



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgid@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1057739510423,
ИНН/КПП 770301674/770301001

№ _____
на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления городским
имуществом в Центральном
административном округе



А.Г. Серик
ФИО

2020 г.

Акт осмотра нежилого помещения, принадлежащего
на праве собственности городу Москве
(условно-свободный объект недвижимости)

№ 90-188454/20
(порядковый номер)

г. Москва « 03 » 03 2020 г.

Время осмотра: 09 ч. 40 мин.

В соответствии с Положением о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, на основании предписания на проведение осмотра от 28.02.2020 № 144 и/или поручения/служебной записки от 25.02.2020 № ДГЧ-В-26636/20 должностными лицами: ведущим специалистом Управления городским имуществом в ЦАО Боровским Э.В. _____

(должность, ФИО сотрудника)

произведен осмотр нежилого помещения по адресу: г. Москва, район Басманный, Госпитальный Вал 41, 9-5, стр. 7

I. Характеристики объекта недвижимости:

- Здание: МЦР, 2. УНOM: 5892
- Кадастровый/условный номер 77:01:002029:5355
- Собственность города Москвы: запись в ЕГРН от 14.09.2018 № 77:01:002029:5355-77/011/
- Площадь 126,9 кв. м, площадь объекта 126,9 кв. м.
- Состав помещений: 1 кв. нежилая ИР, нежилая 4-16

(этаж, номер помещения, номер комнаты)

7. Возможность использования прилегающей территории: ☐ Да ☒ Нет.

II. Фактическое состояние объекта недвижимости:

- Наличие сторонних лиц: ☒ Нет ☐ Да _____
- Охраняется: ☒ Да ☐ Нет. 3. Вид охраны: патруль
- Дата постановки на охрану: 04.04.2019
- Местонахождение ключей: в ГКУ МЦР

6. Наличие инженерных коммуникаций и/или электросетевого оборудования:

6.1 Состав помещений, в которых расположены коммуникации и/или электросетевое оборудование с указанием помещений, которые обслуживают данные коммуникации/оборудование (при наличии такой информации и/или в случае комиссионного обследования): ☒ Нет ☐ Да, _____.

6.2. Состав помещений, в которых расположены общедомовые коммуникации и/или электросетевое оборудование с указанием помещений (при наличии такой информации) ☒ Нет ☐ Да _____.

7. Наличие отдельного входа: ☒ Да ☐ Нет. 7.1. Количество входных групп: 1.

7.2. Доступ через места общего пользования: _____.
(подъезд, номер помещения и прочее)

7.3. Доступ через частную собственность: _____.
(подъезд, номер помещения, наименование пользователя и прочее)

7.4. Наличие смежных помещений, находящихся в собственности города Москвы, через которые осуществляется доступ: _____.
(подъезд, номер помещения и прочее)

7.5. Наличие смежных помещений, находящихся в собственности города Москвы, вход в которые осуществляется через запрашиваемый объект, но не входит в него: _____.
(подъезд, номер помещения и прочее)

7.6. Доступ через иные помещения: _____.
(подъезд, номер помещения, наименование пользователя и прочее)

8. Наличие переустройства/перепланировки: ☐ Нет ☒ Да давление
монтаж трансформатора между квартирами 1, 2, 3, 4

(описание переустройства/перепланировки)

9. Техническое состояние помещения: удовлетворительное

10. Наличие движимого имущества в помещении: ☒ Нет ☐ Да _____.

11. Необходимость клининга помещения: ☐ Нет ☒ Да _____.

12. Высота потолка: 2,63 м. 13. Покрытие пола: паркет

III. Дополнительная информация: назначено проведение
ГКН МКК на проведение инвентаризации
(смет - 37798661-1)

Должностные лица:

Боровский Э.В.

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.11.2019№ 77/100/175/2019-33389

На основании запроса от 11.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0003029:5355
наименование объекта:	нежилое помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	126.9 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	этаж 1, помещение IV - комнаты с 1 по 16
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Госпитальный Вал, д.5, строем.7
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77:01:0003029:5355-77/011/2018-3 от 17.09.2018
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовытязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(подпись, должность должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП)

Шипова А. В.

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной архивной службы в развитие государственной муниципальной службы не требуется. Для получения информации указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра сведения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2011 №122-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.3, ст.7)

13.3. Копии документов Оценщика



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Газизова Резеда Ильгизовна

пришла(а) профессиональную подготовку и (на)
ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-
строительный университет»
в период с 02.10.2017 г. по 02.04.2018 г. и освоил(а)
образовательную программу «Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)»

Решением от:

13 апреля 2018 года

диплом предоставляет право
на занятие профессиональной деятельностью в сфере

оценочной деятельности
«Оценка стоимости предприятия
(бизнеса)»



Председатель комиссии
А.А. Ажымов Ажымов Т.З.

Заведующий
Г.М. Загидуллина Загидуллина Г.М.

Секретарь
А.Р. Крайневичева Крайневичева А.Р.

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

162404042538

Документ с квалификацией

Регистрационный номер
1268

Город
Казань

Дата выдачи
16 апреля 2018 года

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 20490B4000022

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Газизова Резеда Ильгизовна		
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)		
Страховая сумма		Страховая премия
300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 копеек)		1 080 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьдесят рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)		0,36%
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:		единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «08» апреля 2020г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «05» апреля 2020г.	по «04» апреля 2021г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»
 Место нахождения:
 Российская Федерация, 121552,
 г. Москва, ул. Островная, д.4.
 Казанский филиал: 420021 Республика
 Татарстан, г. Казань, ул. Николая Столбова,
 дом 2

От имени Страховщика:


 /Р.Н. Ибрагимова/
 М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Казань

Дата выдачи «06» апреля 2020г.



СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 20490B4000019

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**
СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и консалтинг»**Адрес места нахождения на основании Устава:**

Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма	Лимит ответственности по одному страховому случаю	Страховая премия
501 000 000 руб. 00 коп. (Пятьсот один миллион рублей 00 копеек)	10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 копеек)	57 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ
(в % от страховой суммы)

0,0113%

**ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ
СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**

единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» апреля 2020г.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ:**

с «01» апреля 2020г.

по «31» марта 2021г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Казанский филиал: 420021, Республика

Татарстан, г. Казань, ул. Николая

Столбова, дом 2

От имени Страховщика:

М.П. /Т.И. Ибрагимова/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Казань

Дата выдачи «26» марта 2020г.

www.vsk.ru