

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>Раздела I</u>	Всего листов раздела I: <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
26.07.2017	
Кадастровый номер: 52:21:0000118:916	
Номер кадастрового квартала:	52:21:0000118
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, г Дзержинск, ул. Ульянова, дом 9, помещение ПИ
Площадь, м²:	34.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	112308.20
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:21:0000118:760
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Согласно заключению кадастрового инженера «Адрес (описание местоположения) объекта в техническом плане по сравнению с выпиской из реестра муниципальной собственности дополнено словами "Российская Федерация" в соответствии с Приказом № 953 от 18.12.2015 г. пункт 43 подпункт 7 Приложения №2. Страховой номер индивидуального лицевого счета: 136-213-054 17, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29761. № и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 2/3В-2017 от «19» мая 2017 г. Технический план подготовил кадастровый инженер Сураева Мария Сергеевна, являющийся членом СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры"

(уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 8436). Сведения о СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).»

Получатель выписки: **Городской округ город Дзержинск Нижегородской области**

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Соловьева Ю. Г.
(инициалы, фамилия)

М.П.
(подпись)

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение (вид объекта недвижимости)	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	
26.07.2017		
Кадастровый номер:	52:21:0000118:916	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ город Дзержинск Нижегородской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:21:0000118:916-52/111/2017-1 от 26.07.2017
3. Документы-основания:	3.1. Выписка из реестра муниципальной собственности г. Дзержинска от 31.05.2017 №1193, выдавший орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом. Администрация гор. Дзержинска Нижегородской области
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

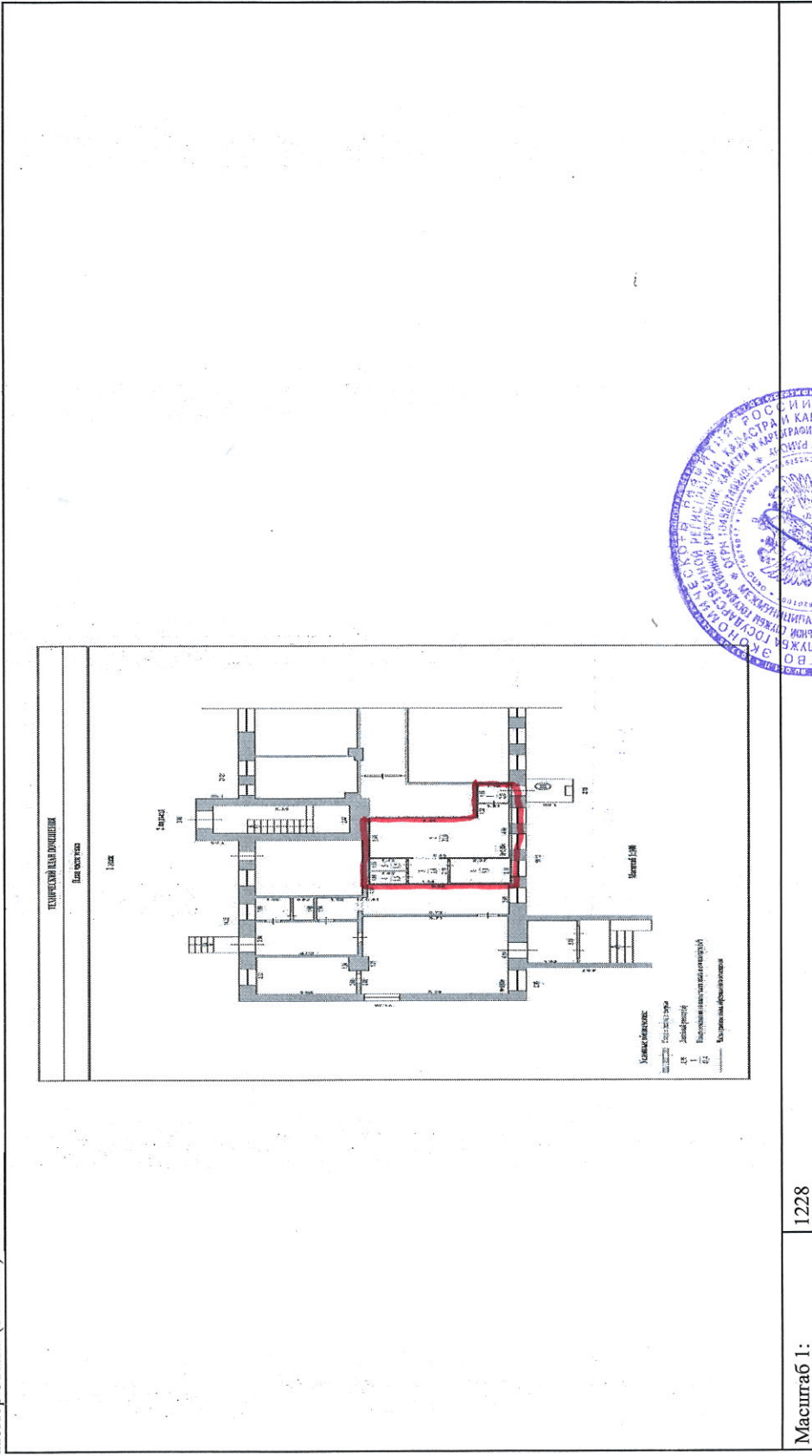
Соловьева Ю. Г.
(инициалы, фамилия)

М.П.
(подпись)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение (вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>52:21:0000118:916</u>		

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



М.П. **Соловьева Ю. Г.**
 (полное наименование должности) (инициалы, фамилия)

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (полное наименование должности)

Общество с ограниченной ответственностью
"Нижегородский центр инженерных изысканий"
(ООО "НЦИИ")

г.Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д. 38
тел. 282-99-15

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ПОМЕЩЕНИЕ**

Тип объекта: нежилое помещение

Наименование: Помещение П1

Адрес:

Область Нижегородская

Район области _____

Город (другое поселение) Дзержинск

Район города _____

Улица (иное) Ульянова

Дом № 9 Корпус № _____

Этаж 1

Квартира/помещение Помещение П1

Иное описание местоположения: _____

Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____

Кадастровый номер _____

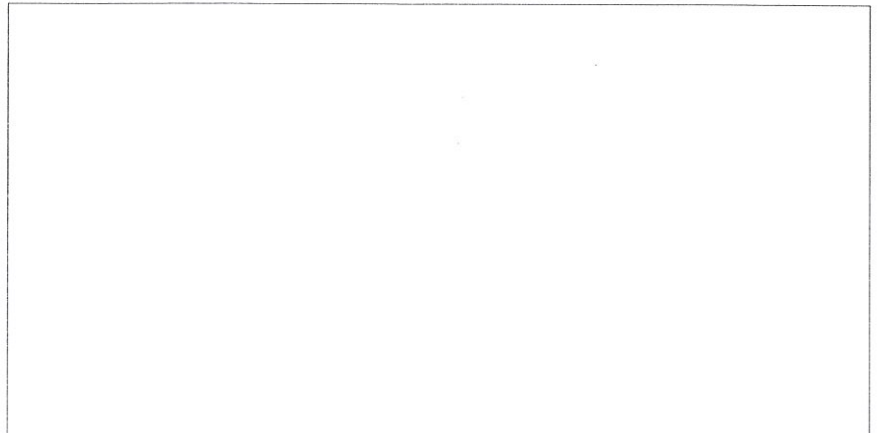
Дата проведения технической инвентаризации: 27 июня 2017

Директор



(подпись)

(Поветкин И.А.)
(Ф.И.О.)



1. Описание (содержание) технического паспорта.

№ раздела технического паспорта	Наименование составных частей технической документации	№ листа	Примечание
1	Описание (содержание) технического паспорта	2	
2	Общие сведения	2	
3	Благоустройство здания	2	
4	План этажа	3	
5	Экспликация площади нежилого помещения	4	
6	Исчисление площадей и объёмов помещения	4	
7	Техническое описание нежилого помещения	5	

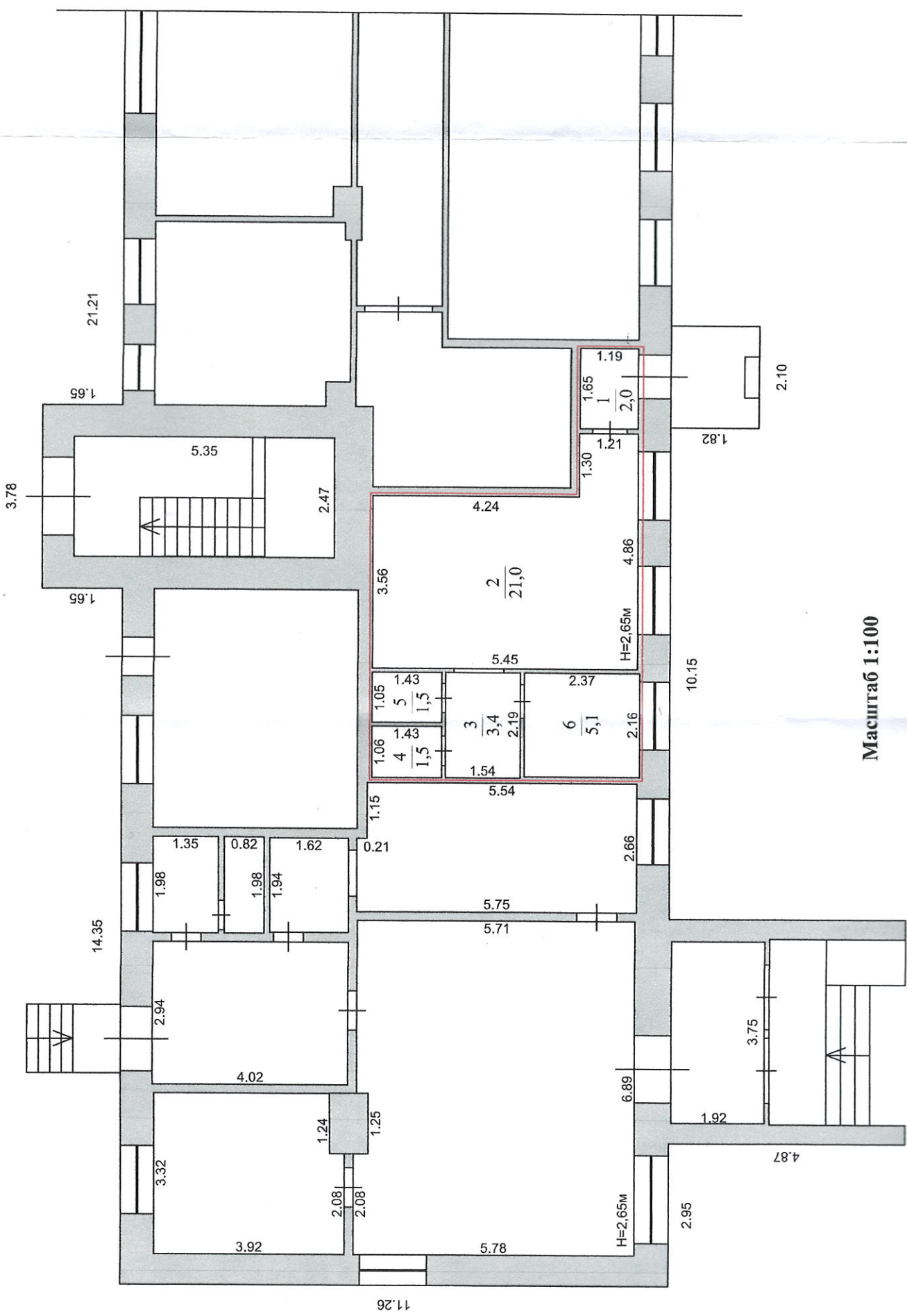
2. Общие сведения

1	Назначение	Нежилое помещение
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год ввода в эксплуатацию	1935
4	Общая площадь, кв.м	34,5
5	Этажность здания	4
6	Номер, тип этажа, на котором расположено помещение	Этаж № 1

3. Благоустройство здания

Водопровод	Канализация	Отопление						Центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб- жение		Электроснабжение	Лифты		Вентиляция
		от ТЭЦ	от групповой котельной	собственная котельная	от АГВ	печное	от электрокотла		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	сжиженным газом		пассажирские	грузовые	
+	+		+					+	+			+		+			+

2 подъезд



Масштаб 1:100

не обозначения:

Стена с окном и дверью

Линейный размер (м)

5. Экспликация площади нежилого помещения

Российская Федерация, Нижегородская область, г Дзержинск, ул. Ульянова, дом 9, помещение П1
(адрес или местоположение помещения)

Этаж	№ квартиры, встроенного помещения	№ комнат по плану	Назначение частей помещения (кабинет, склад, цех и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м							Высота, м
				общая площадь	канцелярские		жилые		прочие		
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	П1	1	Тамбур			2,0					2,65
		2	Зал обслуживания		21,0						2,65
		3	Тамбур			3,4					2,65
		4	Санузел			1,5					2,65
		5	Санузел			1,5					2,65
		6	Кабинет заведующей		5,1						2,65
Итого по помещению				34,5	26,1	8,4					

6. Исчисление площадей и объёмов помещения

№ или литера по плану	Наименование помещения	Формулы подсчёта площадей	Площадь, площадь попер сечения, кв.м	Высота, м	Объём, куб.м
1	2	3	4	5	6
	Помещение П1	подсчитаны автоматизированным способом	34,5	2,65	91,4

7. Техническое описание нежилого помещения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	кирпичные
2	Перегородки	кирпичные, гипсокартон
3	Перекрытия	железобетонные плиты
4	Полы	железобетонные плиты
5	Проемы оконные	деревянные
6	Проемы дверные	металлические, деревянные
7	Отделка стен	обои, вагонка
8	Отделка потолков	побелка
9	Вид отопления	Центральное, радиаторы отопления
10	Наличие	
	а) водоснабжения	имеется
	б) электроснабжения	скрытая проводка
	в) канализации	имеется
	г) горячего водоснабжения	имеется
	д) ванн или душа, сауны или бассейна	-
	е) лоджий и/или балконов	-
	ж) телефона	-
	з) радио	-
	и) лифта	-
	к) мусоропровода	-
	м) сигнализация	-