

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 6

муниципального имущества

п.г.т. Березово Березовского района Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Россия

22 января две тысячи девятнадцатого года.

Администрация Березовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя Комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района Бешкильцевой Светланы Юрьевны, действующей на основании доверенности от 09.01.2018 № исх-32, и открытое акционерное общество «Аэропорт Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Дьячкова Евгения Вячеславовича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», на основании ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату имущественный комплекс, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Кооперативная, д. 66 согласно Приложению к настоящему договору (далее по тексту – Имущество, Объекты).

1.2. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. Срок аренды

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев, а в части расчетов – до их полного завершения.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендатор независимо от результатов своей хозяйственной деятельности за предоставленное в пользование имущество ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, выплачивает арендную плату в размере 435 172 (четыреста тридцать пять тысяч сто семьдесят два) рублей 04 копеек (цена без НДС) путем перечисления на счет и № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, получатель Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (администрация Березовского района) ИНН 8613002594, КПП 861301001 БИК 047162000, КБК 04011105035050000120, ОКТМО 71812000. Размер арендной платы сформирован на основании отчета № 894/18 об оценке рыночной стоимости величины арендной платы от 21 декабря 2018 года.

НДС на сумму арендной платы начисляется Арендатором и перечисляется в соответствии с действующим законодательством РФ в ИФНС РФ по месту регистрации Арендатора.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на соответствующий расчетный (лицевой) счет.

3.2. В арендную плату не включены и отдельно оплачиваются Арендатором - стоимость коммунальных услуг и поставка энергоресурсов, а также иные расходы, связанные с содержанием и использованием арендованных Объекта.

Оплата данных услуг производится Арендатором на основании счетов, выставленных организациями, оказывающими услуги.

КОПИЯ ВЕРНА

Светлана Юрьевна Бешкильцева



4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема – передачи на весь срок действия договора.

4.1.2. По истечении срока аренды принять по акту приема-передачи Имущество от Арендатора.

4.1.3. Оборудовать помещения автоматической охранно-пожарной сигнализацией.

4.1.4. Нести капитальные затраты на содержание Имущества, а также внутренних сетей тепловодоснабжения, электроснабжения и охранно-пожарной сигнализации.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Объекта на предмет соблюдения условий договора и законодательства не чаще двух раз в месяц.

4.2.2. При наличии вины Арендатора, на возмещение вреда, причиненного объектам вследствие нарушения гражданского законодательства РФ, существенным ухудшением качества объектов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Требовать возмещения расходов, связанных с восстановлением имущества, если в результате неисполнения Арендатором условий настоящего договора возникла такая необходимость.

4.2.4. В случае обнаружения повреждения Объекта или ненадлежащего использования Объекта письменно уведомить Арендатора о своем несогласии с указанием разумного срока для устранения обнаруженных недостатков.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Принять Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

5.1.2. Вносить арендную плату Арендодателю в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

5.1.3. Заключить от своего имени необходимые договоры с организациями, предоставляющими коммунальные и иные услуги, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества.

5.1.4. За свой счет нести все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией имущества, за исключением капитальных затрат.

5.1.5. Пользоваться имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора, законодательства РФ и назначением имущества, поддерживать имущество в технически исправном и пригодном для эксплуатации состоянии. Нести полную ответственность: за вред, причиненный третьим лицам в связи с неисполнением условий договора, за соблюдение электробезопасности, санитарных норм и противопожарного режима при использовании имущества, Осуществлять уборку мест общего пользования.

5.1.6. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт имущества. Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость текущего ремонта.

5.1.7. За свой счет самостоятельно либо с привлечением предприятий, сертифицированных на выполнение соответствующих работ обеспечивать очистку имущества от снега и ледяных образований.

5.1.8. За свой счет самостоятельно либо с привлечением предприятий, сертифицированных на выполнение соответствующих работ, обеспечивать содержание земельного участка под Имуществом в чистоте, в соответствии с действующим законодательством по охране окружающей среды.

5.1.9. В случае возникновения пожара принимать все необходимые меры в соответствии с требованиями противопожарной безопасности.

КОПИЯ БЕРНА



5.1.10. Соблюдать противопожарные правила, санитарные нормы и требования, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей.

5.1.11. За свой счет самостоятельно либо с привлечением предприятий, сертифицированных на выполнение соответствующих работ устранять аварии и иные повреждения, возникшие в связи с ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору.

5.1.12. По окончании срока действия настоящего договора, а так же при его досрочном расторжении вернуть Арендодателю имущество по акту приёма-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а так же произведенные Арендатором неотделимые улучшения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока аренды.

5.1.13. В случае несвоевременной передачи Имущества по окончании действия настоящего договора или при его досрочном расторжении, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за фактическое пользование Имуществом сверх срока и штрафную неустойку в размере десяти процентов от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки передачи Имущества.

5.1.14. В пределах рабочего времени Арендатора допускать представителей Арендодателя к Объектам для проведения проверки и оценки состояния арендуемых Объектов.

5.1.15. В отношении Имущества представлять Арендодателю два раза в год справку или иной документ, подтверждающий отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг, электроэнергии и иных необходимых платежей, связанных с содержанием имущества.

5.1.16. В отношении Имущества не осуществлять перестройку или перепланировку без предварительного письменного согласия Арендодателя, а также расположенных и проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций.

5.1.17. По письменному запросу, предоставлять Арендодателю информацию в отношении Имущества в течение 7 (семи) рабочих дней.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. Пользоваться Объектом в соответствии с его назначением;

5.2.2. Оборудовать арендуемый Объект по своему усмотрению;

5.2.3. Арендатор имеет право с предварительного письменного согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Объекта в пределах срока действия договора аренды. Возмещение стоимости неотделимых улучшений согласованных с Арендодателем производится в порядке и сроки, согласованные в соответствующем дополнительном соглашении.

5.2.4. Арендатор имеет право с предварительного письменного согласия Арендодателя передать в субаренду Имущество.

Договор субаренды, заключенный между Арендатором и Субарендатором должен содержать условия автоматического досрочного расторжения при прекращении действия настоящего договора аренды.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 действующей на день уплаты задолженности ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6.3. Уплата штрафных санкций осуществляется сверх причиненных убытков и не освобождает от возмещения убытков.

КОПИЯ ВЕРНА



6.4. В отношении любых денежных обязательств Сторон по Договору законные проценты (проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами) предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Настоящему Договору, если невозможность этих обязательств наступила в силу следующих форс-мажорных обстоятельств: объявленной или фактической войны, землетрясений, наводнений, имеющих влияние на исполнение обязательств.

7.2. Сторона, которая нарушает обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону о наступлении и/или прекращении обстоятельства непреодолимой силы в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня начала и/или прекращения его действия с указанием степени его влияния на надлежащее исполнение обязательств.

7.3. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую сторону о действии непреодолимой силы с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы как на основание освобождения от ответственности за нарушение обязательств.

8. Основания досрочного расторжения договора

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке и требовать возврата Объекта без возмещения убытков, связанных с расторжением в следующих случаях:

- невнесение арендных платежей в течение 30 (тридцати) календарных дней после наступления срока платежа;
- существенное ухудшение имущества;
- принятие решения о продаже Объекта с возвратом уплаченных ранее денежных средств за неиспользованное время аренды Объекта.

В этом случае Арендодатель уведомляет Арендатора об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до такого отказа, путем направления письменного уведомления. Такое уведомление может быть направлено по средствам факсимильной и (или) электронной связи на адрес электронной почты: office@airsurgut.ru, в этом случае Арендатор считается надлежащим образом уведомленным.

Арендатор обязан вернуть Объекты в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения договора по акту приема-передачи.

8.3. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях:

- непредставления Арендодателем Объекта в пользование Арендатору, либо создания препятствия пользованию Объектом в соответствии с условиями договора или назначением Объекта;
- если Объект в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

9. Прочие условия

9.1. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями Сторон. Стороны несут ответственность за достоверность подписи и печати.

9.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

КОПИЯ ВЕРНА



9.3. Споры и разногласия, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в претензионном порядке. Срок письменного ответа на претензию 30 (тридцать) календарных дней, с момента получения.

9.4. Споры, неурегулированные в претензионном порядке подлежат рассмотрению в арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

9.5. Настоящий договор имеет конфиденциальный характер, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранятся по одному у каждой из Сторон.

9.6. В случае недействительности какого-либо из положений настоящего договора, он сохраняет свою силу. Недействительное положение подлежит замене сходным по смыслу и приемлемым с точки зрения действующего законодательства РФ.

9.8. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором, все уведомления, требования, претензии, извещения, сообщения и любая иная информация в связи с настоящим Договором должна направляться Сторонам на выбор Стороны одним из нижеперечисленных способов:

А) заказным почтовым отправлением или курьерской службой с подтверждением получения по адресам Сторон, приведенным в настоящем Договоре. Информация считается полученной Стороной на дату, указанную в подтверждении о вручении почтового отправления, имеющегося у Стороны, которая направила уведомление. Отсутствие Стороны по адресу, указанному в настоящем Договоре, является упущением соответствующей Стороны, и уведомление, направленное по такому адресу, считается надлежащим образом врученным при наличии у отправителя подтверждения об отсутствии получателя-адресата. Стороны вправе изменять свои адреса в порядке, установленном в настоящем пункте;

Б) письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки. Арендатор признает, что адрес электронной почты - office@airsurgut.ru является электронным почтовым ящиком Арендатора; Арендодатель признает, что адрес электронной почты - adm@berezovo.ru является электронным почтовым ящиком Арендодателя;

В) передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

9.9. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

9.10. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

9.11. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронной почтового ящика направлено сообщение, его направила.

9.12. В случае изменения реквизитов Сторон (почтовых, электронной почты, банковских, отправительских, отгрузочных и т.п.), регистрационных сведений (юридический адрес, ИНН, КПП, ОКВЭД и т.п.), реорганизации, изменения наименования, формы собственности, организационно-правовой формы Стороны обязаны сообщить друг другу об этом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств. Сторона, не сообщившая другой Стороне об указанных обстоятельствах, несет риск имущественной ответственности за убытки и иные неблагоприятные последствия, причиненные вследствие этого другой Стороне.

9.13. Арендатор не имеет право уступить свои права по договору или какие-либо интересы, вытекающие из него полностью или частично третьему лицу.

КОПИЯ ВЕРНА



10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:


Администрация Березовского района
 Юридический адрес: 628140 Российская
 федерация, ХМАО-Югра, пгт. Березово, ул.
 Астраханцева, д. 54
 Почтовый адрес: 628140 Российская
 федерация, ХМАО-Югра, пгт. Березово, ул.
 Астраханцева, д. 54
 тел. (факс): 8 (34674) 2-12-33,
 эл.почта: kumi@berezovo.ru
 ИНН 8613002594 КПП 861301001

Заместитель председателя Комитета по
 земельным ресурсам и управлению
 муниципальным имуществом администрации
 Березовского района



/ С.Ю. Бешкильцева/

М.П.



Администрация
 Березовского
 района

Арендатор:

ОАО «Аэропорт Сургут»
 628422, Автономный округ Ханты-
 Мансийский Автономный округ - Югра, город
 Сургут, ул. Аэрофлотекая, дом 49/1
 Почт. адрес: ул. Аэропорт, пгт. Березово,
 Автономный округ Ханты-Мансийский
 Автономный округ - Югра, 628140
 р/с 40702.810.5.6717.0100601 Филиал
 Публичного акционерного общества
 «Сбербанк России» Сургутское отделение
 №5940, г. Тюмень
 к/с 30101810800000000651
 БИК 047102651 ИНН 8602060523 КПП
 862450001

Генеральный директор

/ Е.В. Дьячков/

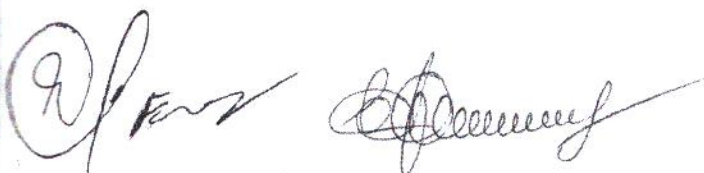
М.П. Директор по производству-
 первый заместитель
 генерального директора
 ОАО «Аэропорт Сургут»

С.В. Прийма



С ПРОТОКОЛОМ
 РАЗНОГЛАСИЙ

КОПИЯ ВЕРНА




АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды муниципального имущества № 6 от 22.01.2019

п.г.т. Березово Березовского района Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Россия
22 января две тысячи девятнадцатого года.

Администрация Березовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя Комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района Бешкильцевой Светланы Юрьевны, действующей на основании доверенности от 09.01.2018 № исх-32, передает, а открытое акционерное общество «Аэропорт Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Дьячкова Евгения Вячеславовича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», принимает во временное владение и пользование за плату имущественный комплекс, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Кооперативная, д. 66 согласно Приложению к настоящему договору.

Стороны подтверждают отсутствие друг у друга претензий по техническому состоянию передаваемого имущества.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества № 6 от 22 января 2019 года и составлен в двух экземплярах, юридически равноценных.

При подписании настоящего акта приема-передачи Арендатор произвел полный осмотр передаваемых объектов, замечаний по состоянию не имеет.

Арендодатель:

Администрация Березовского района
Юридический адрес: 628140 Российская федерация, ХМАО-Югра, пгт. Березово, ул. Астраханцева, д. 54
Почтовый адрес: 628140 Российская федерация, ХМАО-Югра, пгт. Березово, ул. Астраханцева, д. 54
тел. (факс): 8 (34674) 2-12-33,
эл.почта: kumi@berezovo.ru
ИНН 8613002594 КПП 861301001

Арендатор:

ОАО «Аэропорт Сургут»
628422, Автономный округ Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Аэрофлотекая, дом 49/1
Почт. адрес: ул. Аэропорт, пгт. Березово, Автономный округ Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, 628140
р/с 40702.810.5.6717.0100601 Филиал Публичного акционерного общества «Сбербанк России» Сургутское отделение №5940, г. Тюмень
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651 ИНН 8602060523 КПП 862450001

Заместитель председателя Комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района

Генеральный директор



/ С.Ю. Бешкильцева/



С.В. Прийма

20__ г



КОПИЯ ВЕРНА

Приложение
к договору аренды муниципального имущества
№ 6 от 22.01.2019

Перечень арендуемого имущества

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Тюменская обл.,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Березовский район, пгт. Игрим, ул. Кооперативная, д.66

№ п/п	Наименование	Кол-во
1.	Нежилые помещения в здания аэровокзала, расположенного по адресу: Березовский район, пгт. Игрим, ул. Кооперативная, д.66, общей площадью 381,42 кв.м.	1
2.	Гараж на две машины, расположенный по адресу: Березовский район, пгт. Игрим, ул. Кооперативная, д.66 «з» общей площадью 541,7 кв.м., кадастровый номер 86:05:0000000:5586	1
3.	Склад, расположенный по адресу: Березовский район, пгт. Игрим, ул. Кооперативная, д.66/1 общей площадью 33,5 кв.м., кадастровый номер 86:05:0000000:5585	1
4.	Взлетно-посадочная полоса со светосигнальным оборудованием общей площадью 195 630,8 кв.м., кадастровый номер 86:05:0324115:23	1

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Березовского района
Юридический адрес: 628140 Российская
федерация, ХМАО-Югра, пгт. Березово, ул.
Астраханцева, д. 54
Почтовый адрес: 628140 Российская
федерация, ХМАО-Югра, пгт. Березово, ул.
Астраханцева, д. 54
тел. (факс): 8 (34674) 2-12-33,
эл.почта: kumi@berezovo.ru
ИНН 8613002594 КПП 861301001

Заместитель председателя Комитета по
земельным ресурсам и управлению
муниципальным имуществом администрации
Березовского района

М.П.

С.Ю. Бешкильцева

АРЕНДАТОР

ОАО «Аэропорт Сургут»
628422, Автономный округ Ханты-
Мансийский Автономный округ - Югра, город
Сургут, ул. Аэрофлотекая, дом 49/1
Почт. адрес: ул. Аэропорт, пгт. Березово,
Автономный округ Ханты-Мансийский
Автономный округ – Югра, 628140
р/с 40702.810.5.6717.0100601 Филиал
Публичного акционерного общества
“Сбербанк России” Сургутское отделение
№5940, г. Тюмень
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651 ИНН 8602060523 КПП
862450001

Генеральный директор

Директор по производству
и первичному контролю
Э.В. Дьячков/

М.П. «Аэропорт Сургут»

С.В. Прийма

20__ г



**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору № 6 от 22.01.2019**

г.Сургут

Открытое Акционерное Общество «Аэропорт Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора по производству-первого заместителя генерального директора Приимы Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.01.2019 №ДАС -14/19, с одной стороны, и

Администрация Берёзовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Берёзовского района Бешкильцевой Светланы Юрьевны, действующего на основании доверенности от 09.01.2018 №исх.-32, с другой стороны, подписали настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
Преамбула - по тексту договора.	Преамбулу со стороны Арендатора изложить в новой редакции: «Открытое Акционерное Общество «Аэропорт Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора по производству-первого заместителя генерального директора Приимы Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.01.2019 №ДАС -14/19 ...».
П. 3.1. - по тексту договора.	В п. 3.1. договора слова: «...435 172 (четыреста тридцать пять тысяч сто семьдесят два) руб. 04 коп. (цена без НДС) ...» заменить на следующие слова: «...51 525 (пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать пять) руб. 42 коп. (цена без НДС...)»
П. 6.5 - по тексту договора отсутствует.	Дополнить договор п. 6.5. в следующей редакции: «Стороны гарантируют возмещение убытков, связанных с доначислением налоговыми органами налогов, взысканием пеней и штрафов по причинам: - выявления признаков неблагонадежности в деятельности Сторон или их контрагентов, указанных в решении налогового органа о доначислении налогов, взыскании пеней и штрафов (далее – Контрагенты); - искажение Сторонами или их Контрагентами сведений о фактах хозяйственной жизни, об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности; - заключение Сторонами или их Контрагентом договоров с основной целью неуплаты (неполной уплаты) налога; - подписания первичных учетных документов неустановленным или неуполномоченным лицом Сторон или их Контрагентов; - иного нарушения Сторонами или их Контрагентами законодательства о налогах и сборах. Возмещение убытков производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления счета и расчета»

БЕРЁЗОВСКИЙ РАЙОН



	убытков, к которому прилагается выписка из решения налогового органа о доначислении налогов, взыскания соответствующих пеней и штрафов
Раздел 10 - по тексту договора.	Раздел 10 «Юридические адреса и реквизиты сторон» считать разделом 12.
Раздел 10. - по тексту договора отсутствует.	<p>Включить в текст договора раздел 10 в следующей редакции:</p> <p>«10. Антикоррупционная оговорка.</p> <p>10.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:</p> <p>10.1.1. не извлекают, не предлагают и не разрешают извлекать материальные и нематериальные выгоды, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия/бездействие или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели для себя или для третьих лиц;</p> <p>10.1.2. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для договора законодательством как дача, обещание или получение взятки, злоупотребление служебным положением либо полномочиями, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем;</p> <p>10.1.3. подтверждают, что при отгрузках и платежах не используют разные юрисдикции;</p> <p>10.2. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, или посредники (за исключением физических лиц):</p> <p>10.2.1. подтверждают, что созданы в целях осуществления легитимной хозяйственной деятельности, а не в каких-либо незаконных целях и имеют только законные источники финансирования; не являются организациями-однодневками; уплачивают законно установленные налоги и сборы в размере, порядке и сроки, установленные действующим законодательством;</p> <p>10.2.2. подтверждают, что не зарегистрированы в оффшорной зоне;</p> <p>10.2.3. подтверждают, что не находятся под санкциями либо ведут экономическую или иную предпринимательскую деятельность в странах, находящихся под санкциями;</p> <p>10.2.4. подтверждают отсутствие вступивших в законную силу решений суда о дисквалификации руководителей организации, а также привлечений их к ответственности за преступления, связанные с мошенничеством или коррупцией.</p> <p>10.3. В случае возникновения у Стороны договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 120.1., 10.2. настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до</p>

ДЛЯ ВЕРНА



получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение п. 10.1., 10.2. контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, описанных в п. 10.1., 10.2. настоящего договора.

10.4. В случае нарушения одной Стороной положений п. 10.1., п.10.2. настоящего договора и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10.5. В случае нарушения требований, предусмотренных настоящей статьей, виновная сторона уплачивает штраф в размере 10% от стоимости договора.

Раздел 11 - по тексту договора отсутствует.

Включить в текст договора раздел 11 в следующей редакции:
«11. Заверения об обстоятельствах.»

11.1. Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой Стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить штраф в размере 10% от суммы договора. Ответственность наступает, если Сторона, предоставившая недостоверные заверения, исходила из того, что другая Сторона будет полагаться на них, или имела разумные основания исходить из такого предположения.

11.2. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения контрагента, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе в одностороннем порядке отказаться от договора либо требовать признания договора недействительным.

Признание договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению последствий, предусмотренных п. 11.1. договора.

11.3. Последствия, предусмотренные пунктами 11.1 и 11.2 договора, применяются к Стороне, давшей недостоверные

ИЮНЬ 2014

заверения при осуществлении предпринимательской деятельности. При этом предполагается, что сторона, предоставившая недостоверные заверения, знала, что другая сторона будет полагаться на такие заверения».

Стороны пришли к соглашению, что при подписании настоящего протокола разногласий в редакции Арендатора обеими сторонами, он становится неотъемлемой частью договора № 6 от 22.01.2019 и обязателен для исполнения сторонами.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Заместитель председателя комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом Администрации Березовского филиала

[Подпись] С.Ю. Бешкильцева

Арендатор:

Директор по производству-первый заместитель генерального директора ОАО «Аэропорт Сургут»

[Подпись] С.В. Прийма



С протоколом урегулирован разногласий.

КОПИЯ ВЕРНА!



Протокол урегулирования разногласий
к договору аренды муниципального имущества № 6 от 22.01.2019

п.г.т. Березово

25 марта 2019 года

Администрация Березовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Березовского района, председателя комитета Титова Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности от 27.06.2018 № 3127, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Аэропорт Сургут»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора по производству-первого заместителя генерального директора Приимы Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.01.2019 № ДАС – 14/19, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий протокол о результатах переговоров по согласованию разногласий по договору аренды муниципального имущества № 6 от 22.01.2019:

Номер пункта проекта договора	Редакция пункта договора, предложенная Арендодателем	Редакция пункта договора, предложенная Арендатором	Согласованная редакция
Первый абзац пункта 3.1.	3.1. Арендатор независимо от результатов своей хозяйственной деятельности за предоставленное в пользование имущество ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, выплачивает арендную плату в размере 435 172 (четыреста тридцать пять тысяч сто семьдесят два) рублей 04 копеек (цена без НДС) путем перечисления на счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, получатель Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (администрация Березовского района) ИНН 8613002594, КПП 861301001 БИК 047162000, КБК 04011105035050000120, ОКТМО 71812000. Размер арендной платы сформирован на основании отчета № 894/18	В п. 3.1. договора слова: «...435 172 (четыреста тридцать пять тысяч сто семьдесят два) рублей 04 копеек (цена без НДС) ...» заменить на следующие слова: «...51 525 (пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать пять) руб. 42 коп. (цена без НДС...)»	3.1. Арендатор независимо от результатов своей хозяйственной деятельности за предоставленное в пользование имущество ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, выплачивает арендную плату в размере 44 648 (сорок четыре тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 31 копейка (цена без НДС) путем перечисления на счет и№ 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, получатель Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (администрация Березовского района) ИНН 8613002594, КПП 861301001 БИК 047162000, КБК 04011105035050000120, ОКТМО 71812000. Размер арендной платы сформирован на основании отчета № 894/18 об оценке рыночной стоимости величины арендной платы от 21 декабря 2018 года.

ПРИЯ БЕРЕЗОВА

	об оценке рыночной стоимости арендной платы от 21 декабря 2018 года.		
--	--	--	--

Стороны договорились по указанным пунктам в настоящем протоколе урегулирования разногласий принять Согласованную редакцию.

Настоящий протокол урегулирования разногласий является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества № 6 от 22.01.2019 и вступает в силу с момента его подписания.

Арендодатель:

Заместитель главы Березовского района, председатель комитета



М.П.

С.Н. Титов /

Арендатор:

Директор по производству-первого заместитель генерального директора



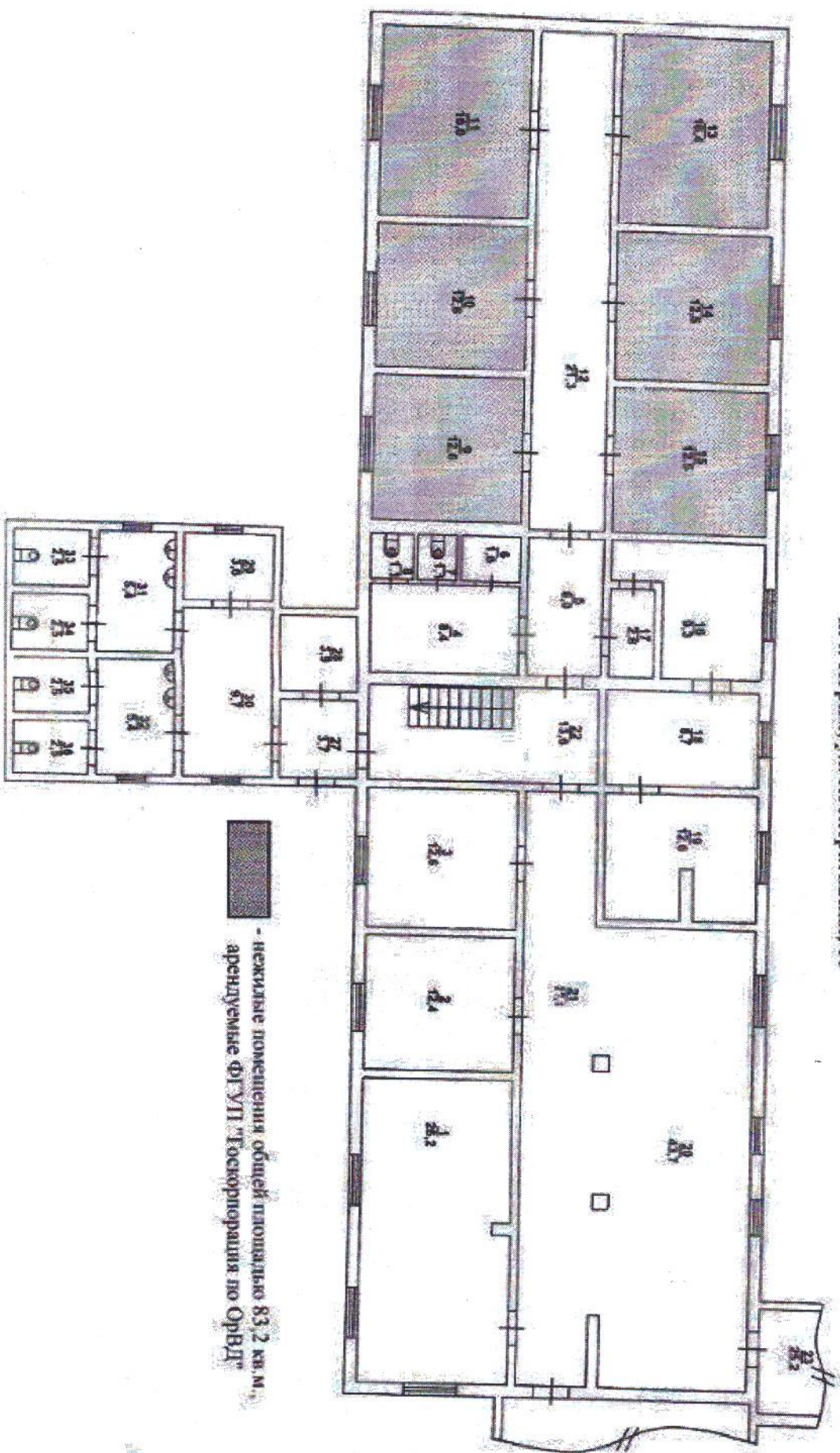
М.П.

/ С.В. Прийма /

КОПИЯ ВЕРНА



ПЛАН
первого этажа здания аэропорта,
расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Березовский район,
пгт. Игрим, ул. Кооперативная, 66

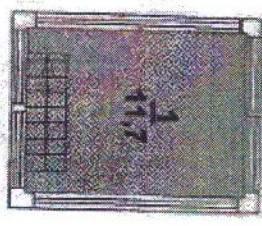


■ - нежилые помещения общей площадью 83,2 кв. м,
арендуемые ФГУП "Госкорпорация по ОрВД"

ПЛАН

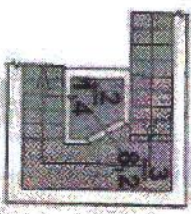
второго этажа здания аэропорта, расположенного по адресу:
ХМАО-Югра, Березовский район, пгт. Игринь, ул. Кооперативная, 66

- нежилые помещения общей площадью 47,9 кв. м,
арендуемые ФЛ УП "Госкорпорация по ОрВД"



ПЛАН

комбиниро-диспетчерской
пункта



ПЛАН

переход к комбиниро-
диспетчерскому пункту

