Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов по отдельным городам

Таблица 106

Отношение удельной цены встроенного помещения к удельной цене такого же отдельно стоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,90	0,86	0,94
2	Тамбов	0,88	0,84	0,91
3	Москва	0,88	0,84	0,92
4	Нижний Новгород	0,89	0,85	0,93
5	Хабаровск	0,89	0,85	0,94
6	Нальчик	0,89	0,87	0,91
7	Ижевск	0,91	0,87	0,95
8	Воронеж	0,89	0,85	0,93
9	Краснодар	0,89	0,83	0,94

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов по отдельным городам

Таблица 107

Отношение удельной арендной ставки встроенного помещения к удельной арендной ставке такого же отдельно стоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,93	0,89	0,97
2	Тамбов	0,90	0,87	0,94
3	Москва	0,92	0,89	0,96
4	Нижний Новгород	0,92	0,88	0,96
5	Хабаровск	0,92	0,89	0,96
6	Нальчик	0,92	0,90	0,94
7	Ижевск	0,93	0,90	0,96
8	Воронеж	0,92	0,89	0,96
9	Краснодар	0,92	0,87	0,96

Корректирущие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость производственно-складских объектов в зависимости от типа объекта (встроенное/отдельное стоящее)

Таблица 82

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены встроенного помещения, к удельной цене такого же отдельно стоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки	0,90	0,89	0,91
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки встроенного помещения, к удельной арендной ставке такого же отдельно стоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки	0,91	0,90	0,92

Корректирущие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость офисно-торговых объектов в зависимости от доступа к объекту

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов по отдельным городам

Таблица 93

Отношение удельной цены объекта с ограниченным доступом, расположенного на закрытой территории, к удельной цене такого же объекта со свободным доступом				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,78	0,72	0,84
2	Тамбов	0,81	0,77	0,84
3	Москва	0,80	0,74	0,86
4	Нижний Новгород	0,80	0,74	0,86
5	Хабаровск	0,81	0,75	0,86
6	Нальчик	0,80	0,78	0,82
7	Ижевск	0,77	0,71	0,83
8	Воронеж	0,80	0,74	0,85
9	Краснодар	0,80	0,74	0,86

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов по отдельным городам

Таблица 94

Отношение удельной арендной ставки объекта с ограниченным доступом, расположенного на закрытой территории, к удельной арендной ставке такого же объекта со свободным доступом				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,77	0,71	0,83
2	Тамбов	0,80	0,76	0,84
3	Москва	0,80	0,75	0,85
4	Нижний Новгород	0,79	0,74	0,85
5	Хабаровск	0,80	0,75	0,86
6	Нальчик	0,80	0,78	0,82
7	Ижевск	0,79	0,73	0,85
8	Воронеж	0,79	0,74	0,84
9	Краснодар	0,80	0,74	0,86

Корректирущие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость производственно-складских объектов в зависимости от доступа к объекту

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 67.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта, расположенного на закрытой территории, к удельной цене такого же объекта со свободным доступом	0,86	0,85	0,88
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта, расположенного на закрытой территории, к удельной арендной ставке такого же объекта со свободным доступом	0,86	0,84	0,87

Корректирущие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость офисно-торговых объектов в зависимости от расположения относительно красной линии

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов по отдельным городам

Таблица 61

Отношение удельной цены объекта, расположенного внутри квартала, к удельной цене такого же объекта, расположенного на красной линии				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,80	0,75	0,86
2	Тамбов	0,79	0,74	0,84
3	Москва	0,80	0,75	0,85
4	Нижний Новгород	0,80	0,74	0,86
5	Хабаровск	0,82	0,76	0,87
6	Нальчик	0,80	0,77	0,83
7	Ижевск	0,79	0,73	0,85
8	Воронеж	0,80	0,76	0,85
9	Краснодар	0,79	0,73	0,85

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов по отдельным городам

Таблица 62

Отношение удельной арендной ставки объекта, расположенного внутри квартала, к удельной арендной ставке такого же объекта, расположенного на красной линии				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,80	0,74	0,86
2	Тамбов	0,80	0,75	0,85
3	Москва	0,80	0,75	0,85
4	Нижний Новгород	0,80	0,74	0,86
5	Хабаровск	0,81	0,75	0,86
6	Нальчик	0,80	0,78	0,83
7	Ижевск	0,79	0,73	0,85
8	Воронеж	0,80	0,75	0,86
9	Краснодар	0,80	0,74	0,86

Корректирущие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость офисно-торговых объектов в зависимости от наличия отдельного входа

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов в конкретных городах

Таблица 119

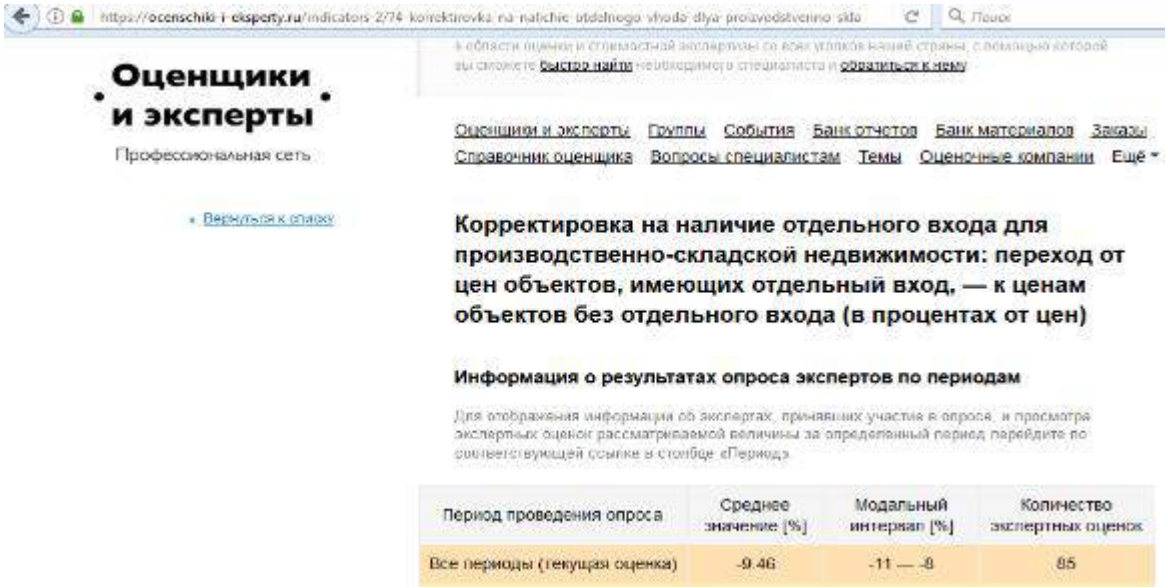
Отношение удельной цены объекта без отдельного входа к удельной цене такого же объекта с отдельным входом				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,85	0,81	0,89
2	Тамбов	0,85	0,81	0,90
3	Москва	0,87	0,82	0,91
4	Нижний Новгород	0,85	0,80	0,90
5	Хабаровск	0,85	0,80	0,89
6	Нальчик	0,86	0,84	0,88
7	Ижевск	0,85	0,80	0,90
8	Воронеж	0,85	0,81	0,89
9	Краснодар	0,84	0,78	0,89

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов в конкретных городах

Таблица 120

Отношение удельной арендной ставки объекта без отдельного входа к удельной арендной ставке такого же объекта с отдельным входом				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,85	0,81	0,89
2	Тамбов	0,85	0,80	0,89
3	Москва	0,87	0,82	0,91
4	Нижний Новгород	0,84	0,79	0,89
5	Хабаровск	0,85	0,81	0,90
6	Нальчик	0,86	0,84	0,88
7	Ижевск	0,85	0,80	0,90
8	Воронеж	0,85	0,81	0,90
9	Краснодар	0,84	0,78	0,89

Корректирущие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость производственно-складских объектов в зависимости от наличия отдельного входа



Оценщики и эксперты

Профессиональная сеть

Оценщики и эксперты Группы События Банк отчетов Банк материалов Заказы Справочник оценщика Вопросы специалистам Темы Оценочные компании Ещё

Корректировка на наличие отдельного входа для производственно-складской недвижимости: переход от цен объектов, имеющих отдельный вход, — к ценам объектов без отдельного входа (в процентах от цен)

Информация о результатах опроса экспертов по периодам

Период проведения опроса	Среднее значение [%]	Модальный интервал [%]	Количество экспертных оценок
Все периоды (текущая оценка)	-9.46	-11 — -8	85

Корректирущие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость офисно-торговых объектов в зависимости от этажа расположения

Таблица 113

г. Москва (цены/арендные ставки)					
Этаж расположения		аналог			
		1 этаж	2 этаж и выше	цоколь	подвал
объект оценки	1 этаж	**1,00**	1,29	1,34	1,41
	2 этаж и выше	0,78	**1,00**	1,04	1,10
	цоколь	0,75	0,96	**1,00**	1,05
	подвал	0,71	0,91	0,95	**1,00**

Корректирущие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость производственно-складских объектов в зависимости от этажа расположения

Таблица 105

г. Москва			
цены/арендные ставки		Аналог	
		наземная часть	подземная часть
Объект оценки	наземная часть	1,00	1,05
	подземная часть	0,95	1,00

Корректирущие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость офисно-торговых объектов в зависимости от площади

Таблица 100

г. Москва (арендные ставки)									
Площадь, кв.м		аналог							
		<50	50-100	100-250	250-500	500-1000	1000-1500	1500-3000	>3000
объект оценки	<50	1,00	1,04	1,14	1,24	1,34	1,41	1,50	1,55
	50-100	0,96	1,00	1,09	1,19	1,28	1,35	1,44	1,48
	100-250	0,87	0,91	1,00	1,08	1,17	1,23	1,31	1,36
	250-500	0,81	0,84	0,92	1,00	1,08	1,14	1,21	1,25
	500-1000	0,75	0,78	0,86	0,93	1,00	1,06	1,12	1,16
	1000-1500	0,71	0,74	0,81	0,88	0,95	1,00	1,06	1,10
	1500-3000	0,67	0,69	0,76	0,83	0,89	0,94	1,00	1,03
	>3000	0,65	0,67	0,74	0,80	0,86	0,91	0,97	1,00

Корректирущие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость производствено-складских объектов в зависимости от площади

Таблица 75

г. Москва							
Площадь, кв.м		аналог					
		0-300	300-500	500-1000	1000-5000	5000-10000	>10000
объект оценки	0-300	1,00	1,09	1,15	1,30	1,41	1,45
	300-500	0,92	1,00	1,06	1,19	1,29	1,33
	500-1000	0,87	0,95	1,00	1,13	1,22	1,26
	1000-5000	0,77	0,84	0,89	1,00	1,08	1,11
	5000-10000	0,71	0,77	0,82	0,92	1,00	1,03
	>10000	0,69	0,75	0,80	0,90	0,98	1,00

Корректирущие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость офисно-торговых объектов в зависимости от наличия парковки

Значения коэффициентов и границы интервалов в конкретных городах

Таблица 89

Отношение удельной арендной ставки объекта без парковки к удельной арендной ставке объекта со стихийной парковкой				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	0,91	0,88	0,94
2	Тамбов	0,90	0,88	0,93
3	Москва	0,90	0,87	0,93
4	Нижний Новгород	0,90	0,86	0,94
5	Хабаровск	0,91	0,88	0,94
6	Нальчик	0,90	0,89	0,92
7	Ижевск	0,91	0,87	0,94
8	Воронеж	0,90	0,87	0,94
9	Краснодар	0,91	0,87	0,95

Значения коэффициентов и границы интервалов в конкретных городах

Таблица 90

Отношение удельной арендной ставки объекта с организованной парковкой к удельной арендной ставке объекта со стихийной парковкой				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	1,11	1,07	1,15
2	Тамбов	1,11	1,07	1,14
3	Москва	1,12	1,08	1,16
4	Нижний Новгород	1,11	1,07	1,16
5	Хабаровск	1,11	1,08	1,15
6	Нальчик	1,11	1,09	1,13
7	Ижевск	1,10	1,06	1,14
8	Воронеж	1,11	1,07	1,16
9	Краснодар	1,10	1,06	1,14

13.2. Копии документов Заказчика

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

Действительна в течение 1 года к заказу 96 98 312075 от 27.09.2019 г.

Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	18.10.2019 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	1271/13		Квартал № 1271

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Центральный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Замоскворечье				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Люсиновская улица				
дом	41	корпус	-	строение	1
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	9	на	1999	Год постройки	1988
Материал стен здания	панели керамзитобетонные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-			-	
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - нет; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - да; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - 4 шт.; Лифты грузопассажирские - нет				
Высота потолков, м.	подвал = 3.00; 1 этаж = 2.65; 2 этаж = 2.65; 3 этаж = 2.65; 4 этаж = 2.65; 5 этаж = 2.65; 6 этаж = 2.65; 7 этаж = 2.65; 8 этаж = 2.65; 9 этаж = 2.65; 10 этаж = 2.65; 11 этаж = 2.65; 12 этаж = 2.65; 13 этаж = 2.65; 14 этаж = 2.65;				

Начальник Управления централизованных работ _____ Цыганкова Ю.Н.

Начальник отдела выполнения работ по технической инвентаризации Управления централизованных работ Н.Д. Гавиловская

Исполнитель _____ Христофоров В.А.

М.П. 18.10.2019 г.

02 98 19 0007292

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

Действительна в течение 1 года к заказу 96 98 312075 от 27.09.2019 г.

Форма 1а

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 1271/13 Литер -
по состоянию на 11.02.2019 г.

Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00013559

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Центральный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Замоскворечье				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Люсиновская улица				
дом 41	корпус	-	строение	1	
Иное описание местоположения					
Назначение	жилое				
Функциональное назначение	жилое (по данным архивных материалов БТИ)				
Общая площадь всего, м2	12247,2	Количество квартир		182	
Площадь здания, м2 (в соответствии с Приложением 2 к приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)	0,0	Материал стен	панели керамзитобетонные		
кроме того площади, м2 в т.ч.	2690,3	Год постройки		1988	
лестничных клеток	546,2	Количество этажей			
технического подполья технического этажа	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)		14	
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей		1, в том числе подвал, техподполье	
других помещений	2144,1	Инвентаризационная стоимость (руб.)		-	
Площадь застройки, м2	2160,0	Объект культурного наследия		нет данных	
Жилая площадь жилых помещений, м2	5996,2	Нежилая площадь, м2		1863,3	
		в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2		0,0	

02 98 19 0007289

Описание объекта права: помещения Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	-		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	94,8	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	94,8
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления централизованных работ _____ Цыганкова Ю.Н.

Исполнитель _____ Христофоров В.А

М.П. 18.10.2019 г.

Начальник отдела выполнения работ по технической инвентаризации Управления централизованных работ М.Д. Гавриловская

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

к заказу 96 98 312075 от 27.09.2019 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Люсиновская улица, дом 41, строение 1

№24 Управление централизованных работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1
4-25

Помещение № IV Тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристика комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечания
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследования
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	кабинет	23,2	23,2					265	учрежд. 13.04.2002 г.
	2	кладовая	13,3		13,3					учрежд. 13.04.2002 г.
	3	кабинет	18,5	18,5						учрежд. 13.04.2002 г.
	4	тамбур	2,7		2,7					учрежд. 13.04.2002 г.
	5	вестибюль	13,3		13,3					учрежд. 13.04.2002 г.
	6	коридор	6,3		6,3					учрежд. 13.04.2002 г.
	7	сантехузел	1,6		1,6					учрежд. 13.04.2002 г.
	10	тамбур	2,6		2,6					учрежд. 13.04.2002 г.
	11	вестибюль	13,3		13,3					учрежд. 13.04.2002 г.
Итого по помещению			94,8	41,7	53,1					
Нежилые помещения всего			94,8	41,7	53,1					
в т.ч. Учрежденческие			94,8	41,7	53,1					

Экспликация на 1 странице 18.10.2019 г.

Исполнитель Христофоров В.А.

02 98 19 0007288

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Люсиновская ул.

домовл.(вл.) — дом 41

корпус строение (сооружение) 1

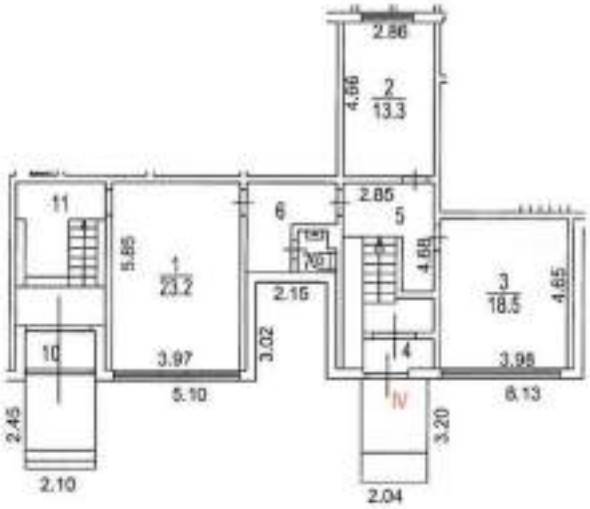
на часть 1 этажа помещ. (квартира) IV

квартал № 1271 Центральный АО г.Москвы

13559

1 ЭТАЖ

№4 Управление централизованных работ ГБУ МосгорБТИ



Поэтажный план составлен по состоянию на

«13» 04 2002 г.

П/план снял Христофоров В.А.

Проверил Кузнецова Е.В.

«18» 10 2019 г.

Масштаб 1:200

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.02.2020 № 99/2020/312225179			
Кадастровый номер:		**77:01:0006010:3096**	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0006010
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 180515, Инвентарный номер: 1271/13
Адрес:	г.Москва, ул.Лесная, д.4 1, стр.1
Площадь:	94.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9540018.84

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
краткое наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.02.2020 № 99/2020/312223179			
Кадастровый номер:		**77:01:0006010:5096**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0006012:1020
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отношении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям маневренного дома социального использования или маневренного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.02.2020 № 99/2020/31223179			
Кадастровый номер:		**77:01:0006010:3096**	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	этаж 1, помещение IV - комнаты с 1 по 7, 10, 11. В ГКН обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006010:3096 отдан приоритет. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006012:1196 присвоен статус «Архивный». Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Государственный регистратор		ФГБУ ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(наименование)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.02.2020 № 99/2020/312223179			
Кадастровый номер:		**77:01:0006010:3096**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город Москва
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/41-085/2003-304 от 05.03.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Принадлежности и сведения о наличии поступившего, но не рассмотренного заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГБУ ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

file:///C:/Users/NLiberman/AppData/Local/Temp/Temp1_out_docs_4f54f2f2-3702-4... 31.03.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

_____ № _____

на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ
Зам. начальника Управления
городским имуществом в ЦАО

_____ А.С. Руднев

«02» 03 2020 г.

Акт осмотра нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности городу Москве (условно-свободный объект недвижимости)

№ 00-188497/20
(порядковый номер)

г. Москва «2» марта 2020 г. Время осмотра: 13 ч. 00 мин.

В соответствии с Положением о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, на основании предписания на проведение осмотра от 02.03.2020 № 145 и/или поручения/служебной записки от 25.02.2020 № ДГИ-В-26658/20 должностными лицами: **главным специалистом Управления городским имуществом в ЦАО Сениным О.В.**

произведен осмотр нежилого помещения по адресу: г. Москва, район Замоскворечье, Лосиноостровская ул. д. 41, стр. 1.

I. Характеристики объекта недвижимости:

1. Здание: жилое
2. УНОМ: 13559
3. Кадастровый/условный номер 77:01:0006012:620; 77:01:0006010:3036
4. Собственность города Москвы (запись в ЕГРН от 05.03.2008 № 77-01/41-085/2003-3[illegible]
5. Площадь 94,8 кв. м., площадь объекта 94,8 кв. м.
6. Состав помещений: 1 жил. ком. III, комн. 1-7, 10, 11
7. Возможность использования прилегающей территории: ☐ Да ☑ Нет.

II. Фактическое состояние объекта недвижимости:

1. Наличие сторонних лиц: ☑ Нет ☐ Да —
2. Охраняется: ☑ Да ☐ Нет.
3. Вид охраны: ТСО
4. Дата постановки на охрану: 01.08.2019
5. Местонахождение ключей ГКУ МЦУ ЧОП

6. Наличие инженерных коммуникаций и электросетевого оборудования: ☑ Нет ☐ Да, вид коммуникаций: —,

состав помещений, в которых расположены коммуникации: —

7. Наличие отдельного входа: ☑ Да ☐ Нет.

7.1. Количество входных групп: 2.

7.2. Доступ через места общего пользования: —.

(подъезд, номер помещения и прочее)

7.3.Доступ через частную собственность: —.

7.4. Наличие смежных помещений, находящихся в собственности города Москвы, через которые осуществляется доступ: —.

(подъезд, номер помещения и прочее)

7.5. Наличие смежных помещений, находящихся в собственности города Москвы, вход в которые осуществляется через запрашиваемый объект, но не входит в него: —

(подъезд, номер помещения и прочее)

7.6. Доступ через иные помещения: —

(подъезд, номер помещения, наименования пользователя и прочее)

8. Наличие переустройства/перепланировки: ☑ Нет ☐ Да —

(описание перепланировки /переустройства)

9. Техническое состояние помещения: удовлетворительное

10. Наличие движимого имущества в помещении: ☑ Нет ☐ Да —.

11. Необходимость клининга помещения: ☑ Да ☐ Нет.

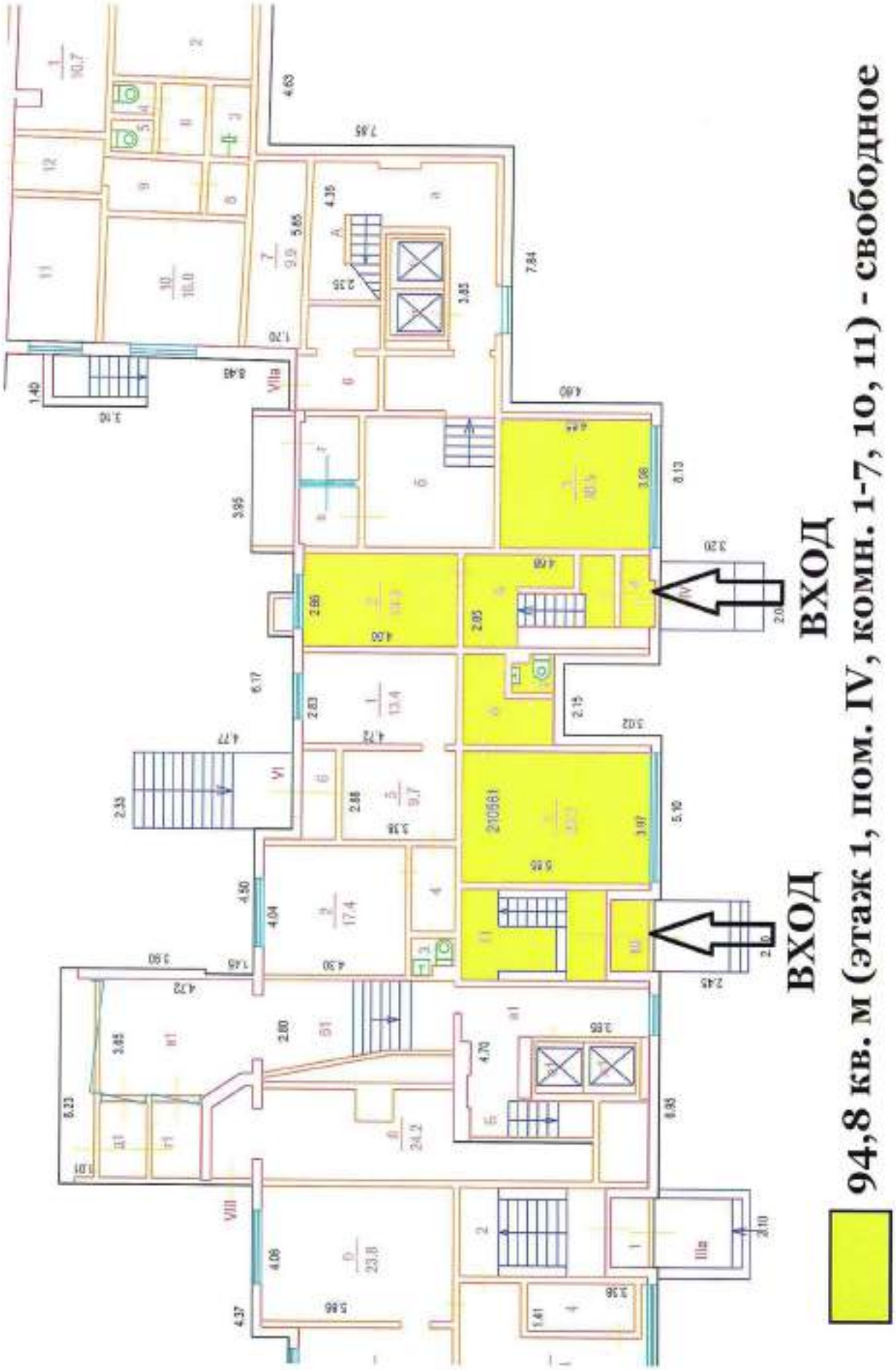
12. Высота потолка: 2,65 м. 13. Покрытие пола: линолеум, плитка.

III. Дополнительная информация: На момент осмотра помещение не используется, заколочено. Окрашены стены, имеется ГКУ мебели.

Установлено блокирование от 13.03.2019 № 33-6-11876/19, объект для аукциона на право заключения договора аренды.

см. заявление на клининг СОГЛ-37798667-1

Должностные лица: /Сенин О.В./


ВХОД
ВХОД
94,8 кв. м (этаж 1, пом. IV, комн. 1-7, 10, 11) - свободное