3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет ___ (_____) рублей __ копеек в месяц, в том числе НДС в размере __ (_____) рублей __ копеек.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ (_____) рублей ___ копеек ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор аренды вступает в силу со дня подписания Сторонами передаточного акта и действует 5 лет.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

4.1 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7.Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____	_____

Передаточный акт
к договору аренды от ___ _____2020 года №_____

г. Ханты-Мансийск _____2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице_____, действующей на основании_____, передает, а _____ _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает стационарный спутниковый терминал, инвентарный номер 101040005759, стоимостью 190 570,00 руб. (далее – имущество)

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства, в том числе техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 23

Договор №_____
аренды движимого имущества

г. Ханты-Мансийск _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование стационарный спутниковый терминал, инвентарный номер 101040005761, стоимостью 190 570,00 руб. (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Арендатор использует имущество для судовождения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1 Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, его страхование, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.).

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с соответствующими органами.

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществить за свой счет ликвидацию имущества в случаи принятия Арендодателем решения о его списании и (или) ликвидации.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет ___ (_____) рублей __ копеек в месяц, в том числе НДС в размере __ (_____) рублей __ копеек.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ (_____) рублей ___ копеек ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор аренды вступает в силу со дня подписания Сторонами передаточного акта и действует 5 лет.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

4.1 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7.Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____	_____

Передаточный акт
к договору аренды от ___ _____2020 года №_____

г. Ханты-Мансийск _____2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице_____, действующей на основании_____, передает, а _____ _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает стационарный спутниковый терминал, инвентарный номер 101040005761, стоимостью 190 570,00 руб. (далее – имущество)

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства, в том числе техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 24

Договор №_____
аренды движимого имущества

г. Ханты-Мансийск _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование стационарный спутниковый терминал, инвентарный номер 101040005762, стоимостью 190 570,00 руб. (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Арендатор использует имущество для судовождения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1 Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, его страхование, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.).

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с соответствующими органами.

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществить за свой счет ликвидацию имущества в случаи принятия Арендодателем решения о его списании и (или) ликвидации.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет ___ (_____) рублей __ копеек в месяц, в том числе НДС в размере __ (_____) рублей __ копеек.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ (_____) рублей ___ копеек ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор аренды вступает в силу со дня подписания Сторонами передаточного акта и действует 5 лет.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

4.1 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7.Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____	_____

Передаточный акт
к договору аренды от ___ _____2020 года №_____

г. Ханты-Мансийск _____2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице_____, действующей на основании_____, передает, а _____ _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает стационарный спутниковый терминал, инвентарный номер 101040005762, стоимостью 190 570,00 руб. (далее – имущество)

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства, в том числе техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 25

Договор №_____
аренды движимого имущества

г. Ханты-Мансийск _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование стационарный спутниковый терминал, инвентарный номер 101040005764, стоимостью 190 570,00 руб. (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Арендатор использует имущество для судовождения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1 Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, его страхование, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.).

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с соответствующими органами.

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществить за свой счет ликвидацию имущества в случаи принятия Арендодателем решения о его списании и (или) ликвидации.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет ___ (_____) рублей __ копеек в месяц, в том числе НДС в размере __ (_____) рублей __ копеек.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ (_____) рублей ___ копеек ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор аренды вступает в силу со дня подписания Сторонами передаточного акта и действует 5 лет.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

4.1 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

7.Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____	_____

Передаточный акт
к договору аренды от ___ _____2020 года №_____

г. Ханты-Мансийск _____2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице_____, действующей на основании_____, передает, а _____ _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает стационарный спутниковый терминал, инвентарный номер 101040005764, стоимостью 190 570,00 руб. (далее – имущество)

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства, в том числе техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 26

Договор №_____
аренды движимого имущества

г. Ханты-Мансийск _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование стационарный спутниковый терминал, инвентарный номер 101040005765, стоимостью 190 570,00 руб. (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Арендатор использует имущество для судовождения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1 Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, его страхование, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.).

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с соответствующими органами.

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществить за свой счет ликвидацию имущества в случаи принятия Арендодателем решения о его списании и (или) ликвидации.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет ___ (_____) рублей __ копеек в месяц, в том числе НДС в размере __ (_____) рублей __ копеек.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ (_____) рублей ___ копеек ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор аренды вступает в силу со дня подписания Сторонами передаточного акта и действует 5 лет.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

4.1 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7.Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____	_____

Передаточный акт
к договору аренды от ___ _____2020 года №_____

г. Ханты-Мансийск _____2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице_____, действующей на основании_____, передает, а _____ _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает стационарный спутниковый терминал, инвентарный номер 101040005765, стоимостью 190 570,00 руб. (далее – имущество)

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства, в том числе техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:
Департамент по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры

_____ А.В. Школьный

Принял:

_____

Лот 27

Договор №_____
аренды движимого имущества

г. Ханты-Мансийск _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование стационарный спутниковый терминал, инвентарный номер 101040005766, стоимостью 190 570,00 руб. (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Арендатор использует имущество для судовождения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1 Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, его страхование, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.).

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с соответствующими органами.

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществить за свой счет ликвидацию имущества в случаи принятия Арендодателем решения о его списании и (или) ликвидации.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет ___ (_____) рублей __ копеек в месяц, в том числе НДС в размере __ (_____) рублей __ копеек.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ (_____) рублей ___ копеек ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор аренды вступает в силу со дня подписания Сторонами передаточного акта и действует 5 лет.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

4.1 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7.Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____	_____

Передаточный акт
к договору аренды от ___ _____2020 года №_____

г. Ханты-Мансийск _____2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице_____, действующей на основании_____, передает, а _____ _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает стационарный спутниковый терминал, инвентарный номер 101040005766, стоимостью 190 570,00 руб. (далее – имущество)

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства, в том числе техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 28

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск «___»_____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование несамоходный причальный понтон для перехода пассажиров с берега на транзитные суда ПП-12-03, идентификационный номер ОИ-44-214, инвентарный номер 108522000555, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Имущество используется для осуществления посадки и высадки пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

1.4. Пункт отстоя имущества находится на земельном участке, кадастровый номер 86:12:0103001:220, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 232 606 м^2, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, в районе объездной дороги (далее – пункт отстоя).

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту в пункте отстоя период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г.

2.1.1. Передать Арендатору документы необходимые для эксплуатации имущества.

2.1.2. Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту в пункте отстоя в период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г. Расходы, связанные с доставкой в пункт отстоя несет Арендатор, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3. Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4. Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5. Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его технический осмотр, ежегодное освидетельствование.

2.2.6. Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.2.7. Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными органами, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.2.9. Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. Имущество должно быть передано Арендодателю в пункте отстоя.

2.2.10. Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11. Осуществлять самостоятельно и за свой счет снаряжение имущества в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

2.2.12. Обеспечить своевременный учет (регистрацию), классификацию и освидетельствование в уполномоченных органах, нести связанные с этим расходов.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ руб. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.12 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу и действует в течение 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа учета (регистрации).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33e-mail: dgs@admhmao.ru _____ А.В. Школьный	_____

Передаточный акт
к договору аренды от __ _____ 2020 года № _____

г. Ханты-Мансийск «__» _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157 **передает**, а _____, в лице _____, действующего на основании _____ **принимает** несамоходный причальный понтон для перехода пассажиров с берега на транзитные суда ПП-12-03, идентификационный номер ОИ-44-214, инвентарный номер 108522000555, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 29

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск «___»_____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование несамоходный причальный понтон для перехода пассажиров с берега на транзитные суда ПП-12-04, идентификационный номер ОИ-44-215, инвентарный номер 108522000556, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

1.2 Имущество используется для осуществления посадки и высадки пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3 На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

1.4 Пункт отстоя имущества находится на земельном участке, кадастровый номер 86:12:0103001:220, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 232 606 м^2, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, в районе объездной дороги (далее – пункт отстоя).

2 Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту в пункте отстоя период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г.

2.1.1 Передать Арендатору документы необходимые для эксплуатации имущества.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту в пункте отстоя в период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г. Расходы, связанные с доставкой в пункт отстоя несет Арендатор, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его технический осмотр, ежегодное освидетельствование.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными органами, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. Имущество должно быть передано Арендодателю в пункте отстоя.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществлять самостоятельно и за свой счет снаряжение имущества в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

2.2.12 Обеспечить своевременный учет (регистрацию), классификацию и освидетельствование в уполномоченных органах, нести связанные с этим расходов.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1 Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ руб. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5 Порядок изменения и расторжения договора

5.1 Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

5.2 Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1 Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2 При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3 В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.12 договора.

5.3 Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6 Прочие условия

6.1 Договор вступает в силу и действует в течение 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

6.2 Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4 Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5 В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6 Договор составлен в 3 экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа учета (регистрации).

7 Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____ А.В. Школьный	_____

Передаточный акт
к договору аренды от __ _____ 2020 года № _____

г. Ханты-Мансийск «__» _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157 **передает**, а _____, в лице _____, действующего на основании _____ **принимает** несамоходный причальный понтон для перехода пассажиров с берега на транзитные суда ПП-12-04, идентификационный номер ОИ-44-215, инвентарный номер 108522000556, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 30

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск «___»_____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование несамоходный причальный понтон для перехода пассажиров с берега на транзитные суда ПП-12-05, идентификационный номер ОИ-44-216, инвентарный номер 108522000557, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

1.2 Имущество используется для осуществления посадки и высадки пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3 На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

1.4 Пункт отстоя имущества находится на земельном участке, кадастровый номер 86:12:0103001:220, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 232 606 м^2, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, в районе объездной дороги (далее – пункт отстоя).

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту в пункте отстоя период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г.

2.1.1 Передать Арендатору документы необходимые для эксплуатации имущества.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту в пункте отстоя в период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г. Расходы, связанные с доставкой в пункт отстоя несет Арендатор, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его технический осмотр, ежегодное освидетельствование.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными органами, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. Имущество должно быть передано Арендодателю в пункте отстоя.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществлять самостоятельно и за свой счет снаряжение имущества в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

2.2.12 Обеспечить своевременный учет (регистрацию), классификацию и освидетельствование в уполномоченных органах, нести связанные с этим расходов.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1 Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ руб. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1 Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

5.2 Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1 Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2 При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3 В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.12 договора.

5.3 Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1 Договор вступает в силу и действует в течение 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

6.2 Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4 Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5 В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6 Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа учета (регистрации).

6.7

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____ А.В. Школьный	_____

Передаточный акт

к договору аренды от __ _____ 2020 года № _____

г. Ханты-Мансийск «__» _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157 **передает**, а _____, в лице _____, действующего на основании _____ **принимает** несамоходный причальный понтон для перехода пассажиров с берега на транзитные суда ПП-12-05, идентификационный номер ОИ-44-216, инвентарный номер 108522000557, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 31

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск «___»_____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование несамоходный причальный понтон для перехода пассажиров с берега на транзитные суда ПП-12-07, идентификационный номер ОИ-44-218, инвентарный номер 108522000559, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

1.2 Имущество используется для осуществления посадки и высадки пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3 На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

1.4 Пункт отстоя имущества находится на земельном участке, кадастровый номер 86:12:0103001:220, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 232 606 м^2, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, в районе объездной дороги (далее – пункт отстоя).

2 Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту в пункте отстоя период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г.

2.1.1 Передать Арендатору документы необходимые для эксплуатации имущества.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту в пункте отстоя в период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г. Расходы, связанные с доставкой в пункт отстоя несет Арендатор, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его технический осмотр, ежегодное освидетельствование.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными органами, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. Имущество должно быть передано Арендодателю в пункте отстоя.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществлять самостоятельно и за свой счет снаряжение имущества в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

2.2.12 Обеспечить своевременный учет (регистрацию), классификацию и освидетельствование в уполномоченных органах, нести связанные с этим расходов.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1 Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ руб. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5 Порядок изменения и расторжения договора

5.1 Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

5.2 Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1 Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2 При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3 В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.12 договора.

5.3 Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6 Прочие условия

6.1 Договор вступает в силу и действует в течение 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

6.2 Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4 Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5 В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6 Договор составлен в 3 экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа учета (регистрации).

6.7

7 Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____ А.В. Школьный	_____

Передаточный акт

к договору аренды от __ _____ 2020 года № _____

г. Ханты-Мансийск «__» _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157 **передает**, а _____, в лице _____, действующего на основании _____ **принимает** несамоходный причальный понтон для перехода пассажиров с берега на транзитные суда ПП-12-07, идентификационный номер ОИ-44-218, инвентарный номер 108522000559, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 32

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск «___»_____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование несамоходный причальный понтон для перехода пассажиров с берега на транзитные суда ПП-12-10, идентификационный номер ОИ-44-219, инвентарный номер 108522000562, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

1.2 Имущество используется для осуществления посадки и высадки пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3 На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

1.4 Пункт отстоя имущества находится на земельном участке, кадастровый номер 86:12:0103001:220, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 232 606 м^2, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, в районе объездной дороги (далее – пункт отстоя).

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту в пункте отстоя период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г.

2.1.2 Передать Арендатору документы необходимые для эксплуатации имущества.

2.1.3 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.2 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту в пункте отстоя в период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г. Расходы, связанные с доставкой в пункт отстоя несет Арендатор, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.2.3 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.4 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.5 Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.6 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его технический осмотр, ежегодное освидетельствование.

2.2.7 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.2.8 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными органами, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. Имущество должно быть передано Арендодателю в пункте отстоя.

2.2.11 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.12 Осуществлять самостоятельно и за свой счет снаряжение имущества в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

2.2.13 Обеспечить своевременный учет (регистрацию), классификацию и освидетельствование в уполномоченных органах, нести связанные с этим расходов.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1 Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ руб. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5 Порядок изменения и расторжения договора

5.1 Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

5.2 Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.2 Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.3 При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.4 В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.12 договора.

5.3 Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6 Прочие условия

6.1 Договор вступает в силу и действует в течение 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

6.2 Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4 Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5 В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6 Договор составлен в 3 экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа учета (регистрации).

6.7

7 Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____ А.В. Школьный	_____

Передаточный акт

к договору аренды от __ _____ 2020 года № _____

г. Ханты-Мансийск «__» _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157 **передает**, а _____, в лице _____, действующего на основании _____ **принимает** несамоходный причальный понтон для перехода пассажиров с берега на транзитные суда ПП-12-10, идентификационный номер ОИ-44-219, инвентарный номер 108522000562, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 33

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск «___»_____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование плавучий стоечный пассажирский понтон для ожидания пассажирами судов стр. № 8, инвентарный номер 108522000560, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

1.2 Имущество используется для осуществления посадки и высадки пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3 На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

1.4 Пункт отстоя имущества находится на земельном участке, кадастровый номер 86:12:0103001:220, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 232 606 м^2, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, в районе объездной дороги (далее – пункт отстоя).

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту в пункте отстоя период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г.

2.1.1 Передать Арендатору документы необходимые для эксплуатации имущества.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту в пункте отстоя в период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г. Расходы, связанные с доставкой в пункт отстоя несет Арендатор, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его технический осмотр, ежегодное освидетельствование.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными органами, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. Имущество должно быть передано Арендодателю в пункте отстоя.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществлять самостоятельно и за свой счет снаряжение имущества в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

2.2.12 Обеспечить своевременный учет (регистрацию), классификацию и освидетельствование в уполномоченных органах, нести связанные с этим расходов.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1 Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ руб. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1 Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

5.2 Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1 Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2 При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3 В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.12 договора.

5.3 Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1 Договор вступает в силу и действует в течение 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

6.2 Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4 Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5 В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6 Договор составлен в 3 экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа учета (регистрации).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____ А.В. Школьный	_____

Передаточный акт

к договору аренды от __ _____ 2020 года № _____

г. Ханты-Мансийск «__» _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157 **передает**, а _____, в лице _____, действующего на основании _____ **принимает** плавучий стоечный пассажирский понтон для ожидания пассажирами судов стр. № 8, инвентарный номер 108522000560, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 34

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск «___»_____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование плавучий стоечный пассажирский понтон для ожидания пассажирами судов стр. № 9, инвентарный номер 108522000561, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

1.2 Имущество используется для осуществления посадки и высадки пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3 На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

1.4 Пункт отстоя имущества находится на земельном участке, кадастровый номер 86:12:0103001:220, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 232 606 м^2, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, в районе объездной дороги (далее – пункт отстоя).

2 Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту в пункте отстоя период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г.

2.1.1 Передать Арендатору документы необходимые для эксплуатации имущества.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту в пункте отстоя в период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г. Расходы, связанные с доставкой в пункт отстоя несет Арендатор, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его технический осмотр, ежегодное освидетельствование.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными органами, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. Имущество должно быть передано Арендодателю в пункте отстоя.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществлять самостоятельно и за свой счет снаряжение имущества в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

2.2.12 Обеспечить своевременный учет (регистрацию), классификацию и освидетельствование в уполномоченных органах, нести связанные с этим расходов.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1 Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ руб. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5 Порядок изменения и расторжения договора

5.1 Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

5.2 Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1 Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2 При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3 В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.12 договора.

5.3 Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6 Прочие условия

6.1 Договор вступает в силу и действует в течение 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

6.2 Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4 Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5 В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6 Договор составлен в 3 экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа учета (регистрации).

7 Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____ А.В. Школьный	_____

Передаточный акт

к договору аренды от __ _____ 2020 года № _____

г. Ханты-Мансийск «__» _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157 **передает**, а _____, в лице _____, действующего на основании _____ **принимает** плавучий стоечный пассажирский понтон для ожидания пассажирами судов стр. № 9, инвентарный номер 108522000561, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 35

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск «___»_____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование плавучий стоечный пассажирский понтон для ожидания пассажирами судов стр. № 1, инвентарный номер 108522000553, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

1.2 Имущество используется для осуществления посадки и высадки пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3 На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

1.4 Пункт отстоя имущества находится на земельном участке, кадастровый номер 86:12:0103001:220, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 232 606 м^2, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, в районе объездной дороги (далее – пункт отстоя).

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту в пункте отстоя период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г.

2.1.1 Передать Арендатору документы необходимые для эксплуатации имущества.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту в пункте отстоя в период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г. Расходы, связанные с доставкой в пункт отстоя несет Арендатор, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его технический осмотр, ежегодное освидетельствование.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными органами, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. Имущество должно быть передано Арендодателю в пункте отстоя.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществлять самостоятельно и за свой счет снаряжение имущества в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

2.2.12 Обеспечить своевременный учет (регистрацию), классификацию и освидетельствование в уполномоченных органах, нести связанные с этим расходов.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1 Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ руб. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1 Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

5.2 Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1 Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2 При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3 В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.12 договора.

5.3 Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1 Договор вступает в силу и действует в течение 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

6.2 Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4 Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5 В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6 Договор составлен в 3 экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа учета (регистрации).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____ А.В. Школьный	_____

Передаточный акт

к договору аренды от __ _____ 2020 года № _____

г. Ханты-Мансийск «__» _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157 **передает**, а _____, в лице _____, действующего на основании _____ **принимает** плавучий стоечный пассажирский понтон для ожидания пассажирами судов стр. № 1, инвентарный номер 108522000553, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 36

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск «___»_____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование плавучий стоечный пассажирский понтон для ожидания пассажирами судов стр. № 2, инвентарный номер 108522000554, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

1.2 Имущество используется для осуществления посадки и высадки пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3 На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

1.4 Пункт отстоя имущества находится на земельном участке, кадастровый номер 86:12:0103001:220, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 232 606 м^2, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, в районе объездной дороги (далее – пункт отстоя).

2 Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту в пункте отстоя период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г.

2.1.1 Передать Арендатору документы необходимые для эксплуатации имущества.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту в пункте отстоя в период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г. Расходы, связанные с доставкой в пункт отстоя несет Арендатор, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его технический осмотр, ежегодное освидетельствование.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными органами, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. Имущество должно быть передано Арендодателю в пункте отстоя.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществлять самостоятельно и за свой счет снаряжение имущества в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

2.2.12 Обеспечить своевременный учет (регистрацию), классификацию и освидетельствование в уполномоченных органах, нести связанные с этим расходов.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1 Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ руб. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5 Порядок изменения и расторжения договора

5.1 Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

5.2 Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1 Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2 При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3 В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.12 договора.

5.3 Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6 Прочие условия

6.1 Договор вступает в силу и действует в течение 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

6.2 Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4 Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5 В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6 Договор составлен в 3 экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа учета (регистрации).

7 Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____ А.В. Школьный	_____

Передаточный акт

к договору аренды от __ _____ 2020 года № _____

г. Ханты-Мансийск «__» _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157 **передает**, а _____, в лице _____, действующего на основании _____ **принимает** плавучий стоечный пассажирский понтон для ожидания пассажирами судов стр. № 2, инвентарный номер 108522000554, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 37

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск «___»_____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование причальный понтон с укрытием для пассажиров ПП-12-06, инвентарный номер 108522000558, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

1.2 Имущество используется для осуществления посадки и высадки пассажиров в труднодоступных населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3 На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

1.4 Пункт отстоя имущества находится на земельном участке, кадастровый номер 86:12:0103001:220, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 232 606 м^2, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, в районе объездной дороги (далее – пункт отстоя).

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту в пункте отстоя период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г.

2.1.2 Передать Арендатору документы необходимые для эксплуатации имущества.

2.1.3 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.2 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту в пункте отстоя в период с ____.____.2020 г. по ____.____.2020 г. Расходы, связанные с доставкой в пункт отстоя несет Арендатор, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.2.3 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.4 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.5 Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.6 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его технический осмотр, ежегодное освидетельствование.

2.2.7 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.2.8 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными органами, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. Имущество должно быть передано Арендодателю в пункте отстоя.

2.2.11 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.12 Осуществлять самостоятельно и за свой счет снаряжение имущества в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

2.2.13 Обеспечить своевременный учет (регистрацию), классификацию и освидетельствование в уполномоченных органах, нести связанные с этим расходов.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1 Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ руб. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5 Порядок изменения и расторжения договора

5.1 Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

5.2 Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.2 Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.3 При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.4 В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.12 договора.

5.3 Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6 Прочие условия

6.1 Договор вступает в силу и действует в течение 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

6.2 Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4 Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5 В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6 Договор составлен в 3 экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа учета (регистрации).

7 Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____ А.В. Школьный	_____

Передаточный акт

к договору аренды от __ _____ 2020 года № _____

г. Ханты-Мансийск «__» _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157 **передает**, а _____, в лице _____, действующего на основании _____ **принимает** причальный понтон с укрытием для пассажиров ПП-12-06, инвентарный номер 108522000558, стоимостью 3 482 500,00 рублей (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 38

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск «___»_____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование двигатель дизельный главный D2862LE 432, заводской № 710 4914 817 4920, инвентарный номер 108521021380, стоимостью 30 000 000,00 рублей (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

1.2 Имущество используется для установки на судне, осуществляющем перевозку пассажиров и багажа на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3 На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2 Передать Арендатору документы необходимые для эксплуатации имущества.

2.1.3 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.2 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.3 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.4 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.5 Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.6 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его технический осмотр, ежегодное освидетельствование.

2.2.7 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.2.8 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными

органами, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. Имущество должно быть передано Арендодателю в пункте отстоя.

2.2.11 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1 Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ руб. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5 Порядок изменения и расторжения договора

5.1 Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

5.2 Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.2 Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.3 При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.4 В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.7, 2.2.8 договора.

5.3 Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6 Прочие условия

6.1 Договор вступает в силу и действует в течение 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

6.2 Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4 Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5 В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6 Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7 Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____ А.В. Школьный	_____

Передаточный акт

к договору аренды от __ _____ 2020 года № _____

г. Ханты-Мансийск «__» _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157 **передает**, а _____, в лице _____, действующего на основании _____ **принимает** двигатель дизельный главный D2862LE 432, заводской № 710 4914 817 4920, инвентарный номер 108521021380, стоимостью 30 000 000,00 рублей (далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 39

Договор №_____

аренды движимого имущества

г. Ханты-Мансийск _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование портативный металлоискатель PD140N, инвентарный номер 108521020766, стоимостью 35 118,33 руб. (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Арендатор использует имущество для обнаружения металлических предметов.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1 Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, его страхование, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.).

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с соответствующими органами.

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществить за свой счет ликвидацию имущества в случаи принятия Арендодателем решения о его списании и (или) ликвидации.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет ___ (_____) рублей __ копеек в месяц, в том числе НДС в размере __ (_____) рублей __ копеек.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ (_____) рублей ___ копеек

ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор аренды вступает в силу со дня подписания Сторонами передаточного акта и действует 5 лет.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

4.1 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7.Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____	_____

Передаточный акт
к договору аренды от ___ _____2020 года №_____

г. Ханты-Мансийск _____2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице_____, действующей на основании_____, передает, а _____ _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает портативный металлоискатель PD140N, инвентарный номер 108521020766, стоимостью 35 118,33 руб. (далее – имущество)

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства, в том числе техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 40

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск «___»_____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование двигатель дизельный главный D2862LE 432, заводской № 710 4915 824 4920, инвентарный номер 108521021381, стоимостью 30 000 000,00 рублей (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

1.2 Имущество используется для установки на судне, осуществляющем перевозку пассажиров и багажа на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3 На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.1 Передать Арендатору документы необходимые для эксплуатации имущества.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его технический осмотр, ежегодное освидетельствование.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными

органами, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. Имущество должно быть передано Арендодателю в пункте отстоя.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1 Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ руб. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1 Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

5.2 Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1 Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2 При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3 В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.7, 2.2.8 договора.

5.3 Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1 Договор вступает в силу и действует в течение 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

6.2 Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4 Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5 В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6 Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru _____ А.В. Школьный	_____

Передаточный акт

к договору аренды от __ _____ 2020 года № _____

г. Ханты-Мансийск «__» _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157 **передает**, а _____, в лице _____, действующего на основании _____ **принимает** двигатель дизельный главный D2862LE 432, заводской № 710 4915 824 4920, инвентарный номер 108521021381, стоимостью 30 000 000,00 рублей(далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 41

Договор №_____

аренды движимого имущества

г. Ханты-Мансийск _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование портативный металлоискатель PD140N, инвентарный номер 108521020764, стоимостью 35 118,33 руб. (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Арендатор использует имущество для обнаружения металлических предметов.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1 Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.1.2. Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.1.3. Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.1.4. Соблюдать при использовании имущества правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.1.5. Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, его страхование, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества.

2.1.6. Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества.

2.1.7. Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.).

2.1.8. Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с соответствующими органами.

2.1.9. Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора.

2.1.10. Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.1.11. Осуществить за свой счет ликвидацию имущества в случаи принятия Арендодателем решения о его списании и (или) ликвидации.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет ___ (_____) рублей __ копеек в месяц, в том числе НДС в размере __ (_____) рублей __ копеек.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ (_____) рублей ___ копеек ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор аренды вступает в силу со дня подписания Сторонами передаточного акта и действует 5 лет.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

4.1. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

7.Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____	_____

Передаточный акт
к договору аренды от ___ _____2020 года №_____

г. Ханты-Мансийск _____2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице_____, действующей на основании_____, передает, а _____ _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает портативный металлоискатель PD140N, инвентарный номер 108521020764, стоимостью 35 118,33 руб. (далее – имущество)

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства, в том числе техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 42

Договор №_____
аренды движимого имущества

г. Ханты-Мансийск _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование детектор Взрывчатых Веществ (ВВ) портативный М-ИОН, инвентарный номер 108521020762, стоимостью 856 333,33 руб. (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Арендатор использует имущество для обнаружения взрывчатых веществ.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1 Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, его страхование, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.).

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с соответствующими органами.

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществить за свой счет ликвидацию имущества в случаи принятия Арендодателем решения о его списании и (или) ликвидации.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет ___ (_____) рублей __ копеек в месяц, в том числе НДС в размере __ (_____) рублей __ копеек.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ (_____) рублей ___ копеек ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор аренды вступает в силу со дня подписания Сторонами передаточного акта и действует 5 лет.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

4.1 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7.Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____	_____

Передаточный акт
к договору аренды от ___ _____2020 года №_____

г. Ханты-Мансийск _____2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице_____, действующей на основании_____, передает, а _____ _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает детектор Взрывчатых Веществ (ВВ) портативный М-ИОН, инвентарный номер 108521020762, стоимостью 856 333,33 руб. (далее – имущество)

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства, в том числе техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 43

Договор аренды № _____

г. Ханты-Мансийск «___»_____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование двигатель дизельный главный D2862LE 432, заводской № 710 4916 827 4920, инвентарный номер 108521021382, стоимостью 30 000 000,00 рублей (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

1.2 Имущество используется для установки на судне, осуществляющем перевозку пассажиров и багажа на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3 На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2 Передать Арендатору документы необходимые для эксплуатации имущества.

2.1.3 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.2 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.3 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.4 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.5 Соблюдать при использовании имущества технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, требования по обеспечению транспортной безопасности, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.6 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества, нести расходы по содержанию имущества, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, в том числе расходы на его технический осмотр, ежегодное освидетельствование.

2.2.7 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества, об угрозе совершения или о совершении актов незаконного вмешательства или террористических актов, а также о выданных предписаниях (представлениях) контрольных (надзорных) органов.

2.2.8 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с контролирующими государственными органами, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного пожарного надзора и т.п.).

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора. Имущество должно быть передано Арендодателю в пункте отстоя.

2.2.11 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1 Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет _____ руб. в месяц, в том числе НДС (20%) в размере _____ руб.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ руб. ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5 Порядок изменения и расторжения договора

5.1 Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней.

5.2 Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.2 Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.3 При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.4 В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.7, 2.2.8 договора.

5.3 Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6 Прочие условия

6.1 Договор вступает в силу и действует в течение 5 лет со дня подписания Сторонами передаточного акта.

6.2 Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

6.3 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

6.4 Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5 В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6 Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7 Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____ А.В. Школьный	_____

Передаточный акт

к договору аренды от __ _____ 2020 года № _____

г. Ханты-Мансийск «__» _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157 **передает**, а _____, в лице _____, действующего на основании _____ **принимает** двигатель дизельный главный D2862LE 432, заводской № 710 4916 827 4920, инвентарный номер 108521021382, стоимостью 30 000 000,00 рублей(далее – имущество).

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства: о техническом регулировании, в том числе техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности; экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 44

Договор №_____
аренды движимого имущества

г. Ханты-Мансийск _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование портативный металлоискатель PD140N, инвентарный номер 108521020763, стоимостью 35 118,33 руб. (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Арендатор использует имущество для обнаружения металлических предметов.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1 Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, его страхование, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.).

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с соответствующими органами.

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществить за свой счет ликвидацию имущества в случаи принятия Арендодателем решения о его списании и (или) ликвидации.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет ___ (_____) рублей __ копеек в месяц, в том числе НДС в размере __ (_____) рублей __ копеек.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ (_____) рублей ___ копеек ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор аренды вступает в силу со дня подписания Сторонами передаточного акта и действует 5 лет.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

4.1 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7.Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____	_____

Передаточный акт
к договору аренды от ___ _____2020 года №_____

г. Ханты-Мансийск _____2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице_____, действующей на основании_____, передает, а _____ _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает портативный металлоискатель PD140N, инвентарный номер 108521020763, стоимостью 35 118,33 руб. (далее – имущество)

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства, в том числе техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 45

Договор №_____
аренды движимого имущества

г. Ханты-Мансийск _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование ренгенотелевизионную досмотровую установку HI-SCAN 5180si, инвентарный номер 108521020761, стоимостью 5 278 485,33 руб. (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Арендатор использует имущество для обнаружения запрещенных вещей.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1 Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, его страхование, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.).

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с соответствующими органами.

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществить за свой счет ликвидацию имущества в случаи принятия Арендодателем решения о его списании и (или) ликвидации.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет ___ (_____) рублей __ копеек в месяц, в том числе НДС в размере __ (_____) рублей __ копеек.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ (_____) рублей ___ копеек ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор аренды вступает в силу со дня подписания Сторонами передаточного акта и действует 5 лет.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

4.1 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7.Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____	_____

Передаточный акт
к договору аренды от ___ _____2020 года №_____

г. Ханты-Мансийск _____2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице_____, действующей на основании_____, передает, а _____ _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает ренгенотелевизионную досмотровую установку HI-SCAN 5180si, инвентарный номер 108521020761, стоимостью 5 278 485,33 руб. (далее – имущество)

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства, в том числе техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Лот 46

Договор №_____
аренды движимого имущества

г. Ханты-Мансийск _____ 2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя директора Школьного Андрея Валерьевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2018 года № 13-Р-2157, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от _____2020 года № 13-Р-_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», протокола итогов аукциона торговой процедуры №_____ от_____ 2020 № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование портативный металлоискатель PD140N, инвентарный номер 108521020765, стоимостью 35 118,33 руб. (далее – имущество).

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. Арендатор использует имущество для обнаружения металлических предметов.

1.3. На момент подписания договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1 Передать Арендатору имущество по передаточному акту.

2.1.2 Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 3 месяца, о досрочном расторжении договора.

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

2.2.2 Использовать имущество по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.

2.2.3 Обеспечить защиту имущества от актов незаконного вмешательства и его антитеррористическую защищенность.

2.2.4 Соблюдать при использовании имущества правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

2.2.5 Поддерживать имущество в исправном состоянии, в том числе обеспечить его противопожарное состояние, его страхование, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества.

2.2.6 Обеспечить Арендодателю доступ к имуществу в любое время. Сообщать Арендодателю, не позднее 24 часов, об обнаружении признаков неисправного состояния имущества.

2.2.7 Не совершать сделки, следствием которых является обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и т.п.).

2.2.8 Не проводить переоборудование имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с соответствующими органами.

2.2.9 Вернуть Арендодателю имущество по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия договора.

2.2.10 Вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. При этом Арендатор обязан безвозмездно передать Арендодателю все улучшения, неотделимые без вреда для имущества.

2.2.11 Осуществить за свой счет ликвидацию имущества в случаи принятия Арендодателем решения о его списании и (или) ликвидации.

3 Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за владение и пользование имуществом составляет ___ (_____) рублей __ копеек в месяц, в том числе НДС в размере __ (_____) рублей __ копеек.

Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, в размере _____ (_____) рублей ___ копеек ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

НДС начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), банк РКЦ г. Ханты-Мансийска, счет 40101810565770510001, ИНН 8601003917, КПП 860101001, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011105072020000120, статус плательщика 08. назначение платежа: оплата по договору аренды от _____ 2020 № _____.

4 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства по день полной оплаты суммы задолженности.

4.3. Если имущество по вине Арендатора полностью уничтожено либо частично повреждено, либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества, Арендатор вносит арендную плату за оставшийся период действия договора, возмещает реальный ущерб и иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реальный ущерб определяется на основании отчета об оценке такого ущерба, подготовленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.4. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.5. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

5.2.1. Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

5.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества.

5.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 договора.

5.3. Кроме досрочного расторжения договора, предусмотренного пунктом 5.2 договора, у Арендодателя есть право одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственных учреждений и унитарных предприятий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в случаях, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.3 договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор аренды вступает в силу со дня подписания Сторонами передаточного акта и действует 5 лет.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки имущества при его передаче.

4.1 Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу.

6.4. Сторона не позднее 10 дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

7.Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ИНН/КПП 8601003917/860101001 Адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54/1 тел. 8(3467)30-32-01, факс 30-32-33 e-mail: dgs@admhmao.ru	
_____	_____

Передаточный акт
к договору аренды от ___ _____2020 года №_____

г. Ханты-Мансийск _____2020 года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в лице_____, действующей на основании_____, передает, а _____ _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает портативный металлоискатель PD140N, инвентарный номер 108521020765, стоимостью 35 118,33 руб. (далее – имущество)

Имущество находится в состоянии, которое соответствует требованиям законодательства, в том числе техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам, а также иным правовым актам, содержащим обязательные требования к состоянию и эксплуатации такого имущества.

Передал:	**Принял:**
Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
_____ А.В. Школьный	_____

Приложение 3 к аукционной документации

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ № 14 Лот № _____

_____

(наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица)

_____

(юридический и фактический адрес места нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя)

_____

(почтовый адрес юридического лица или индивидуального предпринимателя)

именуемый_____далее_____Претендент, _____в лице

_____

«должность, ФИО, уполномоченного представителя Претендента для юридического лица или ФИО для индивидуального предпринимателя»

_____

«действующего на основании – Устава, доверенности, свидетельства, для физ. лица - документ удостоверяющий личность»

_____

«ИНН, ОГРН юридического лица, индивидуального предпринимателя»

(ФИО, телефон уполномоченного лица Претендента)

_____ Принимаю решение об участии в электронном аукционе № 14 Лот № _____

_____по продаже права на заключение договора аренды имущества:

_____

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), согласны (-ен) с указанным в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе, соответствии с условиями, указанными в ней.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора, величине повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе в электронной форме и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе в электронной форме, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды,

заключить с Организатором торгов договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- В случае, если один участник аукциона в электронной форме является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении (отказе) указанного участника аукциона от заключения договора аренды и подписания акта

приема-передачи имущества, задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

- В случае уклонения (отказа) от заключения договора аренды победителем аукциона он утрачивает право на аренду имущества, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора(лота), по этой цене договора является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду имущества, задаток ему не возвращается.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора аренды Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Победителю Аукциона, в случаях не допуска Претендента к участию в аукционе, не признании Победителем Аукциона, в случае отзыва заявки на участие в Аукционе до признания участником Аукциона, задаток подлежит возврату.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель; Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;
- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется подписать протокол аукциона, заключить договор аренды и подписать акт приема-передачи в сроки, установленные документацией об аукционе;
- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в извещение о проведение аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона;
- условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;
- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Организатору
торгов от
_____ Ф.И.О.
физического лица или
Ф.И.О. генерального
директора (или
представителя
организации)

_____
(название организации)

Прошу организовать осмотр Имущества (*наименование имущества «_____»)*
передаваемое во временное владение и пользование путем проведения аукциона в электронной форме №___,
лот_____:

(дата аукциона)
-_____;
Копия паспорта лица, производящего осмотр Имущества прилагается*.

Подпись Ф.И.О. / / Контактные телефоны**:_____

* копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

** обязательно указать действующие контактные телефоны.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

В наименовании заявки на участие в электронном аукционе указывается номер электронного аукциона, номер соответствующего лота (*номер прописан в извещении о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов* ***www.torgi.gov.ru****, официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры* ***www.depgosim.admhmao.ru*** *и на* ***электронной площадке*** *(например: Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды № 2 Лот 1*).

1. В строке 1 - «***наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица***» - указывается полное наименование Претендента – юридического лица (например - Общество с ограниченной ответственностью «ААА»), индивидуального предпринимателя (например – Индивидуальный предприниматель Иванов Ива Иванович), физического лица (например – «Иванов Иван Иванович»).

2. В строке 2 – «***юридический и фактический адрес места нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица***», с указанием индекса, региона, населённого пункта, улицы (проспекта, бульвара и т.п.), номера дома, номера офиса (квартиры и т.п.) (например – *Юридический адрес: 628005, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5, оф. 631а. Фактический адрес: 628011, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, оф. 31.*). В случае если юридический и фактический адреса совпадают, то юридический и фактический адрес указывается единожды (например: *Юридический и фактический адрес: 628011, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, оф. 31*).

3. В строке 3 – «***почтовый адрес Претендента***» - указывается адрес, на который может направляться почтовая корреспонденция в связи с участием Претендента в аукционе - с указанием индекса, страны, региона, населенного пункта, улицы (проспекта, бульвара и т.п.), номера дома, номера офиса (квартиры и т.п.) (например – 628005, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5, оф. 631а).

4. В строке 4 - «***именуемый далее Претендент, в лице***» - указывается полное наименование должности уполномоченного представителя Претендента – юридического лица и фамилия, имя, отчество лица занимающего такую должность – юридических лиц (например – директор Иванов Иван Иванович) либо фамилия, имя, отчество лица представляющего Претендента.

5. В строке 5 – «***действующий на основании***» - указывается документ, на основании которого действует Претендент – доверенность или Устав, в случае если претендент действует на основании доверенности, указываются реквизиты такой доверенности. При подаче заявки физ. лицом – указывается документ удостоверяющий личность (номер паспорта, дата выдачи, подразделение выдавшее документ).

6. В строке 6 – «***ИНН и ОГРН***» - указывается ИНН и ОГРН Претендента (юридического лица, индивидуального предпринимателя).

7. В строке 8 - «***ФИО, телефон уполномоченного лица Претендента***» указываются фамилия, имя, отчество и контактные телефоны лица, уполномоченного от имени Претендента по решению вопросов организационного характера. Номера контактных телефонов арабскими цифрами с указанием телефонного кода соответствующего населенного пункта (например: *8 (3467) 32-24-25*); Номера

телефонов, оборудованных устройствами факсимильной связи, арабскими цифрами с указанием телефонного кода соответствующего населенного пункта (например: *8 (3467) 32-24-23*).

8. В строке «***принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды следующего имущества***» - указывается номер лота, наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение (например: *Принимаю решение об участии в электронном аукционе № 2 Лот № 1 на право на заключение договора аренды: на торговый павильон, инвентарный номер 10102000000025, общей площадью 17,1 кв.м., по адресу: г. Ханты-Мансийск, район СУ-967*).

К заявке на участие в аукционе прилагается опись, где указывается наименования всех документов, содержащихся (приложенных) в заявке на участие в аукционе по соответствующему лоту (например: *Оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц*).

После заполнения, заявка подписывается электронной цифровой подписью и подается в электронной форме с приложенными документами согласно аукционной документации на электронную площадку в соответствии с его регламентом.

Настоящая Инструкция не прилагается Претендентом к Заявке на участие в аукционе.