исполнения договора должно обеспечивать надлежащее исполнение обязательств по договору аренды, в том числе предусматривать возможность покрытия убытков вызванных ненадлежащим исполнением договора аренды, предусматривать покрытие неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных договором аренды. Обеспечение исполнения договора аренды должно предусматривать возможность предъявления Арендодателем требования о выплате денежной суммы в течение 30 (Тридцати) дней с даты прекращения действия договора аренды.

## **12. Заключение договора по результатам проведения аукциона**

**12.1.** Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, входящий в состав настоящей Документацией об аукционе. Подписанный проект договора победитель должен представить Организатору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения протокола о результатах аукциона и проекта договора от Организатора.

Договор по лоту заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи Организатору аукциона в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном выше.

Имущество передается Арендатору по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если при приемке будут обнаружены недостатки, не оговоренные в договоре аренды, то они должны быть зафиксированы в акте.

**12.2.** Подписание договора аренды по результатам аукциона происходит в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ. Не допускается заключение договора аренды по результатам аукциона ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**12.3.** В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан



отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия Арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей Документацией об аукционе.

**12.4.** В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 12.3 настоящей Документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

**12.5.** В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный настоящей Документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор, переданный ему Организатором аукциона на подписание, и/или не предоставил обеспечение исполнения договора аренды в установленном порядке, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

**12.6.** В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 12.4 настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к Документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается

несостоявшимся.

**12.7.** Арендная плата по договору ежегодно корректируется в соответствии с величиной коэффициента инфляции в сторону увеличения, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

Арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**12.8.** В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на движимое имущество действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.

**12.9.** Форма, сроки и порядок оплаты по договору указаны в приложении 5.

**12.10.** При заключении и исполнении договора аренды по лоту изменение условий договора, указанных в настоящей Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

### **13. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

**13.1.** В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**13.2.** В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 13.1 настоящей Документации об аукционе, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГАУК Г. МОСКВЫ "УСАДЬБА ВОРОНЦОВО"

ул. Архитектора Власова, д. 20, г. Москва, 117393



125717 57 89721 2

07.04.2021 № ДГИ-57422/21-(0)-1

на № Б/Н от 10.03.2021

**О согласовании сделки**

Обращение Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Усадьба Воронцово» (далее – заявитель) (вх. от 10.03.2021 № ДГИ-57422/21-(0)-0) по вопросу дачи согласия на заключение договора аренды в отношении особо ценного движимого имущества рассмотрено.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», приказом Департамента городского имущества города Москвы от 19 апреля 2019 г. № 91 «О порядке согласования сделок в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями города Москвы или органами власти города Москвы», учитывая согласие Департамента культуры города Москвы от 02.03.2021 № ДК-01-10-4089/21, Департамент городского имущества города Москвы дает согласие заявителю на заключение договора аренды по результатам проведения аукциона в отношении особо ценного движимого имущества: согласно перечню (приложение) на следующих условиях:

- цель использования имущества – досуговое, оказание развлекательных услуг;

- начальный размер ставки арендной платы за указанное особо ценное движимое имущество в год – не ниже рыночной, установленной на основании отчета об определении рыночной ставки арендной платы, действующего на момент заключения договора аренды;

- срок действия договора аренды – 5 лет.

Срок действия согласия Департамента городского имущества города Москвы на совершение сделки – 6 месяцев со дня регистрации настоящего письма-согласования.

Заявителю:

- Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении указанного особо ценного движимого имущества с использованием

Единой Торговой площадки города Москвы (официальный сайт: <http://www.tender.mos.ru>).

- В срок, не превышающий трех рабочих дней с даты подписания договора аренды, представить в Департамент городского имущества города Москвы для учета заверенную копию указанного договора, а также отчет об определении рыночной ставки арендной платы.

- В указанный срок представить заверенную копию договора аренды в Департамент культуры города Москвы.

- Внести сведения о заключенном договоре аренды в автоматизированную информационную систему «Реестр государственных учреждений города Москвы».

Почтовый адрес Департамента городского имущества города Москвы: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Официальный сайт: Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Первый заместитель  
руководителя Департамента  
городского имущества города  
Москвы**



**Е.Ю. Спесивцева**

Алфимова А.А.  
8-(495)-957-75-00 (36-477)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ**

Петровка ул., д. 17, стр. 11, г. Москва, 107031  
Телефон/факс: (495) 680-34-33, (495) 630-21-57, факс: (495) 623-69-11  
E-mail: priemnaja@culture.mos.ru, <http://kultura.mos.ru>  
ОКПО 17669189, ОГРН 1027739805180, ИНН/КПП 7702155262

Директору Государственного  
автономного учреждения  
культуры города Москвы  
"Усадьба Воронцово"  
А.Г.МАРТЫНОВУ

Уважаемый Антон Геннадьевич!

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2010 г. № 1076-ПП "О порядке осуществления органами исполнительной власти города Москвы функций и полномочий учредителя государственных учреждений города Москвы" и приказом Департамента культуры города Москвы (далее – Департамент) от 9 декабря 2020 г. № 800/ОД "Об имуществе государственных учреждений и предприятий, подведомственных Департаменту культуры города Москвы" Департамент рассмотрел Вашу заявку от 18 февраля 2021 г. № УВ-06-196/21 и согласовывает Государственному автономному учреждению культуры города Москвы "Усадьба Воронцово" заключение сделки по передаче в аренду объектов особо ценного движимого имущества – комплекса аттракционов в количестве 8 единиц, расположенного по адресу: город Москва, Воронцовский парк, на следующих условиях:

срок действия договора аренды – 5 лет;  
целевое назначение – оказание развлекательных услуг;  
ставка арендной платы за объект аренды в год – не ниже рыночной, установленной на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком не ранее 2 (двух) месяцев с даты подачи заявки;

порядок заключения договора аренды – по результатам проведения конкурентных процедур в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Заключение указанного договора подлежит предварительному согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы в порядке, утвержденном приказом ДГИ от 19 апреля 2019 г. № 91 "О порядке

согласования сделок в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями города Москвы или органами власти города Москвы" (в редакции приказа Департамента городского имущества города Москвы от 1 июня 2020 г. № 126).

После заключения договора его заверенная копия в течение 3 (трех) рабочих дней в обязательном порядке представляется в Департамент для учета и корректировки размера субсидий, предоставленных учреждению из бюджета города Москвы на выполнение государственного задания.

Настоящее согласование действительно в течение трех месяцев с даты подписания.

Обращаю Ваше внимание, что включение в договор аренды положений о возобновлении договора аренды на тех же условиях на неопределенный срок по истечении срока договора недопустимо; пункт 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации применению не подлежит.

По истечении срока действия договора аренды (5 лет) он не может быть:  
продлен путем заключения дополнительного соглашения;  
заключен на новый срок (новый договор аренды) без согласования Департамента и Департамента городского имущества города Москвы.

Заместитель руководителя –  
руководитель контрактной службы

А.В.Ивлев

А.С. Киселев  
8-(495)-995-51-74 (доб. 410)  
В.А. Глебов  
И.Д. Соколов (568-27)

Фотографии Объекта аренды



Аттракцион «Мини Джет»



Аттракцион «Шоколадные чашки»



Аттракцион «Детское колесо обозрения»



Аттракцион «Деревенский поезд»



Аттракцион «Цепочная карусель»



Аттракцион «Поезд гусеница»



Аттракцион «Автодром»



Аттракцион «Качели Собачка»



Форма заявления на участие в аукционе

**ЗАЯВКА (ЗАЯВЛЕНИЕ) ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА (ЛОТ № \_\_\_\_)**

\_\_\_\_\_ (наименование организатора аукциона)

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества: комплекс аттракционов в количестве 8 единиц, расположенный по адресу: г. Москва, Воронцовский парк, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Усадьба Воронцово»**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**1. Настоящим Заявитель**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, полное наименование для юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ (Устава, Положения и т.д.)

**(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

кем выдан \_\_\_\_\_

Место жительства и/или регистрации \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Электронная почта \_\_\_\_\_

**(заполняется индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица: \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, Дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Почтовый адрес заявителя: \_\_\_\_\_

Место нахождения заявителя: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ Электронная почта \_\_\_\_\_

**Представитель заявителя \*\*** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Действует на основании \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность представителя \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

Место жительства и/или регистрации \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_ Электронная почта \_\_\_\_\_

**сообщает, что принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества, размещенного по адресу:**

Дата аукциона: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. Номер извещения аукциона \_\_\_\_\_, № лота аукциона \_\_\_\_\_

Адрес размещения движимого имущества (Объекта аукциона): \_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_ обязуется \_\_\_\_\_ обеспечить \_\_\_\_\_ поступление \_\_\_\_\_ задатка \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ размере \_\_\_\_\_ рублей

\_\_\_\_\_ сумма прописью

в сроки и в порядке установленные в Документации об аукционе. Заявитель уведомлён, что условия аукциона,

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

\*\* Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания его победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Организатором торгов и подписать акт приема-передачи движимого имущества в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе.

2.3. Соблюдать все требования по использованию имущества, указанные в Документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.

3. Заявителю понятны все требования к использованию движимого имущества, положения и требования Документации об аукционе и он обязуется их выполнять. Заявителю известно фактическое состояние имущества и **он не имеет претензий к его фактическому состоянию.**

4. Заявитель извещён о том, что:

4.1. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются.

4.2. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.3. При уклонении (отказе) победителя торгов (участника аукциона, с которым заключается договор аренды) от подписания договора аренды и/или подписания акта приема-передачи в установленные сроки он(они) утрачивает(ют) право на аренду движимого имущества, задаток ему(им) не возвращается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, Документацией об аукционе и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион имущества. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на условиях и с учетом требований, указанных в документации об аукционе.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона имущества, а также приостановлением организации и проведения аукциона в электронной форме.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая заявку, заявитель дает согласие на обработку персональных данных.

### Банковские реквизиты заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН заявителя																				
КПП заявителя																				

(Наименование Банка в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				

**Заявитель**

**(представитель заявителя, действующий по доверенности):**

(Должность, ФИО и подпись заявителя или его уполномоченного представителя)

**М.П.**

**Приложение 5 к Документации об аукционе  
Проект договора аренды**

**Договор № \_\_\_\_\_  
аренды движимого имущества**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Усадьба Воронцово» (ГАУК г. Москвы «Усадьба Воронцово»), далее именуемое «Арендодатель», в лице директора Мартынова Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее именуемый «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» по результатам проведения *открытого аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества* (далее – аукцион) и на основании протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование (аренду) для оказания развлекательных услуг следующее имущество:

№ п/п	Наименование	инвентарный номер
1.	Аттракцион «МИНИ ДЖЕТ»	101284000001
2.	Аттракцион «Деревенский поезд»	101284000002
3.	Аттракцион «Детское колесо 5»	101284000004
4.	Аттракцион «Чашки»	101284000005
5.	Аттракцион «Карусель цепочная»	101284000006
6.	Аттракцион «Автодром в комплекте с 10-ю машинками NINJA»	101284000007
7.	Аттракцион «Качели собачка»	101284000011
8.	Аттракцион «Поезд Гусеница»	101284000012

(далее по тексту – Объекты).

1.2. Режим работы Объектов: круглогодично, 7 (семь) дней в неделю с 10 ч. 00 мин. до 22 ч. 00 мин.

1.3. Размещение и пользование Объектами осуществляется на подведомственной Арендодателю территории.

1.4. Сведения об Объекте, изложенные в договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объектов в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 договора.

1.5. Объект относится к особо ценному движимому имуществу, предоставление Объектов в аренду согласовано письмами Департамента культуры города Москвы от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_ и Департамента городского имущества города Москвы от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_.

Арендодатель, заключая договор, действует в соответствии с законодательством Российской Федерации, обладает всеми необходимыми правами для заключения и исполнения настоящей сделки.

1.6. Настоящим Арендодатель гарантирует: Объекты аренды, не являются предметом залога, в споре и под арестом не состоят.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок действия настоящего договора аренды 5 лет - с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Условия заключенного договора аренды применяются с даты заключения настоящего договора.

2.3. Прекращение срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора, если таковые имели место при исполнении условий договора (п. 7 договора).

2.4. По окончании срока аренды, предусмотренного пунктом 2.1 договора, Арендатор обязан в 5-ти дневный срок вернуть Объекты аренды Арендодателю в порядке, указанном в разделе 3 настоящего договора.

### **3. Порядок передачи и возврата Объектов**

3.1. Передача Объектов, указанных в разделе 1 договора, производится по акту приемки-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 14 дней с даты заключения договора.

3.2. Путем подписания акта приема-передачи Арендатор подтверждает, что технические характеристики Объекта соответствуют условиям настоящего договора.

При прекращении действия договора аренды Объекты передаются Арендатором Арендодателю по акту приемки-передачи, содержащему сведения о его состоянии, не позднее 5 (пяти) дней. Объекты должны быть возвращены в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.3. Если при возврате будут обнаружены недостатки, не оговоренные в договоре, то они должны быть зафиксированы в акте приема-передачи.

3.4. Расходы, связанные с приемкой-передачей Объектов, несет Арендатор.

3.5. Право владения и пользования Объектами возникает у Арендатора после передачи ему Объектов Арендодателем по акту приема-передачи. С этого момента риск случайной гибели, порчи или утраты лежит на Арендаторе.

### **4. Арендная плата и порядок расчетов**

4.1. Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере, определенном по итогам аукциона, за которую Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС (20 %).

Первый платёж Арендатор вносит в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания договора. Первый платёж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчётного периода (месяца) со дня подписания Сторонами настоящего договора.

Срок оплаты – ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца. Оплата за январь месяца любого года производится в срок до 20-го января.

4.2. Реквизиты для зачисления арендной платы за Объекты определены в разделе 13 настоящего договора.

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату договора аренды, а также за какой период производится оплата.

4.3. Оплата аренды Объектов производится Арендатором с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.4. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

### **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Права Арендодателя:

5.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеют право периодического осмотра Объектов в месте их размещения, на предмет соблюдения условий их эксплуатации и

использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр может производиться в период с 9 ч. 00 мин. до 23 ч. 00 мин., а в случае аварии - в любое время суток.

В случае возникновения аварийных ситуаций работники Арендодателя имеют право на незамедлительный доступ в любое время суток.

#### 5.2. Обязанности Арендодателя:

5.2.1. В течение 14 (четырнадцати) дней с момента подписания настоящего договора передать Объекты аренды Арендатору по акту приема-передачи движимого имущества по форме, согласованной в приложении № 1 к настоящему договору.

5.2.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего договора.

#### 5.3. Обязанности Арендатора:

5.3.1. Арендатор обязан вносить арендную плату за Объекты в срок и в объеме, установленный настоящим договором.

5.3.2. Использовать Объекты исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленных за ним Объектов действий, которые могут привести к их отчуждению или обременению.

5.3.3. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объектов, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат Объектов в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приемки-передачи, в котором определяется ущерб, нанесенный Объектам, и сроки его возмещения.

5.3.4. Арендатор самостоятельно до начала эксплуатации Объектов по целевому назначению получает разрешительные документы необходимые для эксплуатации Объектов по целевому назначению.

5.3.5. Арендатор несет ответственность за сохранность переданных ему Объектов.

5.3.6. Арендатор обязан поддерживать Объекты в исправном техническом и санитарном состоянии. В течение всего срока действия договора за свой счет осуществлять техническое обслуживание, ремонт Объектов в соответствии с установленными требованиями и стандартами (ГОСТ и т.д.), обеспечивать необходимыми запасными частями, комплектующими и иными принадлежностями, проводить контрольные испытания и контрольные пуски.

5.3.7. Арендатор обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Объектов. Эксплуатировать Объекты в соответствии с их целевым назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации, и условиями настоящего договора.

5.3.8. Арендатор обязан в течение всего срока действия договора поддерживать ежедневное надлежащее техническое состояние, включая осуществление регулярного нормативного технического обслуживания и ведения журнала ежедневного учета допуска Объектов к эксплуатации.

5.3.9. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск в Объектам полномочных представителей Арендодателя, представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования Объектов.

5.3.10. Арендатор обязан уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 14 дней.

5.3.11. Арендатор обязан обеспечить соблюдение установленных правил технической эксплуатации, пожарной и экологической безопасности, безопасности электроустановок и электрических сетей, нормативным правовым и нормативно-техническим актам, определяющим качественные параметры и показатели безопасности для аттракционов.

5.3.12. Арендатор обязан обеспечить наличие на Объектах копий договора, надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих соответствие Объектов нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь, гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия, и прочее).

5.3.13. Арендатор обязан в случае повреждения Объектов возмещать Арендодателю ущерб.

Сторонами достигнуто соглашение о том, что для установления юридически значимого факта утраты или повреждения Объектов достаточно установления данного факта работниками Арендатора и Арендодателя, при этом уведомление правоохранительных органов не требуется.

5.3.14. В случае получения требования, претензии или предписания уполномоченного государственного органа или муниципального контрольного (надзорного) органа, Арендатор обязан предоставить Арендодателю копию такого требования, претензии или предписания, и в случае необходимости, другую, связанную с этим информацию, а также незамедлительно предпринять все действия, необходимые для надлежащего исполнения соответствующего требования, претензии или предписания такого уполномоченного органа.

5.3.15. В случае привлечения Арендодателя к гражданско-правовой или административной ответственности, в том числе в случае наложения штрафных санкций уполномоченным государственным контрольным (надзорным) органом в связи с ненадлежащим использованием и эксплуатацией Объектов Арендатором, возмещать Арендодателю расходы (суммы штрафов и пр.), понесенные последним и/или его работниками (должностными лицами) в связи с привлечением к ответственности.

5.3.16. Ответственность за причинение вреда жизни и здоровья, а также имуществу третьих лиц при эксплуатации Объектов несет Арендатор (его сотрудники).

5.3.17. Арендатор несет полную ответственность, имущественного и неимущественного характера, а также иную ответственность за отсутствие необходимой разрешительной документации при оказании услуг на осуществляемый вид деятельности.

5.3.18. Арендатор обязан предусмотреть страхование гражданской ответственности Арендатора за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при осуществлении деятельности с использованием Объектов.

5.4. Арендатор не вправе:

- сдавать Объекты или их части в субаренду или безвозмездное пользование;
- вносить в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица свое право аренды;
- передавать свои права и обязанности по договору другому лицу.

## **6. Страхование**

6.1. Арендатор обязан за свой счет застраховать Объекты от рисков случайной гибели (гибели), случайного повреждения, в том числе противоправных действий третьих лиц на весь срок аренды Объектов.

Арендатор несет вышеуказанные риски с момента получения Объектов от Арендодателя и до момента возврата Объектов Арендодателю по акту приема передачи.

6.2. Выгодоприобретателем по договору страхования является Арендодатель.

6.3. Арендатор в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора аренды предоставляет Арендодателю оригинал страхового полиса. Страхование осуществляется в страховых компаниях, имеющих разрешительные документы на данный вид деятельности. Сохранность Объектов в том числе обеспечивается путем их страхования от рисков утраты и порчи.

6.4. Арендатор должен уведомить Арендодателя о наступлении страхового случая в течение 1 (одного) дня с момента его наступления. Уведомление направляется нарочным способом (курьерской доставкой).

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение Арендатором сроков по внесению арендной платы Арендатор оплачивает Арендодателю пеню в размере 3 (три) % ежемесячной платы, установленной в пункте 4.1 настоящего договора, за каждый день просрочки, по день уплаты включительно.

7.3. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка, не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п.7.2 настоящего договора.

7.4. В случае, если Арендатор добровольно не возвращает Арендодателю Объекты при расторжении настоящего договора во внесудебном порядке, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штрафные санкции за каждый день просрочки добровольной передачи Объекта Арендодателю в размере 10 (десяти) % ежемесячной платы, установленной в пункте 4.2 настоящего договора, по день уплаты включительно.

7.5. В случае использования Объектов с нарушениями их вида, специализации, режима работы, а также в случае нарушения пунктов 5.3.1. и 5.3.3. настоящего договора Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку виде штрафа в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Арендодателю причиненный реальный ущерб

7.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

7.7. Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений по настоящему договору, составленный Департаментом культуры города Москвы и/или Учреждением в одностороннем порядке.

7.8. Арендодатель, самостоятельно и в полном объеме несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц (посетителей), предусмотренных действующим законодательством.

## **8. Досрочное расторжение договора**

8.1. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего договора является основанием для расторжения договора аренды в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Договор аренды прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидации Арендатора в установленном порядке;
- признании Арендатора несостоятельным (банкротом);
- досрочном расторжении договора аренды по соглашению сторон или в судебном порядке.

8.3. Настоящий договор аренды не может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке без обращения в суд при наличии любого из оснований:

8.3.1. Неисполнение Арендатором обязательства по соблюдению специализации Объектов;

8.3.2. Не внесение арендной платы более 2-х сроков оплаты подряд, либо в результате оплаты Арендатором арендной платы в неполном объеме в течение нескольких периодов оплаты подряд или с перерывами и образовалась суммарная задолженность, превышающая размер арендной платы за один срок оплаты.

8.3.3. Арендатор использует Объекты или их части не по назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора.

8.3.4. Арендатор уклоняется от подписания акта приемки-передачи Объектов.

8.3.5. Арендатор существенно ухудшил состояние Объектов.

8.3.6. Нарушение Арендатором запрета не допускать передачу или уступку прав по договору третьим лицам.

8.3.7. Внесение изменений в действующее законодательство Российской Федерации и города Москвы, вследствие которых реализация Договора становится невозможной и/или противоречащей действующему законодательству Российской Федерации и города Москвы.

8.3.8. При существенном изменении обстоятельств.

8.3.9. В иных случаях, когда реализация договора станет для Арендодателя затруднительной или экономически необоснованной.

8.4. Решение Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения договора направляется Арендатору по почте, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Арендатора, указанному в договоре, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получением Арендодателем подтверждения о его вручении Арендатору.

8.5. При расторжении договора в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя договор признается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Арендодателя, но не ранее 10 (десяти) дней с даты направления Арендодателем Арендатору уведомления.

## **9. Обеспечение исполнения договора**

9.1. Арендатор до заключения договора внес обеспечение исполнения условий договора на сумму \_\_\_\_\_, что составляет 25 (Двадцать пять) % начального (минимального) размера годовой арендной платы (или предоставил Арендодателю безотзывную банковскую гарантию на указанную сумму).

Обеспечение исполнения договора распространяется на весь срок аренды.

9.2. Вид и порядок предоставления обеспечения исполнения договора определены правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

9.3. Арендодатель обращает взыскание на обеспечение, представленное Арендатором, в случае:

- просрочки Арендатором оплаты арендной платы в течение 2 (двух) месяцев подряд;
- неуплаты Арендатором в установленный срок неустойки (штрафов, пени) выставленных Арендодателем вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору.

9.4. Об обращении взыскания на обеспечение в связи с нарушением условий договора Арендодатель письменно уведомляет Арендатора, решения суда для обращения взыскания на сумму обеспечения не требуется. Удержанные Арендодателем денежные средства переходят в собственность Арендодателя.

9.5. В случае, если сумма обеспечения окажется недостаточной для удовлетворения требований Арендодателя в полном объеме, в первую очередь погашаются суммы неустойки (штрафы, пени), во вторую – сумма основного долга.

9.6. В случае, если сумма обеспечения окажется недостаточной для удовлетворения требований Арендодателя в полном объеме, в первую очередь погашаются суммы неустойки (штрафы, пени), во вторую – сумма основного долга.

9.7. Сумма обеспечения подлежит восполнению Арендатором до первоначального размера в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения от Арендодателя письменного уведомления о частичном или полном удовлетворении требований за счет указанной денежной суммы.

9.8. Срок выплаты денежных средств банком по представленной Арендатором банковской гарантии - не более 5 (пяти) банковских дней с даты получения банком соответствующего требования Арендодателя.

9.9. Арендодатель обязан вернуть Арендатору денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора в течение 20 (Двадцать) банковский дней с даты окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

9.10. Денежные средства, указанные в п. 9.9 договора, возвращаются на банковский счет Арендатора.

9.11. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Арендатором своих обязательств по настоящему



договору, Арендатор обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить Арендодателю иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств на тех же условиях и в том же размере, что указаны в данном разделе настоящего договора.

## **10. Разрешение споров**

10.1. Споры, возникающие по договору, рассматриваются в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

10.2. В случае нарушения условий договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию.

10.3. Претензия должна содержать требования стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий договора. К претензии должны быть приложены документы, подтверждающие изложенные в ней обстоятельства. Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ в течение 14 (четырнадцати) дней с момента ее получения.

## **11. Форс-мажор**

11.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

11.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по договору в течение трех дней с момента наступления обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

## **12. Прочие условия**

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

12.2. Место исполнения настоящего Договора – г. Москва. В силу статьи 30 АПК РФ Стороны выбирают подсудность в силу Договора – Арбитражный суд г. Москвы.

12.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования при толковании настоящего Договора, и не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

12.4. Сообщения и документы по вопросам, возникающим по Договору или в связи с ним, Стороны должны направлять любым из следующих способов:

-с нарочным (курьерской доставкой) по адресам, указанным в Договоре. При этом факт надлежащего получения документа подтверждается распиской стороны в получении. Расписка должна содержать подпись, фамилию и должность лица, непосредственно получившего корреспонденцию, а также наименование документа и дату его получения;

-почтой (заказным письмом с уведомлением о вручении, ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении);

-по электронной почте: Стороны обязуются уведомлять друг друга о смене реквизитов в срок не позднее десяти дней с момента такого изменения.

12.5. Стороны установили специальный порядок направления корреспонденции, допускающий использование только таких способов доставки, как направление с нарочным (курьерская доставка) и отправление ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, по следующим вопросам:

-по вопросу изменения размера арендной платы;

-по вопросу, касающемуся досрочного расторжения Договора.

12.6. Ответственные за исполнение договора сотрудники Сторон:

от Арендодателя:  
 ФИО \_\_\_\_\_  
 Должность \_\_\_\_\_  
 Контактные телефоны:  
 рабочий \_\_\_\_\_  
 мобильный \_\_\_\_\_  
 E-mail: \_\_\_\_\_  
 Образец подписи \_\_\_\_\_

от Арендатора:  
 ФИО \_\_\_\_\_  
 Должность \_\_\_\_\_  
 Контактные телефоны:  
 рабочий \_\_\_\_\_  
 мобильный \_\_\_\_\_  
 E-mail: \_\_\_\_\_  
 Образец подписи \_\_\_\_\_

### 13. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
<p>Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Усадьба Воронцово» (ГАУК г. Москвы «Усадьба Воронцово»)            Юридический и фактический адрес:            117393, Москва г, Архитектора Власова ул., дом 20            тел.: 8(495) 580-26-78            info@usadba-vorontsovo.ru            Получатель платежа: Департамент финансов города Москвы (ГАУК г. Москвы «Усадьба Воронцово» л/с 2805651000930463)            р/с 03224643450000007300            ЕКС 40102810545370000003            БИК 004525988            ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г Москва</p> <p>Директор _____ Мартынов А.Г.            _____            МП</p>	<p>_____/_____/_____            _____            МП</p>

**Форма акта приема-передачи движимого имущества**

**Акт приема-передачи движимого имущества**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Усадьба Воронцово» (ГАУК г. Москвы «Усадьба Воронцово»), далее именуемое «Арендодатель», в лице директора Мартынова Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее именуемый «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды движимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_ Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее имущество (Объекты):

№ п/п	Наименование	инвентарный номер
1.	Аттракцион «МИНИ ДЖЕТ»	101284000001
2.	Аттракцион «Деревенский поезд»	101284000002
3.	Аттракцион «Детское колесо 5»	101284000004
4.	Аттракцион «Чашки»	101284000005
5.	Аттракцион «Карусель цепочная»	101284000006
6.	Аттракцион «Автодром в комплекте с 10-ю машинками NINJA»	101284000007
7.	Аттракцион «Качели собачка»	101284000011
8.	Аттракцион «Поезд Гусеница»	101284000012

2. По результатам проведенного осмотра Объектов претензий по их количеству и состоянию Арендатор не имеет.

3. Состояние Объектов на момент передачи: нормальное. Передаваемые Объекты соответствует обязательным требованиям технических регламентов, национальных стандартов (ГОСТ) и санитарных правил.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон:

Арендодатель:  
ГАУК г. Москвы «Усадьба Воронцово»

Арендатор:

Директор \_\_\_\_\_ Мартынов А.Г.  
МП

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

Арендодатель:  
ГАУК г. Москвы «Усадьба Воронцово»

Арендатор:

Директор \_\_\_\_\_ Мартынов А.Г.  
МП

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

**Государственное автономное учреждение  
культуры города Москвы  
«Усадьба Воронцово»**

## **П Р И К А З**

13 апреля 2021 г.

№ 30/02

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
особо ценного движимого имущества:  
комплекс аттракционов в количестве 8 единиц, расположенный  
по адресу: г. Москва, Воронцовский парк**

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», **приказываю:**

1. Утвердить следующие условия проведения аукциона:

1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды особо ценного движимого имущества: аттракцион «МИНИ ДЖЕТ» (инвентарный номер 101284000001), аттракцион «Деревенский поезд» (инвентарный номер 101284000002), аттракцион «Детское колесо 5» (инвентарный номер 101284000004), аттракцион «Чашки» (инвентарный номер 101284000005), аттракцион «Карусель цепочная» (инвентарный номер 101284000006), аттракцион «Автодром в комплекте с 10-ю машинками NINJA» (инвентарный номер 101284000007), аттракцион «Качели собачка» (инвентарный номер 101284000011), аттракцион «Поезд Гусеница» (инвентарный номер 101284000012) (далее - Объект).

1.1.1. Начальная (минимальная) цена договора (с учетом налога на добавленную стоимость 20 %) – начальная ставка годовой арендной платы за Объект: 1 950 855 (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

1.1.2. Срок действия договора аренды Объекта: 5 лет.

1.1.3. Размер задатка: 975 427 (Девятьсот семьдесят пять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 50 копеек

1.1.4. Размер обеспечения исполнения условий договора: 487 713 (Четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот тринадцать) рублей 75 копеек.

1.1.5. Назначение: досуговое, оказание развлекательных услуг.

2. Ответственным за подготовку документации к проведению аукциона на право заключения договора аренды особо ценного движимого имущества назначить юрисконсульта Р.М. Гуцева.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



А.Г. Мартынов

# Приложение 7 к Документации об аукционе

## Инвентарные карточки учета нефинансовых активов

### ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 1642

Балнорасчетный: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Усадьба Воронцово"  
 Структурное подразделение:  
 Назначение объекта (расход): Аппаратура "Цапля" (АКМР)  
 Назначение объекта: Служба и досуг населения  
 Организация - изготовитель (поставщик):  
 Вид объекта: особо ценные движимые (недвижимые, особо ценные движимые, иное движимое)  
 Местонахождение объекта (адрес):  
 Ответственное (лицо) (Ф.И.О.): Матвеев Аллан Геннадьевич  
 Единица измерения: руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0504031
Дата открытия	27.12.2012
Дата закрытия	
по ОКТО	14291857
Амортизационная группа	3
по ОКТО	
Аналитическая группа	20
по ОКТО	
Номер	
по ОКЕИ	363

Инвентарный номер: 101284000005      Номер счета: 0801020000000004.101.24.310      Дата формирования карточки (по требованию): 19.01.2021

#### 1. Сведения об объекте

Марка, модель, прокат, тип, период, паспорт, чертежи и т.п.	Номер(ы) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (мес/г)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	роспотривый	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	граничения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				26.12.2012	27.12.2012				

#### 2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта					Первоначальная амортизация					Первоначальное обременение					
период	наименование, дата, номер документа		сумма	Балансовая (восстановительная) стоимость	Срок полезного использования	дата окончания	норма, %		сумма начисленной амортизации	наименование	метод начисления		срок начала начисления	сумма начисленного обременения	Остаточная стоимость
	3	4					8	9			10	12			
2		27.12.2012	1 984 500,00	1 984 500,00	80	Декабрь 2014	4,767	50,000	1 984 500,00	Декабрь	Декабрь 2012	Декабрь 2017		16	0,00
По состоянию на дату формирования:			Итого: 1 984 500,00						Итого: 1 984 500,00				Итого:		0,00

По состоянию на дату формирования: Итого: 1 984 500,00      Итого: 1 984 500,00

Сравнено балансовая стоимость в валюте (наименование валюты)      код по ОКВ      сумма

\*Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость):

#### 3. Сведения о принятии в учету и о выбытии объекта

Оборотная сторона ф 0504031

Отметка о принятии объекта в учету	Документ			Отметка о выбытии объекта	Документ			Признак списания
	наименование	дата	номер		наименование	дата	номер	
Принят в учету ОС в НМА	27.12.2012	05000024						

#### 4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Наказание				Ответственный(ые) лицо(а)	Проведение ремонта					
дата	номер	местонахождение объекта			документ		сумма затрат	графикный план (сертификат)		
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10

#### 5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект	основной объект	Материалы, размеры и прочие сведения				Содержание дополнительных материалов (металлов, камней и т.п.)				
		наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, приборов, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

\* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), пол, цвет, примеси (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).  
 Примечание: Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, план, кадастр и др.) на л. в. №

Копию заполнил: *Матвеев А.Г.* (подпись)      *Матвеев А.Г.* (подпись)      *Матвеев А.Г.* (подпись)

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 1640

Балансодержатель: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Усадьба Горького"  
 Структурное подразделение: Атрикцион "Поезда Гусаров" (АМ/ТР)  
 Наименование объекта (полное): Отдых и досуг населения  
 Назначение объекта: особо ценное движимое имущество, особо ценное движимое, иное движимое  
 Организация - изготовитель (поставщик):  
 Вид объекта: (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)  
 Местонахождение объекта (адрес):  
 Ответственное (-ые) лицо (-а): Мадрыков Антон Геннадьевич  
 Единица измерения, руб:

Код по ОКД	0504031
Дата открытия по ОКД	27.12.2012
Дата закрытия по ОКД	14.01.2017
Амортизационная группа по ОКД	3
Аналитическая группа по ОКД	20
Номер по ОКН	383
Дата формирования карточки (по требованию)	19.01.2012

Инвентарный номер: 101284000012      Номер счета: 0801000000000000 4 101 24 310

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертёж и т.п.	Номер(ы) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иной)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	росчерком	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Тран-Колесный Мазда1800				26.12.2012	27.12.2012				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Изменение стоимости объекта				Первоначальная амортизация				Ликвидационные обязательства				Сумма начисленного обеспечения	Остаточная стоимость	
примечание	документ		сумма	Балансовая (восстановительная) стоимость	Срок полезного использования	дата окончания	норма, %		сумма начисленной амортизации	метод начисления				
	наименование, номер	дата операции					числитель	знаменатель		начало начисления	окончание начисления	12	13	14
		27.12.2012		2 228 100,00	60	Декабрь 2014	4,167	50,000	2 228 100,00	Линейный	Декабрь 2012	Декабрь 2017		
По состоянию на дату формирования:			Итого:	2 228 100,00				Итого:	2 228 100,00				Итого:	0,00

Справочно балансовая стоимость в валюте: \_\_\_\_\_ руб по ОКН \_\_\_\_\_ сумма \_\_\_\_\_ (указываемая валюты)

\* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость):

3. Сведения о приеме к учету и о выбытии объекта

Оборотная сторона ф 0504031

Отметка о приеме объекта к учету	Документ			Отметка о выбытии объекта	Документ			Примечание
	наименование	дата	номер		наименование	дата	номер	
	Приемке в учету ОС и НМА	27.12.2012	05040031					

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Ответственный(-ые) лицо(-а)	Проведение ремонта						
дата	номер			документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)		
1	2	3	4	наименование	дата	номер	8	номер	дата	срок действия

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
	основной объект	наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, приборов, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения		
1	2	3	4	5	6	объекта (детали)	драгоценного материала	наименование	код по ОКЕИ	количество (масса)
Паспорт транспортного средства										
- Марка	Тран-Колесный Мазда1800									
- Номер двигателя	8741 183									

\* Для животных (многочлетная насаждений, земельные участки) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).  
 Приложение: Документация на объекты освоенные средства (паспорт, свидетельство, чертёж, модель, фото, марка и др.) на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Карточку заполнил: Мадрыков Антон Геннадьевич (должность)      Мадрыков Антон Геннадьевич (подпись)      Мадрыков Антон Геннадьевич (расшифровка подписи)

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 1639

Балансодержатель  
Структурное подразделение  
Наименование объекта (полное)  
Назначение объекта  
Организация - изготовитель (поставщик)  
Вид объекта  
Местонахождение объекта (адрес)  
Ответственный (имя/фамилия)  
Единица измерения: руб.

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Усадьба Воронцово"  
Аттракцион "Мини Дрифт" (Ал/Ипр)  
Отдых и досуг населения  
особо ценное движимое  
(недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)  
Мартынов Антон Геннадьевич

КОДы	
Форма по ОКУД	0504031
Дата открытия	27.12.2012
Дата закрытия по ОКПО	14291867
Амортизационная группа по ОКПО	3
Аналитическая группа Номер*	20
по ОКЕИ	383
Дата формирования карточки (по требованию)	10.01.2021

Инвентарный номер: 101284000001      Номер счета: 08010000300000004.101.24.310

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертёж и т.п.	Номер(а) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (завод)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	реестровый	заводской	иной			вид права (обременение)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				26.12.2012	27.12.2012				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Изменение стоимости объекта				Первоначальная стоимость объекта				Первоначальная амортизация				Первоначальное обесценение				Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость
признак	документ		сумма	балансовая (восстановительная) стоимость	срок полезного использования	дата окончания	норма, %		сумма начисленной амортизации	наименование	метод начисления		сумма начисленного обесценения	дата	срок действия		
	наименование, номер	дата операции					месяц	год			начало начисления	окончание начисления					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
		27.12.2012		2 175 600,00	60	Декабрь 2014	4,167	50,000	2 175 600,00	Линейный	Декабрь 2012	Декабрь 2017			0,00		
По состоянию на дату формирования:			Итого:	2 175 600,00					Итого:						0,00		

Справочно балансовая стоимость в валюте \_\_\_\_\_ код по ОКВ \_\_\_\_\_ сумма \_\_\_\_\_ (наименование валюты)

\* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость)

Оборотная сторона ф. 0504031

3. Сведения о приеме к учету и о выбытии объекта

Отметка о приеме объекта к учету	Документ			Отметка о выбытии объекта	Документ			Причина списания
	наименование	дата	номер		наименование	дата	номер	
	Принятие к учету ОС в НМА	27.12.2012	00000020					

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		Местонахождение объекта	Ответственный (имя/фамилия)	Проведение ремонта						
дата	номер			документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)		
1	2	3	4	наименование	дата	номер		8	номер	дата

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
	основной объект	наименование важнейших комплексуемых (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование объекта (детали)	драгоценного материала	единица измерения		количество (масса)
3		4	5	6	наименование			код по ОКЕИ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

\* Для животных (многолетние насаждения, земельные участки) - порода (породность), окрас, масть, приметы (количество деревьев (кусты), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах). Приложения. Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертёж, модель, план, марки и др.) № \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

Карточку заполнил: Фридрих (должность)      ИП (подпись)      Муров (расшифровка подписи)



ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 1637

Владелец/содержатель: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Усадьба Воронцово"  
 Структурное подразделение: Атриум "Канела собора" (Ал/Ар)  
 Назначение объекта (полюс): Отдых и досуг населения  
 Организация - изготовитель (поставщик):  
 Вид объекта: особо ценное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)  
 Местонахождение объекта (адрес):  
 Ответственное (-ые) лицо (-а): Мартынов Антон Геннадьевич  
 Единица измерения: руб.

Форма по ОКУД	0504031
Дата открытия	27.12.2012
Дата закрытия по ОКПО	14291857
Амортизационная группа по ОКПО	3
Аналитическая группа по ОКПО	20
Номер*	
по ОКЕИ	383

Инвентарный номер: 101204000011      Номер счета: 0801000000000000 4.101.24.310      Дата формирования карточки (по требованию): 19.01.2021

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, парад, паспорт, номер и т.д.	Номер(а) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (век)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	ресторанный	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				26.12.2012	27.12.2012				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта				Первоначальная амортизация				Первоначальное обесценение				Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость	
тримак	Именное значение стоимости объекта		сумма	Срок полезного использования	Амортизация		Амортизация			Метод начисления				
	наименование документа	дата отсчета			балансовая (восстановительная) стоимость	дата окончания	мес./год	сумма начисленной амортизации	наименование	начало начисления	окончание начисления			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		27.12.2012	2 079 000,00	60	Декабрь 2014	4,167	50,000	2 079 000,00	Линейный	Декабрь 2012	Декабрь 2017			0,00
По состоянию на дату формирования:			Итого			Итого		Итого						0,00

Справочно: Балансовая стоимость в валюте (наименование валюты) код по ОКВ: \_\_\_\_\_ сумма: \_\_\_\_\_

\* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

Оборотная сторона ф. 0504031

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о приеме объекта к учету	Документ			Отметка о выбытии объекта	Документ			Причина списания
	наименование	дата	номер		наименование	дата	номер	
Принято к учету ОС и НМА	27.12.2012	06000030						

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Ответственное(-ые) лицо(-а)	Проведение ремонта						
дата	номер			документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)		
1	2	3	4	наименование	дата	номер		8	номер	дата

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание дваточных материалов (металлов, камней и т.п.)				
	основной объект	наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, приборов, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				количество	наименование		единица измерения	
3		4	5	6	объект (детали)		двухточечного материала	наименование	код по ОКЕИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

\* Для животных (многолетние насаждения, земельные участки) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).  
 Приложения: Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, фото, видео и др.) № \_\_\_\_\_ экз.

Карточку заполнил: Мартынов Антон Геннадьевич (должность)      Мартынов (подпись)      Мартынов А.Г. (расшифровка подписи)

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 1636

Балансодержатель  
Структурное подразделение  
Наименование объекта (накладной)  
Назначение объекта  
Организация - изготовитель (поставщик)  
Вид объекта  
Местонахождение объекта (адрес)  
Ответственное (-ые) лицо (-а)  
Единица измерения: руб

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Усадьба Воронцово"  
Атрикция "Карусель цветочная" (АсИга)  
Отдых и досуг населения  
особо ценные движимые  
(недвижимые, особо ценные движимые, иные движимые)  
Мартынов Антон Геннадьевич

Коды	
Форма по ОКУД	0504031
Дата открытия	27.12.2012
Дата закрытия	
по ОКПО	14291857
Амортизационная группа	3
по ОКПО	
Аналитическая группа	20
по ОКЕИ	
Номер*	383
по ОКЕИ	
Дата формирования картонки (по требованию)	19.01.2021

Инвентарный номер: 10128400006 / Номер счета: 08010000000000004.101.24.310

1. Сведения об объекте

Марка, модель, провоз, тип, порода, паспорт, номер и т.п.	Номер(ы) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (годы)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	реестровый	амурский	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				26.12.2012	27.12.2012				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта				Первоначальная амортизация						Первоначальное обесценение				Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость
Изменение стоимости объекта				Срок полезного использования	норма, %		сумма начисленной амортизации	метод начисления		основанию начисления		Сумма	Остаточная		
граница	наименование, номер	дата отсчета	сумма		дата окончания	мес/наз		подобан	наименование	метода начисления	основанию начисления			наименование	основанию начисления
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		27.12.2012	1 423 000,00	60	Декабрь 2014	4,167	50,000	1 423 000,00	Линейный	Декабрь 2012	Декабрь 2017				0,00
По состоянию на дату формирования:			Итого	1 423 000,00			Итого	1 423 000,00				Итого			0,00

Сравнение балансовой стоимости в валюте: \_\_\_\_\_ код по ОКВ: \_\_\_\_\_ сумма: \_\_\_\_\_  
(наименование валюты)

\* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость):

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Оборотная сторона ф. 0504031

Отметка о принятии объекта к учету

Документ		
наименование	дата	номер
Принятие к учету ОС и НМА	27.12.2012	00000025

Отметка о выбытии объекта

Документ			Причина списания
наименование	дата	номер	

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Ответственное(-ые) лицо(-а)	Проведение ремонта						
дата	номер			документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)		
1	2	3	4	наименование	дата	номер	8	номер	дата	срок действия

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)					
	основной объект	наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пружин, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование	дргоценного материала		единица измерения		количество (масса)
1	2	3	4	5	6	объекта (детали)	8	9	код по ОКЕИ	10	11

\* Для животных (многолетние насаждения, земельные участки) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).  
Примечание: Документация на объекты основной группы (паспорт, свидетельство, марки, модель, лить, марка и др.) на \_\_\_\_\_ п. в \_\_\_\_\_ экз.

Картонку заполнил: Мартынов (подпись) / Мартынов (подпись) / Мартынов (расшифровка подписи)

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 1635

Балансодержатель: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Усадьба Воронцово"  
 Структурное подразделение:  
 Наименование объекта (полюс): Атриум "Детское шоссе 5" (АД/Фр)  
 Назначение объекта: Отдых и досуг населения  
 Организация - изготовитель (поставщик):  
 Вид объекта: особо ценное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)  
 Местонахождение объекта (адрес):  
 Ответственное (ые) лицо (а): Мартынов Антон Геннадьевич  
 Единица измерения: руб

КДН	
Формы по ОКД	0504031
Дата открытия	27.12.2012
Дата закрытия по ОКПО	14291857
Амортизационная группа по ОКПО	3
Аналитическая группа Номер*	20
по ОКЕИ	363

Инвентарный номер: 10128400004      Номер счета: 08010000300000004.101.24.310      Дата формирования карточки (по требованию): 10.01.2021

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, город, паспорт, номер и т.п.	Номер(ы) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (инв.)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	регистрационный	заявочный	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				26.12.2012	27.12.2012				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта				Первоначальная амортизация				Планируемое обесценение				Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость	
Изменение стоимости объекта		документ		Срок полезного использования	дата окончания	норма, %		Амортизации		метод начисления				
примечание	наименование, номер	дата операции	сумма			балансовая (восстановительная) стоимость	месяц	год	сумма начисленной амортизации	наименование	начало начисления	окончание начисления		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		27.12.2012		2 121 000,00	60	Декабрь 2014	4,167	50,000	2 121 000,00	Линейный	Декабрь 2012	Декабрь 2017		0,00
По состоянию на дату формирования			Итого	2 121 000,00			Итого	2 121 000,00						0,00

Справочно-балансовая стоимость в валюте: \_\_\_\_\_ код по ОКВ \_\_\_\_\_ сумма \_\_\_\_\_  
 (наименование валюты)

\* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость)

Оборотная сторона ф. 0504031

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету	Документ			Отметка о выбытии объекта	Документ			Причина списания
	наименование	дата	номер		наименование	дата	номер	
Принят к учету ОС и НМА		27.12.2012	00000023					

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Ответственное(ые) лицо(а)	Проведение ремонта						
дата	номер			документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)		
1	2	3	4	наименование	дата	номер		6	номер	дата

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	основной объект	Материалы, размеры и прочие сведения				Содержание драгоценных материалов (деталей, камней и т.п.)				
		наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, приставок, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

\* Для животных (многочлетные насаждения, земельные участки) - порода (породность), кличка, возраст, приметы (окраска, состояние здоровья), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах.  
 Примечание: Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, тип, марка и др.) № \_\_\_\_\_ экз.

Карточку заполнил: Антон Мартынов (подпись)      Антон Мартынов (подпись)      Мартынов А.Г. (расшифровка подписи)

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 1634

Балансодержатель: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Усадьба Воронцово"  
 Структурное подразделение: Атриум "Деревенский поезд" (АДМ/гр)  
 Наименование объекта (полное): Одея и досуг населения  
 Назначение объекта: особо ценное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)  
 Организация - изготовитель (поставщик):  
 Вид объекта: Марьянов Антон Геннадьевич  
 Место нахождения объекта (адрес):  
 Ответственное (ые) лицо (а):  
 Единица измерения: руб

Коды	
Форма по ОКУД	0904031
Дата операции	27.12.2012
Дата записи по ОКПО	14291657
Амортизационная группа по ОКПО	3
Аналитическая группа "Номер" по ОКЕИ	20
	393

Инвентарный номер: 101264000002      Номер счета: 080100000300000004 101.24.310      Дата формирования карточки (по требованию): 19.01.2021

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертёж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (внес)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)		
	регистрационный	земельной	иной			вид право (обременения)	дата	номер
1	2	3	4	5	6	7	8	10
				26.12.2012	27.12.2012			

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта					Первоначальная амортизация					Первоначальное обесценение				
причина	документ		сумма	Балансовая (восстановительная) стоимость	Среднегодовой процент износа	дата окончания	норма, %	сумма начисленной амортизации	метод начисления			сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость	
	наименование, номер	дата операции							наименование	начало начисления	окончание начисления			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		27.12.2012		1 522 500,00	60	Декабрь 2014	4,167	50,000	1 522 500,00	Линейный	Декабрь 2012	Декабрь 2017		0,00
По состоянию на дату формирования:			Итого	1 522 500,00				Итого	1 522 500,00				Итого	0,00

Справочная балансовая стоимость в валюте: \_\_\_\_\_ код по ОКВ: \_\_\_\_\_ сумма: \_\_\_\_\_ (наименование валюты)

\* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость):

Оборотная сторона № 0054931

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету	Документ			Отметка о выбытии объекта	Документ			Причина списания
	наименование	дата	номер		наименование	дата	номер	
	Принятие к учету СС в НМА	27.12.2012	00000021					

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Ответственный(ые) лицо(а)	Проведение ремонта						
дата	номер			документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)		
1	2	3	4	наименование	дата	номер		номер	дата	срок действия
				5	6	7	8	9	10	11

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	основной объект	Материалы, размеры и прочие сведения				Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
		наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						объекта (детали)	драгоценного материала	наименование	код по ОКЕИ	количество (масса)

\* Для животных (многолетние насаждения, земельные участки) - порода (породность), кличка, масть, тринетки (количество деревьев (кусты), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах). Приложение: Документация на объекты осевого средства (паспорт, свидетельство, чертёж, модель, лить, марка и др.) на \_\_\_\_\_ экз.

Карточку заполнил: Александр (подпись)      А (подпись)      Сергей С.С. (расшифровка подписи)

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 1632

Балансодержатель: Государственной автономной учреждение культуры города Москвы "Усадьба Воронцово"  
 Структурное подразделение:  
 Наименование объекта (полное): Атрикцион "Алгоритм в комплекте с 10-ю машинами ИИДЖА" (Алгоритм)  
 Наименование объекта: Опция и доступ населения  
 Организация - изготовитель (поставщик):  
 Вид объекта: особо ценное движимое  
 Местонахождение объекта (адрес): (недвижимость, особо ценное движимое, иное движимое)  
 Ответственный (-ые) лиц (-а): Мартынов Алгор Геннадьевич  
 Единица измерения: руб

Форма по ОКУД	0504031
Дата открытия	27.12.2012
Дата закрытия по ОКТО	14.01.2017
Амортизационная группа по ОКТО	3
Аналитическая группа по ОКТО	20
Номер по ОКЕИ	383

Инвентарный номер: 101284000007      Номер счета: 08010000000000004.101.24.310      Дата формирования карточки (по требованию): 19.01.2021

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертёж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	риестровый	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				26.12.2012	27.12.2012				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

период	Первоначальная стоимость объекта		Срок полезного использования	Первоначальная амортизация		Первоначальное обесценение			Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость
	Итого	в валюте		Итого	в валюте	на начало периода	в течение периода	на конец периода		
2012	10 080 800,00	10 080 800,00	60	4 167	50 000	10 080 800,00	10 080 800,00	0,00	0,00	0,00
Итого	10 080 800,00	10 080 800,00				10 080 800,00	10 080 800,00			0,00

Справочно балансовая стоимость в валюте: \_\_\_\_\_ код по ОКВ: \_\_\_\_\_ сумма: \_\_\_\_\_

\* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость):

Оборотная сторона ф 0504031

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету	Документ			Отметка о выбытии объекта	Документ			Примечание
	наименование	дата	номер		наименование	дата	номер	
	Принятие к учету ОС и НМА	27.12.2012	00000026					

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная	местонахождение объекта	Ответственный(-ые) лиц(-а)	Проведение ремонта							
			документ		сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)				
дата	номер		наименование	дата		номер	дата	номер	дата	срок действия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	основной объект	Материалы, размеры и проан сведения				Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
		наименование единичных комплектующих (деталей, узлов, приборов, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

\* Для животных (зоологические коллекции, земельные участки) - порода (породность), класс, возраст, приметы (количество деревьев (кусты), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).  
 Производство: Документация на объекты подвижные средства (паспорт, свидетельство, чертёж, модель, тип, марка и др.) № \_\_\_\_\_ д. в \_\_\_\_\_ эк.

Карточку заполнил: Алгоритм (подпись)      Алгор (подпись)      Алгоритм (расшифровка подписи)

Выводы об оценке рыночной стоимости права пользования Объекта аренды



Общество с ограниченной ответственностью  
**"АНДЕРРАЙТИНГ"**

107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, дом 40, стр. 1; ☎ (495) 771-27-69;  
E-mail: info@underwriting.ru; http://www.underwriting.ru

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО «АНДЕРРАЙТИНГ»

М.А. Гарбузов

01 февраля 2021 г.



**ОТЧЕТ № 04/01/21**

**об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях аренды  
движимым имуществом (аттракционами), расположенными на территории  
ГАУК г. Москвы «Усадьба Воронцово»,**

**по состоянию на 25 января 2021 года.**

Дата составления Отчета: 01 февраля 2021 года.

**ЗАКАЗЧИК:**  
ГАУК г. Москвы «Усадьба Воронцово»

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
ООО «АНДЕРРАЙТИНГ»

**ОЦЕНЩИК:**  
Медведев Виталий Игоревич

г. Москва 2021 г.

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица № 1.1

Объект оценки:	Право пользования (либо совокупность прав пользования и владения) объектом аренды в течение одного платежного периода на условиях, определенных заданием на оценку.			
Объект аренды:	Движимое имущество, расположенное по адресу: Москва, на территории парка Усадьба Воронцово:			
	№ п/п	Описание Оборудования	Количество (шт.)	Инвентарный номер
	1	Аттракцион «Мини Джет»	1	101284000001
	2	Аттракцион «Деревенский поезд»	1	101284000002
	3	Аттракцион «Детское колесо 5»	1	101284000004
	4	Аттракцион «Чашки»	1	101284000005
	5	Аттракцион «Карусель цепочная»	1	101284000006
	6	Аттракцион «Автодром в комплекте с 10-ю машинками NINJA»	1	101284000007
	7	Аттракцион «Качели собачка»	1	101284000011
	8	Аттракцион «Поезд Гусеница»	1	101284000012
	ВСЕГО	8		
Цель оценки:	Расчет рыночной стоимости права пользования объектом аренды (без указания возможных границ интервала, в котором она может находиться) для целей определения начальной цены аукциона на право заключения договора аренды.			
Основание для проведения оценки:	Договор № 04/01/21 от 25.01.2021 г.			
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости):	25 января 2021 г.			
Дата составления отчета об оценке:	01 февраля 2021 г.			

### 1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица № 1.2

Подход к оценке	Единица измерения	Результат подхода к оценке
Сравнительный	руб./м <sup>2</sup> в год	<i>не применялся</i>
Затратный	руб./м <sup>2</sup> в год	<i>не применялся</i>
Доходный	руб./м <sup>2</sup> в год	<b>1 950 855</b>

### 1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

В результате произведенных расчетов получены следующие результаты:

*Таблица № 1.3*

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Рыночная стоимость права пользования на условиях аренды за объект аренды (с учетом НДС и без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей)	руб. за объект в год	<b>1 950 855</b>

На основании произведенных расчетов оценщик пришел к заключению:

<p><i>Рыночная стоимость права пользования на условиях аренды за объект аренды на дату оценки (с учетом НДС, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей) составляет, округленно: <b>1 950 855 (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. за объект в год</b></i></p>
---