

Заключение № 1 от 02.10.2020
на Отчет № 1460/20 от 01.10.2020 «Об оценке объекта оценки: Аэропортовый комплекс
пгт. Игрим»

Заключение составлено по результатам проверки отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации по оценочной деятельности № 1460/20 от 01.10.2020 «Об оценке объекта оценки: Аэропортовый комплекс пгт. Игрим» (далее - Отчет), выполненного ООО "ЗСК-центр" (далее «Оценщик») в соответствии с Государственным контрактом № 03-20ЭА от 09.01.2020.

Проверка Отчета проведена в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 и Федеральных стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО № 3, утвержденных Приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 №№ 297, 298, 299, ФСО № 7 утвержденного Приказом Минэкономразвития от 25.09.2014 № 611. При проведении проверки отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Объект оценки: Аэропортовый комплекс пгт. Игрим

Дата оценки: 30.09.2020

Дата составления отчета: 01.10.2020.

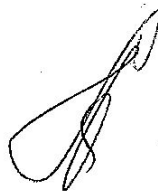
Для целей оценки Оценщик применил затратный, сравнительный и доходный (для расчета арендной платы) подходы.

В итоге, обоснованная рыночная стоимость объекта оценки составила: 52 635 780,00 (Пятьдесят два миллиона шестьсот тридцать пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей копеек с учетом НДС;

- рыночная стоимость ежемесячной арендной платы - 103 950,00 (Сто три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС.

В результате проведенной проверки сделан вывод о том, что Отчет **соответствует** стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

Начальник отдела
инвентаризации и обеспечения
совершения сделок с имуществом
БУ «Центр имущественных отношений»
тел.: 8(3467) 92-77-35



Е.В. Сыченкова