

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 62/А
муниципального имущества

пгт. Березово, Березовский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Россия
26 апреля две тысячи девятнадцатого года.

Администрация Березовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Березовского района, председателя комитета Титова Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности от 27.06.2018 № 3127, и ОАО «Аэропорт Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Дьячкова Евгения Вячеславовича, действующего на основании Устава общества, вместе именуемые «Стороны», на основании ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает за плату во временное владение и пользование муниципальное имущество (далее по тексту – Имущество):

– взлётно-посадочную полосу, общей площадью 71 070 кв.м., расположенную по адресу: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Астраханцева, д.102/17;

- перрон, общей площадью 10 000 кв.м., расположенный по адресу: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Астраханцева, д. 102/18.

1.2. Передаваемое в аренду Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования Березовский район.

Указанная взлётно-посадочная полоса принадлежит муниципальному образованию Березовский район на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 10.01.1999 года № 9/р, о чем 28 августа 2012 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись государственной регистрации № 86-86-16/007/2012-135, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности от 28 августа 2012 года бланк 86-АБ 367190.

Указанный перрон принадлежит муниципальному образованию Березовский район на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 10.01.1999 года № 9/р, о чем 28 августа 2012 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись государственной регистрации № 86-86-16/007/2012-137, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности от 28 августа 2012 года бланк 86-АБ 367189.

1.3. Имущество на момент подписания настоящего договора не обременено правами третьих лиц.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1 Арендная плата определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 125/19 от 29.03.2019 года и составляет 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей (в т.ч. НДС 20 %).

2.2. Арендатор ежемесячно вносит арендную плату в течение срока аренды в срок до 10 числа текущего месяца, начиная со дня начала срока аренды, указанного в п. 5.1. настоящего договора.

на счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, получатель Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (администрация Березовского района) ИНН 8613002594, КПП 861301001 БИК 047162000, КБК 04011105035050000120, ОКТМО 71812000.



КОПИЯ ВЕРНА

Васильев СВ. Мещеряков

НДС на сумму арендной платы начисляется Арендатором и перечисляется в соответствии с действующим Законодательством РФ в ИФНС РФ по месту регистрации Арендатора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок со дня подписания настоящего договора предоставить Арендатору имущество, указанное в п. 1.1 договора, по акту приема-передачи.

3.1.2. В течение трёх календарных дней с момента поступления соответствующего запроса от Арендатора, передать документы которыми Арендодатель располагает в качестве прежнего пользователя имущества.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Вносить арендную плату в порядке и сроки, определённые п. 2 п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора.

3.2.2. Содержать арендуемое имущество в надлежащем санитарно-техническом состоянии, обеспечивающем безопасную посадку и взлет воздушных судов и в состоянии, отвечающем требованиям законодательства в сфере гражданской авиации и безопасности полетов и нести расходы по содержанию и страхованию имущества самостоятельно по фактическим затратам.

3.2.3. Вправе производить аварийные работы и текущий ремонт арендуемого имущества с предварительным письменным уведомлением Арендодателя в сроки, согласованные с Арендодателем. Затраты на проведение текущего и капитального ремонта подлежат возмещению Арендодателем.

3.2.4. Соблюдать правила технической эксплуатации, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарные нормы и правила, отраслевые нормы и правила, установленные для видов деятельности Арендатора или связанные с назначением арендуемого имущества.

3.2.5. Использовать арендуемое имущество исключительно по назначению.

3.2.6. Обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии, осуществлять обслуживание переданного Имущества в целях обеспечения его надежной работы.

3.2.7. При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц, незамедлительно приступить к их ликвидации.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу (договор залога, субаренды и т.д.) без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.9. При необходимости производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему договору, по согласованию с Арендодателем.

3.2.10. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.2.11. Не производить без согласования с Арендодателем реконструкцию, переустройство и переоборудование арендуемого Имущества. Стоимость работ, выполненных арендатором без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

3.2.12. Нести полную ответственность за противопожарное состояние арендуемого Имущества, наличие первичных средств пожаротушения. Арендатор обязан своевременно выполнять предписания или предложения органов государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

3.2.13. По окончании срока аренды вернуть имущество Арендодателю по приемосдаточному акту в том состоянии, в котором оно находилось на момент заключения договора, с учетом нормального износа.

3.2.14. Предоставлять арендатору подтвержденные затраты на содержание Имущества.

ОПНЯ ВЕРНА



4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 действующей на день уплаты задолженности ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.3. Уплата штрафных санкций осуществляется сверх причиненных убытков и не освобождает Арендатора от возмещения убытков.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с 26 апреля 2019 года по 1 апреля 2020 года.

5.2. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатами Сторон. Стороны несут ответственность за достоверность подписи и печати.

5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

5.4. Споры и разногласия, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в претензионном порядке. Срок письменного ответа на претензию 30 (тридцать) календарных дней, с момента получения.

5.5. Споры, неурегулированные в претензионном порядке подлежат рассмотрению в арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

5.6. Настоящий договор имеет конфиденциальный характер, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранятся по одному у каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Арендодатель»

Администрация Березовского района

Адрес: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, п.г.т. Березово, ул. Астраханцева, 54

ИНН 8613002594, БИК 047162000, КБК 02011105035050000120, ОКТМО 71812000, КПП 861301001, расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

Тел.: 8(34674)2-12-33

«Арендатор»

Открытое акционерное общество «Аэропорт Сургут»

Адрес: 628422, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д. 49/1, ИНН 8602060523, КПП 861343001, р/с 40702810567170100601 в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Заместитель главы Березовского района,
председатель комитета

С.Н. Титов

(подпись)

АРЕНДАТОР

Генеральный директор

Е.В. Дьячков

(подпись)



КОПИЯ ВЕРНА

Приложение 1
к договору аренды
муниципального имущества
№ 67/18 от 26 июля 2019 года

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
№ 67/18 от 26 июля 2019 года**

пгт. Березово

26 июля 2019 года

Администрация Березовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Березовского района, председателя комитета Титова Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности от 27.06.2018 № 3127 передает, а ОАО «Аэропорт Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Дьячкова Евгения Вячеславовича, действующего на основании Устава общества, принимает во временное владение и пользование муниципальное имущество:

- взлётно-посадочную полосу, общей площадью 71 070 кв.м., расположенную по адресу: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Астраханцева, д.102/17;

- перрон, общей площадью 10 000 кв.м., расположенный по адресу: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Астраханцева, д. 102/18.

Фактическое состояние Имущества: удовлетворительное.

«Арендодатель»

Администрация Березовского района

Адрес: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, п.г.т. Березово, ул. Астраханцева, 54

ИНН 8613002594, БИК 047162000, КБК 02011105035050000120, ОКТМО 71812000, КПП 861301001, расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

Тел.: 8(34674)2-12-33

«Арендатор»

Открытое акционерное общество «Аэропорт Сургут»

Адрес: 628422, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д. 49/1, ИНН 8602060523, КПП 861343001, р/с 40702810567170100601 в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Заместитель главы Березовского района,
председатель комитета

Генеральный директор

С.Н. Титов

Е.В. Дьячков

(подпись)

(подпись)



КОПИЯ ВЕРНА