

## ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

55

### 2.2.2 КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ХАРАКТЕРНЫМ КОНСТРУКТИВНЫМ СИСТЕМАМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ДЛЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

на 01.01.2018 г. по сравнению с 01.01.2016 г.

Рекомендуются при использовании только справочников КО-ИНВЕСТ серии «Справочник оценщика» выпуска 2016 г.; показатели справочника умножаются на показатели данной таблицы, без использования региональных коэффициентов таблица 8.2.1

Для расположенных севернее Полярного круга территорий тех краев и областей, которые помечены знаком «\*», следует дополнительно применять повышающий коэффициент 1.2

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:									
	кирпича	малых стеновых и слесных блоков	кирпича	железобетона		панелей "сэндвич"	стекла, свето- прозрач- ного ма- териала	панелей "сэндвич"	древе- сины	
	с несущими конструкциями преимущественно из:									
	железо- бетона, стали, кирпича	железо- бетона и стали	древе- сины	железобетона в бескар- касных системах	стали в каркас- ных си- стемах	железо- бетона, стали (кроме ЛСТК)	железо- бетона, стали (кроме ЛСТК)	легкие стальных тонко- стенных конструк- ций (ЛСТК)	древе- сины и др. кон- структив- ные мате- риалы	
	Класс конструктивных систем									
	КС-1	КС-1А	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-6А	КС-6Б	КС-7
Северный район										
Республика Карелия *	1,123	1,032	1,114	1,160	1,083	1,050	1,108	1,074	1,125	1,234
Республика Коми (южная Полярного круга)	1,209	1,095	1,204	0,960	1,132	1,126	1,170	1,145	1,150	1,205
Республика Коми (север. Полярного круга)	1,473	1,335	1,467	1,171	1,380	1,372	1,426	1,395	1,402	1,469
Архангельская область (южная Поляр. круга)	1,251	1,059	1,262	1,114	1,140	1,131	1,177	1,132	1,162	1,310
Архангельская область (север. Поляр. круга)	1,523	1,288	1,536	1,355	1,387	1,377	1,432	1,377	1,414	1,594
Вологодская область	1,024	0,914	1,001	0,925	0,961	0,949	1,001	1,002	0,981	0,988
Мурманская область *	1,417	1,274	1,463	1,143	1,346	1,336	1,384	1,329	1,364	1,416
Северо-Западный район										
г.Санкт-Петербург	1,172	1,137	1,252	0,981	1,193	1,171	1,213	1,197	1,176	1,164
Ленинградская область	1,157	1,058	1,266	0,881	1,114	1,116	1,153	1,123	1,124	1,119
Новгородская область	0,981	0,929	0,958	0,885	0,940	0,957	0,990	0,974	0,965	0,962
Псковская область	0,847	0,770	0,784	0,807	0,796	0,801	0,846	0,865	0,865	0,873
Центральный район										
Брянская область	0,833	0,826	0,775	0,803	0,814	0,839	0,867	0,878	0,859	0,814
Владимирская область	0,969	0,939	0,901	0,872	0,905	0,927	0,947	0,938	0,922	1,002
Ивановская область	1,041	0,944	0,967	0,946	0,946	0,935	0,969	0,975	0,986	0,974
Калужская область	0,965	0,896	0,969	0,805	0,936	0,942	0,968	0,966	0,968	0,969
Костромская область	0,812	0,739	0,740	0,712	0,774	0,790	0,827	0,841	0,797	0,794
г.Москва	1,291	1,287	1,487	1,031	1,355	1,347	1,399	1,305	1,405	1,380
Московская область	1,138	1,176	1,203	1,110	1,191	1,162	1,219	1,177	1,169	1,160
Орловская область	0,848	0,875	0,825	0,831	0,852	0,873	0,899	0,903	0,882	0,862
Рязанская область	0,887	0,817	0,841	0,853	0,862	0,872	0,907	0,922	0,892	0,858
Смоленская область	0,818	0,777	0,788	0,809	0,837	0,834	0,884	0,876	0,872	0,847
Тверская область	0,907	0,891	0,954	0,827	0,939	0,944	0,987	0,984	0,996	0,926
Тульская область	0,998	0,914	0,981	0,947	0,959	0,957	1,004	0,998	0,979	0,975
Ярославская область	1,006	0,913	0,946	0,839	0,939	0,944	0,978	0,966	0,954	0,979
Волго-Вятский район										
Республика Марий Эл	0,936	0,800	0,871	0,816	0,838	0,844	0,888	0,872	0,870	0,880
Республика Мордовия	0,944	0,859	0,912	0,885	0,903	0,910	0,951	0,945	0,946	0,943
Чувашская Республика	0,911	0,828	0,898	0,845	0,892	0,878	0,953	0,924	0,934	0,949
Кировская область	0,999	0,909	0,934	0,869	0,955	0,948	1,001	0,992	0,989	0,975
Нижегородская область	0,840	0,785	0,737	0,772	0,753	0,788	0,820	0,820	0,816	0,838
Центрально-Черноземный район										
Белгородская область	0,919	0,844	0,885	0,924	0,884	0,877	0,917	0,913	0,942	0,942
Воронежская область	0,930	0,916	0,951	0,905	0,967	0,950	1,006	0,995	0,993	0,976
Курская область	0,932	0,919	0,950	0,793	0,934	0,945	0,989	0,969	0,961	0,998
Липецкая область	0,893	0,872	0,868	0,820	0,862	0,861	0,910	0,922	0,885	0,901
Тамбовская область	0,894	0,839	0,844	0,860	0,847	0,855	0,901	0,896	0,899	0,884
Поволжский район										
Республика Калмыкия	0,958	0,840	0,883	0,970	0,841	0,840	0,886	0,934	0,830	0,926
Республика Татарстан	0,987	0,953	1,014	0,876	0,985	0,983	1,039	1,019	1,001	0,980
Астраханская область	0,904	0,866	0,865	0,860	0,884	0,937	0,948	0,936	0,941	0,944
Волгоградская область	0,978	0,898	1,034	0,871	0,955	0,956	1,013	0,987	1,009	1,027
Пензенская область	1,030	0,973	1,044	0,845	0,996	1,014	1,038	1,030	1,009	0,998
Самарская область	0,864	0,842	0,789	1,094	0,849	0,853	0,901	0,882	0,879	0,876
Саратовская область	0,965	0,889	0,900	1,183	0,881	0,883	0,936	0,931	0,868	0,900
Ульяновская область	0,972	0,875	0,905	0,911	0,899	0,897	0,956	0,959	0,953	0,943

2  
Строительно-  
монтажные  
работы



## ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

59

### 2.2.2.1 КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ХАРАКТЕРНЫМ КОНСТРУКТИВНЫМ СИСТЕМАМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ДЛЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

на 01.01.2020 г. по сравнению с 01.01.2018 г.

Рекомендуются при использовании только справочников КО-ИНВЕСТ серии «Справочник оценщика» выпуска 2018 г.; показатели справочника умножаются на показатели данной таблицы, без использования региональных коэффициентов таблицы 8.2.1

Для регионов, не вошедших в перечень Поларного круга территорий, тех краев и областей, которые помечены знаком «\*», следует дополнительно применять региональный коэффициент 1,2

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ									
	с наружными ограждающими конструкциями промышленного назначения:									
	кирпича	металлических столбовых и стальных блочных	кирпича	железобетона	панелей "сэндвич"	стекла, светло- прозрачного материала	панелей "сэндвич"	панелей "сэндвич"	панелей "сэндвич"	панелей "сэндвич"
	железобетона, стали, кирпича	железобетона, стали	древесины	железобетона, стали	железобетона, стали	железобетона, стали	железобетона, стали	железобетона, стали	железобетона, стали	железобетона, стали
Класс конструктивных систем										
	КС-1	КС-1А	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-6А	КС-6Б	КС-7
<b>Северный район</b>										
Республика Карелия *	1,022	0,914	0,958	1,080	0,952	0,942	0,952	0,954	1,008	1,101
Республика Коми (южнее Полярного круга)	1,103	0,975	1,051	0,899	0,999	1,015	1,010	1,019	1,034	1,081
Республика Коми (север. Полярного круга)	1,345	1,188	1,282	1,096	1,218	1,237	1,231	1,243	1,261	1,317
Архангельская область (южнее Поляр. круга)	1,168	0,973	1,142	1,050	1,040	1,049	1,045	1,036	1,071	1,196
Архангельская область (север. Поляр. круга)	1,422	1,184	1,389	1,278	1,265	1,277	1,272	1,261	1,303	1,455
Вологодская область	0,950	0,832	0,889	0,870	0,868	0,873	0,884	0,910	0,900	0,903
Мурманская область *	1,326	1,174	1,234	1,085	1,231	1,242	1,234	1,220	1,259	1,303

<b>Северо-Западный район</b>										
г.Санкт-Петербург	1,118	1,061	1,164	0,939	1,108	1,105	1,098	1,111	1,099	1,088
Ленинградская область	1,079	0,967	1,142	0,834	1,014	1,032	1,023	1,026	1,031	1,031
Новгородская область	0,903	0,833	0,848	0,828	0,839	0,869	0,862	0,875	0,880	0,870
Псковская область	0,787	0,689	0,706	0,759	0,720	0,736	0,747	0,785	0,798	0,795
<b>Центральный район</b>										
Брянская область	0,770	0,741	0,690	0,751	0,727	0,761	0,755	0,787	0,784	0,737
Владимирская область	0,895	0,848	0,807	0,820	0,815	0,848	0,834	0,850	0,856	0,808
Ивановская область	0,942	0,834	0,837	0,878	0,829	0,835	0,831	0,863	0,884	0,872
Калужская область	0,900	0,818	0,877	0,759	0,851	0,870	0,859	0,880	0,898	0,887
Костромская область	0,750	0,670	0,667	0,670	0,699	0,725	0,729	0,761	0,732	0,726
г.Москва	1,160	1,139	1,299	0,980	1,185	1,199	1,198	1,154	1,249	1,218
Московская область	1,060	1,068	1,093	1,048	1,078	1,070	1,077	1,070	1,075	1,061
Орловская область	0,777	0,778	0,726	0,777	0,754	0,787	0,777	0,805	0,796	0,775
Рязанская область	0,817	0,730	0,743	0,796	0,765	0,787	0,787	0,824	0,805	0,776
Смоленская область	0,755	0,690	0,703	0,756	0,747	0,758	0,770	0,786	0,793	0,768
Тверская область	0,849	0,810	0,860	0,778	0,850	0,868	0,871	0,894	0,911	0,849
Тульская область	0,919	0,820	0,870	0,886	0,855	0,869	0,874	0,895	0,888	0,882
Ярославская область	0,923	0,820	0,838	0,791	0,839	0,858	0,856	0,869	0,868	0,886
<b>Волго-Вятский район</b>										
Республика Марий Эл	0,858	0,715	0,768	0,762	0,745	0,766	0,770	0,780	0,796	0,795
Республика Мордовия	0,859	0,761	0,794	0,823	0,796	0,818	0,820	0,840	0,856	0,843
Чувашская Республика	0,847	0,752	0,806	0,793	0,806	0,807	0,840	0,840	0,861	0,866
Кировская область	0,917	0,813	0,827	0,812	0,848	0,858	0,867	0,885	0,901	0,880
Нижегородская область	0,779	0,709	0,663	0,723	0,679	0,722	0,720	0,741	0,754	0,762
<b>Центрально-Черноземный район</b>										
Белгородская область	0,852	0,763	0,792	0,865	0,795	0,803	0,807	0,826	0,867	0,857
Воронежская область	0,856	0,821	0,841	0,846	0,860	0,862	0,874	0,891	0,897	0,881
Курская область	0,864	0,826	0,849	0,744	0,837	0,861	0,865	0,873	0,873	0,903
Липецкая область	0,820	0,783	0,769	0,768	0,772	0,786	0,797	0,831	0,813	0,818
Тамбовская область	0,818	0,744	0,739	0,800	0,748	0,767	0,777	0,797	0,813	0,796
<b>Поволжский район</b>										
Республика Калмыкия	0,871	0,745	0,769	0,902	0,742	0,755	0,764	0,830	0,750	0,831
Республика Татарстан	0,904	0,848	0,887	0,821	0,871	0,886	0,897	0,907	0,895	0,880
Астраханская область	0,845	0,792	0,790	0,812	0,806	0,805	0,840	0,854	0,872	0,866
Волгоградская область	0,916	0,823	0,937	0,823	0,871	0,886	0,901	0,904	0,934	0,943
Пензенская область	0,931	0,855	0,898	0,790	0,869	0,903	0,886	0,909	0,898	0,888
Самарская область	0,810	0,771	0,723	1,031	0,776	0,791	0,802	0,809	0,815	0,807
Саратовская область	0,876	0,785	0,779	1,104	0,773	0,789	0,803	0,825	0,778	0,804
Ульяновская область	0,880	0,772	0,781	0,846	0,786	0,801	0,817	0,846	0,854	0,840

50

2

Строительно-  
монтажные  
работы

БЕЗ НДС		
Дата введения сметных цен, период	г.Москва	
01.01.1984	0,04517	
01.01.1991	0,07306	
декабрь 1999 г.	1,000	
2000 г.	1,134	
2001 г.	1,510	
2002 г.	1,789	
2003 г.	2,087	
2004 г.	2,388	
2005 г.	2,781	
2006 г.	3,427	
2007 г.	4,031	
2008 г.	4,753	
2009 г.	5,238	
2010 г.	6,874	
2011 г.	7,536	
2012 г.	8,454	
2013 г.	10,173	
2014 г.	10,369	
2015 г.	10,028	
2016 г.	10,230	
2017 г.	10,489	
<b>2018 г.</b>	<b>11,235</b>	
1-й кв.	11,083	
2-й кв.	11,216	
3-й кв.	11,304	
4-й кв.	11,335	
<b>2019 г.</b>	<b>11,461</b>	
1-й кв.	11,371	
2-й кв.	11,410	
<b>3-й кв.</b>	<b>11,461</b>	
октябрь	11,482	
ноябрь	11,494	
декабрь	11,506	
<b>4-й кв.</b>	<b>11,494</b>	
2020 г. ПРОГНОЗ		
январь	11,518	
февраль	11,531	
март	11,543	



## 14.2. Рыночная информация, использованная для расчета корректировки на состояние отделки

sk-praktik.com/remont-ofisa\_mazdaia.html

Строительство Ремонт квартир Ремонт офиса Рассчитать стоимость Заказать звонок

ПРАКТИК

8 (495) 151-22-51  
Им-тальная информация

### Комплексный ремонт офиса и внутренняя отделка помещений под ключ

Необходимо создать комфортную рабочую атмосферу и функциональный стиль в офисе?

«Практик» выполняет ремонт офиса европейского уровня качества по цене от 2 400 руб./кв.м. При заказе ремонта офиса в «Практик» дизайн проект в ПОДАРОК!

Косметический ремонт	от 2 400 руб./кв.м. за работу и 1 500 руб./кв.м. за строительные материалы
Стандартный ремонт	от 4 000 руб./кв.м. за работу и 4 000 руб./кв.м. за строительные материалы
Капитальный ремонт	от 7 700 руб./кв.м. за работу и 5 200 руб./кв.м. за строительные материалы

\*стоимость разработки проекта вычитается из стоимости работ по смете, но не более 10%

ГАРАНТИЯ на выполненные работы - 3 года!

Работаем БЕЗ ПРЕДОПЛАТЫ

Для начала ремонтных работ в вашем офисе необходимо оплатить только строительные материалы, оплата работы будет произведена по факту ее выполнения в конце отчетного периода.

Специалисты «Практик» профессионально выполнят ремонт офиса и чистовую отделку по европейским стандартам качества! В нашем офисе работают с такими заказчиками, как:

- Лаборатория Касперского
- ВТБ Управление проектами
- Деловые Линии
- Росбанк
- Аэропорт
- ОАО «Атомэнергетич»

Получить бесплатную консультацию

### Ремонт офиса "ВТБ Управление проектами"



Капитальный ремонт класса «А» офисного помещения организации «ВТБ управление проектами». Общая отремонтированная площадь помещений - 1004 кв.м.

### Ремонт офиса "Аванти"



Капитальный ремонт офисного помещения компании «Аванти».

1000 РЕМОНТОВ  
СДЕЛАЕМ ВАШ ДОМ УЮТНЕЕ

Участники телканала 1 (Москва)

г. Москва, ул. Гипровского, д.40  
t8007033396

с 10:00 до 22:00  
8 (499) 703-33-96  
8 (929) 994-23-58  
Заказать звонок

Ремонты · Дизайн · Прайс-лист · Договор · Портфолио · О компании · Контакты

Гарантия 24 месяца  
Работаем без предоплаты  
Более 10 лет опыта  
Лицензия ISO  
3-й уровень контроля  
Соблюдение сроков

Калькулятор  
Заявка на ремонт

Ремонт

Стандартный ремонт  
Евроремонт  
Элитный ремонт  
Ремонт в новостройках  
Ремонт в коттеджах  
Ремонт в квартирах  
Отделка домов  
Ремонт офисов

Ремонт офисов и офисных помещений под ключ

Косм. от 2490 р.  
Евро от 5490 р.  
Евро Люкс от 7490 р.

Защитая всецело интересы отделочных и ремонтных работ, мы предлагаем вам услугу ремонта офисов и помещений. Мы понимаем, что от того, как выглядит ваш офис, во многом зависит успех вашей компании и репутация вашей компании. Именно поэтому ремонт вашего офиса должен быть безупречным!

Ремонт офиса - это сложная и важная задача. Вне зависимости от того, какое здание стоит перед вами, капитальный ремонт офиса или перепланировка офиса, цель наших мероприятий:

- обеспечить привлекательный внешний вид офисных помещений,
- создать комфортную обстановку для сотрудников и посетителей,
- результатом наших действий - специально подобранный материал, который поможет вам решить все задачи.

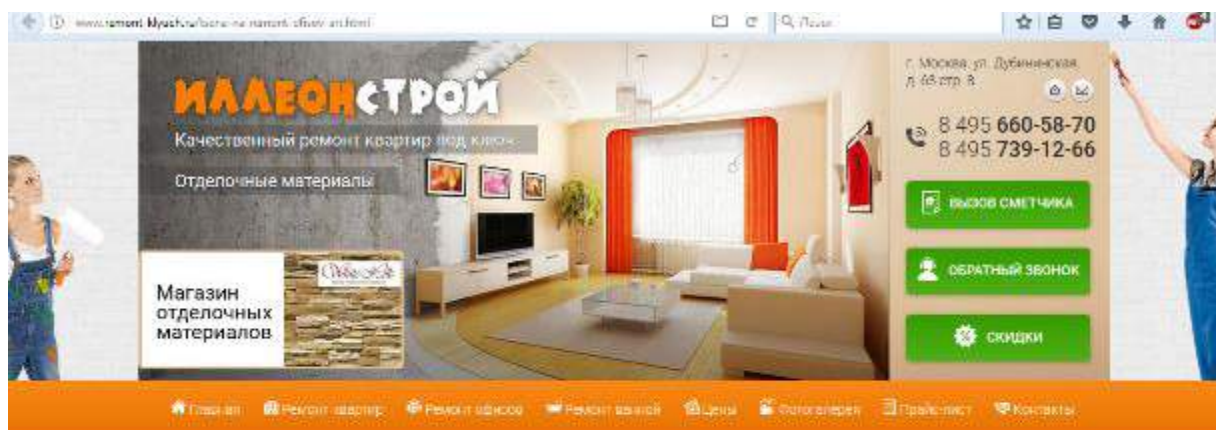
Привлекательный и организованный дизайн, комфортность обстановки, хорошее впечатление на потенциальных клиентов и партнеров - это то, что мы предлагаем вам.

Заказать проект! Мы Online!

Бесплатная консультация  
Средний срок 30-40 дней  
Консультация дизайнера

Наши преимущества

Удаляем пятна и следы



**КАЛЬКУЛЯТОР РЕМОНТА**

**Разделы**

- Каталог стройматериалов
- Наши преимущества
- Выполняемая отделка
- Производимые работы
- Цены на ремонт**
  - квартир
  - ванной под ключ
  - офисов

## Ремонт офисов, цены от ИллеонСтрой. Предлагаем выполнить ремонт офисных помещений в Москве недорого, по низкой стоимости

Средние цены на ремонт офисов без учета материалов за 1 квадратный метр площади по полу. В стоимость включены все строительные издержки: выполнение отделочных работ, уборка и вынос мусора, подъем строительных материалов, транспортные расходы.

### Косметический ремонт офисов, цена от 1000 - 2500 руб/м2

Чаще всего это обновление интерьера. В него входит: оклейка обоями, окраска стен, покраска радиаторов, потолков, окон, настилка ковролина, линолеума, частичная замена розеток и выключателей, другие небольшие по объему работы. Такой ремонт обычно производят арендаторы помещений. Проводит в максимально короткие сроки.

### Экономный ремонт офисов, цена от 2500 - 5000 руб/м2

**Экономный ремонт офисов, цена от 2500 - 5000 руб/м2**

Это бюджетное обновление, когда необходимо в короткие сроки, с небольшими затратами получить чистое и аккуратное помещение. В данный вид могут входить:

1. Устройство стяжки по полам до 90 мм;
2. Замена и незначительное добавление розеток, выключателей;
3. Частичная замена сантехнических узлов;
4. Выравнивание стен под обои или под облицовку плиткой, не полностью, а только в местах, где это необходимо;
5. Частичная выравнивание потолков под окраску;
6. Простая укладка керамической плитки;
7. Устройство подвесного потолка (реечного или Armstrong);
8. Окраска потолков;
9. Отделка стен – обоями, ПВХ панелями либо простая окраска;
10. Укладка линолеума, ковролина;
11. Установка простых дверей;

**Капитальный ремонт офисов, цена от 5000-8000 руб/м2**

Это качественная капитальная отделка без изысков, который чаще всего выполняют собственники помещений. Его обычно производят на десятки лет и проходит он в применении большого спектра строительных материалов и работ. В такую отделку обычно входят:

1. Демонтаж;
2. Возведение стен, перегородок из кирпича, пеноблоков, газобетонных блоков, ГКЛ;
3. Устройство стяжки по полам;
4. Электромонтажные работы по электропроекту под "ключ";
5. Сантехнические работы под "ключ";
6. Утепление стен, балконов;
7. Устройство подвесных потолков из ГКЛ с несложной геометрической формой;
8. Монтаж декоративных элементов - ниши, перегородки, арки из ГКЛ;
9. Выравнивание под обои и облицовку плиткой;
10. Выравнивание потолков;
11. Укладка керамической плитки на стены, пол;
12. Финишная окраска потолков;
13. Финишная обработка стен – оклейка простых обоев или под окраску, окраска стен;
14. Укладка паркетной доски, ламината, линолеума, ковролина;
15. Монтаж дверей;

**Адрес**

г. Москва ул. Дубининская, д.63 стр. 8 офис 1 (м.Павелецкая, м.Тульская)  
**Сайт: иллионстрой.рф**

тел./факс: (495) 714-1745 (495) 660-58-70  
 E-mail: info@illienstroy.ru

Час работы:  
 Пн-Пт с 10:00 до 20:00  
 Сб-Вс: выходные

**КРЕДИТ**



www.bremont.ru

Час работы:  
Пн-Пт с 10:00 до 20:00  
Сб-Вс: выходные

**КРЕДИТ**  
На ремонт  
офисов  
от 13,4%  
СКИДКИ, ДАЖЕ ДО 7 МЛРД  
СУММ ДО 5 000 000 Р

12. Финишная окраска потолков;
13. Финишная обработка стен – оклейка простых обоев или под окраску, окраска стен;
14. Укладка паркетной доски, ламината, линолеума, ковролина;
15. Монтаж дверей;
16. Установка электротехнических приборов, оборудования;
17. Монтаж теплых полов;

### Элитный ремонт офисов по дизайн-проекту, цена от 8000 руб/м2

Это высококачественное изменение внешнего вида офиса, которое позволяет сделать рабочее пространство организации эксклюзивным, подчеркнуть тем самым лицо фирмы. Она выполняется по индивидуальному проекту, в котором представлены: схемы электрооборудования, водоснабжения, вентиляции, кондиционирования, описания материалов, дизайн помещений. Специалисты самой высшей квалификации выполнят сложные архитектурные и инженерные задачи. Поэтому цены на такой вид отделки являются самыми высокими. Чаще всего в ней входят:

1. Демонтаж;
2. Возведение перегородок (из кирпича, пеноблоков, газобетонных блоков, ГКЛ);
3. Устройство выравнивающей стяжки;
4. Электромонтажные и сантехнические работы под ключ;
5. Утепление помещения;
6. Монтаж подвесных потолков из ГКЛ сложной геометрической формы с подсветкой;
7. Устройство декоративных элементов из ГКЛ (ниши, перегородки, арки);
8. Выравнивание стен под обои, облицовку плиткой или под окраску;
9. Выравнивание потолков под окраску или декоративное покрытие;
10. Укладка керамической плитки или мрамора, керамической или стеклянной мозаики;
11. Финишная отделка стен и потолков – окраска простая или структурная, декоративная штукатурка;
12. Оклеивание обоями от простого до эксклюзивных;
13. Укладка штучного паркета, массивной доски, ламината, паркетной доски, пробки, или художественного штучного паркета;
14. Монтаж дверных блоков;
15. Установка электротехнических приборов и оборудования;
16. Монтаж теплых полов;

Более подробно узнать стоимость можно в разделе **прайс-лист**, просто поставив свои значения в графу количество, а таблица автоматически посчитает приблизительную стоимость или воспользоваться **калькулятором ремонта**. Обращаем Ваше внимание, что стоимость будет приблизительной. Более точно смету может рассчитать только специалист.

www.bremont.ru

**ИС**  
**Интер Строй**

Главная Портфолио Услуги Расценки Работы Калькулятор Контакты Обратный звонок

Работаем с 1991 года

### РЕМОНТ И ОТДЕЛКА ОФИСОВ

Компания «Интер Строй» предоставляет комплексные услуги по ремонту офисных помещений в Москве и области. Мы гарантируем своим клиентам профессиональный подход, соблюдение установленных договором сроков и отсутствие скрытых или дополнительных платежей (гарантия: на ремонт и отделку любых помещений в Москве фиксируется в договоре). Посмотрите сами на фотографии готовых объектов, а вы лично убедитесь в высоком качестве наших услуг.

**ЦЕНА, СРОКИ, КАЧЕСТВО** – эти критерии должны быть в пропорции. Короткие сроки с минимальной ценой и высоким качеством быть не могут. Не может быть качества при аврале в работе. Не может быть низкой цене при высоком качестве, а качественная работа не может быть выполнена при сжатых сроках и низкой оплате труда.

**У нас:**

- Сроки – опираются на технологический процесс;
- Цена – зависит от трудоемкости;
- Качество – гарант проверено специалистами и материалами.

**ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС:**

- Надежность – нам 25 лет;
- Работаем без предоплаты;
- Называем цены на ремонт офиса в Москве;
- На 2016 год нами сдано более 1 000 объектов;
- Наша бригада состоит только из

Вызов специалиста  
+7 (495) 870-48-4  
info@bremont.ru

Секретариат  
+7 (495) 127-46-4  
secretariat@bremont.ru

Отдел снабжения  
+7 (495) 670-06-4  
zakaz@bremont.ru

Управляющий  
+7 (495) 870-03-4  
manager@bremont.ru

Сметный отдел  
+7 (495) 870-12-4  
smet@bremont.ru

Бухгалтерия  
+7 (495) 127-46-4  
buhgalter@bremont.ru

Телефон  
8 800 12 55 15 00  
15.00 - 16.00

Мы не в сети, напишите нам!

**ЛюксЭлитСтрой**

РЕМОНТ офисов, квартир, коттеджей  
ОТДЕЛКА салонов красоты, магазинов, ресторанов

**ЗАКАЗАТЬ РЕМОНТ**

Время работы:  
Пн - Пт 10 - 18

+7 (497) 333-00-00  
**+7 (916) 303-74-47**  
Email: mail@luxebuild.ru

Строительство  
под ключ

Ремонт и отделка  
кухонь

Ремонт и отделка  
ванн

Строительство  
зданий и помещений

## Красивый дом

25 лет опыта в ремонте домов

Проект и автор  
Крылья дома

- ГЛАВНАЯ
- О КОМПАНИИ
- УСЛУГИ
- ГАЛЕРЕЯ РАБОТ
- ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА
- СТАТЬИ
- ЦЕНЫ
- ПАРТНЕРАМ
- Контакты

### НАШИ УСЛУГИ

- Капитальный ремонт
- Бюджетный ремонт
- Экспресс ремонт
- Ремонт офисов
- Ремонт квартир
- Ремонт коттеджей
- Ремонт салонов красоты
- Отделочные работы
- Специализированные услуги
- Перепланировка
- Шпаклевка потолка
- Чистка полов
- Прокладка кабеля

### Стоимость работ ремонта и отделки офисов

Стоимость работ можно условно разделить на четыре категории. Однако, данные категории строительных работ не подразумевают полную стоимость, так как много зависит от объема работ, а также количества необходимых материалов. Стоимость работ за условный квадратный метр пола помещения.

Стоимость работ за 1 кв.м., по полу		
<b>Косметический ремонт и отделка</b>	от 2 300 руб./1 кв.м. работа от 1 800 руб./1 кв.м. материал  <a href="#">заказать ремонт офиса</a>	1) Электромонтажные и сантехнические работы без замены старой разводки. 2) Малые работы без подготовительных работ. 3) Замена дверей, фурнитуры, жалюзи из пластика без подготовки.
<b>Бюджетный ремонт</b>	от 4 500 руб./1 кв.м. работа от 3 800 руб./1 кв.м. материал  <a href="#">заказать ремонт офиса</a>	1) Перепланировка помещения без вмешательства в несущие конструкции. 2) Снятие старого покрытия, шпательная, зачистка поверхностей. 3) Электромонтажные, сантехнические работы без замены старой разводки. 4) Малые работы с подготовительными работами. 5) Замена дверей, фурнитуры, жалюзи из пластика без подготовки. 6) Замена сантехники.
<b>Капитальный ремонт</b>	от 7 500 руб./1 кв.м. работа от 4 900 руб./1 кв.м. материал  <a href="#">заказать ремонт офиса</a>	1) Перепланировка. 2) Усиление несущих конструкций, прокладка проемов в несущих стенах. 3) Замена системы отопления, канализации. 4) Полный цикл малых работ, включая штукатурные работы.

### ГАЛЕРЕЯ РАБОТ

- Офисы
- Квартиры
- Дачи и коттеджи
- Салоны красоты
- Фитнес клубы
- Сауны
- Баня
- Биохаусы
- Пентхаусы
- Колонии

### ЦЕНЫ

Ремонт офисов  
Ремонт квартир  
Ремонт и отделка коттеджей  
Строительство домов

**ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ**

полы, потолки,  
плечи, электрика,  
двери, окна, балконы

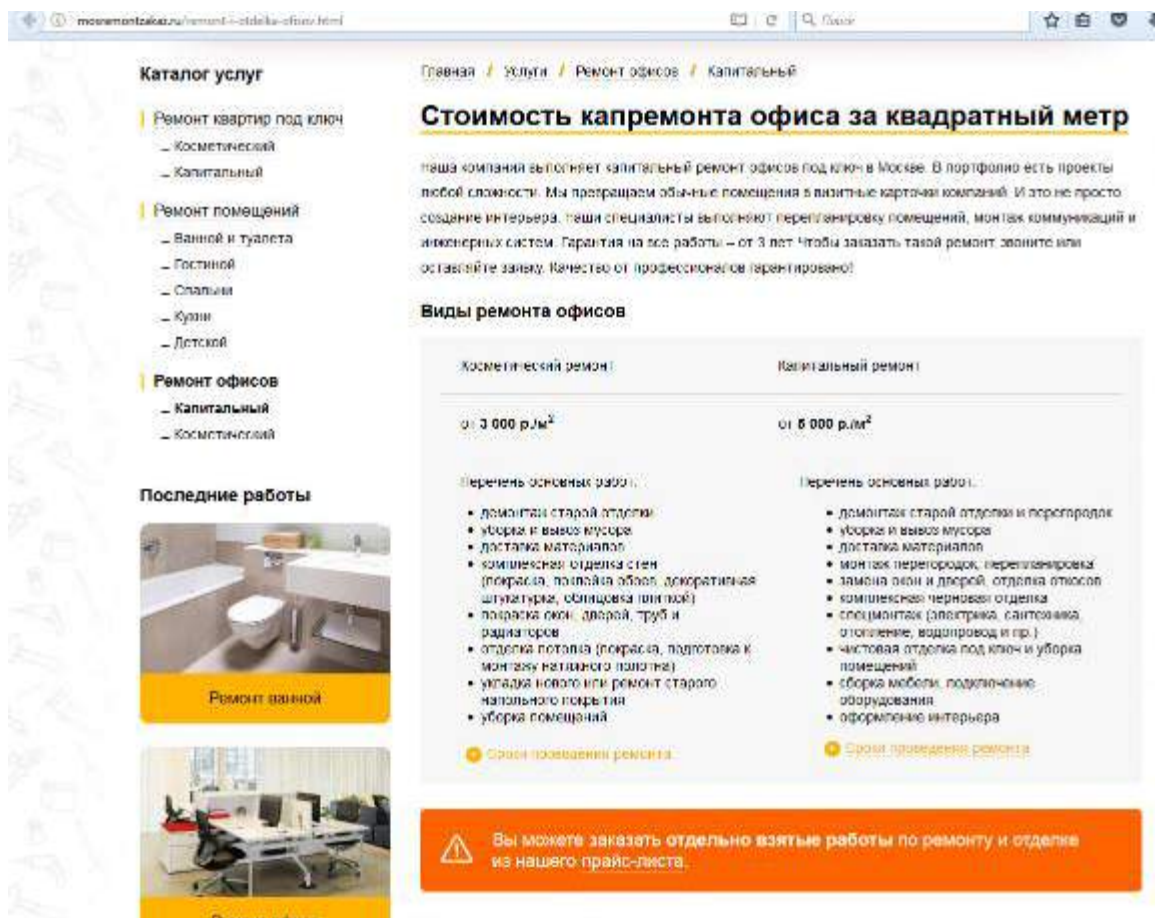
**ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ**

стены, кровельные работы,  
монтаж сайдинга

**СТАТИИ**

Дом мечты  
Кирпич вне моды  
Кирпичная кладка  
Износостойкое покрытие  
Грунты  
Индивидуальные ступени  
Фундамент  
Дизайнерские решения  
Цветок и атмосфера  
Благоустройство







10 лет компании

г. Москва  
1-й Волжский проезд, 1 эт. 8

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОЦЕНИТЬ ЗАЯВКУ

+7 (495) 723-54  
info@td-tsk.ru

О КОМПАНИИ ИНФОРМАЦИЯ КЛИЕНТЫ НАШИ УСЛУГИ ГАЛЕРЕЯ ПРОЕКТОВ КОНТАКТЫ

Комплекс внутренних ремонтных и отделочных работ

- Стоимость ремонта офиса
- Прайс-лист на отделочные работы
- Ремонт офиса
- Сварочные работы
- Плиточные работы
- Малярные и штукатурные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Демонтажные работы
- Ремонт дверей и окон

**Чистые помещения**

- Чистые помещения - биотехнологии
- Чистые помещения для лабораторий
- Чистые помещения в медицине
- Чистые помещения в фармацевтике
- Чистые помещения в пищевой промышленности
- Чистые помещения в микроэлектронике
- Сертификация чистых помещений
- Монтаж чистых помещений
- Системы вентиляции и кондиционирования воздуха
- Проектирование чистых помещений

### Стоимость разных видов ремонтных и отделочных работ

Их условно можно разделить на 4 варианта, каждый из них имеет свою условную стоимость, рассчитанную на 1 м<sup>2</sup> пола помещений, но это не окончательная сумма, она может корректироваться в зависимости от желаний клиента.

#### Косметический ремонт

В этот вариант входит следующий комплекс работ:

1. Малярные работы без черновой подготовки к ним.
2. Проведение сантехнических и электромонтажных работ без замены или устройства старой разводки.
3. Замена или установка дверей и фурнитуры к ним, укладка напольных покрытий без подготовительных работ.

Расценки:

- на материал - от 1500 рублей за 1 м<sup>2</sup>;
- на работу - от 2600 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

#### Бюджетный вариант

Такой ремонт предусматривает следующие услуги:

1. Снятие старого покрытия со всех поверхностей, черновая отделка помещения.
2. Проведение сантехнических и электромонтажных работ без устранения старой разводки, возможна замена сантехники.
3. Перепланировка офиса без затрагивания его несущих конструкций.
4. Выполнение малярных работ с предварительной подготовкой поверхностей для них.
5. Замена или установка дверей и фурнитуры к ним, укладка напольных покрытий без подготовительных работ.

Расценки:

- на материал - от 5000 рублей за 1 м<sup>2</sup>;
- на работу - от 4300 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

Отправьте нам сообщение yvosite

10 лет компании

г. Москва  
1-й Волжский проезд, 1 эт. 8

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОЦЕНИТЬ ЗАЯВКУ

+7 (495) 723-54  
info@td-tsk.ru

О КОМПАНИИ ИНФОРМАЦИЯ КЛИЕНТЫ НАШИ УСЛУГИ ГАЛЕРЕЯ ПРОЕКТОВ КОНТАКТЫ

Системы вентиляции и кондиционирования воздуха

Проектирование чистых помещений

Отделка чистых помещений

- на материал - от 5000 рублей за 1 м<sup>2</sup>;
- на работу - от 4300 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

### Капитальный ремонт

Это основательный подход к отделке помещения, включающий в себя следующие этапы:

- Перепланировку помещения с затрагиванием несущих стен.
- Замену канализационной и отопительной системы.
- Штукатурные и малярные работы.

Расценки:

- на материал - от 8200 рублей за 1 м<sup>2</sup>;
- на работу - от 4000 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

### Элитный ремонт

Его позволяют себе только успешные компании или те, что работают на перспективу и хотят убедить в этом окружающих. Отделочные работы при нем более сложные для них используются нестандартные материалы.

1. Малярные работы любой сложности.
2. Разделение рабочих зон с индивидуальным подведением воздуха и холода в каждую из них.
3. Отделка и оформление всех рабочих мест офиса с применением материалов высокого качества.

Расценки:

- на материал - от 1100 рублей за 1 м<sup>2</sup>;
- на работу - от 9800 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

Дизайн-проект офиса будет стоить от 900 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

Сроки проведения работ зависят от площади офиса. На примере кл

Отправьте нам сообщение yvosite

10 лет компании

г. Москва  
1-й Ботанический проезд, 1-с/п. 8

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

УСТРОИТЕЛЬ ЗАЛЕГ

+7 (495) 723-54-00  
info@td-tsk.ru

О КОМПАНИИ    ИНФОРМАЦИЯ    КЛИЕНТЫ    НАШИ УСЛУГИ    ГАЛЕРЕЯ ПРОЕКТОВ    КОНТАКТЫ

1. Малярные работы любой сложности.

2. Разделение рабочих зон с индивидуальным подделением воздуха и холода в каждую из них.

3. Отделка и оформление всех рабочих мест офиса с применением материалов высокого качества.

Расценки:

- на материал – от 1100 рублей за 1 м<sup>2</sup>;
- на работу – от 9000 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

Дизайн-проект офиса будет стоить от 900 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

Сроки проведения работ зависят от площади офиса. На примере капитального ремонта они составляют:

- 20 - 60 м<sup>2</sup> – от 10 дней до 2 месяцев;
- 60 - 120 м<sup>2</sup> – от 1 до 3 месяцев;
- 120 м<sup>2</sup> - 300 м<sup>2</sup> – от 2 до 3,5 месяцев;
- свыше 300 м<sup>2</sup> от 3 месяцев.

Приведенные расценки вполне адекватны по сравнению с ценами конкурентов, а проводимые работы выполняются на высоком уровне точно в срок.

### Примеры реализованных проектов



https://marshal-stroy.com/.../yuhd234445213113079078

+7 (495) 280-73-14

f t w o y i

## ВИДЫ РЕМОНТА

КЛАСС Б	КЛАСС Б+А	КЛАСС А+	ПРЕМИУМ
Стоимость работ от 2 500 руб/м <sup>2</sup>	Стоимость работ от 4 500 руб/м <sup>2</sup>	Стоимость работ от 7 500 руб/м <sup>2</sup>	Стоимость работ от 10 900 руб/м <sup>2</sup>
Материалы от 1 500 руб/м <sup>2</sup>	Материалы от 3 900 руб/м <sup>2</sup>	Материалы от 4 900 руб/м <sup>2</sup>	Материалы от 8 900 руб/м <sup>2</sup>
ПОЛУЧИТЬ СМЕТУ	ПОЛУЧИТЬ СМЕТУ	ПОЛУЧИТЬ СМЕТУ	ПОЛУЧИТЬ СМЕТУ

## ПОЧЕМУ "МАРШАЛ СТРОЙ"

