

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
24.11.2018	№ 99/2018/219035810		
Кадастровый номер:		52:21:0000110:452	

Номер кадастрового квартала:	52:21:0000110
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 09927, Кадастровый номер: 52:21:0000110:0:13/3
Адрес:	Нижегородская обл, г Дзержинск, ул Петрищева, дом 12 г
Площадь:	165.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 1, Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	709090.92

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
24.11.2018 № 99/2018/219035810	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	52:21:0000110:452
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ город Дзержинск
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52-11/086/2010-192 от 26.08.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Нижегородской области

**Дата выдачи:**

"26" августа 2010 года

**Документы-основания:** • выписка из реестра муниципальной собственности от 13.06.2002 №748, выдавший орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрация гор. Дзержинска Нижегородской области

**Субъект (субъекты) права:** Городской округ город Дзержинск

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 165,6 кв. м, этаж 1, подвал № 1, адрес объекта: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул.Петрищева, д.12г, пом.п 2

**Кадастровый (или условный) номер:** 52:21:0000110:0:13/3

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" августа 2010 года сделана запись регистрации № 52-52-11/086/2010-192

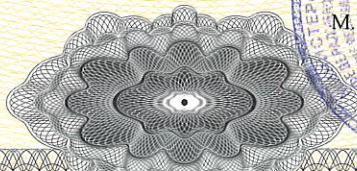
Регистратор

Исаева Е. В.

М.П.

(подпись)

52 А Г 645587



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения**

Лист №1, всего листов 4

Дата 03.06.2010

**Кадастровый номер** 52:21:0000110:0:13/3

**Инвентарный номер** (ранее  
присвоенный учетный номер) 09927

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение  
52:21:0000110:0:13

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение Этаж № 1, Подвал № 1

1.3. **Общая площадь помещения** 165,6 кв. м

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	обл Нижегородская	
Район		
Муниципальное образование	Тип	г
	наименование	Дзержинск
Населенный пункт	Тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	наименование	Петрищева
Номер дома	12 г	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)	Нежилое встроенное помещение "п 2"	
Иное описание местоположения	Нижегородская обл, г Дзержинск, ул Петрищева, дом 12 г	

1.5. **Назначение помещения** \_\_\_\_\_  
нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой  
расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане**

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

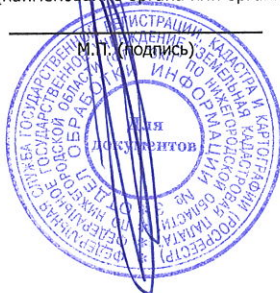
1.10. Примечание: из быв. помещения а площадью 371,8 кв.м. выделилось два обособленных помещения: п 1 площадью 200,2 кв.м., п 2 площадью 165,6 кв.м. Площадь изменилась за счет возведения перегородок.

1.11. \_\_\_\_\_  
Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Нижегородской области  
(наименование органа или организации)

Начальник отдела обработки информации №3  
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)

**В. В. Суров**  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

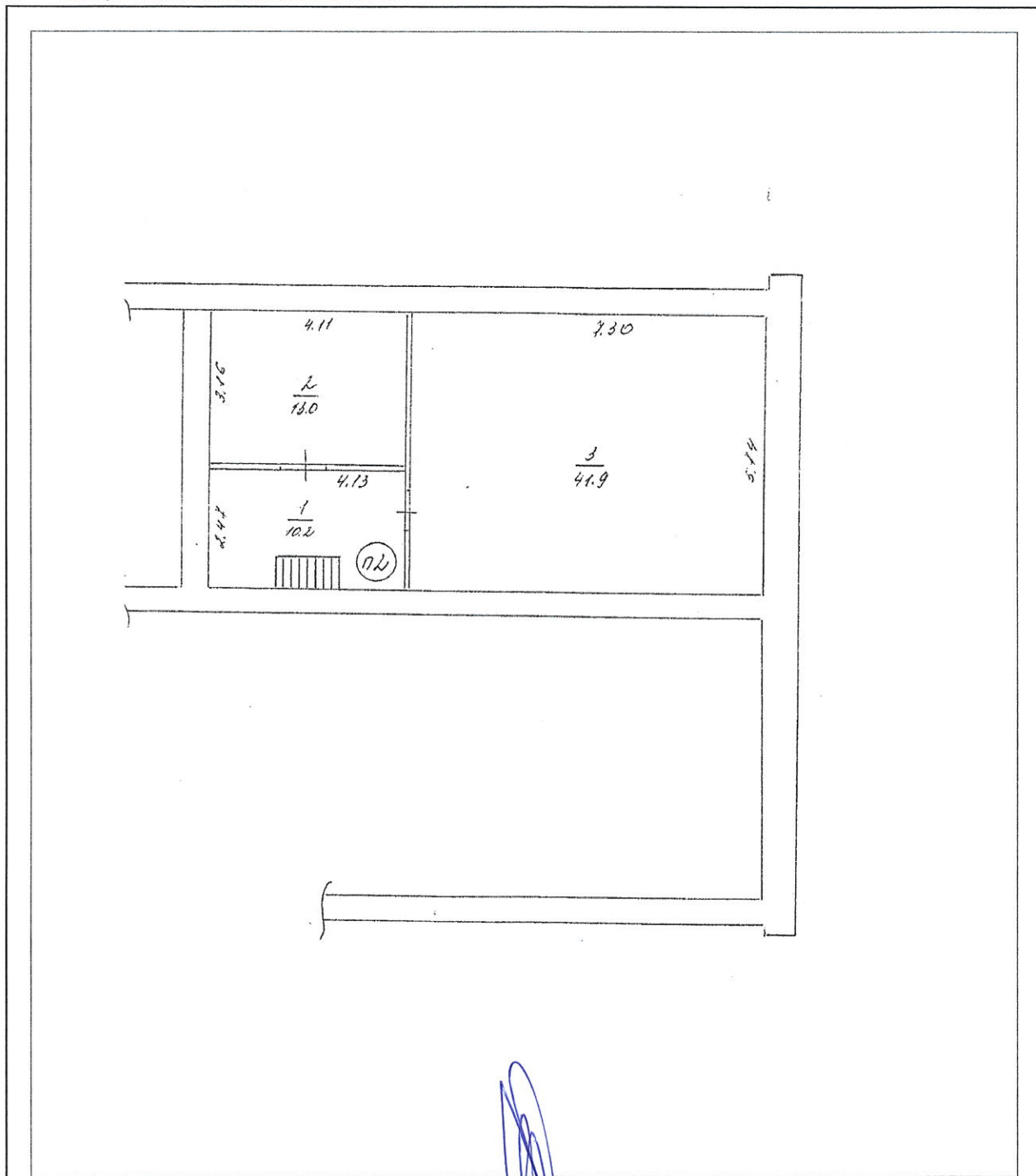
Лист №2, всего листов 4

Кадастровый номер 52:21:0000110:0:13/3

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер) 09927

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:128

Начальник отдела обработки информации №3  
(полное наименование должности)

И.П. (подпись)

В. В. Суров  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

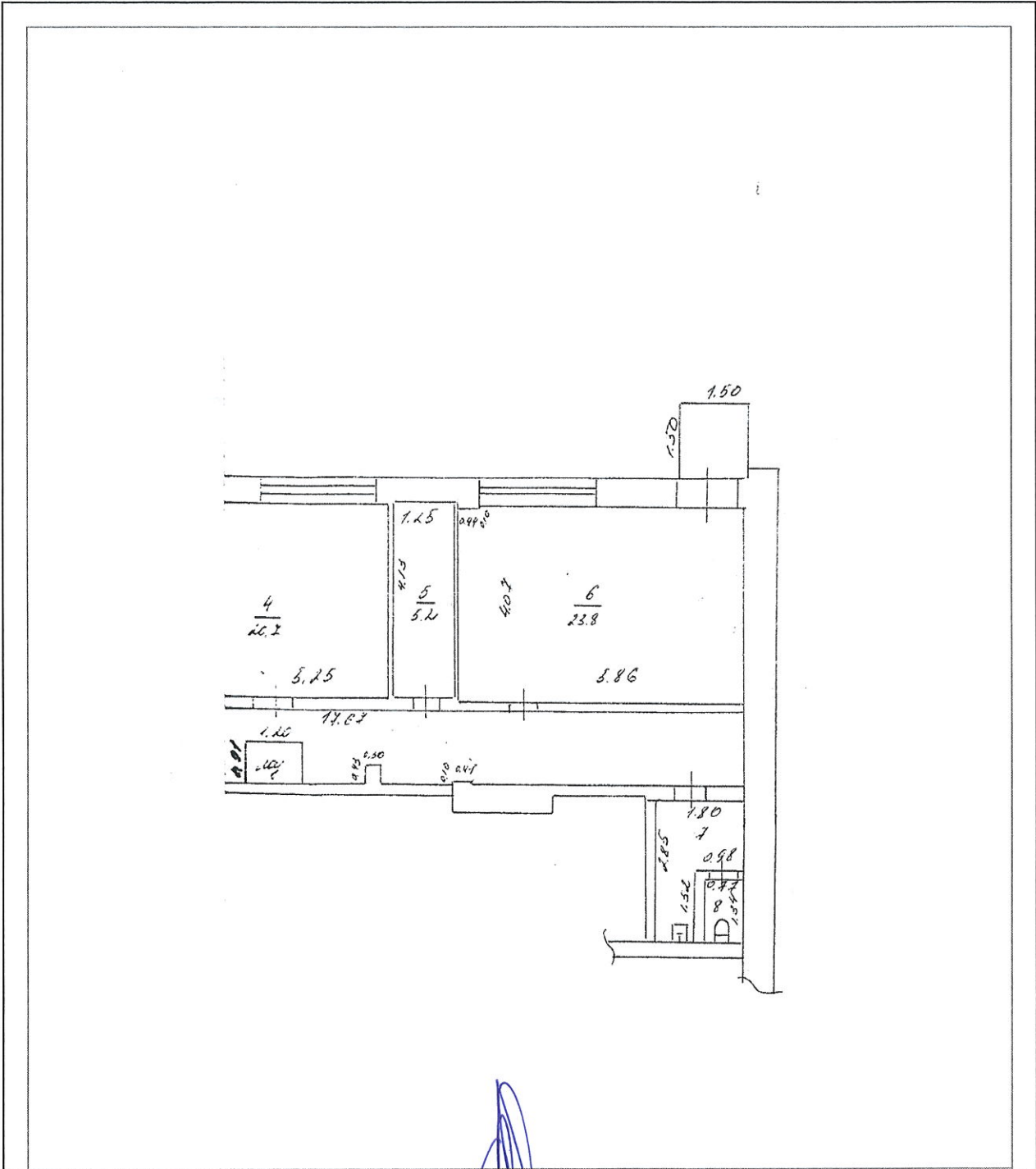
Лист №3, всего листов 4

Кадастровый номер 52:21:0000110:0:13/3

Инвентарный номер

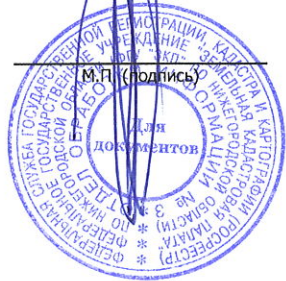
(ранее присвоенный учетный номер) 09927

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:142

Начальник отдела обработки информации №3  
(полное наименование должности)



В. В. Суров  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения**

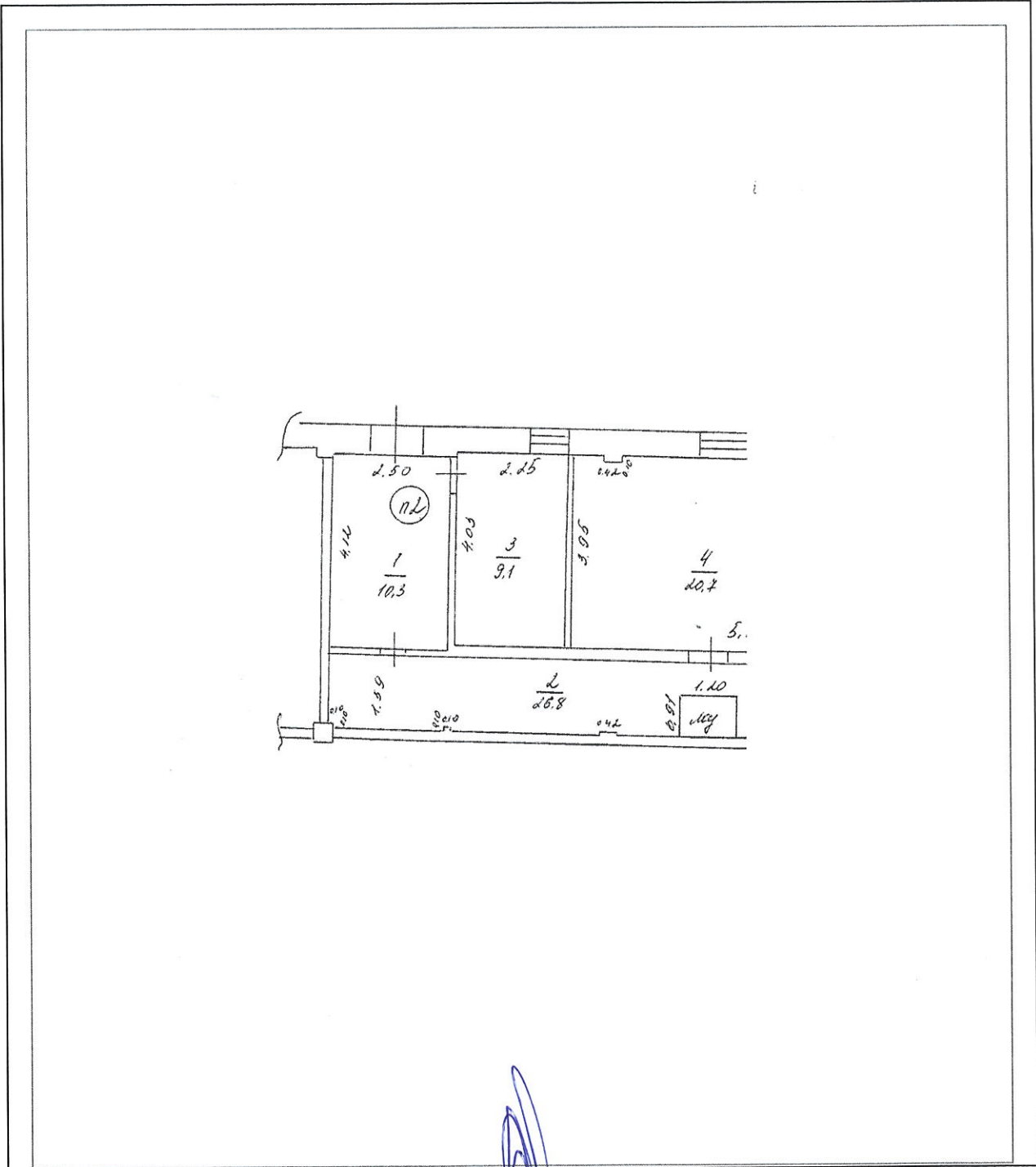
Лист №4, всего листов 4

**Кадастровый номер** 52:21:0000110:0:13/3

**Инвентарный номер**

(ранее присвоенный учетный номер) 09927

**2. План расположения помещения на этаже**

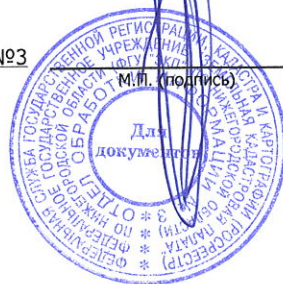


Масштаб 1:125

Начальник отдела обработки информации №3  
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)

В. В. Суров  
(инициалы, фамилия)



# **ООО «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»**

*г. Дзержинск Нижегородской области, пр. Ленина, 48,  
офис 2207, тел/факс (8313)26-15-20*

*Лицензия ГС-4-52-02-26-0-5249086140-007903-1  
От 18 июня 2007г.*

## **Экспертное заключение № 100** **По выполненной перепланировке** **нежилых помещений по адресу: Нижегородская обл,** **г.Дзержинск, ул. Петрищева, д.12г, пом «П1,П2».**

**Заказчик:**  
**ОАО «ВолгаТелеком».**

**2010г.**



ООО «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»

г. Дзержинск Нижегородской обл.  
пр. Ленина, 48 , офис 2207, тел/факс 26-15-20

Лицензия ГС-4-52-02-26-0-5249086140-007903-1  
От 18 июня 2007г.

**Экспертное заключение № 100**  
**По выполненной перепланировке**  
**нежилых помещений по адресу: Нижегородская обл,**  
**г.Дзержинск, ул. Петрищева, д.12г, пом «П1,П2».**

**Заказчик:**  
**ОАО « ВолгаТелеком».**

Согласовано:				
Взам. Инв. №				
Подпись				
Инв.№ подл.				

Директор

Исполнитель

Составлено: 19.04.2010г.



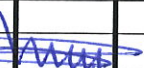
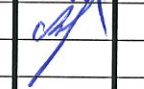
**В.А. Кудашкин**

**И.В. Тюрина**

2010г.

## Содержание

1. Исходные данные.
2. Характеристика объекта и инженерного оборудования.
3. Характер и объем выполненной перепланировки и переоборудования.
4. Конструктивные изменения, произведенные в процессе перепланировки.
5. Изменения (перенос) инженерных коммуникаций и оборудования.
6. Выводы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	100/2010		
Проверил		Кудашкин				Экспертное заключение	Лист	Листов
Исполнил		Тюрина					1	3
						ООО «Гражданпромпроект»		

## 1. Исходные данные

Экспертное заключение составлено для проведения инвентаризации нежилых помещений, расположенных по адресу: Нижегородская обл, г.Дзержинск, ул. Петрищева, д.12г, пом «П1,П2» после перепланировки.

Заказчиком представлены следующие документы:

1. Технический паспорт нежилого помещения по адресу: Нижегородская обл, г.Дзержинск, ул. Петрищева, д.12г, пом «П1», после перепланировки, составленный ДФ ГП НО «Нижтехинвентаризация» от 17.02.2010г.
2. Технический паспорт нежилого помещения по адресу: Нижегородская обл, г.Дзержинск, ул. Петрищева, д.12г, пом «П2», после перепланировки, составленный ДФ ГП НО «Нижтехинвентаризация» от 17.02.2010г.
3. Инвентаризационный план нежилого помещения по адресу: Нижегородская обл, г.Дзержинск ул. Петрищева, д.12г, пом «а» до перепланировки от 30.04.2002г.

## 2.Характеристика объекта и инженерного оборудования.

Нежилые помещения расположены в:

- кирпичном, 2-х этажном доме;
- этаж – подвал, 1, 2 этажи;
- отопление – централизованное;
- водоснабжение – централизованное;
- перегородки – кирпичные;
- перекрытия – железобетонные.

## 3.Характер и объем выполненной перепланировке.

Владельцем нежилых помещений выполнена перепланировка, а именно: образованы пом. «П1», «П2» за счет части площади помещения «а». Пом «П1» по подвалу: демонтирован дверной блок и заложен проем между подвалом(1) пом «П1» площадью –39,8кв.м и коридором(1) пом «П2» площадью – 10,2кв.м. По 1-у этажу: Уменьшена площадь коридора(2) до перепланировки – 27,5кв.м после перепланировки – 23,5кв.м за счет части площади пом «П2». По 2-у этажу: демонтирован дверной блок и заложен проем между помещением ПСК(3) площадью – 20,0кв.м и пом. «а». Демонтирован дверной блок и заложен проем между помещением кладовой(4) площадью – 7,6кв.м и пом. «а». Пом «П2» по подвалу образованы коридор(1) площадью – 10,2кв.м, помещение КСУ(2) площадью – 13,0кв.м за счет части площади помещения шахты(3) до перепланировки – 67,0кв.м после перепланировки – 41,9кв.м. По 1-у этажу: Образовано помещение автозала(6) площадью – 23,8кв.м за счет объединения двух помещений. Образовано помещение ЭПУ(3) площадью – 9,1кв.м за счет части площади помещения КРОС(4) до перепланировки - 30,8кв.м после перепланировки – 20,7кв.м. Образован коридор(2) площадью – 26,8кв.м за счет объединения 2-х помещений и части площади помещения(2) пом «П1».

## 4.Конструктивные изменения, произведенные в процессе перепланировки.

В процессе перепланировки нежилых помещений произведены следующие конструктивные изменения, а именно: образованы пом. «П1», «П2» за счет части площади помещения «а». Пом «П1» по подвалу: демонтирован дверной блок и заложен проем между подвалом(1) пом «П1» и коридором(1) пом «П2». По 1-у этажу: возведена перегородка между коридором(2) пом. «П1» и пом. «П2». По 2-у этажу: демонтирован дверной блок и заложен проем между помещением ПСК(3) и пом. «а». Демонтирован дверной блок и заложен проем между помещением кладовой(4) и пом. «а». Пом «П2» по подвалу: возведены

100/2010

перегородки с дверными блоками между коридором(1), помещением КСУ(2) и помещением шахты(3). Демонтирована перегородка с дверным блоком между двумя помещениями при образовании помещения автозала(6). Возведена перегородка между помещением ЭПУ(3) и помещением КРОС(4). Пробит проем и установлен дверной блок между коридором(1) и помещением ЭПУ(3). Демонтирована перегородка с дверным блоком между двумя помещениями при образовании коридора(2).

### 5.Изменения (перенос) инженерных коммуникаций и оборудования.

Канализация, водопровод – не производилось.

Отопление – не производилось.

Электроснабжение – не производилось.

### Выводы

По результатам инвентаризации установлено, что выполненная перепланировка нежилых помещений по адресу: Нижегородская обл, г.Дзержинск, ул.Петрищева, д.12г, пом «П1,П2» перечисленные в пункте 4, не затрагивают характеристики надежности и безопасности здания и не ухудшают основные объемно-планировочные показатели. Образование пом. «П1», «П2» за счет части площади помещения «а». Пом «П1» по подвалу: демонтаж дверного блока и закладка проема между подвалом(1) пом «П1» и коридором(1) пом «П2», по 1-у этажу: возведение перегородки между коридором(2) пом. «П1» и пом. «П2», по 2-у этажу: демонтаж дверного блока и закладка проема между помещением ПСК(3) и пом. «а», демонтаж дверного блока и закладка проема между помещением кладовой(4) и пом. «а». Пом «П2» по подвалу: возведение перегородок с дверными блоками между коридором(1), помещением КСУ(2) и помещением шахты(3), демонтаж перегородки с дверным блоком между двумя помещениями при образовании помещения автозала(6), возведение перегородки между помещением ЭПУ(3) и помещением КРОС(4), пробивка проема и установка дверного блока между коридором(1) и помещением ЭПУ(3), демонтаж перегородки с дверным блоком между двумя помещениями при образовании коридора(2) в конструктивной части не противоречит требованиям СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции» СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения». Перепланировка не затрагивает конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности здания и не превышает предельные параметры разрешённого строительства, установленного градостроительным регламентом.

Директор



В.А. Кудашкин

Исполнитель



И.В. Тюрина

Заказчик



ОАО «ВолгаТелеком»

« \_\_\_\_\_ »



Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	100/2010	3