

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>14.01.2021 № 99/2021/369506074</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004034:1000</b>
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004034	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 3600212	
Адрес:	123100 Москва, р-н Пресненский, ул Мантулинская, д 5, строен 3	
Площадь, м²:	622.4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	79307452.8	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>14.01.2021 № 99/2021/369506074</b>		
Кадастровый номер:	<b>77:01:0004034:1000</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004034:8	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>77:01:0004034:1016, 77:01:0004034:1015, 77:01:0004034:1018, 77:01:0004034:1017</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мешарес Илья Рафаилович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

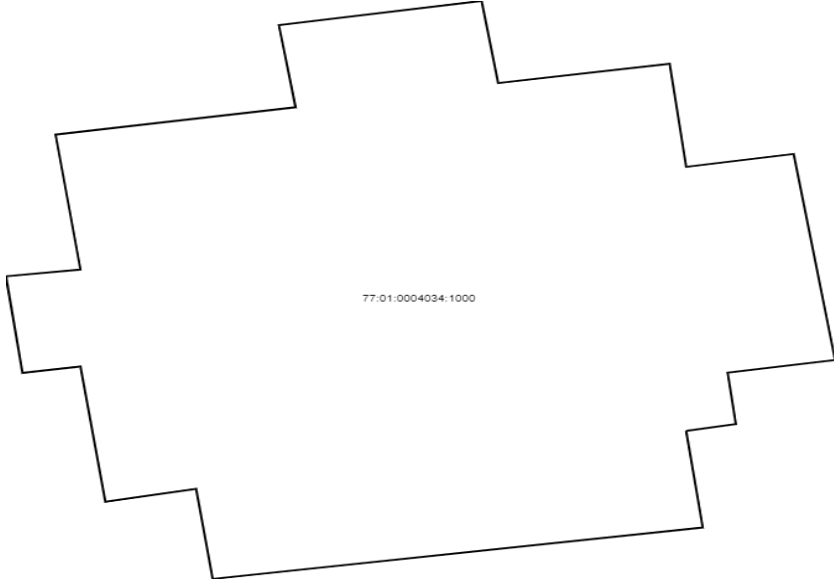
М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
14.01.2021 № 99/2021/369506074		
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004034:1000</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Москва
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-01/30-074/2003-731 от 13.02.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Парк культуры и отдыха "Красная Пресня", ИНН: 7703032947
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 77-01/30-308/2003-663 от 14.03.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.01.2021 № 99/2021/369506074</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004034:1000</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>14.01.2021 № 99/2021/369506074</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:01:0004034:1000</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	9862.74	3297.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	9862.95	3299	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	9864.55	3298.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	9864.94	3301.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	9871.34	3300.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	9870.94	3297.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	9874.14	3297.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	9873.54	3293.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	9876.09	3292.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	9875.34	3287.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	9872.79	3288.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	9871.94	3282.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	9867.75	3283.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.01.2021 № 99/2021/369506074</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004034:1000</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	9867.54	3281.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	9864.54	3281.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	9864.74	3283.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	9860.54	3283.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	9860.94	3285.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	9858.14	3286.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	9859.74	3298.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	9862.74	3297.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

<b>2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости</b>	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.01.2021 № 99/2021/369506074</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0004034:1000</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>14.01.2021 № 99/2021/369506074</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:01:0004034:1000</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	77:01:0004034:1016	Подвал № 0	3600212/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	7.1
2	77:01:0004034:1015	Подвал № 0	3600212/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	207.3
3	77:01:0004034:1018	Этаж № 2	3600212/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	191.5
4	77:01:0004034:1017	Этаж № 1	3600212/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	216.5
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.