




**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_  
г. Ханты-Мансийск

13/Депимущество Югры  
  
126398 132201  
№ 13-Р-1989  
от: 16/10/2020

**О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды**

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», учитывая отчет об оценке объекта от 15 июня 2020 года № 613/20, выполненный ООО «ЗСК-Центр», соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и Акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Заключить договор аренды путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды имущества, указанного в приложении 1 к настоящему распоряжению (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Предмет договора аренды – временное владение и пользование имуществом.

2.2. Имущество используется для осуществления аэропортовой деятельности.

2.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц установлен согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2.4. Порядок расчетов – арендатор вносит арендную плату, без учета

НДС (20%), ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет арендодателя.

НДС (20%) начисляется и перечисляется арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.5. Срок действия договора аренды – 5 лет со дня подписания передаточного акта.

2.6. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.7. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.8. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 40 дней начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.9. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.10. Срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» в соответствии с государственным заданием осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: [www.depgosim.admhmao.ru](http://www.depgosim.admhmao.ru); на ЭТП ММВБ «Госзакупки» Акционерного общества «Электронные торговые системы» <http://etp-torgi.ru> не позднее 10 дней со дня принятия этого распоряжения.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе.

3.3. Определить место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, предоставить Департаменту по управлению государственным

имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, подтверждающие подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом обеспечить заключение договора аренды на условиях документации об аукционе, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Управлению учета и бюджетирования в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания передаточного акта между арендодателем и арендатором осуществить мероприятия по регистрации договора аренды в органе регистрации прав.

Директор



Ю.С. Якубенко

Согласовано:

№ проекта: 13-Р-Проект-796 от 07.09.2020

Группа документов: Распоряжения 13

Версия проекта: 3

Состав:

Содержание:

О проведении аукциона на право заключения договора аренды

Исполнитель: Аристова Светлана Валерьевна - Консультант

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Сигарев Семен Петрович - Начальник отдела (Отдел аренды и обязательственных отношений)	Согласен	12.10.2020 18:17		
Вахрушев Владимир Валерьевич - Начальник отдела (Отдел приватизации и инвестиционных договоров)	Согласен	12.10.2020 18:36		
Дорохин Андрей Владимирович - Начальник управления (Управление экспертных и судебных процедур)	Согласен	12.10.2020 17:30		
Бобровская Юлия Владимировна - Начальник управления (Управление учета и бюджетирования)	Согласен	13.10.2020 10:51		
Ракова Наталья Леонидовна - Начальник отдела (Отдел реестра и регистрации прав)	Согласен	13.10.2020 10:00		если в приложении выбрали нумерацию 1.2, 1.3 и т.д, то № 1 обозначьте 1.1
Школьный Андрей Валерьевич - Заместитель директора Департамента (Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа)	Согласен	13.10.2020 11:27		

Подготовил: Аристова Светлана Валерьевна

(16.10.2020  
14:41:01)

Подтверждаю \_\_\_\_\_

Список рассылок для ознакомления:

№ п/п	Должностное лицо, Наименование структурного подразделения Департамента	Кол-во экз.	Номер экз.	№п/п	Наименование структурного подразделения Департамента	Кол-во экз.	Номер экз.
1	Первый заместитель директора			13	Управление учета и бюджетирования		
2	Заместитель директора			14	Отдел бюджетного учета и администрирования		
3	Управление корпоративной политики			15	Отдел планирования и госзаказа		
4	Отдел некоммерческих организаций			16	Отдел реестра и регистрации прав		
5	Отдел коммерческих организаций			17	Административное управление		
6	Управление распоряжения государственным имуществом			18	Отдел деоперационного и информационных технологий	1	ориг.
7	Отдел приватизации и инвестиционных договоров			19	Отдел правовой и кадровой работы		
8	Отдел аренды и обязательственных отношений	1	Оригинал +копия	20	Отдел земельных отношений		
9	Отдел приобретения и содержания имущества			21	Отдел экономического анализа и контрольно-рекламной работы		
10	Управление экспертных и судебных процедур			22	БУ ХМАО-Югры «Центр организации торгов»		
11	Отдел экспертизы						
12	Отдел судебных процедур						

**Приложение 1**  
к распоряжению Депимущества Югры  
от 16.10.2020 № 13-Р-1989

Объекты аэропортовой деятельности пгт. Березово расположенные: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Астраханцева 102.

(Объекты аэропортовой деятельности выставлены на аукцион 1 лотом)

№ п/п	Наименование имущества и характеристика индивидуализирующая имущество	Адрес, местонахождение	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц с НДС (20%), рублей	Балансовая стоимость, руб
1	Сооружение взлетно-посадочная полоса (общая площадь 71 070 кв.м., кадастровый номер 86:05:0000000:5533)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Березово ул. Астраханцева, д. 102/17	33 008,00	105 662 615,64
1.2	Сооружение Перрон (общая площадь 10 000 кв.м., кадастровый номер 86:05:0000000:5534)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Березово ул. Астраханцева, д. 102/18	4 625,00	14 798 272,86
1.3	Земельный участок для эксплуатации и обслуживания взлетно-посадочной полосы и рулевой дорожки (общая площадь 72 713 кв.м., кадастровый номер 86:05:0310131:8)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Березово ул. Астраханцева	4 508,00	14 702 568,60
1.4	Земельный участок для эксплуатации и обслуживания перрона (общая площадь 9 371 кв.м., кадастровый номер 86:05:0310131:19)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Березово ул. Астраханцева, д. 102/18	717,00	1 894 816,20
1.5	Взлетно-посадочная полоса в грунтовом исполнении (общая площадь 185490 кв.м, кадастровый номер 86:05:0310131:134)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Березово	1 742,00	4 183 736,10
1.6	Земельный участок (общая площадь 185 490 кв.м, кадастровый номер 86:05:0310131:133)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Березово	10 325,00	37 506 078,00
Итого:			54 925,00	178 748 087,40