

Градостроительный план земельного участка

№

R U - 8 6 - 4 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 5 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление Якубенко Ю.С., директор Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры от 26.03.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

(субъект Российской Федерации)

Нефтеюганский район,

(муниципальный район или городской округ)

межселенная территория

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	896373.79	3516953.71
2	896327.47	3517045.7
3	896191.84	3516950.35
4	896181.89	3516951.13
5	896187.52	3516931.78
6	896193.85	3516942.51
7	896218.55	3516959.54
8	896242.02	3516910.3
9	896207.2	3516897.43
10	896196.88	3516899.59
11	896202.14	3516881.51
12	896208.52	3516890.21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:08:0020904:17706

Площадь земельного участка

12500 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

№ _____

г. _____
район _____

Градостроительный план подготовлен Фоминых Алена Валентиновна, заместитель председателя комитета по градостроительству администрации Нефтеюганского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



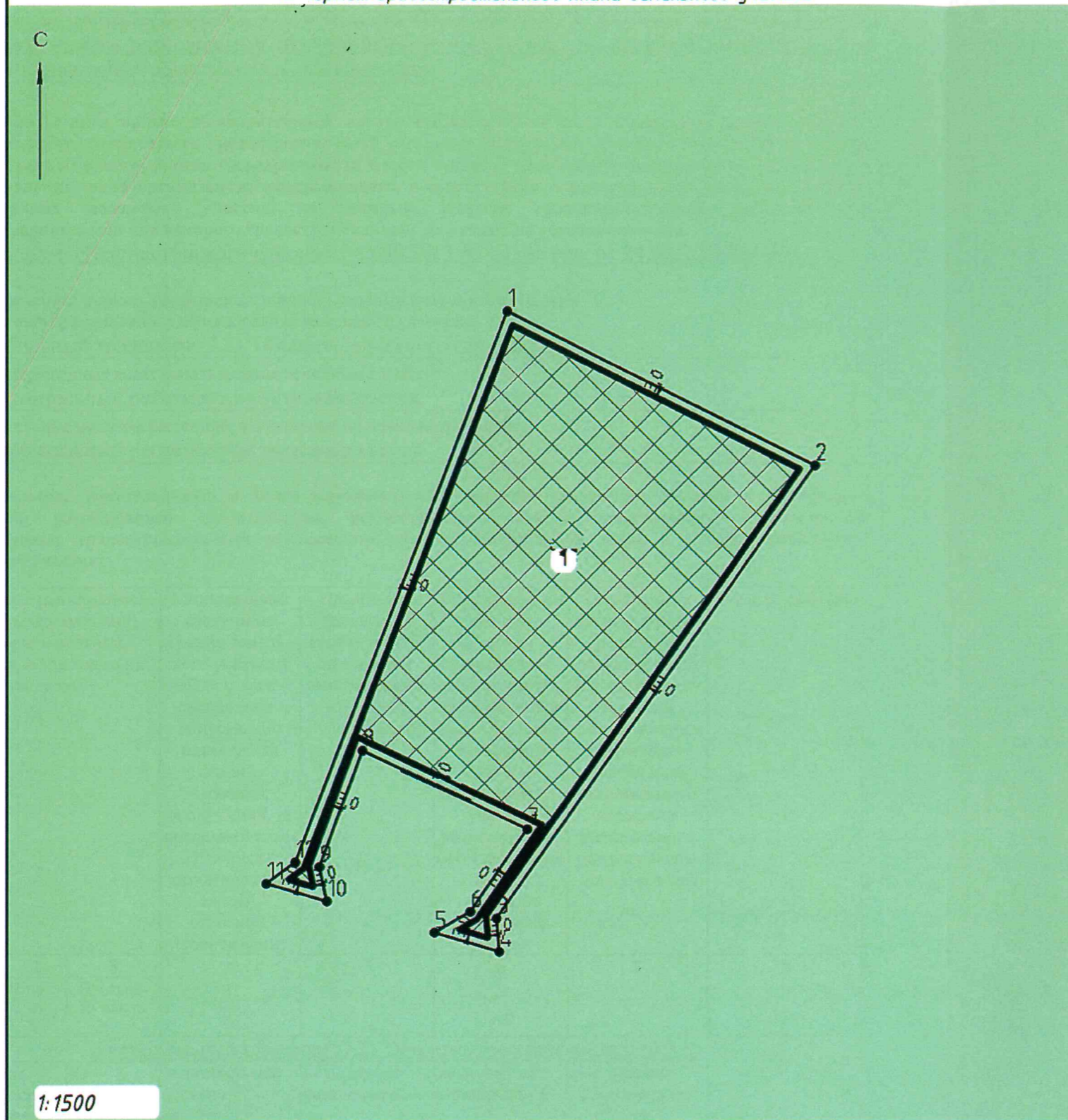
А.В. Фоминых
(подпись)

Фоминых А.В. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

31.03.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



1:1500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топографического плана в масштабе 1:1500

Площадь участка - 12500 кв.м.

Система координат - Нефтеюганский район (86мск)

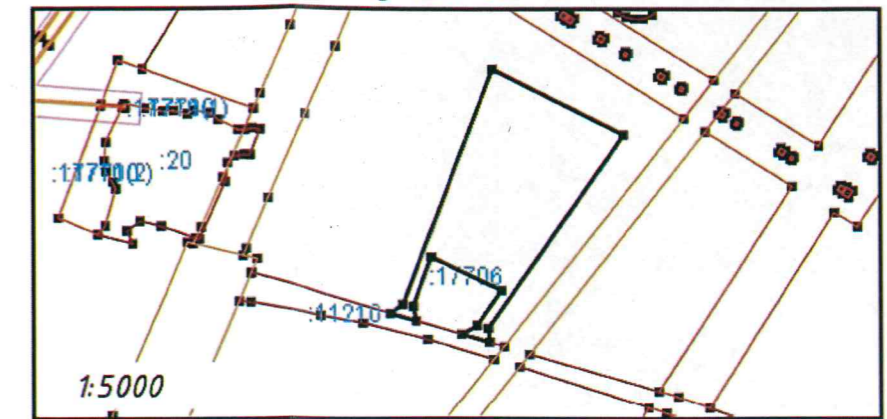
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 31.03.2021

Комитет по градостроительству Нефтеюганского района.

Ведомость координат

№	X	Y
1	896373.79	3516953.71
2	896327.47	3517045.7
3	896191.84	3516950.35
4	896181.89	3516951.13
5	896187.52	3516931.78
6	896193.85	3516942.51
7	896218.55	3516959.54
8	896242.02	3516910.3
9	896207.2	3516897.43
10	896196.88	3516899.59
11	896202.14	3516881.51
12	896208.52	3516890.21

Ситуационный план



1:5000

Условные обозначения к чертежу

- Граница земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Точки поворота границ земельного участка (координаты точек смотри в ведомости координат)

Экспликация

№	Наименование	Примечание
1	Места планируемого размещения зданий, строений, сооружений	

						№RU-86-4-03-0-00-2021-0059			
						авт. окр. Ханты-Мансийский, р. Нефтеюганский			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 12500 кв.м. кадастровый номер 86:08:0020904:17706	Масштаб	Лист	Листов
							1:1500	1	1
						Чертеж градостроительного плана, условные обозначения, экспликация, ведомость координат, ситуационный план	Комитет по градостроительству Нефтеюганского района.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне – зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 (в ред. от 24.02.2021 № 585).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Автомобильный транспорт (7.2). Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
<u>Автомобильный транспорт (7.2). Объекты дорожного сервиса (4.9.1).</u>							
не подлежат установлению.	не подлежат установлению.	не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии до зданий, строений, сооружений – 3 м;	не подлежат установлению.	не подлежат установлению.	не подлежат установлению.	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-					

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
 Информация об ограничениях использования земельного участка отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано
и прошнуровано
8 листов
Подпись *Труч*
Дата 31.03.2024