

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
28.11.2017		
Кадастровый номер:		52:21:0000102:120

Номер кадастрового квартала:	52:21:0000102
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 10058
Адрес:	Нижегородская область, г Дзержинск, ул Гайдара, д 7
Площадь, м²:	381.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1952
Кадастровая стоимость, руб.:	2537786.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:21:0000102:459
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Городской округ город Дзержинск Нижегородской области



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	Сафина Т. В.	<small>(инициалы, фамилия)</small>
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>

5002

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>28.11.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		52:21:0000102:120	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ город Дзержинск Нижегородской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:21:0000102:120-52/125/2017-3 от 28.11.2017
3. Документы-основания:	Распоряжение " О передаче имущества из государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск" от 19.10.2017 №1719-р, выданный орган: Правительство Нижегородской области; Акт приема-передачи к распоряжению Правительства Нижегородской области от 19.10.2017 № 1719-р от 10.11.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
 (полное наименование должности)

М.П. *Сафина Т. В.*
 (подпись) Сафина Т. В.
 (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.12.2017 № 99/2017/48056859			
Кадастровый номер:		52:21:0000102:120	
Номер кадастрового квартала:	52:21:0000102		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 10058		
Адрес:	Нижегородская область, г Дзержинск, ул Гайдара, д 7		
Площадь, м²:	381.4		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1952		
Кадастровая стоимость, руб.:	2537786.17		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.12.2017 № 99/2017/48056859			
Кадастровый номер:		52:21:0000102:120	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:21:0000102:459
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ Г.ДЗЕРЖИНСКА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	подпись
		инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
18.12.2017	№ 99/2017/48056859		
Кадастровый номер:		52:21:0000102:120	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Городской округ город Дзержинск Нижегородской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52:21:0000102:120-52/125/2017-3 от 28.11.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

III. Общие сведения

назначение Нежилое здание

использование По назначению

количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

IV. Благоустройство здания, кв.м. 371,4

Канализация	Отопление					Центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб		Электроснабжение	Лифты	
	от ТЭЦ	от собственной котельной	Центральное	от АГВ	печное		С центральным горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые
371,42		371,42									371,42			

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек)

№, или литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Е	Нежилое здание	$12,90 \times 38,77 + 23,5 \times 0,92 - 2,06 \times 1,8 - 14,21 \times 2,25 - 1,97 \times 1,98 + 4,10 \times 1,9 \times 2$	482,4	3,95	1905
	Крыльцо	$2,08 \times 2,0 + 1,89 \times 1,97$	7,9	2,50	39
	Крыльцо	$14,21 \times 2,25 + 3,95 \times 1,3 \times 2$	42,2		
	Крыльцо	$2,5 \times 1,5 + 1,8 \times 2,06$	7,5		
	Крыльцо	$1,54 \times 1,9 \times 4$	11,7		
	Тамбур	$4,0 \times 3,79$	15,2		
			582,5		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е Год постройки 1952 Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

Сборник №5

Таблица № 2

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. % износа на уд. вес констр.элемента	Текущие изменения, износ%	
										к элементу	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины	5	1	5	30	1,50		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	кирпичные	трещины	13	1	13	35	4,55			
			деревянные								
3	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное	трещины	39	1	39	25	9,75		
		междуэтажные	"								
		подвальные	"								
4	Крыша		шифер	трещины	2	1	2	30	0,60		
5	Полы		дощатые	стертость	9	1	9	15	1,35		
6	Проемы	Оконные	двойные створные		10	1	10	20	2,00		
		Дверные	филенчатые	перекося							
7	Отделочные работы	Наружная отделка									
		Архитект. Отделка									
		а)	оштукатурено								
		б)	побелено								
		в)									
		Внутренняя отделка									
а)	оштукатурено	стертость	окраш слоя	6	1	6	15	0,90			
б)	окрашено										
в)											

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. % износа на уд. вес констр.элемента	Текущие изменения, износ%		
									к элементу	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	Центральное отоплен.	да									
	Печное отопление	-									
	Водопровод	да									
	Канализация	да		10	1	10	20	2,00			
	Электричество	да	удовлетворит	4	1	4	25	1,00			
	Радио	-									
	Телефон	да									
	Телевидение										
	Газоснабжение										
	Ванны	с газовой колонкой	-								
		с дровян. колонкой	-								
		с гор. водоснабж.	-								
	Горячее водоснабжен.	-									
	Вентиляция										
	Мусоропровод										
Разные работы	крыльца			2	1	2	35	0,70			
Итого:				100		100,00		24,35			

% износа, приведённый к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 24$$

XIII. Ограждения и сооружения

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по табл.	Поправка на клим	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, м									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.
1997	664887	505314					664887	505314

По состоянию на 17.11.2004 г.

" 05 " июля 2005 г.
 " 05 " июля 2005 г.
 " 05 " июля 2005 г.



Выполнила
 Проверил
 Утвердил

Багаева Г. П. (_____
 Рубцова Л. Л. (_____
 Соловьев С. В. (_____)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:

" ____ " ____ г.

" ____ " ____ г.

" ____ " ____ г.

Обследовал
 Проверил
 Утвердил

Экспликация

этажному плану строения, расположенного в гор. (пос.) _____
по улице _____ Гайдара № _____

Дзержинск

7

Этаж	№ квартир, помещений	№ комнат по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру										Высота
					общая полезная площадь	жилых		торговля		лечебно-санитарная		гаражная			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1		1	тамбур		1,74						1,74			3,60	
		2	коридор		7,35						7,35				
		3	коридор		3,6						3,6				
		4	раздевалка		1,7						1,7				
		5	душевая		1,96						1,96				
		6	кладовка		0,65						0,65				
		7	подсобное		5,06						5,06				
		8	ванная		5,69						5,69				
		9	процедурная		9,78					9,78					
		10	тамбур		1,76						1,76				
		11	кладовка		2,39						2,39				
		12	уборная		4,51						4,51				
		13	коридор		21,42						21,42				
		14	палата		9,80					9,80					
		15	палата		12,27					12,27					
		16	палата		9,42					9,42					
		17	палата		18,90					18,90					
		18	коридор		4,22						4,22				
		19	бокс		15,9					15,9					
		20	тамбур		2,76						2,76				
		21	коридор		2,0						2,0				
		22	коридор		2,0						2,0				
		23	бокс		15,7					15,7					
		24	тамбур		2,8						2,8				
		25	тамбур		2,81						2,81				
		26	бокс		15,92					15,92					
		27	коридор		2,13						2,13				
		28	коридор		2,13						2,13				
		29	бокс		15,92					15,92					
		30	тамбур		2,82						2,82				
		31	палата		18,49					18,49					
		32	палата		10,10					10,10					
		33	палата		12,40					12,40					
		34	палата		10,00					10,00					
		35	коридор		21,92						21,92				

Экспликация

поэтажному плану строения, расположенного в гор. (пос.) _____

Дзержинск

по улице _____

Гайдара

№ _____

7

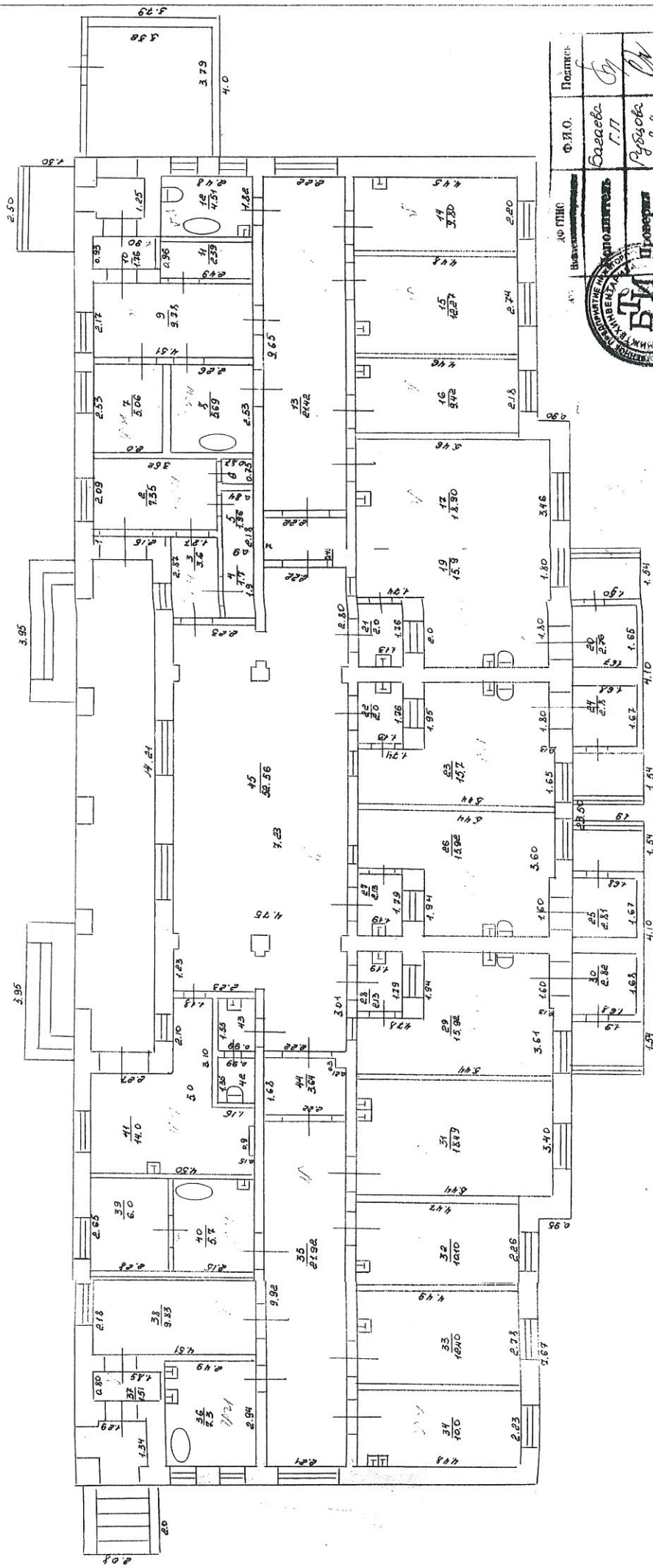
Литер	Этаж	№ квартир, помещений	№ комнат по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру										
						общая полезная площадь		жилых		торговля		прочая		гаражная		Высота
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Е	1		36	ванная		7,3						7,3				
			37	тамбур		1,51						1,51				
			38	ординаторск		9,83					9,83					
			39	подсобное		6,0						6,0				
			40	ванная		5,7						5,7				
			41	кухня		14,0						14,0				
			42	уборная		1,33						1,33				
			43	умывальник		1,53						1,53				
			44	коридор		3,64						3,64				
			45	коридор		52,56						52,56				
Итого:						381,42						184,43	196,99			

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

ЗДАНИЕ № 1 ПОУЛ. Загородная

г. ДАВЛЕНСКОЕ ПОС.

Итого Е МЯШКОЕ: 100 ЭТАЖ 1



Ф.И.О.	Подпись
Бараба Г.П.	<i>[Signature]</i>
Рыжов А.И.	<i>[Signature]</i>
Сорокин С.В.	<i>[Signature]</i>



№ 101/100

Владелец: *[Illegible]*