



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЗСК-ЦЕНТР

Тюменская область, город Тюмень,
ул. Александра Матросова, д. 1, корп. 2/6, каб. 12,
тел. /факс: 8(3452) 59-30-35
e-mail : zsk-centr@mail.ru

ИНН/КПП 7202187724 / 720301001

Рсч. № 40702810867100005036

Банк ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО
СБЕРБАНК

Отчет утверждаю,
Генеральный директор ООО «ЗСК-Центр»

Соловьев М.Н.



ОТЧЕТ № 77/21

об оценке объекта оценки

Объект оценки:	Движимое и недвижимое имущество в составе имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Б. Щербины, д.1, д. 3
Заказчик:	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»
Исполнитель:	ООО «ЗСК-Центр»
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Дата проведения оценки:	15 января 2021 г.
Дата составления Отчета:	15 марта 2021 г.

Тюмень, 2021 г.



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ №77/21

Директору
БУ Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Центр имущественных отношений»
Талиповой Д.Э.

15 марта 2021 г.

Уважаемая Динара Эдуардовна!

В соответствии с Государственным контрактом №11-21 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов государственной собственности от 21.01.2021 г. (заявка на проведение оценочных работ №1 от 09.03.2021 г.) ценщиком ООО «ЗСК-Центр» выполнена оценка рыночной стоимости объектов оценки: Движимое и недвижимое имущество в составе имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Б. Щербины, д.1, д. 3 .

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки 15 января 2021 г., составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, без учета НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость имущественного права владения и пользования в месяц с учетом НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость имущественного права владения и пользования в месяц без учета НДС (20%), руб.
1	Движимое и недвижимое имущество в составе имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Б. Щербины, д.1, д. 3	481 033 060,00	400 860 883,33	1 018 199,99	848 500,00
	В том числе:				
1.1	Помещение, площадью 4 350,1 кв.м., этаж: 1,2,3,4,5,6,7, чердак, подвал, расположенное по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Бориса Щербины, д.3.	304 490 760	253 742 300,00	644 508,33	537 090,28
1.2	Наружное освещение, протяженность 1023м., расположенное по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Бориса Щербины, д.3.	4 475 300	3 729 416,67	9 475,00	7 895,83
1.3	«Комплекс зданий автовокзала». Инженерный корпус, площадью 3 224,90 кв.м., расположенный по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Бориса Щербины, д.1.	161 502 000	134 585 000,00	341 850,00	284 875,00
1.4	Внутриплощадные сети водопровода, протяженность 35 м., расположены по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Бориса Щербины, д.1	167 700	139 750,00	358,33	298,61
1.5	Внутриплощадные сети ливневой канализации, протяженностью 535 м., расположены по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Бориса Щербины, д.1	2 344 000	1 953 333,33	4 958,33	4 131,94
1.6	Внутриплощадные сети бытовой канализации, протяженностью 40 м., г.Ханты-Мансийск, ул. Бориса Щербины, д.1	307 200	256 000,00	650,00	541,67
1.7	Движимое имущество, в количестве 1156 ед., входящее в состав имущественного комплекса	7 746 100	6 455 083,33	16 400,00	13 666,67



Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и краткое обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части, которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Настоящий отчет предоставлен Заказчику в одном экземпляре.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор ООО «ЗСК-Центр»

Соловьев Максим Николаевич

