



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГУП города Москвы «Центр-Сити»

наб. Краснопресненская, д. 16 стр 13, г. Москва,
123100

24.12.2020 № ДГИ-226004/20-(0)-1



на № Б/Н от 03.12.2020

О согласовании сделки

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел обращение и, в соответствии с федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Москвы от 21.09.2011 № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы», учитывая согласие Департамента строительства города Москвы от 01.12.2020 № ДС-11-27630/20-4, согласовывает ГУП города Москвы «Центр-Сити» совершение сделки на право заключения договора аренды на следующих условиях:

– предмет договора – нежилое помещение, общей площадью 221,6 кв. м (подземный этаж 2, помещение I, комнаты 73, 73а, 73б), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8882); нежилое помещение, общей площадью 12 кв. м (подземный этаж 2, помещение I, комната 59), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8835); нежилое помещение, общей площадью 434,5 кв. м (подземный этаж 3, помещение I, комната 37), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8840); нежилое помещение, общей площадью 307,2 кв. м (подземный этаж 2, помещение I, комнаты 24, 24а, 24б), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8826); нежилое помещение, общей площадью 32,3 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комнаты 25а, 25б), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8859); нежилое помещение, общей площадью 105,4 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комната 25), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8861); нежилое помещение, общей площадью 208,4 кв. м

(подземный этаж 1, помещение I, комнаты 56, 56а), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8883); нежилое помещение, общей площадью 25,5 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комната 63), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8845); нежилое помещение, общей площадью 135,3 кв. м (подземный этаж 3, помещение I, комната 29), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8850); нежилое помещение, общей площадью 108,9 кв. м (подземный этаж 3, помещение I, комнаты 44, 44а), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8834); нежилое помещение, общей площадью 66,2 кв. м (подземный этаж 2, помещение I, комната 70а), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8832); нежилое помещение, общей площадью 115,5 кв. м (подземный этаж 2, помещение I, комната 71), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8831); нежилое помещение, общей площадью 13,6 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комната 41), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8833); нежилое помещение, общей площадью 200,8 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комнаты 10, 10а), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8825); нежилое помещение, общей площадью 173,4 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комнаты 35, 35а), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8846); нежилое помещение, общей площадью 235,2 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комнаты 58, 58а, 58б), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8828); нежилое помещение, общей площадью 159,5 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комнаты 38, 48, 59, 60, 61, 62), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8842); нежилое помещение, общей площадью 84,8 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комнаты 1, 53, 54), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8823); нежилое помещение, общей площадью 24,3 кв. м (подземный этаж 2, помещение V, комната 1), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:7900); нежилое помещение, общей площадью 21,3 кв. м (подземный этаж 2, помещение II, комната 1), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:7897); нежилое помещение, общей площадью 130,2 кв. м (этаж 1, помещение I, комната 1), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер:

77:01:0004042:7901); нежилое помещение, общей площадью 6,7 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комната 43), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:7896); нежилое помещение, общей площадью 20,7 кв. м (подземный этаж 2, помещение IV, комната 1), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:7899); нежилое помещение, общей площадью 16,8 кв. м (подземный этаж 2, помещение III, комната 1), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:7898); нежилое помещение, общей площадью 13908,4 кв. м (подземный этаж 4, помещение I, комнаты 1-26; подземный этаж 3, помещение I, комнаты 1-6, 8-28, 31-36, 38-43, 46-48, 48а, 49, 49а, 49б, 50, 50а, 51, 51а, 52, 52а, 53, 53а, 54, 54а, 55, 55а, 56, 56а, 57, 57а, 58, 58а, 62; подземный этаж 2, помещение I, комнаты 1-10, 10а, 11-15, 17-22, 22а, 23, 25-28, 30-43, 45-58, 60-68, 74, 77,78; подземный этаж 1, помещение I, комнаты 2-9, 11-16, 18-20, 23, 24, 26-28, 30-34, 37, 39, 40, 42, 44-47, 49-52, 64), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8499); нежилое помещение, общей площадью 324,8 кв. м (подземный этаж 2, помещение I, комнаты 44, 44а), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8827); нежилое помещение, общей площадью 66,2 кв. м (подземный этаж 2, помещение I, комната 71а), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8836); нежилое помещение, общей площадью 253 кв. м (подземный этаж 3, помещение I, комнаты 7, 7а), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8863); нежилое помещение, общей площадью 109,8 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комнаты 29, 29а), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8847); нежилое помещение, общей площадью 16,7 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комната 36), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8841); нежилое помещение, общей площадью 63 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комнаты 55, 55а), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8860); нежилое помещение, общей площадью 290,9 кв. м (подземный этаж 2, помещение I, комнаты 72, 72а), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8858); нежилое помещение, общей площадью 227,5 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комнаты 21, 21а, 21б, 21в), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8844); нежилое помещение, общей площадью 56,7 кв. м (подземный этаж 2, помещение I, комната 75), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер:

77:01:0004042:8843); нежилое помещение, общей площадью 235 кв. м (подземный этаж 3, помещение I, комната 59), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8829); нежилое помещение, общей площадью 37,6 кв. м (подземный этаж 3, помещение I, комната 45), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8837); нежилое помещение, общей площадью 253,9 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комнаты 17, 17а, 17б), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8839); нежилое помещение, общей площадью 115,5 кв. м (подземный этаж 2, помещение I, комната 70), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8830); нежилое помещение, общей площадью 260,6 кв. м (подземный этаж 2, помещение I, комнаты 16, 16а), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8822); нежилое помещение, общей площадью 76,7 кв. м (подземный этаж 2, помещение I, комнаты 69, 69а), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8821); нежилое помещение, общей площадью 20,2 кв. м (подземный этаж 2, помещение I, комната 76), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8848); нежилое помещение, общей площадью 109,8 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комнаты 57, 57а), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8824); нежилое помещение, общей площадью 217,5 кв. м (подземный этаж 2, помещение I, комнаты 29, 29а), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8838); нежилое помещение, общей площадью 6,3 кв. м (подземный этаж 1, помещение I, комната 22), расположенное по адресу: г. Москва, проезд Красногвардейский 1-й, д. 17, соор. 1 (кадастровый номер: 77:01:0004042:8849);

– обязанность арендатора по проведению в течение 8 месяцев работ в соответствии с согласованным ГУП города Москвы «Центр-Сити» техническим заданием;

– начальная (минимальная) ставка арендной платы – не ниже рыночной ставки, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков;

– вид конкурентной процедуры – аукцион;

– целевое назначение нежилых помещений – торговое, складские помещения, общественное питание, кинотеатр, помещения зрелищного назначения, творческие мастерские, помещения досугово-развлекательного назначения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения (фитнесс клубы, тренажерные залы), ремонт бытовых изделий и предметов личного

пользования, приемные пункты химчистки, приемные пункты прачечной, парикмахерская, салон, косметический салон, массажные кабинеты, закусочная, предприятие быстрого питания, изостудии, организации, ведущие работу с детьми, розничная торговля фармацевтическими и медицинскими товарами, оптика, коворкинг, размещение банкомата, размещение торгового автомата, сувенирная лавка, досуговое, бар, работа с детьми, склад;

– срок действия договора аренды – 10 лет.

Указанные условия совершения сделки являются окончательными и какое-либо их изменение или дополнение требуют отдельного согласования Департамента.

Все права и обязанности по заключению договора аренды и по соблюдению требований Федеральных законов от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также требований иных действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации при его заключении и исполнении возлагаются на генерального директора ГУП города Москвы «Центр-Сити» Ахметзянова И.Т.

По результатам совершения сделки необходимо внести данные о заключенном договоре аренды в Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП и КП, подсистему сбора сведений об имуществе ГУП и КП и представить в Департамент городского имущества города Москвы копию заключенного договора аренды и скриншот информации о внесенных данных.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.В. Цуркан