



## ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 2196/24 Литер -  
по состоянию на 13.08.2019 г.

## Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00021644

## Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Северный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Беговой		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Расковой		
дом	16/26	корпус	3 строение -
Иное описание местоположения			
Назначение	многоквартирный дом		
Функциональное назначение	многоквартирный дом (по данным архивных материалов БТИ)		
Общая площадь всего, м2	4762,9	Количество квартир	64
Площадь здания, м2 (в соответствии с Приложением 2 к приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)	0,0	Материал стен	кирпичные
кроме того площади, м2 в т.ч.	1065,9	Год постройки	1932
лестничных клеток	635,6	Количество этажей	
технического подполья технического этажа	241,7	Этажность (без учета подземных этажей)	5
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1, в том числе подвал
других помещений	188,6	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	1376,4	Объект культурного наследия	нет данных
Жилая площадь жилых помещений, м2	1826,8	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	1433,6 0,0



Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	159,9	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	159,9
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
Цыганкова Ю.Н.  
**Н.Д. Гавиловская**

Бирюков И.В.

26.08.2019 г.



Разрешение на произведенное переопределение

в кварт. № III

Территориальному бюро  
технической инвентаризации  
не предъявлено

- 21 - 11 20 13

Исполнитель Бирюков И.В.

Проверил Гавиловская Н.Д.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по  
технической инвентаризации УЦР  
**В.И. Попова**



## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, улица Расковой, дом 16/26, корпус 3

№4

Управление  
централизованных  
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

Помещение № III Тип: Нежилое

Помещение переоборудовано без разрешения

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследо- вания
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	6	кабинет	15,9	15,9					273	учрежд. 21.11.2013 г.
	6а	кабинет	19,2	19,2						учрежд. 21.11.2013 г.
	6б	коридор	5,5		5,5					учрежд. 21.11.2013 г.
	7	кабинет	20,4	20,4						учрежд. 21.11.2013 г.
	7а	шкаф встроенный	0,8		0,8					учрежд. 21.11.2013 г.
	7б	шкаф встроенный	0,3		0,3					учрежд. 21.11.2013 г.
	7в	шкаф встроенный	0,2		0,2					учрежд. 21.11.2013 г.
	7г	кабинет	12,8	12,8						учрежд. 21.11.2013 г.
	7д	коридор	3,2		3,2					учрежд. 21.11.2013 г.
	8	кабинет	25,0	25,0						учрежд. 21.11.2013 г.
	8а	шкаф встроенный	0,2		0,2					учрежд. 21.11.2013 г.
	8б	шкаф встроенный	0,5		0,5					учрежд. 21.11.2013 г.
	8в	помещение подсобное	4,7		4,7					учрежд. 21.11.2013 г.
	9	кабинет	5,9	5,9						учрежд. 21.11.2013 г.
	10	кабинет	9,2	9,2						учрежд. 21.11.2013 г.
	11	коридор	17,7		17,7					учрежд. 21.11.2013 г.
	12	коридор	12,8		12,8					учрежд. 21.11.2013 г.
	13	санузел	5,6		5,6					учрежд. 21.11.2013 г.
	Итого			159,9	108,4	51,5				
Нежилые помещения всего			159,9	108,4	51,5					
в т.ч. Учрежденные			159,9	108,4	51,5					



Адрес (иное описание местоположения):  
город Москва, улица Расковой, дом 16/26, корпус 3

стр. 2

Экспликация на 2 страницах

26.08.2019 г.

Исполнитель



---

Бирюков И.В.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по  
технической инвентаризации УЦР  
В.И. Попова 

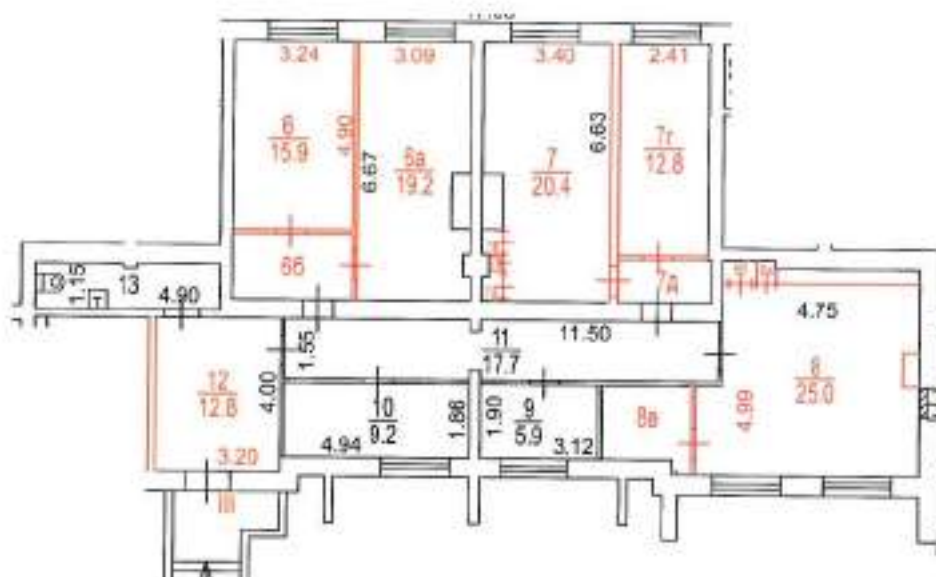
по адресу: Расковой ул.  
кабинет № 40 ул. Строителей, д. 172  
домовлад. (вл.) --- дом 16/26  
корпус поделить  
корпус 3 строение (сооружение) ---  
корпус поделить  
на часть 1 этажа помещ. (квартира) III  
квартал № 2196 Северный АО г. Москва



1 ЭТАЖ

21644

Управление  
централизованных  
работ ГБУ МосгорБТИ



Разрешение на производство пересорудования  
в АП № II  
Территориальному бюро  
технической инвентаризации  
не предъявлено  
21 И со В.  
Исполнитель Бурдakov И.И.  
Присвоен Павлов

" 21 " 11 2013 r.

Підплан сніл Бирюков І.В.

Проверил Попова В.И.

" 26 " 08 2019 r.

Масштаб 1:200



## СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	26.08.2019 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	2196/24	Квартал № 2196	

## Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Северный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Беговой				
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Расковой				
дом	16/26	корпус	3	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

## Состояние объекта

Общий процент износа, %	29	на	1997	Год постройки	1932
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - централизованное; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - 6 шт.; Лифты грузопассажирские - нет				
Высота потолков, м.	подвал = 2.60; технический этаж = 3.10; 1 этаж = 2.73; 2 этаж = 2.80; 3 этаж = 2.80; 4 этаж = 2.80; 5 этаж = 2.80;				

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
Цыганкова Ю.Н.  
Н.Д. Гавиловская  
Бирюков И.В.

М.П.

26.08.2019 г.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по  
технической инвентаризации УЦР  
В.И. Попова

02 98 19 0004889