



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Ханты-Мансийскому АО - Югра
Ханты-Мансийское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____

здание

(тип объекта учёта)

Аэропорт

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учёта

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	Березовский
Муниципальное образование	тип сельское поселение наименование Игрим
Населённый пункт	тип поселок наименование Игрим
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип улица наименование Кооперативная
Номер дома	66
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	А
Иное описание местоположения	

Месторождение нефти
Кадастровый № земельного участка 86:05:000000:0000

Сведения о ранее произведённой постановке на технический учёт в ОТИ

Инвентарный номер	71:112:002:100066170
Кадастровый номер	86:05:000000:0000:71:112:002:100066170

Внесение сведений в единый государственной реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа
Инвентарный номер
Кадастровый номер
Дата внесения сведений в ЕГРОКС

Паспорт составлен по состоянию на 28 июня 2012 г.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М.П.

И.В. Литвинов



14X77

48238

118136

VI. Техническое описание конструктивных элементов объекта и определение износа

Литера **A**

Аэропорт

Группа капитальности **IV** Год постройки не установлен

Число этажей **2** Вид отделки **Простая**

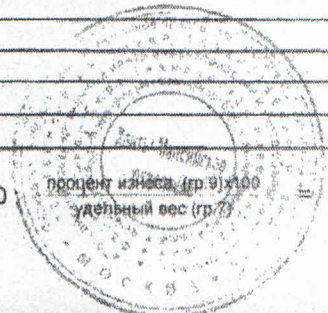
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Порядок уд. веса %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущее состояние		
									износ %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
1	Фундамент	Бетонный ленточный									
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Брусовые									
	Перегородки	Деревянные									
3	Чердачные	Деревянное отделенное									
	Междуэтажные										
	Подвальные										
4	Крыша	Металлический профлист									
5	Полы	Дощатые									
6	Окна	Двойные створные, переплеты деревянные									
	Двери	Филенчатые									
7	Внутренняя	Обои, побелка									
	Наружная										
8	Печи										
	Калориферное										
	АГВ										
	Другое	Автономное водяное									
8	Центральное отопление										
	Электричество	Проводка открытая, скрытая									
	Водопровод	Центральное									
	Канализация	Септик									
	Гор. водоснабжение										
	Ванны										
	Газоснабжение										
	Напольные эл. плиты										
	Телефон										
	Радио										
	Телевидение										
	Сигнализация										
	Мусоропровод										
Лифт											
Вентиляция											
9	Прочие работы	Отмостки, крыльца и др.									

ИТОГО

% износа, приведенный к 100

процент износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

70



II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

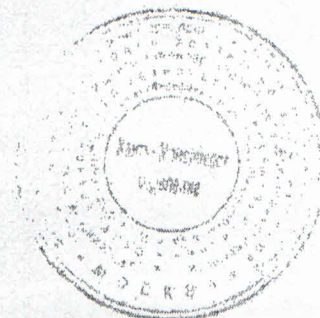
Площадь участка		
по документам	фактически	застроенная
1	2	3
		537,5

Незастроенная площадь		
заощенная	озелененная	прочая
4	5	6

III. Благоустройство - кв.м.

Водопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	груп. котельн.	соб. котельн.	от АГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
735,1	0	735,1	0	0	0	0	0	0	0	0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
735,1	0	0	735,1	0	0	0	0	0	0



IV. Общие сведения

Назначение Нежилое здание

Использование По назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

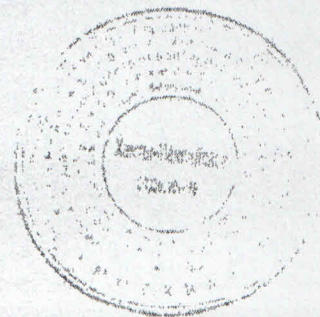
б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов объекта и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование объекта и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Аэропорт	$34,10 \times 10,10$	344,4	5,7	1963
		$3,40 \times 6,45$	21,9	4,8	105
А1	Теплый пристрой	6×12	72	2,45	176
А2	Теплый пристрой	$6,65 \times 6,80 + 2,00 \times 4,35$	53,9	3,25	175
а1	Холодный пристрой	$2,50 \times 3,10$	7,8	2,5	20
Г1	Навес	$6,12 \times 6,12$	37,5	2,7	101



VI. Техническое описание конструктивных элементов объекта и определение износа

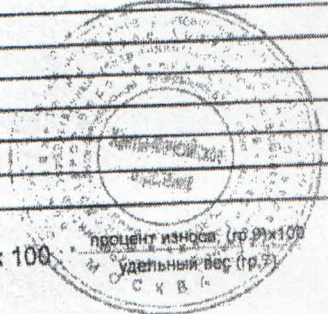
Теплый пристрой

Литера A1

Число этажей 1 Вид отделки Простая

Группа капитальности IV Год постройки не установлен

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Показатель	Уд. вес в %	Удельный вес с поправками	Взнос в %	Процент износа к строению	Текущие изыскания		
										Износ %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Фундамент	Железобетонные плиты										
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Металлические по деревянному каркасу										
	Перегородки	Деревянные										
3	Чердачные	Деревянное утепленное										
	Междуэтажные											
	Подвальные											
4	Крыша	Металлический профлист										
5	Полы	Дошчатые										
6	Окна	Двойные створные, переплеты деревянные										
	Двери	Филенчатые										
7	Внутренняя	Покраска										
	Наружная											
8	Печи											
	Калориферное											
	Другое	Автономное водяное										
8	Центральное отопление											
	Электричество	Проводка открытая, скрытая										
	Водопровод											
	Канализация											
	Гор. водоснабжение											
	Ванны											
	Газоснабжение											
	Напольные эл. плиты											
	Телефон											
	Радио											
	Телевидение											
9	Прочие работы	Отмостки, крыльца и др.										
ИТОГО												
			% износа, приведенный к 100								= 15	



VI. Техническое описание конструктивных элементов объекта и определение износа

Литера A2

Теплый пристрой

Группа капитальности III Год постройки не установлен

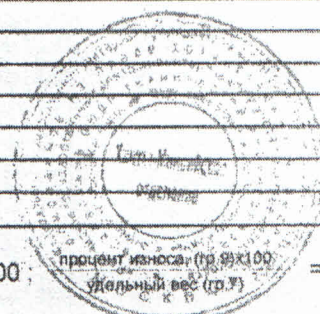
Число этажей 1 Вид отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к среднему	Текущие изменения	
									Элемент	Износ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Бетонный ленточный								
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Пеноблоки								
	Перегородки	Пеноблоки								
3	Чердачные	Деревянное утепленное								
	Междуэтажные									
	Подвальные									
4	Крыша	Металлический профлист								
5	Полы	Керамическая плитка								
6	Окна	Двойные створные, переплеты деревянные								
	Двери									
7	Внутренняя	Покраска, побелка								
	Наружная	Металлическая обшивка								
8	Печи									
	Калориферное									
	АГВ									
	Другое	Автономное водяное								
8	Центральное отопление									
	Электричество	Проводка открытая, скрытая								
	Водопровод	Центральное								
	Канализация	Септик								
	Гор. водоснабжение									
	Ванны									
	Газоснабжение									
	Напольные эл. плиты									
	Телефон									
	Радио									
	Телевидение									
	Сигнализация									
	Мусоропровод									
9	Лифт									
	Вентиляция									
9	Прочие работы									

ИТОГО

% износа, приведенный к 100;

процент износа (по формуле)
удельный вес (гр.У) = 0



VI. Техническое описание конструктивных элементов объекта и определение износа

Холодный пристрой

Литера а1

Число этажей 1 Вид отделки Простая

Группа капитальности IV Год постройки не установлен

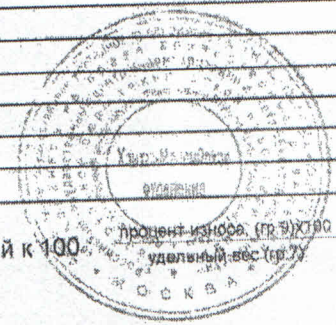
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Направл. к	Уд. вес в %	Удельный вес с направленим	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
										износ %	износ %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бутовые столбы									
		Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные								
		Перегородки									
3	Чердачные	Дощатое по балкам									
		Междуэтажные									
		Подвальные									
4	Крыша	Металлический профлист									
5	Полы	Дощатые									
6	Окна	Двери	Простые								
		Внутренняя	Покраска								
7	Отделка	Наружная									
		Печи									
8	Отопление	Калориферное									
		АГВ									
		Другое									
9	Санитарные и электрические устройства	Центральное отопление									
		Электричество	Проводка открытая								
		Водопровод									
		Канализация									
		Гор. водоснабжение									
		Ванны									
		Газоснабжение									
		Напольные эл. плиты									
		Телефон									
		Радио									
		Телевидение									
		Сигнализация									
Мусоропровод											
Лифт											
Вентиляция											
9	Прочие работы										

ИТОГО

% износа, приведенный к 100

процент износа (гр. 9) X 100
удельный вес (гр. 7)

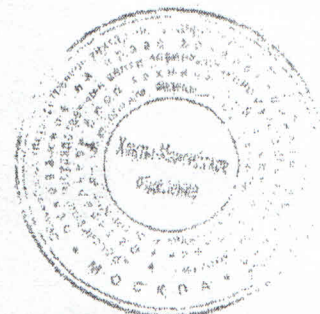
= 20



Исчисление восстановительной и действительной стоимостей

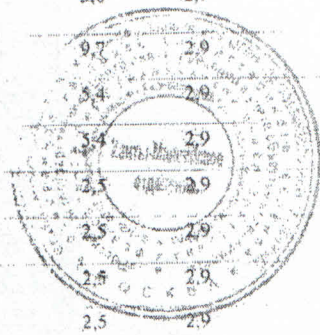
Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице (руб.)	Ценн. коэфф.	Стоим. после прим. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк. (руб.)	Количество (объем, площадь)	Восстановительная стоим. в ценах 1969 г./ в ценах тек. года (руб.)	% износа	Действительная стоим. в ценах 1969 г./ в ценах тек. года (руб.)
Аэропорт	24/12 а	куб.м	31,8	0,51	16,22	17,19	2068	35 548,92	70	10 664,68
климатический район			1,06							
Стальной К:	77,94									
Бр. К:	1									
Копиест К:	1							2 770 683,00		831 205,00
Дополн. К:	1									
Должн. К:	1									
Теплый пристрой	24/12 а	куб.м	31,8	0,51	16,22	17,19	176	3 025,44	15	2 571,62
климатический район			1,06							
Стальной К:	77,94									
Бр. К:	1									
Копиест К:	1							235 803,00		200 432,00
Дополн. К:	1									
Должн. К:	1									
Теплый пристрой	24/12 а	куб.м	31,8	0,51	16,22	17,19	175	3 008,25	0	3 008,25
климатический район			1,06							
Стальной К:	77,94									
Бр. К:	1									
Копиест К:	1							234 463,00		234 463,00
Дополн. К:	1									
Должн. К:	1									
Холодный пристрой	28/164 а	куб.м	13,1	0,97	12,71	12,71	20	254,20	20	203,36
климатический район			1,05							
Стальной К:	77,94									
Бр. К:	1									
Копиест К:	1							19 812,00		15 850,00
Дополн. К:	1									
Должн. К:	1									
Нарес	28/158 а	кв.м	23,2	0,83	19,26	20,22	37,5	758,25	5	720,34
климатический район			1,05							
Стальной К:	77,94									
Бр. К:	1									
Копиест К:	1							59 098,00		56 143,00
Дополн. К:	1									
Должн. К:	1									
того в ценах 1969 года							2476,5	<u>42 595,06</u>		<u>17 168,25</u>
того в ценах 2008 года								3 319 859,00		1 338 093,00

Примечание:

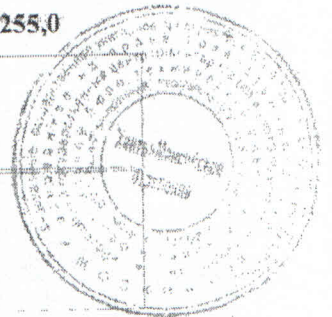


ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану Аэропорт

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения			Высота помещений по внутреннему обмеру	Назначение помещений	
						Полезная площадь	основная	вспомогательная			
1	A	1	1001	1	Касса	7,74*3,23	25,2	25,2	0	2,55	
2		1	1001	2	Кладовая	3,40*3,64	12,4	0	12,4	2,55	
3		1	1001	3	Камера хранения	3,47*3,64	12,6	12,6	0	2,55	
4		1	1001	4	Умывальн.	2,82*3,64	8,4	0	8,4	2,55	
5		1	1001	5	Коридор	1,77*3,37	6	0	6	2,55	
6		1	1001	6	Бытовая комната	1,13*1,93	1,6	0	1,6	2,55	
7		1	1001	7	Туалет	1,0*1,13	1,1	0	1,1	2,55	
8		1	1001	8	Туалет	1,0*1,13	1,1	0	1,1	2,55	
9		1	1001	9	Компьютерная	3,47*3,64	12,6	12,6	0	2,55	
10		1	1001	10	Кабинет	3,46*3,64	12,6	12,6	0	2,55	
11		1	1001	11	Мастерская	4,55*3,64	16,6	16,6	0	2,55	
12		1	1001	12	Коридор	12,03*1,77	21,3	0	21,3	2,55	
13		1	1001	13	Мастерская	4,56*3,60	16,4	16,4	0	2,55	
14		1	1001	14	Магнитофонная	3,47*3,60	12,5	12,5	0	2,55	
15		1	1001	15	Мастерская	3,47*3,60	12,5	12,5	0	2,55	
16		1	1001	16	Агенты СООП	3,52*3,60-1,31*2,54	9,3	9,3	0	2,55	
17		1	1001	17	Коридор	2,38*1,17	2,8	0	2,8	2,55	
18		1	1001	18	Диспетчерская	2,41*3,60	8,7	8,7	0	2,55	
19		1	1001	19	Касса	3,62*3,60-0,3*1,60	12,6	12,6	0	2,55	
20		1	1001	20	Зал ожидания	11,64*3,81-0,36*0,4*2-1,84*0,22	43,7	43,7	0	2,55	
21		1	1001	21	Коридор	1,77*15,31	27,1	0	27,1	2,55	
22		1	1001	22	Коридор	2,40*1,77+2,40*3,88	13,6	0	13,6	2,55	
23	A1	1	1001	23	Комната досмотра	2,66*9,59	25,5	25,5	0	2,55	
24		1	1001	24	Комната досмотра	1,98*2,66	5,3	5,3	0	2,55	
25		1	1001	25	Накапитель	2,66*11,69	31,1	31,1	0	2,55	
26	A2	1	1001	26	Коридор	3,19*6,05	19,3	0	19,3	2,9	
27		1	1001	27	Коридор	2,00*1,86	3,7	0	3,7	2,9	
28		1	1001	28	Электрошитовая	1,96*1,98	3,9	0	3,9	2,9	
29		1	1001	29	Подсобное помещение	1,64*2,20	3,6	0	3,6	2,9	
30		1	1001	30	Коридор	4,31*2,25	9,7	0	9,7	2,9	
31		1	1001	31	Умывальн.	2,87*1,88	5,4	0	5,4	2,9	
32		1	1001	32	Умывальн.	2,84*1,90	5,4	0	5,4	2,9	
33		1	1001	33	Туалет	1,40*1,80	2,5	0	2,5	2,9	
34		1	1001	34	Туалет	1,40*1,80	2,5	0	2,5	2,9	
35		1	1001	35	Туалет	1,40*1,80	2,5	0	2,5	2,9	
36		1	1001	36	Туалет	1,40*1,80	2,5	0	2,5	2,9	



Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения			Высота помещений по внутреннему обмеру	Назначение помещений
						Полезная площадь	основная	вспомогательная		
Итого по помещению 1001						413,6	257,2	156,4		
Итого по этажу 1						413,6	257,2	156,4		
А	2	1001	1	Коридор	0,9*2,55	2,3	0	2,3	2,55	
	2	1001	2	Кабинет	4,70*3,64-1,0*2,78	14,3	14,3	0	2,55	
	2	1001	3	Медицинский кабинет	2,25*3,64	8,2	8,2	0	2,55	
	2	1001	4	Медицинский кабинет	3,43*3,64	12,5	12,5	0	2,55	
	2	1001	5	Мегаостанция	4,51*3,64	16,4	16,4	0	2,55	
	2	1001	6	Коридор	15,36*1,77	27,2	0	27,2	2,55	
	2	1001	7	Мегаостанция	4,63*3,60	16,7	16,7	0	2,55	
	2	1001	8	Склад	3,42*3,60	12,3	12,3	0	2,55	
	2	1001	9	Кабинет	2,03*3,94	8	8	0	2,55	
	2	1001	10	Коридор	1,50*3,94	5,9	0	5,9	2,55	
	2	1001	11	Штурманская	5,68*3,60-0,4*0,2*2	20,3	20,3	0	2,55	
	2	1001	12	Кабинет	3,43*3,60	12,3	12,3	0	2,55	
	2	1001	13	Присмная	3,51*3,60	12,6	12,6	0	2,55	
	2	1001	14	Коридор	1,58*3,60	5,7	0	5,7	2,55	
	2	1001	15	Касса	6,40*3,60	23	23	0	2,55	
	2	1001	16	Коридор	3,78*1,77	6,7	0	6,7	2,55	
	2	1001	17	Красный уголок	8,14*3,64	29,6	29,6	0	2,55	
	2	1001	18	Кабинет	3,84*3,64	14	14	0	2,55	
	2	1001	19	Кабинет	3,03*3,64	11	11	0	2,55	
	2	1001	20	Коридор	14,14*1,77+2,40*3,88	34,3	0	34,3	2,55	
	2	1001	21	Коридор	3,19*2,15	6,9	0	6,9	2,55	
Итого по помещению 1001						300,2	211,2	89,0		
Итого по этажу 2						300,2	211,2	89,0		
А	3	1001	1	Командно-диспетчерский пункт	4,28*3,28-1,00*2,32	11,7	11,7	0	2,55	
	3	1001	2	Кладовая	(0,93+1,51)*2*1,15	1,4	0	1,4	2,55	
	3	1001	3	Коридор	2,7*0,9+2,0*1,0+0,9*1,44-1,79*0,8+(1,44+0,8)*2*0,95	8,2	0	8,2	2,55	
Итого по помещению 1001						21,3	11,7	9,6		
Итого по этажу 3						21,3	11,7	9,6		
Итого:						735,1	480,1	255,0		
Общая полезная:						735,1	480,1	255,0		
Основная:						480,1	480,1	255,0		
Вспомогательная:						255,0	255,0	255,0		
Итого:						735,1	480,1	255,0		
В том числе:										
по литере А						612,2	418,2	194,0		
по литере А1						61,9	61,9	0,0		
по литере А2						61,0	0,0	61,0		



Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения			Высота помещений по внутреннему обмеру	Назначение помещений
						Полезная площадь	основная	вспомогательная		
Итого по помещению 1001						413,6	257,2	156,4		
Итого по этажу 1						413,6	257,2	156,4		
А	2	1001	1	Коридор	$0,9 \times 2,55$	2,3	0	2,3	2,55	
	2	1001	2	Кабинет	$4,70 \times 3,64 - 1,0 \times 2,78$	14,3	14,3	0	2,55	
	2	1001	3	Медицинский кабинет	$2,25 \times 3,64$	8,2	8,2	0	2,55	
	2	1001	4	Медицинский кабинет	$3,43 \times 3,64$	12,5	12,5	0	2,55	
	2	1001	5	Метеостанция	$4,51 \times 3,64$	16,4	16,4	0	2,55	
	2	1001	6	Коридор	$15,36 \times 1,77$	27,2	0	27,2	2,55	
	2	1001	7	Метеостанция	$4,63 \times 3,60$	16,7	16,7	0	2,55	
	2	1001	8	Склад	$3,42 \times 3,60$	12,3	12,3	0	2,55	
	2	1001	9	Кабинет	$2,03 \times 3,94$	8	8	0	2,55	
	2	1001	10	Коридор	$1,50 \times 3,94$	5,9	0	5,9	2,55	
	2	1001	11	Штурманская	$5,68 \times 3,60 - 0,4 \times 0,2 \times 2$	20,3	20,3	0	2,55	
	2	1001	12	Кабинет	$3,43 \times 3,60$	12,3	12,3	0	2,55	
	2	1001	13	Приемная	$3,51 \times 3,60$	12,6	12,6	0	2,55	
	2	1001	14	Коридор	$1,58 \times 3,60$	5,7	0	5,7	2,55	
	2	1001	15	Касса	$6,40 \times 3,60$	23	23	0	2,55	
	2	1001	16	Коридор	$3,78 \times 1,77$	6,7	0	6,7	2,55	
	2	1001	17	Красный уголок	$8,14 \times 3,64$	29,6	29,6	0	2,55	
	2	1001	18	Кабинет	$3,84 \times 3,64$	14	14	0	2,55	
	2	1001	19	Кабинет	$3,03 \times 3,64$	11	11	0	2,55	
	2	1001	20	Коридор	$14,14 \times 1,77 + 2,40 \times 3,88$	34,3	0	34,3	2,55	
	2	1001	21	Коридор	$3,19 \times 2,15$	6,9	0	6,9	2,55	
Итого по помещению 1001						300,2	211,2	89,0		
Итого по этажу 2						300,2	211,2	89,0		
А	3	1001	1	Командно-диспетчерский пункт	$4,28 \times 3,28 - 1,00 \times 2,32$	11,7	11,7	0	2,55	
	3	1001	2	Кладовая	$(0,93 + 1,51) \times 2 \times 1,15$	1,4	0	1,4	2,55	
	3	1001	3	Коридор	$2,7 \times 0,9 + 2,0 \times 1,0 + 0,9 \times 1,44 + 1,79 \times 0,8 + (1,44 + 0,8) \times 2 \times 0,95$	8,2	0	8,2	2,55	
Итого по помещению 1001						21,3	11,7	9,6		
Итого по этажу 3						21,3	11,7	9,6		
Итого:						735,1	480,1	255,0		
Общая полезная:						735,1	480,1	255,0		
Основная:						735,1	480,1	255,0		
Вспомогательная:										
Итого:						735,1	480,1	255,0		
В том числе:										
по литере А						612,2	418,2	194,0		
по литере А1						61,9	61,9	0,0		
по литере А2						61,0	0,0	61,0		

