

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

Действительна в течение 1 года к заказу 96 98 312879 от 17.10.2019 г.



Форма 5

## СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	25.10.2019 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	470/4	Квартал № 470	

## Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Центральный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Хамовники				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное	Фрунзенская набережная				
Улица (пер., бульв., просп. и др.)					
дом	52	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

## Состояние объекта

Общий процент износа, %	46	на	2000	Год постройки	1939
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - централизованное; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - 6 шт.; Лифты грузопассажирские - нет				
Высота потолков, м.	подвал = 2.40; 1 этаж = 3.40; 4.50; 4.90; антресоль 1 = 2.15; 2.50; 2 этаж = 3.40; 3 этаж = 3.40; 4 этаж = 3.40; 5 этаж = 3.40; 6 этаж = 3.40; 7 этаж = 3.40; 8 этаж = 3.40; 9 этаж = 3.40; чердак = 4.00;				

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
Цыганкова Ю.Н.  
Н.Д. Гавиловская  
Великая Е.Г.  
25.10.2019 г.  
М.П.



02 98 19 0007581

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

Действительна в течение 1 года

к заказу 96 98 312879 от 17.10.2019 г.



Форма 1а

**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**№ дела БТИ 470/4 Литер -  
по состоянию на 28.02.2019 г.**Информация по зданию (строению)** жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00027680

**Адрес (иное описание местоположения)**

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Центральный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Хамовники		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное	Фрунзенская набережная		
Улица (пер., бульв., просп. и др.)			
дом	52	корпус	- строение -
Иное описание местоположения			
Назначение	многоквартирный дом		
Функциональное назначение	многоквартирный дом (по данным архивных материалов БТИ)		
Общая площадь всего, м2	10382.3	Количество квартир	136
Площадь здания, м2 (в соответствии с Приложением 2 к приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)	0.0	Материал стен	кирпичные
кроме того площади, м2 в т.ч.	1747.4	Год постройки	1939
лестничных клеток	1409.4	Количество этажей	
технического подполья технического этажа	0.0	Этажность (без учета подземных этажей)	8-9
вентиляционных камер	0.0	Подземных этажей	1, в том числе подвал
других помещений	338.0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	1755.9	Объект культурного наследия	нет данных
Жилая площадь жилых помещений, м2	5288.1	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	1607.5 0.0



02 98 19 0007570



Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	-		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	522.3	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	522.3
Жилая площадь жилых помещений, м2	0.0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0.0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
И.Д. Табиловская

Цыганкова Ю.Н.

Великая Е.Б.

М.П. 25.10.2019 г.

г. Курганова Е.В. Кур



## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Фрунзенская набережная, дом 52

№4

Управление  
централизованных  
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

ф.25

Помещение № IV Тип: Нежилое

Общее имущество многоквартирного дома

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	холл	51.7		51.7				240	культур 02.02.1984 г.
	2	комната персонала	9.5	9.5						культур 02.02.1984 г.
	3	комната отдыха	10.3	10.3						культур 02.02.1984 г.
	4	уборная	2.7		2.7					культур 02.02.1984 г.
	5	уборная	2.5		2.5					культур 02.02.1984 г.
	6	комната персонала	11.9	11.9						культур 02.02.1984 г.
	7	зал физкультурный	37.9	37.9						культур 02.02.1984 г.
	7а	коридор	17.1		17.1					культур 02.02.1984 г.
	8	игротека	20.2	20.2						культур 02.02.1984 г.
	9	коридор	7.6		7.6					культур 02.02.1984 г.
	10	комната отдыха	20.7	20.7						культур 02.02.1984 г.
	11	зал спортивный	16.9	16.9						культур 02.02.1984 г.
	12	комната дежурных	23.6		23.6					культур 02.02.1984 г.
	13	сауна	3.3		3.3					культур 02.02.1984 г.
	13а	помещение подсобное	9.8		9.8					культур 02.02.1984 г.
	14	умывальная	1.7		1.7					культур 02.02.1984 г.
	15	уборная	1.5		1.5					культур 02.02.1984 г.
	16	помещение подсобное	5.1		5.1					культур 02.02.1984 г.
	17	помещение подсобное	6.8		6.8					культур 02.02.1984 г.
	18	гардеробная	17.7		17.7					культур 02.02.1984 г.
	19	уборная	1.5		1.5					культур 02.02.1984 г.
	20	уборная	1.4		1.4					культур 02.02.1984 г.
	21	умывальная	1.4		1.4					культур 02.02.1984 г.



02 98 19 0007580

Адрес (иное описание местоположения):  
**город Москва, Фрунзенская набережная, дом 52**

стр. 2

	22	умывальная	1.3		1.3				культур 02.02.1984 г.
	23	зал актовый	65.8	65.8					культур 02.02.1984 г.
	24	помещение подсобное	5.9		5.9				культур 02.02.1984 г.
	25	помещение подсобное	11.4		11.4				культур 02.02.1984 г.
	26	зал банкетный	41.6	41.6					культур 02.02.1984 г.
	28	кухня	20.9		20.9				культур 02.02.1984 г.
	29	коридор	5.2		5.2				культур 02.02.1984 г.
	30	кабинет	21.8	21.8					культур 02.02.1984 г.
	31	коридор	4.8		4.8				культур 02.02.1984 г.
	32	душевая	2.9		2.9				культур 02.02.1984 г.
	33	коридор	24.4		24.4				прочая 02.02.1984 г.
	42	помещение подсобное	27.8		27.8				прочая 02.02.1984 г.
	43	помещение подсобное	5.7		5.7				прочая 02.02.1984 г.
Итого			522.3	256.6	265.7				
Нежилые помещения всего			522.3	256.6	265.7				
в т.ч. Культпросветительские			464.4	256.6	207.8				
Прочие			57.9		57.9				

Итоги по общему имуществу многоквартирного дома

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	522.3	256.6	265.7				
Нежилые помещения всего	522.3	256.6	265.7				
в т.ч. Культпросветительские	464.4	256.6	207.8				
Прочие	57.9		57.9				

Экспликация на 2 страницах

25.10.2019 г.

Исполнитель

Великая Е.Г.

  
 г. Кузнецова Е.В. Куз

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

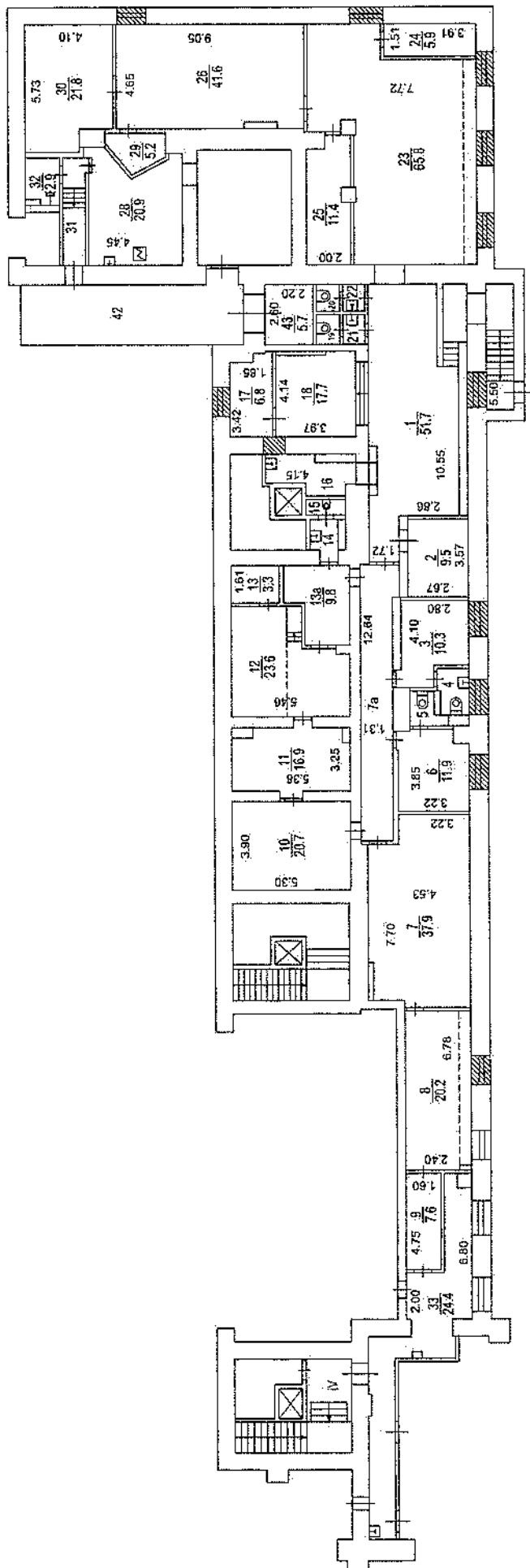
по адресу: Фрунзенская наб.  
домов (зд.) дом 52  
корпус строение (сооружение)  
на часть подвал, этаж помещ. (квартира) IV  
квартил № 470 Центральный АО г. Москвы



27880

Управление  
централизованных  
работ ГБУ МосгорБТИ

**ПОДВАЛ**



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 02 " 02 1984 г.

Получен снял Великая Е.Г.

Проверил Кузнецова Е.В.

" 25 " 10 2019 г.