



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____
г. Ханты-Мансийск

13/Делимущества Югры



№ 13-Р-731

от: 19/04/2021

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», учитывая отчет об оценке от 3 декабря 2020 года № 2753/2020, выполненный ООО «ЗСК-Центр», учитывая соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Заключить договор аренды путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:17706 площадью 12500 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Территориальный отдел – Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество (далее – земельный участок).

2. Определить:

2.1. Предмет договора аренды – временное владение и пользование земельным участком.

2.2. Арендатор использует земельный участок для размещения объектов дорожного сервиса, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района, утвержденными Решением Думы Нефтеюганского района от

25.09.2013 № 405, Градостроительным планом земельного участка от 31.03.2021 № RU-86-4-03-0-00-2021-0059, по согласованию с Федеральным казенным учреждением «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного хозяйства» (ФКУ «Уралуправтодор»).

Земельный участок частично расположен в границах придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения.

2.3. Арендатор – субъект малого и среднего предпринимательства, имеющий право на поддержку органов государственной власти в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.4. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование земельным участком составляет 6 244,00 рублей в год.

2.5. Порядок расчетов – арендатор вносит арендную плату ежеквартально равными платежами в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за IV квартал – до 10 декабря текущего календарного года.

2.6. Срок действия договора аренды – 88 месяцев со дня подписания передаточного акта.

2.7. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.8. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.9. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 20 дней начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.10. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.11. Срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» в соответствии с государственным заданием осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru; на официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

www.depgosim.admhmao.ru; на ЭТП ММВБ «Госзакупки» Акционерного общества «Электронные торговые системы» <http://etp-torgi.ru>; не позднее 10 дней со дня принятия этого распоряжения.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе.

3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Не позднее дня следующего за днем подведения итогов аукциона предоставить Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, подтверждающие подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды.

4. Управлению земельных отношений обеспечить заключение договора аренды на условиях документации об аукционе, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Управлению учета и бюджетирования не позднее пяти рабочих дней со дня подписания договора аренды осуществить мероприятия по регистрации договора аренды в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Директор



Ю.С. Якубенко