

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 99/А  
муниципального имущества

п.г.т. Березово Березовского района Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Россия  
16 ноября две тысячи шестнадцатого года.

Администрация Березовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Фомина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, и общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Богомоловой Ольги Олеговны, действующей на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и срок действия Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату помещение в здании аэровокзала п.г.т. Игрим, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, п.г.т. Игрим, ул. Кооперативная, д. 66, общей площадью 34,05 кв.м. (помещение № 1 и часть коридора) (далее по тексту – Имущество).

1.2. Срок действия договора устанавливается с 26 декабря 2016 года бессрочно.

1.3. Имущество предоставляется организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг).

1.4. Передача имущества оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния), который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать в 3-дневный срок после подписания Договора Сторонами муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью сданного в аренду имущества.

2.1.3. Осуществлять контроль за своевременным и полным перечислением арендной платы, исполнением иных обязательств, возложенных на Арендатора настоящим Договором, и применять соответствующие меры ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

2.1.4. По окончании срока Договора и при досрочном расторжении принять имущество от Арендатора в 3-дневный срок по акту приема-передачи установленной формы в исправном и надлежащем санитарно-техническом состоянии с учетом нормального износа.

2.1.5. Обеспечить направление Арендатору настоящего Договора и всех изменений к нему.

2.1.6. Не позднее, чем за пятнадцать дней до окончания срока Договора уведомить Арендатора о прекращении действия Договора аренды.

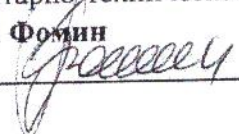
2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в 3-дневный срок с начала действия Договора, указанного в п. 1.2 Договора.

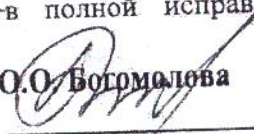
2.2.2. Использовать арендуемое имущество в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.3 настоящего Договора.

2.2.3. Содержать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии.


В.И. Фомин



О.О. Богомолова



КОПИЯ ВЕРНА

 - СВ. Мухоморова



2.2.4. Соблюдать правила технической эксплуатации, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарные нормы и правила, отраслевые нормы и правила, установленные для видов деятельности Арендатора или связанные с назначением арендуемого имущества.

2.2.5. Своевременно производить арендные и другие платежи в соответствии с условиями и порядком, предусмотренным настоящим Договором.

2.2.6. За счет собственных средств производить аварийные работы и текущий ремонт арендуемого имущества с предварительным письменным уведомлением Арендодателя в сроки, согласованные с Арендодателем.

2.2.7. Перепланировку и переоборудование имущества производить только с письменного разрешения Арендодателя.

2.2.8. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, инженерного оборудования и коммуникаций в нем.

2.2.9. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии и использовать ее по согласованию с Арендодателем, соответствующими службами местной администрации. Производить очистку крыш, крылец, карнизов, водосточных труб и балконов от снега и льда. Незамедлительно очищать прилегающую территорию после снегопада.

2.2.10. Не передавать полученное по Договору имущество в субаренду, а также не заключать иные договоры, дающие право третьим лицам владеть либо пользоваться указанным имуществом без письменного согласия Арендодателя.

2.2.11. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для осмотра и проверки его содержания, использования и соблюдения иных условий настоящего Договора в присутствии Арендатора.

2.2.12. Своевременно представлять Арендодателю всю необходимую информацию, касающуюся использования арендуемого имущества.

2.2.13. Не позднее, чем за пятнадцать дней письменно уведомлять Арендодателя о предстоящей дате освобождения помещений в связи с окончанием срока действия Договора, досрочном расторжении Договора.

2.2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его расторжении в 3-дневный срок возвратить арендуемое имущество Арендодателю по акту приема-передачи установленной формы в полной исправности и санитарно-техническом состоянии с учетом нормального износа. При этом передать Арендодателю безвозмездно все произведенные в арендуемом имуществе перестройки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для его конструкций и интерьера.

Сдачу производить при личном участии представителя Арендодателя.  
2.2.15. Нести имущественную ответственность в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при использовании арендуемого имущества.

2.2.16. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, местонахождения и почтового адреса (для юридических лиц), адреса регистрации по месту жительства и регистрации по месту пребывания (для индивидуальных предпринимателей), банковских реквизитов письменно информировать Арендодателя о произведенных изменениях в 10-дневный срок.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Арендатор независимо от результатов своей хозяйственной деятельности за предоставленное в пользование имущество ежемесячно до десятого числа текущего месяца выплачивает арендную плату в общей сумме 10 338,98 (десять тысяч триста тридцать восемь) рублей 98 копеек (цена без НДС) путем перечисления на счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, получатель Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (администрация Березовского района) ИНН 8613002594/КПП 861301001 БИК 047162000. КБК 04011105035050000120, ОКТМО 71812000.

В.И. Фомина

О.О. Богомолова

КОПИЯ ВЕРНА



НДС на сумму арендной платы начисляется Арендатором и перечисляется в соответствии с действующим законодательством РФ в ИФНС РФ по месту регистрации Арендатора.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на соответствующий расчетный (лицевой) счет.

В случае если законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без оформления дополнительного соглашения к Договору со дня вступления в силу данного порядка.

3.1.1. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

3.1.2. Пени и штрафы, уплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.

3.1.3. Платеж, внесенный без указания оплачиваемого периода, распределяется следующим образом:

а) погашается начисленная на дату платежа сумма пеней за несвоевременное внесение арендной платы и штрафов за нарушения принятых по Договору обязательств;

б) в случае превышения платежа над начисленной суммой пеней погашается задолженность по арендной плате за первый период (и последующие за ним), в котором образовалась задолженность;

в) после погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги не включается в установленную пунктом 3.1 настоящего Договора сумму арендной платы.

3.3. Изменение размера арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем (принимается Арендатором в безусловном порядке):

при частичном изменении состава и (или) технических характеристик имущества;

не чаще одного раза в год по договорам аренды со сроком действия более одного года;

в связи с установлением администрацией Березовского района коэффициента перерасчета арендной платы;

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем по адресу, указанному в Договоре, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении.

3.4. Начисление арендной платы в установленной п. 3.1 сумме производится с начала срока действия настоящего Договора.

Обязанность по внесению арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи имущества в соответствии с п. 1.5 настоящего Договора.

3.5. Штрафные санкции, предусмотренные за нарушение условий настоящего Договора, поступают на счет, указанный в п. 3.1 настоящего Договора. Их уплата не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

3.6. При неуплате Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 3.1 настоящего Договора, Арендодатель имеет право выставлять инкассовые платежные поручения на списание задолженности по арендной плате с расчетного счета Арендатора в безакцептном порядке.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны руководствуются в своих отношениях настоящим Договором и несут ответственность, установленную действующим законодательством, в пределах принятых обязательств.

В.И. Фомин

О.О. Богомолова

КОПИЯ ВЕРНА



4.2. Арендодатель не несет ответственности за повреждение либо кражу имущества Арендатора, размещенного в арендуемых помещениях.

4.3. Если Арендатор по окончании срока Договора возвращает имущество в ненадлежащем состоянии, то он полностью возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.4. В случае если Арендатор в установленный настоящим Договором срок не принял арендуемое имущество, он обязан уплатить установленную Договором арендную плату за весь период просрочки принятия имущества.

4.5. Уплата штрафов, предусмотренных разделом 4 Договора, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем соответствующих обязательств по настоящему Договору.

4.6. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора, Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя.

## 5. Особые условия

5.1. За пределами исполнения обязательств по данному Договору и самостоятельно заключенным договорам в соответствии с данным Договором Арендатор имеет полную хозяйственную самостоятельность.

5.2. Отделимые улучшения, не являющиеся элементами реконструкции, произведенные Арендатором, являются его собственностью и не влекут за собой изменения арендной платы.

5.3. Затраты, связанные с перепланировкой, переоборудованием арендуемого имущества, а также с произведенными Арендатором неотделимыми улучшениями, не возмещаются и не компенсируются.

5.4. По настоящему Договору Арендатору не передается право собственности на арендуемое имущество.

5.5. Арендатор не вправе передавать кому-либо свои права и обязанности по настоящему Договору.

5.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются ими путем переговоров.

В случае недостижения взаимоприемлемого результата путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения договора аренды

6.1. Изменение и расторжение Договора может иметь место в связи с выходом новых законодательных актов, по соглашению Сторон, в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

Соглашение об изменении Договора аренды совершается в письменной форме и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменение размера арендной платы осуществляется в порядке, предусмотренном п. 3.4 Договора.

6.2. Действие Договора прекращается:

- по истечению срока его действия, после передачи имущества Арендодателю и произведения всех расчетов в полном объеме между Сторонами;
- при ликвидации организации-арендатора; смерти арендатора - физического лица.

6.3. Договор может быть расторгнут:

- а) по соглашению Сторон, оформляется соглашением о расторжении Договора, которое должно быть совершено в письменной форме, подписано уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплено печатями;

В.И. Фомин

О.О. Богомолова

КОПИЯ ВЕРНА



б) в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора. В данном случае Арендодатель направляет Арендатору по адресу, указанному в Договоре, уведомление об отказе от исполнения Договора с указанием срока не позднее, чем за сорок пять дней до его расторжения.

Односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора осуществляется в случаях:

- при использовании Арендатором имущества не по его прямому назначению, указанному в пункте 1.3 Договора;
- в случае сдачи имущества в субаренду либо предоставления третьим лицам права владения и пользования арендуемым имуществом без согласия Арендодателя;
- при ухудшении в результате действий Арендатора технического и санитарного состояния переданного имущества;
- в случае однократного невнесения арендной платы в установленный Договором срок;
- в других случаях нарушения Арендатором условий настоящего Договора;
- в случае несогласия Арендатора с изменением размера арендной платы, произведенного в соответствии с положениями п. 3.4 настоящего Договора, выраженного в виде письменного отказа в двухнедельный срок с момента получения уведомления о перерасчете арендной платы, либо невнесения арендной платы в новом размере;

6.4. Предложения о внесении изменений в Договор (кроме изменения величины арендной платы) направляются Сторонами не позднее месячного срока до дня предполагаемого изменения условий Договора.

При досрочном расторжении Договора внесенные авансом платежи за аренду имущества не возвращаются.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней и штрафов.

6.5. Ликвидация или реорганизация Арендодателя не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением изменений, предусмотренных п. 3.4 настоящего Договора, действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями.

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

## 8. Приложения к Договору

### 8.1. Акт приема-передачи

## 9. Адреса и реквизиты Сторон

### «Арендодатель»

Администрация Березовского района

Адрес: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, п.г.т. Березово, ул. Астраханцева, 54

ИНН 8613002594, БИК 047162000, КБК 02011105035050000120, ОКТМО 71812000, КПП 861301001, расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

Тел.: 8(34674)2-12-33

В.И. Фомин

О.О. Богомолова

КОПИЯ ВЕРНА



**«Арендатор»**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений»**

Адрес: 628406, Тюменская область, ХМ АО. - Югра. г. Сургут, ул. Университетская 23/4.  
ИНН 8602109017, КПП 860201001, р/с 40702810967170101572 в Сургутском отделении №5940  
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 047102651.

10. Подписи Сторон

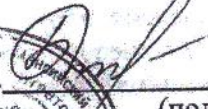
**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Глава района  
В.И. Фомин

  
\_\_\_\_\_  
 ПОДПИСЬ

**АРЕНДАТОР**

Генеральный директор  
О.О. Богомолова

  
\_\_\_\_\_  
(ПОДПИСЬ)  
И. П.  
23 декабря 2016  
ПРОТОКОЛОМ РАБОТЫ

В.И. Фомин

О.О. Богомолова

КОПИЯ ВЕРНА



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 99/А  
муниципального имущества

п.г.т. Березово Березовского района Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Россия  
16 ноября две тысячи шестнадцатого года.

Администрация Березовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Фомина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, и общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Богомоловой Ольги Олеговны, действующей на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату помещение в здании аэровокзала пгт. Игрим, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Кооперативная, д. 66, общей площадью 34,05 кв.м. (помещение № 1 и часть коридора).

Претензий у Арендатора к Арендодателю по переданному имуществу не имеется.

«Арендодатель»

Администрация Березовского района

Адрес: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, п.г.т. Березово, ул. Астраханцева, 54  
ИНН 8613002594, БИК 047162000, КБК 02011105035050000120, ОКТМО 71812000, КПП 861301001, расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск  
Тел.: 8(34674)2-12-33

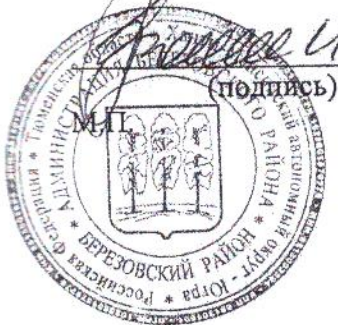
«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений»

Адрес: 628406, Тюменская область, ХМ АО. - Югра. г. Сургут, ул. Университетская 23/4,  
ИНН 8602109017, КПП 860201001, р/с 40702810967170101572 в Сургутском отделении №5940  
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 047102651.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Глава района  
В.И. Фомин



(подпись)

В.И. Фомин

АРЕНДАТОР

Генеральный директор  
О.О. Богомолова



26 декабря 2016

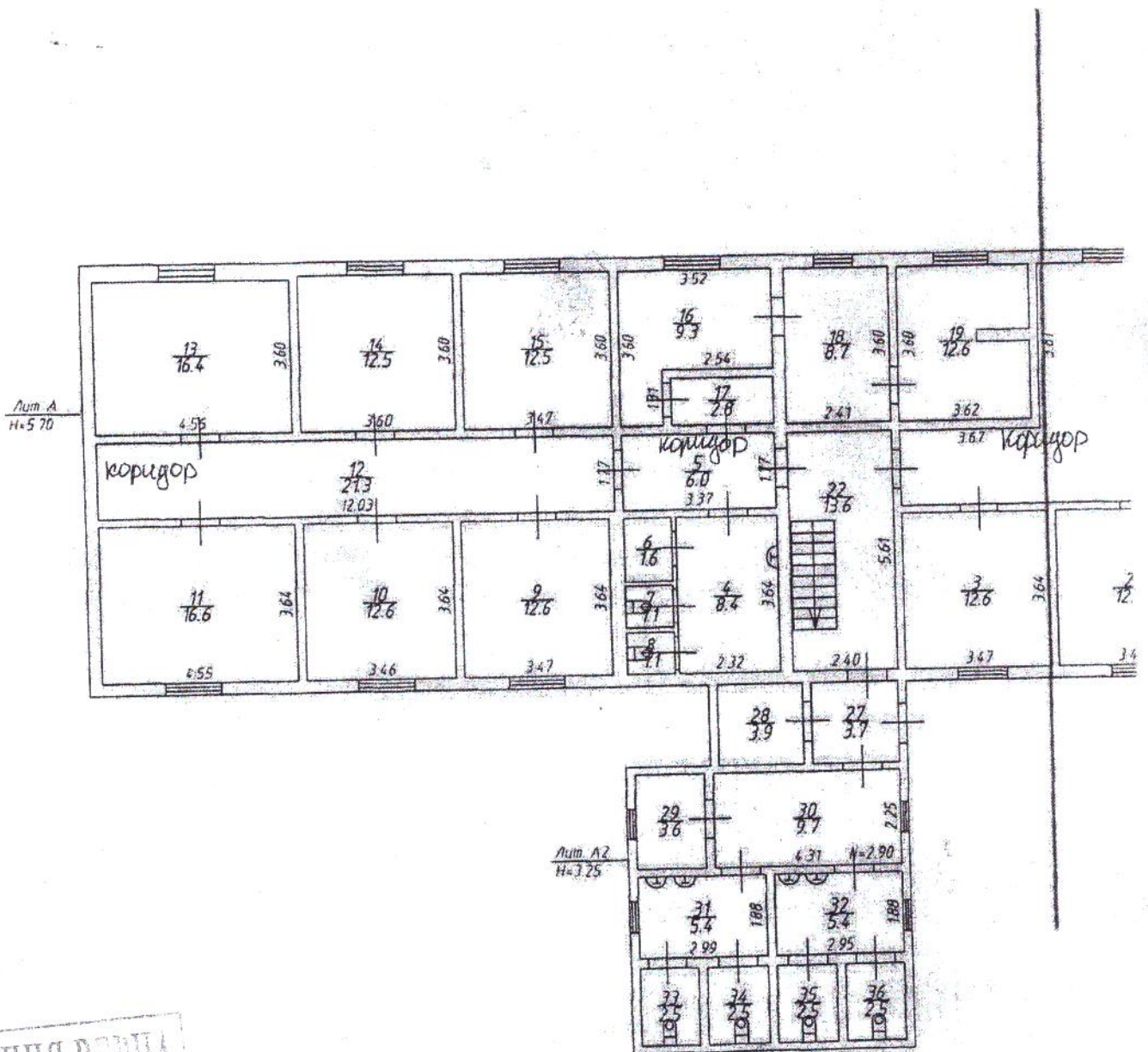
О.О. Богомолова

КОПИЯ ВЕРНА

в.п.

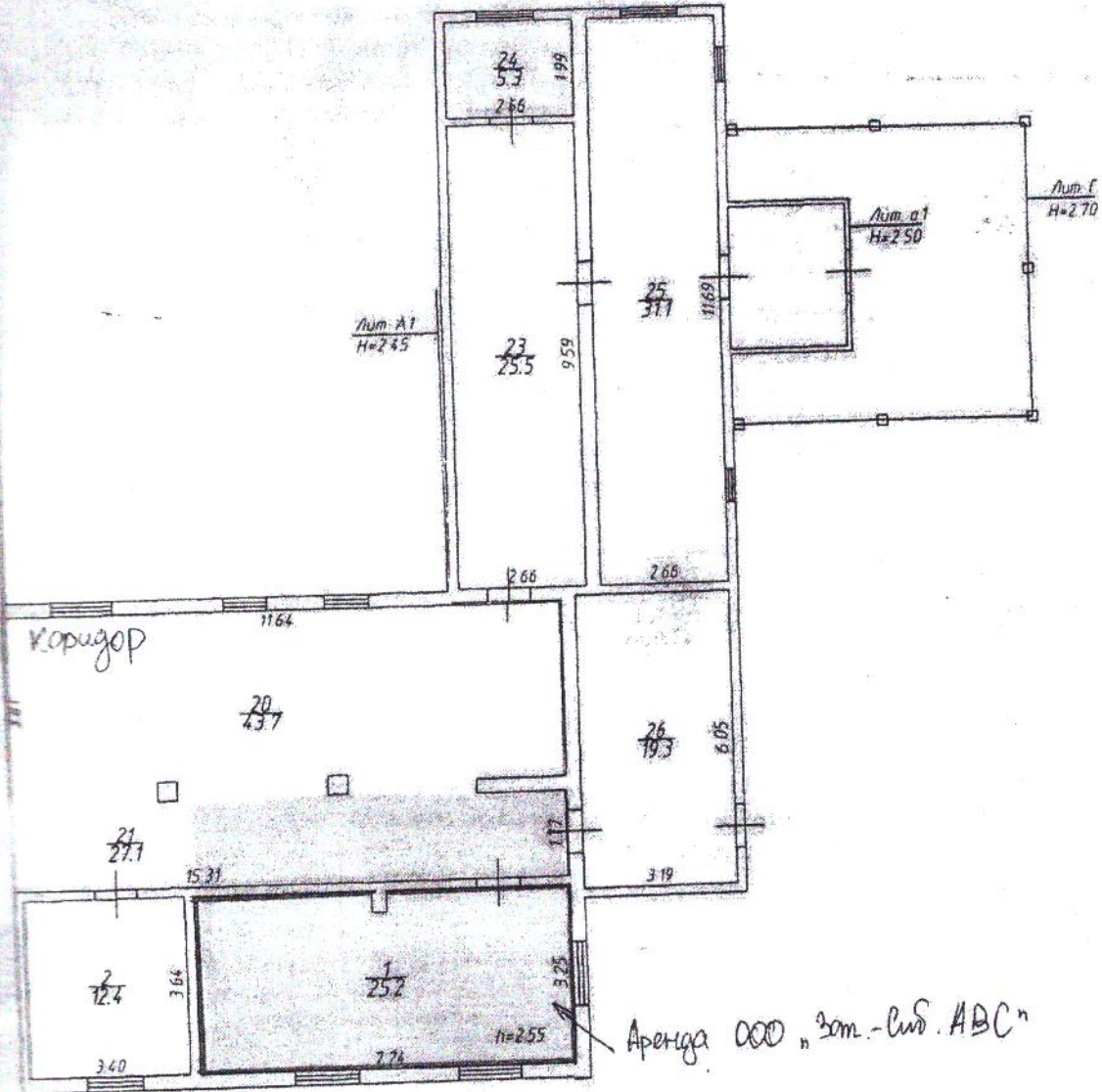


Схема размещения Иущества,  
 передаваемого по договору аренды муниципального имущества от 16.11.2016 года,  
 заключенному между Администрацией Березовского района и  
 обществом с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных  
 сообщений»



КОПИЯ ВЕРНА





ОТДЕЛ ВЕРНА



**Протокол разногласий**  
**к договору аренды муниципального имущества п.г.т. Березово Березовского района**  
**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Россия**  
**от 16 ноября 2016 года**

№ п/п	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
1.	Пункт 6.3. по тексту договора	Пункт 6.3. дополнить: «В случаях, прямо не предусмотренных настоящим договором, Арендодатель не вправе расторгнуть настоящий Договор ранее чем, по истечении 3 (трех) лет с даты его заключения».

Арендодатель  
*В.И. Фомин*  
**В.И. Фомин**  


Арендатор  
*О. Богомолова*  
**О. Богомолова**  


**КОПИЯ ВЕРНА**

*lyuf*  
 10