

14.3. Копии документов Заказчика

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации	
Управление централизованных работ	
Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5	
Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19	
к заказу 86 98 303171 от 13.04.2018 г.	

Форма 1а

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Информация по зданию (строению) жилое

№ дела БТИ 2569/28 Литер -
по состоянию на 08.02.2018 г.

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00310118

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Западный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Тропарево-Никулино				
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	проспект Вернадского				
дом	105	корпус	4	строение	-
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение	жилое				
Общая площадь всего, м2	85337,1	Количество квартир		669	
кроме того площади, м2 в т.ч.	20654,5	Материал стен		кирпичные, монолитные (ж-б)	
лестничных клеток	3684,7	Год постройки		2007	
технического подполья технического этажа	677,1	Этажность (без учета подземных этажей)		28-33	
вентиляционных камер	321,6	Подземных этажей		3	
других помещений	15971,1	Инвентаризационная стоимость (руб.)		-	
Площадь застройки, м2	4041,1	Памятник архитектуры		нет	
Жилая площадь жилых помещений, м2	36676,6	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2		18844,6 0,0	



02 98 18 0002203

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	-		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	325,5	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	325,5
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель



Начальник центра выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Цыганкова Ю.Н.
Н.Д. Гавrilовская

Христофорев В.А.

13.04.2018 г.

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации	
Управление централизованных работ	
Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5	
Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19	
к заказу 86 98 303171 от 13.04.2018 г.	



Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	13.04.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	2569/28	Квартал № 2569	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Западный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Тропарево-Никулино				
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	проспект Вернадского				
дом	105	корпус	4	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	0	на	2007	Год постройки	2007
Материал стен здания	кирпичные, монолитные (ж-б)				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 2.55; подвал 1 = 3.70; 4.39; 4.60; 4.75; 4.76; 5.90; подвал 2 = 1.98; 3.30; технический этаж = 2.55; 3.00; 1 этаж = 2.40; 3.17; 3.30; 3.52; 3.79; 3.84; 4.57; 4.80; 4.81; 2 этаж = 2.54; 2.55; 3 этаж = 2.90; 2.95; 3.00; 4 этаж = 3.00; 5 этаж = 3.00; 6 этаж = 2.95; 3.00; 7 этаж = 2.75; 2.85; 3.00; 8 этаж = 3.00; 9 этаж = 3.00; 10 этаж = 2.90; 3.00; 11 этаж = 3.00; 12 этаж = 2.85; 2.90; 3.00; 13 этаж = 2.90; 2.95; 3.00; 14 этаж = 3.00; 15 этаж = 3.00; 16 этаж = 3.00; 17 этаж = 3.00; 18 этаж = 3.00; 19 этаж = 3.00; 20 этаж = 2.90; 3.00; 21 этаж = 2.95; 3.00; 22 этаж = 2.90; 2.95; 3.00; 23 этаж = 2.95; 3.00; 24 этаж = 2.95; 3.00; 25 этаж = 2.85; 2.95; 3.00; 26 этаж = 3.00; 27 этаж = 3.00; 28 этаж = 3.00; 29 этаж = 2.64; 3.00; 30 этаж = 2.54; 3.00; 31 этаж = 2.60; 3.00; 32 этаж = 2.25; 3.00; 33 этаж = 3.00; надстроенный этаж = 2.55; 3.00;				

Начальник Управления
централизованных работ


Исполнитель



Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Цыганкова Ю.Н.
Н.Д. Гавиловская
Христофорьев В.А.

13.04.2018 02 98 18 0002204

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации
 Управление централизованных работ
 Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5
 Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19
 к заказу 86 98 303171 от 13.04.2018 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, проспект Вернадского, дом 105, корпус 4



стр. 1

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования [с коэф.], кв.м.			Высота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал 1	1	помещение подсобное	21,4		21,4				прочая 10.03.2010 г.	
	6	помещение подсобное	36,0		36,0				прочая 10.03.2010 г.	
	7	коридор	13,6		13,6				прочая 10.03.2010 г.	
	9	прочее	25,0	25,0					прочая 10.03.2010 г.	
	10	помещение подсобное	32,9		32,9				прочая 10.03.2010 г.	
	11	помещение подсобное	16,2		16,2				прочая 10.03.2010 г.	
	12	помещение подсобное	25,8		25,8				прочая 10.03.2010 г.	
	13	помещение подсобное	31,0		31,0				прочая 10.03.2010 г.	
	14	уборная	2,4		2,4				прочая 10.03.2010 г.	
	15	умывальная	2,2		2,2				прочая 10.03.2010 г.	
	16	уборная	2,7		2,7				прочая 10.03.2010 г.	
	17	умывальная	1,7		1,7				прочая 10.03.2010 г.	
	18	помещение подсобное	28,4		28,4				прочая 10.03.2010 г.	
	19	коридор	34,2		34,2				прочая 10.03.2010 г.	
	20	помещение подсобное	20,3		20,3				прочая 10.03.2010 г.	
	21	коридор	31,7		31,7				прочая 10.03.2010 г.	
Итого			325,5	25,0	300,5					
Нежилые помещения всего			325,5	25,0	300,5					
в т.ч. Прочие			325,5	25,0	300,5					

Экспликация на 1 странице

13.04.2018 г.

Исполнитель

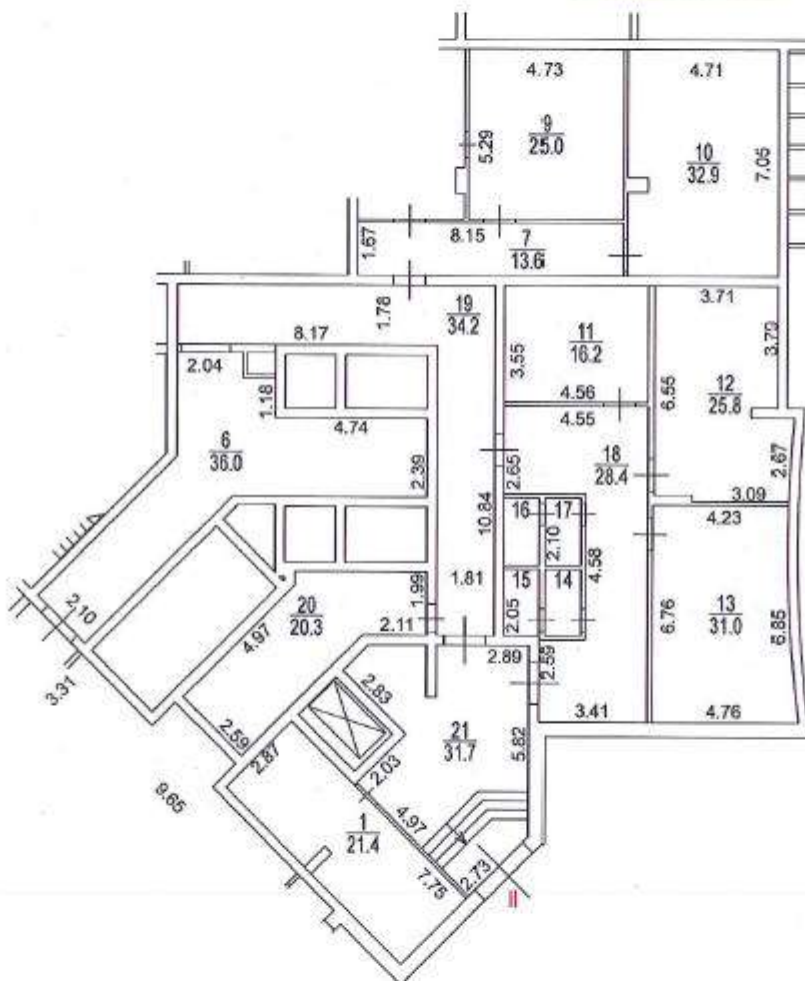
Начальник отдела выполнения работ по технической инвентаризации
 Управление централизованных работ
 И.Д. Гавиловская

02 98 18 0002201



по адресу: Вернадского просп.
районное подразделение (ул., проезд, бульвар и т.д.)
домовл.(вл.) _____ дом 105
корпус 4 строение (сооружение) _____
на часть п1 этажа помещ. (квартира) II
квартал № 2569 Западный АО г.Москвы

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 10 " марта 2010 /

П/план снял Христофоров В.А.

Проверил Гавиловская Н.Д.

« 13 » апреля 2018 г.

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

УТВЕРЖДАЮ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА

А.В. Гаранин



АКТ
осмотра жилого/нежилого помещения,
находящегося в собственности города Москвы

г. Москва

«26» февраля 2018 г.

В соответствии с Положением о Департаменте городского имущества города Москвы и Уставом ГКУ «Московский центр недвижимости» на основании поручения от 05.02.2018 № 33-6-28512/18-(1)-0 произведен осмотр объекта недвижимости по адресу:

- ЗАО, Вернадского просп., д. 105, корп. 4

I. Характеристика объекта:

Здание: жилое Тип помещения: нежилое

УНОМ: 310118 Кадастровый номер: 77:07:0014008:14488

Номер и дата государственной регистрации права: 77:07:0014008:14488-77/012/2017-1 от 11.08.2017

Площадь: 325,5 кв. м

Состав: подвал 1, пом. II, комн. 1, 6, 7, 9-21

Возможность использования прилегающей территории: нет

II. Фактическое состояние объекта:

Наличие сторонних лиц: нет

Охраняется / не охраняется

Нахождение ключей: В управляющей компании «Омега» по адресу: Вернадского просп., д. 105, корп. 4

Наличие общедомовых инженерных коммуникаций: да

Наличие отдельного входа: да

Наличие перепланировки/переустройства: нет

Наличие сторонних предметов в помещении: да (фотоматериалы прилагаются)

Высота потолка (для подвала): 4,75 м Покрытие пола (для подвала): бетон

Наличие/отсутствие смежных помещений (в собственности города Москвы), вход в которые осуществляется через запрашиваемый объект, но не входит в его состав: нет

III. Необходимость проведения работ:

Замена замков: да

Охрана: да

Закрытие контура объекта: нет

Иное: -

IV. Только для жилых помещений:

Электроплита / газовая плита: -

Унитаз: -

Ванная комната (сантехника/оборудование): -

Радиаторы отопления: -

Необходимость проведения ремонтных работ (строительные недоделки): -

(Описание: _____)

Следы протечек: -

(Описание: _____)

Водоснабжение (наличие прибора, показания): - ГВС: -

- ХВС: -

Электроснабжение (наличие прибора, показания): -

V. Примечание: -

Ведущий эксперт

/Пшеничнов А.С./

Пункты II-V заполняются на дату визуального осмотра.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		
(один объект недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
21.02.2020 № 99/2020/315057703		
Кадастровый номер:		77:07:0014008:14488

Номер кадастрового квартала:	77:07:0014008
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес:	119526 Москва, пр-кт Вернадского, д 105, корп 4
Площадь:	325,5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Полват № 1
Вид жилого помещения	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	23095585,59

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

14.4. Копии документов Оценщика



Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО «Оценка и Консалтинг»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Петрова Аида Ильгизовна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»,
включен(а) в реестр оценщиков 29.06.2018 г. за регистрационным № 628

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «02» июля 2019г.

Дата составления выписки «02» июля 2019г.

Генеральный директор
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков»

Минимулин Д.В.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



109147, Москва, а/я 176

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Петрова Аида Ильгизовна

паспорт: серия 9210 № 073287, выдан 06.05.2011 г.

Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Московском районе г.
Казани

Код подразделения: 160-006

включен в реестр СРО «СФСО»:

29.06.2018, регистрационный № 628

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от
29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «01» июля 2019г.



М.А. Скотов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 310496

Настоящий диплом выдан

Гейтровой
Андре Михайловне

в том, что он(а) с "09 октября 2009" по "30 мая 2010" г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) МДУ ВПО

"Академия управления "Техвил"

по программе "Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от "30 мая 2010" г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)

(фамилия, имя, отчество)

Гейтровой А. И.

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)

Город

Барнаул

Год

2010

Подпись государственной
аттестационной комиссии

Подпись (директор)

МРОТ Г. Барнаул, 2009

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовкеДиплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер

1402