




**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____
г. Ханты-Мансийск

13/Депимущества Югры

127006586201
№ 13-Р-2482
от: 30/11/2020

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды

На основании Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2018 года № 13-Р-93 «Об утверждении перечня государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование», постановления правительства Российской Федерации от 9 октября 2015 года № 1085 «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации», учитывая отчет об оценке от 22 октября 2020 года № 1466/20, выполненный ООО «ЗСК-Центр»:

1. Заключение договора аренды путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников на недвижимое и движимое имущество, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению единым лотом (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Предмет договора аренды – временное владение и пользование имуществом.

2.2. Арендатор использует имущество для оказания гостиничных услуг.

2.3. Арендатор – субъект малого и среднего предпринимательства, имеющий право на поддержку органов государственной власти в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.4. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц составляет 304 400,00 рублей, в том числе НДС (20%) в размере 50 733,33 рублей.

Арендатор вносит арендную плату без учета НДС ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет арендодателя.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.5. Арендатор не позднее 1 июля 2022 года обязан за свой счет и своими силами выполнить работы по капитальному ремонту недвижимого имущества предусмотренные приложением 2 к настоящему распоряжению. Работы по капитальному ремонту должны осуществляться Арендатором в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, санитарно-эпидемиологическими требованиями, в том числе государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами, а также иными правовыми актами, которые содержат обязательные требования при проведении ремонтных работ.

2.6. Срок действия договора аренды – 10 лет с даты подписания передаточного акта к договору аренды.

2.7. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.8. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.9. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 20 дней начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.10. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.11. Срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» в соответствии с государственным заданием осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru; на официальном

сайте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: www.depgosim.admhmao.ru; на ЭТП ММВБ «Госзакупки» Акционерного общества «Электронные торговые системы» <http://etp-torgi.ru>; не позднее 10 дней со дня принятия этого распоряжения.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе и предусмотреть в ней информацию об обременении имущества договором аренды от 05.11.2019 № 119010373.

3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Не позднее дня следующего за днем подведения итогов аукциона предоставить Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, подтверждающие подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом обеспечить заключение договора аренды на условиях документации об аукционе, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Управлению учета и бюджетирования не позднее пяти рабочих дней со дня подписания договора аренды осуществить мероприятия по регистрации договора аренды в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Директор



Ю.С. Якубенко

Исполнитель:
начальник отдела аренды и обязательственных отношений
Управления распоряжения государственным имуществом
Сигарев Семен Петрович, т. 8(3467)360222 (доб. 2848)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 13-Р-Проект-1151 от 20.11.2020

Группа документов: Распоряжения 13

Версия проекта: 2

Состав:

Содержание:

проект распоряжения об организации торгов на право заключения договора аренды (Гостиница Югра)

Исполнитель: Сигарев Семен Петрович - Начальник отдела;

Сергеева Анна Викторовна - Консультант;

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Бобровская Юлия Владимировна - Начальник управления (Управление учета и бюджетирования)	Согласен	24.11.2020 15:16		
Ракова Наталья Леонидовна - Начальник отдела (Отдел реестра и регистрации прав)	Согласен	24.11.2020 15:14		
Дорохин Андрей Владимирович - Начальник управления (Управление экспертных и судебных процедур)	Согласен с замечаниями	24.11.2020 20:21		
Бойко Юлия Анатольевна - Начальник управления (Управление распоряжения государственным имуществом)	Согласен с замечаниями	24.11.2020 17:20		в пункте 2.5. убрать слова "(далее - минимальный перечень работ)"
Школьный Андрей Валерьевич - Заместитель директора Департамента (Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа)	Согласен	24.11.2020 21:11		при условии устранения замечаний

Подготовил: Сигарев Семен Петрович

(25.11.2020
11:38:55)

Подтверждаю _____

Список рассылки:

1. Административное управление (оригинал);
2. БУ «ЦИО» (оригинал + проект договора с приложениями)
3. ОАиОО и УУиБ (копии)