


ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации
Управление централизованных работ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1
Телефон: 8 (495) 710-32-56

Действительна в течение 1 года к заказу 96 98 302346 от 06.03.2019 г.



ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Информация по зданию (строению) жилое

№ дела БТИ 3336/1 Литер -
по состоянию на 15.09.2009 г.

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00001079

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва
Административный округ	Северо-Восточный административный округ
Муниципальный округ, поселение	Бабушкинский
Населенный пункт	
Микрорайон, квартал, иное	
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Лётчика Бабушкина
дом	3
корпус	-
строение	-
Иное описание местоположения	
Назначение	многоквартирный дом
Функциональное назначение	многоквартирный дом (по данным архивных материалов БТИ)
Общая площадь всего, м2	3973,9
Площадь здания, м2 (в соответствии с Приложением 2 к приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)	0,0
Материал стен	кирпичные
Год постройки	1963
Количество этажей	5
Этажность (без учета подземных этажей)	1
Подземных этажей	нет
Инвентаризационная стоимость (руб.)	517,2
Памятник архитектуры	нет
Площадь застройки, м2	1289,0
Жилая площадь жилых помещений, м2	2151,0
Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	818,9 0,0

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва
Здание / строение	здание
Тип помещения: встроенно-пристроенное	встроенное
пристроенное	-
Общая площадь, всего, м2	767,2
Нежилая площадь, м2 в т.ч.	767,2
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0
жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель



02 98 18 0021722



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Лётчика Бабушкина, дом 3

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Распоряжение Мосжилинспекции от 28.07.2009 г. № А077989-09

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обсле- дова- ния
подвал	1	гардеробная	14,9		14,9				235	общелит 25.05.2014 г.
	1а	сход в подвал	7,6		7,6					общелит 25.05.2014 г.
	1б	комната охраны	10,0	10,0						общелит 25.05.2014 г.
	2	комната для отдыха	7,0		7,0					общелит 25.05.2014 г.
	2а	комната для отдыха	7,0		7,0					общелит 25.05.2014 г.
	3	коридор	32,9		32,9					общелит 25.05.2014 г.
	3а	тамбур	3,7		3,7					общелит 25.05.2014 г.
	4	умывальная	5,3		5,3					общелит 25.05.2014 г.
	5	уборная	1,2		1,2					общелит 25.05.2014 г.
	6	уборная	1,2		1,2					общелит 25.05.2014 г.
	7	уборная	1,2		1,2					общелит 25.05.2014 г.
	11	уборная	1,4		1,4					общелит 25.05.2014 г.
12	душевая	3,1		3,1				общелит 25.05.2014 г.		
Итого по помещению			96,5	10,0	86,5					
Нежилые помещения всего			96,5	10,0	86,5					
в т.ч. Общественного питания			96,5	10,0	86,5					

Помещение № III Тип: Нежилое

ф.25

Распоряжение Мосжилинспекции от 28.07.2009 г. № А077989-09

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				Дата обследо- вания
				основн.	вспом.	поджой	балконов	прочих		
подвал	1	коридор	32,5		32,5				350	общелит 25.05.2014 г.
	2	кладовая	10,6		10,6					общелит 25.05.2014 г.



02 98 18 0021724

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Лётчика Бабушкина, дом 3

3	отделение машинное	5,7	5,7			общепит 25.06.2014 г.
4	кладовая	12,6	12,6			общепит 25.06.2014 г.
5	кладовая	11,6	11,6			общепит 25.06.2014 г.
6	кладовая	13,2	13,2			общепит 25.06.2014 г.
7	отделение машинное	10,1	10,1			общепит 25.06.2014 г.
8	холодильник	11,2	11,2			общепит 25.06.2014 г.
9	холодильник	11,0	11,0			общепит 25.06.2014 г.
10	коридор	15,6	15,6			общепит 25.06.2014 г.
11	раздевалка	10,6	10,6			общепит 25.06.2014 г.
12	душевая	2,2	2,2			общепит 25.06.2014 г.
13	раздевалка	8,4	8,4			общепит 25.06.2014 г.
14	уборная	1,2	1,2			общепит 25.06.2014 г.
15	умывальная	1,3	1,3			общепит 25.06.2014 г.
16	коридор	4,0	4,0			общепит 25.06.2014 г.
17	тамбур	1,1	1,1			общепит 25.06.2014 г.
Итого по помещению		162,9	162,9			общепит 25.06.2014 г.
Нежилые помещения всего		162,9	162,9			общепит 25.06.2014 г.
в т.ч. Общественного питания		162,9	162,9			общепит 25.06.2014 г.

стр. 3

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Лётчика Бабушкина, дом 3

стр. 3

8а	цех	7,7	7,7			общепит 25.06.2014 г.
9	тамбур	3,4	3,4			общепит 25.06.2014 г.
10	уборная	6,4	6,4			общепит 25.06.2014 г.
11	коридор	11,7	11,7			общепит 25.06.2014 г.
11а	тамбур	5,5	5,5			общепит 25.06.2014 г.
11б	коридор	11,7	11,7			общепит 25.06.2014 г.
12	кухня	24,1	24,1			общепит 25.06.2014 г.
13	кабинет	3,7	3,7			общепит 25.06.2014 г.
14	помещение подсобное	9,0	9,0			общепит 25.06.2014 г.
15	кабинет	15,6	15,6			общепит 25.06.2014 г.
15а	кабинет	2,9	2,9			общепит 25.06.2014 г.
16	коридор	7,6	7,6			общепит 25.06.2014 г.
16а	коридор	2,2	2,2			общепит 25.06.2014 г.
17	мочевая	11,5	11,5			общепит 25.06.2014 г.
18	помещение подсобное	9,3	9,3			общепит 25.06.2014 г.
Итого по помещению		507,8	409,2	98,6		
Нежилые помещения всего		507,8	409,2	98,6		
в т.ч. Общественного питания		507,8	409,2	98,6		

Помещение № 1 Тип: Нежилое
Распоряжение Москилинспекции от 28.07.2009 г. № А077989-09

ф.25

Распоряжение Москилинспекции от 28.07.2009 г. № А077989-09

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	1	зал обеденный	204,9	204,9				350	общепит 25.06.2014 г.	
	1а	тамбур	2,2		2,2				общепит 25.06.2014 г.	
	1б	тамбур	1,8		1,8				общепит 25.06.2014 г.	
	2	кухня	52,8	52,8					общепит 25.06.2014 г.	
	2а	коридор	2,5		2,5				общепит 25.06.2014 г.	
	3	служебное	12,4	12,4					общепит 25.06.2014 г.	
	3а	уборная	1,2		1,2				общепит 25.06.2014 г.	
	4	кабинет	7,0	7,0					общепит 25.06.2014 г.	
	5	цех	50,4	50,4					общепит 25.06.2014 г.	
	6	бар	8,2	8,2					общепит 25.06.2014 г.	
	7	камера холодильная	7,3	7,3					общепит 25.06.2014 г.	
	8	цех	24,8	24,8					общепит 25.06.2014 г.	

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание	
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
Итого	767,2	419,2	348,0				
Нежилые помещения всего	767,2	419,2	348,0				
в т.ч. Общественного питания	767,2	419,2	348,0				

Экспликация на 3 страницах

06.03.2019 г.

Исполнитель

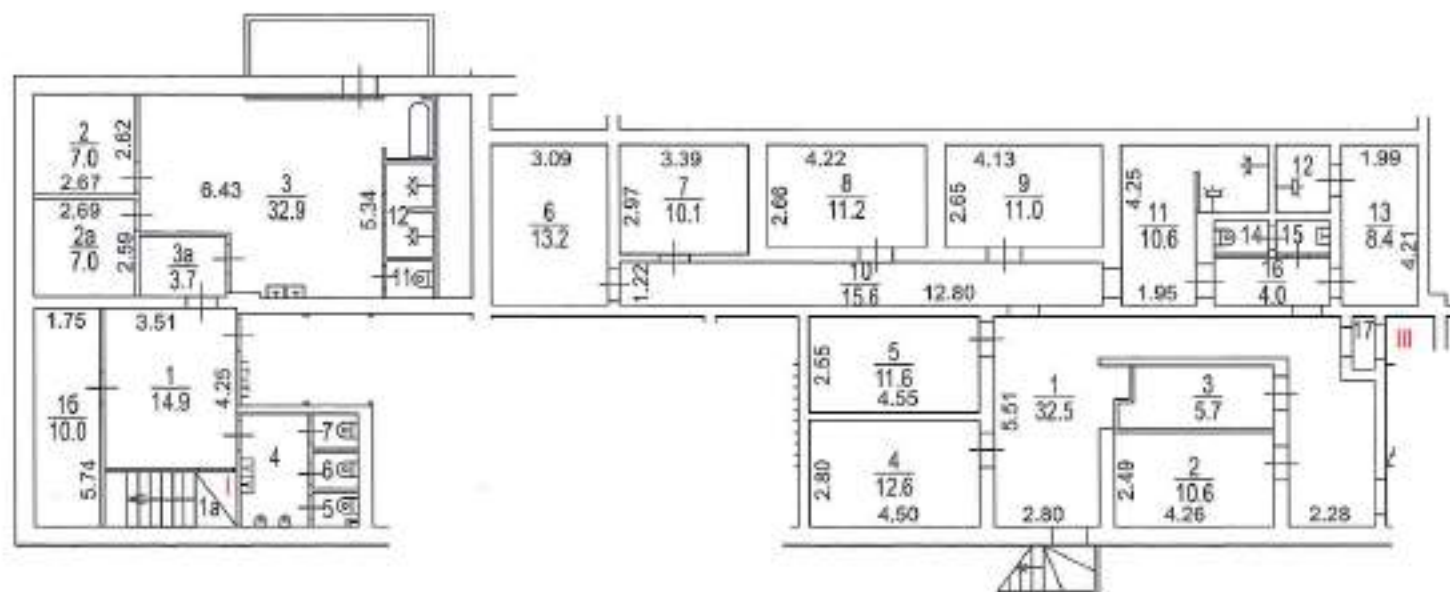
Зубанова С. В.

Зубанова С. В.
Зубанова С. В.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Петчика Бабушкина
исполнительный ул. Петчик, д. 10, 1
 домоуп. (вл.) --- дом 3
корпуса под-зд-ния
 корпус --- строение (сооружение) ---
внутри строения
 на часть подвал этажа помещ. (квартира) I, III
 квартал № 3336 Северо-Восточный АО г. Москвы

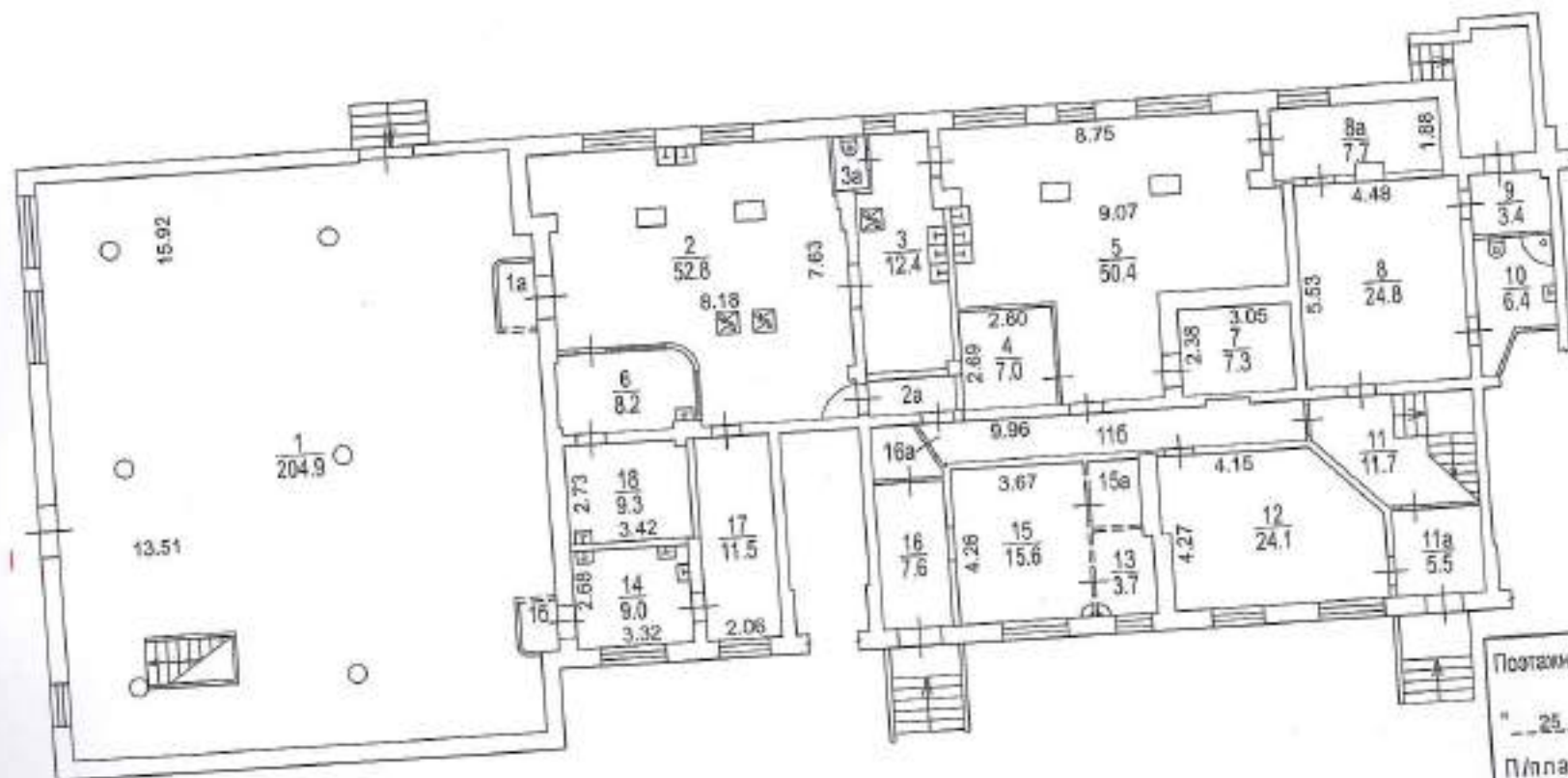
ПОДВАЛ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Летчика Бабушкина
 Домовлад. (вл.) _____ дом 3
 корпус _____ строение (сооружение) _____
 на часть 1 этажа помещ. (квартира) 1
 квартал № 3336 Северо-Восточный АО г. Москвы

1 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 25 " 06 2014 г.

П/план снял Зубанова С.В.

Проверил Кузнецова Е.В.

" 06 " 03 2019 г.



СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	06.03.2019 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	3336/1	Квартал № 3336	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Северо-Восточный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Бабушкинский				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Лётчика Бабушкина				
дом	3	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	-	на	-	Год постройки	1963
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - централизованное; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - нет; Лифты грузопассажирские - нет				
Высота потолков, м.	подвал = 2.35; 2.40; 3.50; 1 этаж = 2.70; 3.50; 2 этаж = 2.70; 3 этаж = 2.70; 3.70; 4 этаж = 2.70; 3.70; 5 этаж = 2.70;				

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Цыганкова Ю. Н.
Н.Д. Гавиловская
Зубанова С. В.
М.П. 06.03.2019 г.
г.р. Зубанова С.В. кр



02 98 18 0021726