



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

17.07.2015

Документы-основания: • Акт приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта от 25.12.2004г.

• Постановление Мэра города муниципального образования "город окружного значения Ханты-Мансийск" "Об утверждении акта приемки законченного строительством объекта" №1298/6 от 31.12.2004г.

• Постановление Мэра города муниципального образования "город окружного значения Ханты-Мансийск" "О внесении изменений в постановление мэра города от 31.12.2004 №1298/6" №113 от 22.02.2005г.

• Распоряжение "О разделе объекта недвижимого имущества" от 03.06.2015 №13-Р-1219, выдано: Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Субъект (субъекты) права: Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:12:0103026:253

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, площадь 834,1 кв.м., этаж: 1, 2, номера на поэтажном плане: 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул.Бориса Щербины, д.3

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" июля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/001-86/001/013/2015-549/1

Государственный регистратор

Рявкина О. С.



86-86/001-86/001/013/2015-549/1

86-AB 053418



86

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"06" июля 2015 г. № 86/201/15-191761	
Кадастровый номер:	86:12:0103026:253
Номер кадастрового квартала:	86:12:0103026
Предыдущие номера:	---
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	06.07.2015

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:12:0103026:104
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1, Этаж № 2
3	Площадь помещения:	834.1
4	Адрес (описание местоположения):	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Ханты-Мансийск, ул Бориса Щербины, д 3
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4522707.07
9	Сведения о правах: ———	
10	Особые отметки: Площадь помещения подсчитана на основании Приказа Минэкономразвития № 531 от 30.09.2011 "Об утверждении требований к определению площадей здания, помещения" и составляет 834.1 кв.м. В данное помещение согласно технического паспорта здания входят помещения с номерами: 1 этаж: № 1-№ 36, лестничные клетки IV и V, 2 этаж: № 37- № 51. 86-0-1-23/3011/2015-125	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: ———	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Навалихин Алексей Витальевич, 86-10-16, Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра, 29.06.2015 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости ———
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости ———
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета ———
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	

инженер I категории (полное наименование должности)	А. В. Новичихина (инициалы, фамилия)
--	---

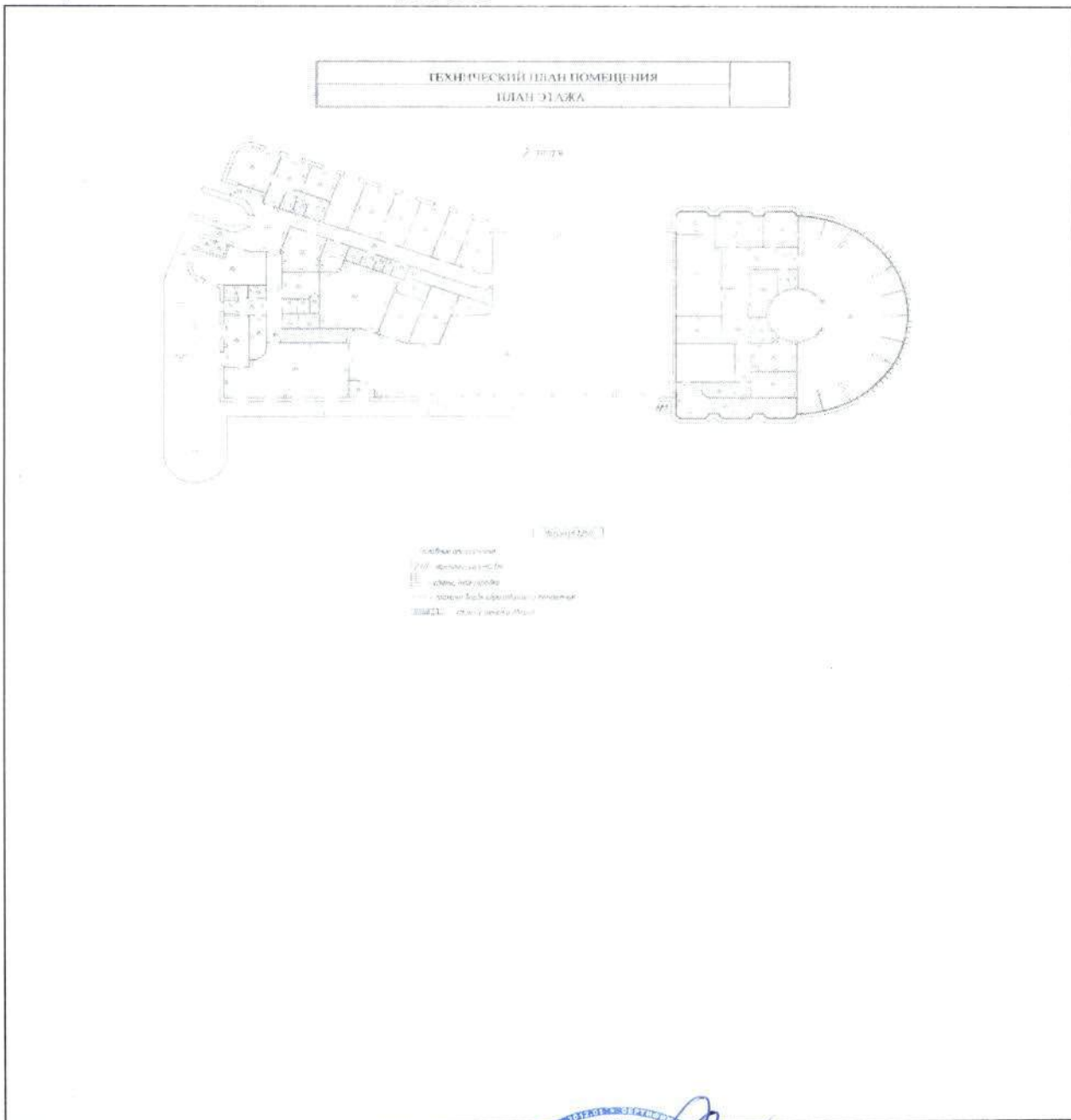


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"06" июля 2015 г. № 86/201/15-191761	
Кадастровый номер:	86:12:0103026:253

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1:	
------------	--

инженер I категории (полное наименование должности)	А. В. Новичихина (инициалы, фамилия)
--	---

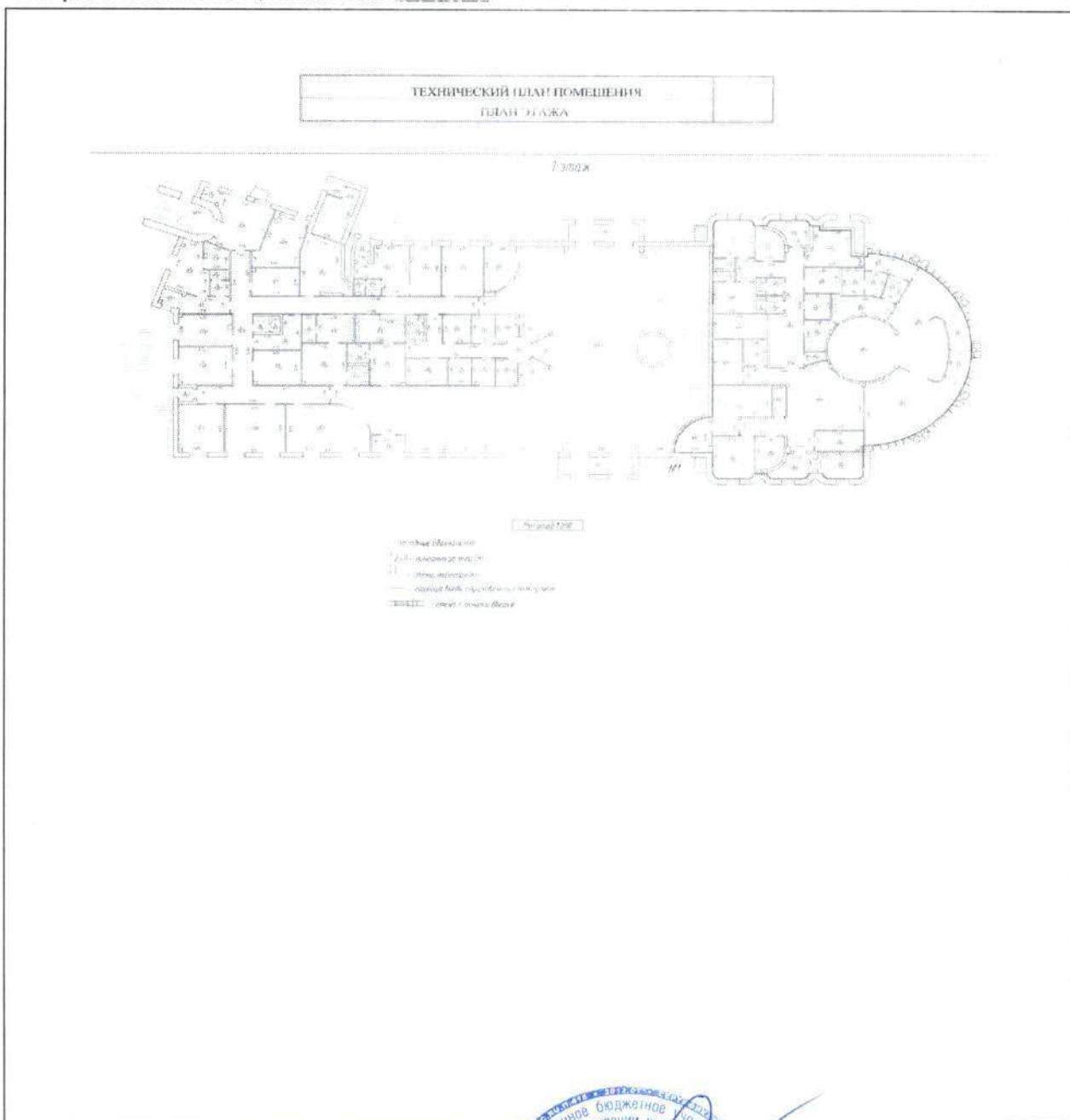


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"06" июля 2015 г. № 86/201/15-191761	
Кадастровый номер:	86:12:0103026:253

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:	
------------	--

инженер I категории (полное наименование должности)	А. В. Новичихина (инициалы, фамилия)
--	---

