

## Аналог 3.

<https://www.cian.ru/rent/commercial/228932590/>

Свободное назначение, 90 м<sup>2</sup>  
Москва ЮАО, р-н Даниловский, Мятная ул. 52. Набережные  
Шаболовская - 12 мин. пешком

210 000 Р./мес.  
28 000 Р./кв.м/мес.

Университет Метрополитен  
Агентство недвижимости  
На рынке с 2004 года  
Без 11809 объектов

+7 495 180-32-05  
Помощь в подборе, подборе и оформлении документов, оформлении договоров аренды

90 м<sup>2</sup> Площадь  
1 из 5 Этаж  
Свободно Помещение

БЕЗ КОМИССИИ! Новый дом. Сдается блок (2 комнаты, с/у) на первом этаже площадью 90 кв.м с отделочным входом с улицы. Стандартная отделка. Вентиляция. Договор аренды заключен в рублях, УСН, эксплуатационные расходы включены. Мятная улица, 52. 12 минут пешком от метро Шаболовская, ЛОТ 50859.

Возможное назначение  
Офис

Будет: конференц-зал, магазин, шоурум, парикмахерская, салон красоты, фотостудия, медицинский центр, стоматология

ЖК «Солнечный» - в районе Лосино-Петровский  
Продана квартира площадью 80 000 руб./кв.м  
Сдается: 12 комнат, 170 кв.м. Высокая  
качеством: 30 квартир и 100 квартир в  
здании. Расположен в центре района  
Лосино-Петровский.  
+7 495 125-12-28

На первом этаже здания находится магазин площадью 100 кв.м. Помещение  
для аренды. Контакт: +7 495 125-12-28

Доминиканский ЖК  
Продана квартира площадью 80 000 руб./кв.м  
Сдается: 12 комнат, 170 кв.м. Высокая  
качеством: 30 квартир и 100 квартир в  
здании. Расположен в центре района  
Лосино-Петровский.  
+7 495 125-12-28

ЖК «Солнечный» - в районе Лосино-Петровский  
Продана квартира площадью 80 000 руб./кв.м  
Сдается: 12 комнат, 170 кв.м. Высокая  
качеством: 30 квартир и 100 квартир в  
здании. Расположен в центре района  
Лосино-Петровский.  
+7 495 125-12-28

На первом этаже здания находится магазин площадью 100 кв.м. Помещение  
для аренды. Контакт: +7 495 125-12-28

**90 м²**  
Площадь

**1 из 5**  
Этаж

**Свободно**  
Помещение

**БЕЗ КОММУНАЛЬНЫХ** Мылый дом. Сдается блок (2 комнаты, санузел) первого этажа площадью 90 кв.м с отдельным входом с улицы. Стандартный отделка. Вентиляция. Для удобства от отопления в блок, УОН, эксплуатационные расходы включены. Мылый улица, 52. 12 минут пешком от метро Щаболовская. ПОТ 60859.

**Возможное назначение**

☞ **Офис:**

Бух. контора, магазин, аптека, парикмахерская, салон красоты, фотостудия, медицинский центр, стоматология

**Укажите больше**  
Новейшая информация находится у владельца объявления

**+7 495 180-32-05**  
Позвоните, чтобы узнать подробности об этом

Условия сделки			
Цена	28 000 руб./мес.	Тип аренды	Путь до аренды
Сроки	28 000 руб./мес./год	Срок аренды	Длительный
Наличие	УОН	Наличие или срок аренды	+
Обеспечительный платеж	-	Арендные календары	+
Наличие или срок аренды	Включено	Состояние помещений	+
Эксплуатационные расходы	Включены	Коммунальные платежи	+

[Почитать условия](#) [Позвонить](#)

Состояние: **Типовой ремонт**

**210 000 Р./мес.**  
28 000 руб./мес. в год

**Университет Металлоис**  
Анализатор качества  
На рынке с 2004 года  
Будет 11 309 объектов

**+7 495 180-32-05**  
Позвоните, чтобы узнать подробности об этом

[Написать в службу поддержки](#)

**И.В. «Среднеур» - аренда торгового**  
Продажа помещений от 200-300 кв.м в г. Щаболовское. Площадь от 700 кв.м. Высота потолка от 2,8 м. Есть отдельный вход. Тихий район. Хорошая инфраструктура. Выход на бизнес-центр.  
+7 495 180-32-05

**Домовой и др. И.В.**  
Продажа помещений: торговые от 60 кв.м. Сдаю на 10. Последний этаж. 280 кв.м. метро  
+7 495 180-32-05

**И.В. «Среднеур» - аренда торгового**  
Помещения от 200-300 кв.м в г. Щаболовское. Площадь от 700 кв.м. Высота потолка от 2,8 м. Есть отдельный вход. Тихий район. Хорошая инфраструктура. Выход на бизнес-центр.  
+7 495 180-32-05

В ходе телефонных переговоров было уточнено, что предложение актуально на дату оценки. Тип объекта - Встроенное помещение, Расположение входа относительно красной линии - Первая линия второстепенной улицы, Тип входа - Отдельный вход, Этаж расположения - 1 этаж, Наличие витринных окон - Есть витринные окна, Общая площадь - 90 кв. м., Наличие (тип) парковки - Стихийная, Наличие санузла - Есть, Наличие вспомогательных помещений - Нет, Состояние отделки помещений - Стандартный ремонт (хорошее состояние), Состав арендной ставки - Цена предложения, с учетом НДС - 28000 руб./кв.м в год, в т.ч. НДС - Включен, Эксплуатационные расходы (без КУ) - Включены, Коммунальные расходы (КУ) - Включены



**Аналог 4.**
<https://www.cian.ru/rent/commercial/219827578/>

Москва, ЦАО, р-н Замоскворечье, Лосинская ул, 41С1. Никогда  
Добрининская - 3 мин. пешком. А/С Серпуховская - 7 мин. пешком  
Щаболевская - 15 мин. пешком

В избранное

12 фото

78 м<sup>2</sup>  
Площадь:

1 из 14  
Этаж:

Свободно  
Помещение:

От Собственника! Помещение на первой линии, 1 этаж, отдельный вход, высокая, витрины, интенсивный трафик. Хорошее состояние, с мебелью. Планировка: Зал с большими внутренними окнами, кабинет, оборудованный кассовый узел на одно окно, сейф, серверная, санузел, тамбур. Помещение: банк, пункт выдачи, интернет-магазин, салон красоты, офис, лонгбард, медицинский центр, алкоголет, займы, стоматология, аптека, оптика, ортопедический салон, магазин и др.

**Возможное назначение**

Офис

Еще: банк, салон красоты, салон, алкоголет, салон связи, свободное назначение, аптека, медицинский центр, лонгбард, дроп-е, клиентский офис, зоотовары, займы, обмен валюты, магазин, ювелирный, услуги, пункт выдачи, интернет-магазин, парикмахерская, бытовые услуги, продукты, аптека, хвост...

**200 000 Р./мес.**

30 770 Р. за м<sup>2</sup> в год

**СтройАрт**  
Агентство недвижимости  
На рынке с 2004 года  
Еще 54 объекта

**+7 994 222-40-16**

СНЧ и свободные помещения доставлены в будущем. Заказать  
В 60 км от МКАД в районе Звенигородского шоссе

Посмотреть, сколько это стоит от 0,01 до 0,01 м<sup>2</sup> в год  
ЩАБОЛЕВСКАЯ, 15 мин. пешком

Написать в сообщество

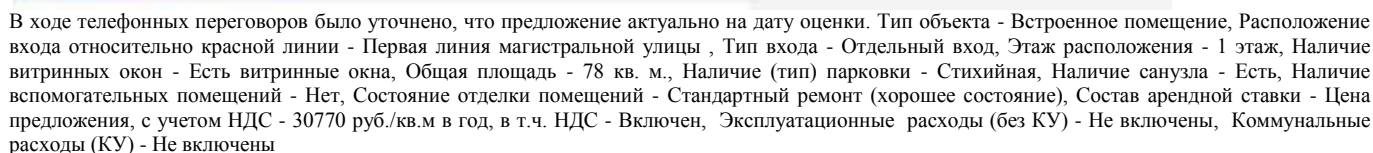
Продажа от 40 м<sup>2</sup> Цена от 6,3 млн руб.  
Скидка до 1% при 100% оплате.  
Высокая доходность. Помещение под  
разный бизнес. МЕТРОПАРК.  
+7 495 135-05-09

Актуально: 01.04.2018 00:00 - 01.01.2018 00:00. ОБЪЕКТОВ: 401.  
Предложение в аренду: Подготовлено: 10.04.2018 10:11

**Деловой центр 1422**  
Продажа офисов: торговля от 60 м<sup>2</sup>  
до 600 м<sup>2</sup>. Последняя линия, 200 м от  
метро.  
+7 495 135-04-08

**МН-400, Киев**  
Продажа коммерческой недвижимости  
в МН-400, Киев. Престижный район, отличная доступность от метро.  
Заинтересованы?  
+7 495 306-04-71

Встретимся: ООО «Инвест-НС» - Проект недвижимости на  
улице в Звенигородском



## 13.2. Рыночная информация, использованная для расчета корректировки на состояние отделки

sk-praktik.com Капитальный ремонт и отделка офисов - Практик

**ПРАКТИК** строительная компания

Строительство Ремонт квартир Ремонт офиса Рассчитать стоимость Заказать звонок

Дизайн помещений Ремонт офиса Ремонт магазина Портфолио Отзывы Стоимость

8 (495) 151-22-51 Контактная информация

### Комплексный ремонт офиса и внутренняя отделка помещений под ключ

Необходимо создать корпоративную рабочую атмосферу и фирменный стиль в офисе?

«Практик» выполняет ремонт офиса европейского уровня качества по цене от 2 400 руб./кв.м. При заказе ремонта офиса в «Практик» дизайн проект В ПОДАРОК!

Косметический ремонт	от 2 400 руб./кв.м. за работу и 1 500 руб./кв.м. за строительные материалы
Стандартный ремонт	от 4 600 руб./кв.м. за работу и 4 600 руб./кв.м. за строительные материалы
Капитальный ремонт	от 7 700 руб./кв.м. за работу и 5 200 руб./кв.м. за строительные материалы

\*Стоимость разработки проекта вычитается из стоимости работ по смете, но не более 10%

ГАРАНТИЯ на выполняемые работы - 3 года!

Работаем БЕЗ ПРЕДОПЛАТЫ!

Для начала ремонтных работ в вашем офисе необходимо оплатить только строительные материалы, оплата работы будет произведена по факту ее выполнения в конце отчетного периода.

Специалисты «Практик» профессионально выполняют ремонт офиса и чистовую отделку по европейским стандартам качества! В нашем активе работа с такими заказчиками, как:

- Лаборатория Касперского
- ВТБ Управление проектами
- Дестени Карл
- Росбизнес
- Аванти
- ОАО "Атомнаргпром"

Получить бесплатную консультацию

### Ремонт офиса "ВТБ Управление проектами"



Капитальный ремонт класса «А» офисного помещения организации «ВТБ Управление проектами». Общая отремонтированная площадь помещений – 1004 кв.м.

### Ремонт офиса "Аванти"



Капитальный ремонт офисного помещения компании «Аванти».

Участники телеканала **1000** Москва

г. Москва, ул. Твардовского, д.40  
tsh@1000remontov.ru

**1000 РЕМОНТОВ**  
СДЕЛАЕМ ВАШ ДОМ УЮТНЕЕ

с 10:00 до 22:00  
**8 (499) 703-33-96**  
**8 (929) 994-23-58**  
Заказать звонок

Ремонты · Дизайн · Прайс-лист · Договор · Портфолио · О компании · Контакты

Гарантия 24 месяца  
Работаем без предоплаты  
Более 10 лет опыта  
Лицензия ISO  
3-й уровень контроля  
Соблюдение сроков

Калькулятор  
Заявка на ремонт

### Ремонт

- Стандартный ремонт
- Евроремонт
- Элитный ремонт
- Ремонт в новостройках
- Ремонт техникумов
- Ремонт коттеджей
- Отделка домов
- Ремонт офисов

### Ремонт офисов и офисных помещений под ключ

Защитившись всеми видами отделочных и ремонтных работ, мы предлагаем вам услугу **ремонт офисов в Москве**. Мы понимаем, что от того, как выглядит ваш офис, во многом зависит успех вашего бизнеса и репутация вашей компании. Именно поэтому ремонт вашего офиса должен быть безупречным!

Ремонт офиса — это сложная и непростая задача. Вне зависимости от того, какая задача стоит перед вами: косметический ремонт офиса или перепланировка офиса, цель наших мероприятий:

- обеспечить привлекательный внешний вид офисных помещений;
- создать комфортную обстановку для сотрудников и посетителей;
- реализовать эргономичный дизайн, способный подчеркнуть вид деятельности компании и ускорить ее состоятельность.

Привлекательный и эргономичный дизайн, комфортность обстановки — важные показатели на потенциальных клиентов и деловых партнеров.

Косм. от 2490 р.  
Евро от 5490 р.  
Евро Лакс от 7490 р.

Бесплатная консультация  
Обратный звонок  
Консультация дизайнера

Наши преимущества

Экономим время и деньги

Задать вопрос? Мы Online!

**КАЛЬКУЛЯТОР  
РЕМОНТА**

**Разделы**

- Каталог стройматериалов
- Наши преимущества
- Выполняемая отделка
- Производимые работы
- Цены на ремонт**
  - квартир
  - ванной под ключ
  - офисов
- Как формируется стоимость
- Примеры наших работ
- Смета
- Техническое задание
- Фотогалерея ванных комнат
- Фотогалерея
- Дизайн
- Дополнительные услуги
- Статьи
- Технологии отделочных работ

## Ремонт офисов, цены от ИллеонСтрой. Предлагаем выполнить ремонт офисных помещений в Москве недорого, по низкой стоимости

**На приобретение строительных материалов предоставляется беспроцентная рассрочка на сумму до 300 000 руб на срок 12-24 месяца. 0-0-12/24! 0%!**

Средние цены на ремонт офисов без учета материалов за 1 квадратный метр площади по полу. В стоимость включены все строительные издержки: выполнение отделочных работ, уборка и вынос мусора, подъем строительных материалов, транспортные расходы.

---

### Косметический ремонт офисов, цена от 1000 - 2500 руб/м2


Чаще всего это обновление интерьера. В него входит: оклейка обоями, окраска стен, покраска радиаторов, потолков, окон, настилка ковролина, линолеума, частичная замена розеток и выключателей, другие небольшие по объему работы. Такой ремонт обычно производят арендаторы помещений. Проходит в максимально короткие сроки.

---

### Экономный ремонт офисов, цена от 2500 - 5000 руб/м2

Это бюджетное обновление, когда необходимо в короткие сроки, с небольшими затратами получить чистое и аккуратное помещение. В данный вид могут входить:

1. Устройство стяжки по полам до 50 мм;
2. Замена и незначительное добавление розеток, выключателей;
3. Частичная замена сантехнических узлов;
4. Выравнивание стен под обои или под облицовку плиткой, не полностью, а только в местах, где это необходимо;
5. Частичное выравнивание потолков под окраску;
6. Простая укладка керамической плитки;
7. Устройство подвесного потолка (реечного или Armstrong);
8. Окраска потолков;
9. Отделка стен – обоями, ПВХ панелями либо простая окраска;
10. Укладка линолеума, ковролина;
11. Установка простых дверей;



**Реквизиты**

**Обратная связь**

**Политика конфиденциальности**

**Рассрочка от Почта Банка**

**Адрес**

г. Москва ул. Дубининская, д.63  
стр. 8 офис 1  
(м.Повеленская, м.Тулская)  
[Показать на карте](#)

Тел./факс: (495) 739-12-66  
(495) 660-58-70  
E-mail: info@remont-kyuch.ru

Часы работы:  
Пн-Пт с 10-00 до 20-00  
Сб-Вс выходной


**КРЕДИТ**  
На ремонт  
максимум

**от 13,4%**

## Капитальный ремонт офисов, цена от 5000-8000 руб/м2

Это качественная капитальная отделка без изысков, который чаще всего выполняют собственники помещений. Его обычно производят на десятки лет и проходит он с применением большого спектра строительных материалов и работ. В такую отделку обычно входят:

1. Демонтаж;
2. Возведение стен, перегородок из кирпича, пеноблоков, газосиликатных блоков, ГКЛ;
3. Устройство стяжки по полам;
4. Электромонтажные работы по электропроекту под "ключ";
5. Сантехнические работы под "ключ";
6. Утепление стен, балконов;
7. Устройство подвесных потолков из ГКЛ с несложной геометрической формой;
8. Монтаж декоративных элементов - ниши, перегородки, арки из ГКЛ;
9. Выравнивание под обои и облицовку плиткой;
10. Выравнивание потолков;
11. Укладка керамической плитки на стены, полы;
12. Финишная окраска потолков;
13. Финишная обработка стен – оклейка простых обоев или под окраску, окраска стен;
14. Укладка паркетной доски, ламината, линолеума, ковролина;
15. Монтаж дверей;
16. Установка электротехнических приборов, оборудования;
17. Монтаж теплых полов;



СРОК КРЕДИТА **до 7 лет**  
СУММА **до 5 000 000 руб.**


**КУПИТЬ  
В РАССРОЧКУ**

www.reinolt-kluch.ru Ремонт офисов, цены от ИллеснСтрой. Предлагаем выполнить ремонт офисных п...

## Элитный ремонт офисов по дизайн-проекту, цена от 8000 руб/м2

Это высококачественное изменение внешнего вида офиса, которое позволяет сделать рабочее пространство организации эксклюзивным, подчеркнуть тем самым лицо фирмы. Оно выполняется по индивидуальному проекту, в котором представлены: схемы электрооборудования, водоснабжения, вентиляции, кондиционирования, описания материалов, дизайн помещений. Специалисты самой высшей квалификации выполняют сложные архитектурные и инженерные задачи. Поэтому цены на такой вид отделки являются самыми высокими. Чаще всего в неё входят:

1. Демонтаж;
2. Возведение перегородок (из кирпича, пеноблоков, пазогребневых блоков, ГКЛ);
3. Устройство выравнивающей стяжки;
4. Электромонтажные и сантехнические работы под ключ;
5. Утепление помещения;
6. Монтаж подвесных потолков из ГКЛ сложной геометрической формы с подсветкой;
7. Устройство декоративных элементов из ГКЛ (ниши, перегородки, арки);
8. Выравнивание стен под обои, облицовку плиткой или под окраску;
9. Выравнивание потолков под окраску или декоративное покрытие;
10. Укладка керамической плитки или мрамора, керамической или стеклянной мозаики;
11. Финишная отделка стен и потолков - окраска простая или структурная, декоративная штукатурка;
12. Оклеивание обоями от простых до эксклюзивных;
13. Укладка штучного паркета, массивной доски, ламината, паркетной доски, пробки, или художественного штучного паркета
14. Монтаж дверных блоков;
15. Установка электротехнических приборов и оборудования;
16. Монтаж теплых полов;



Более подробно узнать стоимость можно в разделе [прайс-лист](#), просто поставив свои значения в графу количество, а таблица автоматически посчитает приблизительную стоимость или воспользоваться [калькулятором ремонта](#). Обращаем Ваше внимание, что стоимость будет приблизительной. Более точно смету может рассчитать только специалист.

Стоимость за квадратный метр в нежилых помещениях обычно бывают меньше стоимости отделки квартиры, потому что производится меньшее количество «мокрых» работ (выравнивание, оштукатуривание, шпательование стен). Они заменяются более быстрыми и экономичными (например гипсокартон).

Еще одной причиной меньшей стоимости является объем, за счет которого удается более продуктивно организовать рабочий процесс и снизить себестоимость. На большие объемы наша компания предоставляет скидку на работы не менее 25%, и скидку на материалы не менее 17%.

www.stroyinter.ru Ремонт офисов в Москве

**ИС**  
**Интер Строй**

Главная Портфолио Услуги Расценки Работы Калькулятор Контакты Обратный звонок

## РЕМОНТ И ОТДЕЛКА ОФИСОВ

Компания «Интер Строй» предоставляет комплексные услуги по ремонту офисных помещений по Москве и области. Мы гарантируем своим клиентам профессиональный подход, соблюдение установленных договором сроков и отсутствие скрытых или дополнительных платежей (тарифы на ремонт и цена отделки помещений в Москве фиксируется в договоре). Посмотрите сами на фотографии готовых объектов, и вы точно убедитесь в высоком качестве наших услуг.

**ЦЕНА, СРОКИ, КАЧЕСТВО** – эти критерии должны быть в пропорции. Короткие сроки с минимальной ценой и высоким качеством быть не могут. Не может быть качества при аврале в работе. Не может быть низкой цены при высоком качестве, а качественная работа не может быть выполнена при сжатых сроках и низкой оплате труда.

**У нас:**

- **Сроки** зависят от технологичный процесс.
- **Цена** зависит от трудоёмкости
- **Качества** гарантировано специалистами и материалом.

**ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС:**

- Надёжность – нам 25 лет.
- Работаем без предоплаты.
- Называем цены на ремонт офиса в Москве сразу и не меняем её в процессе.
- Сроки сокращены настолько, насколько позволяют существующие технологии.
- На 2016 год нами сдано более 1 000 объектов.
- Наша бригада состоит только из квалифицированных специалистов.
- Выполняем работы по вентиляции, кондиционированию, слабым токам.

← Я ↻ www.stroyremont.ru Ремонт офисов в Москве

## Стоимость работ по полу за 1м<sup>2</sup>

2000 руб. за 1м <sup>2</sup>	5000 руб. за 1м <sup>2</sup>	7000 руб. за 1м <sup>2</sup>	10000 руб. за 1м <sup>2</sup>
Малерные работы без подготовки	Малерные работы с подготовкой. Снятие старого покрытия, шпателька, зашпаклевка повреждений	Полный цикл малярных операций, включая шпательные	Полный цикл малярных работ, с применением нестандартных материалов
Замена дверей, фурнитуры, напольных покрытий без подготовки	Замена напольных покрытий с выравниванием пола, устройство потолков, дверей	Перепланировка, вентиляция, кондиционирование	Полное удаление рабочих помещений, с закладкой воздуха в каждую зону
Электромонтажные, сантехнические без замены старой разводки	Перепланировка помещения без вмешательства в несущие конструкции. Замена сантехники, электромонтажные работы	Усиление несущих конструкций, прорезка проемов в несущих стенах, замена системы отопления, канализации	Художественное оформление всех рабочих мест офисных помещений с применением высококачественных отделочных материалов

Для получения более подробной информации о стоимости услуг, вы можете воспользоваться нашим онлайн [калькулятором](#) или же связаться с нами и заказать бесплатный расчет. Узнать точные цены на ремонт офисов вы можете связавшись с нами и заказав бесплатный расчет (наши специалисты рассчитают сколько стоит строительные материалы и работа именно в вашем случае).

## ОТДЕЛКА И РЕМОНТ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД КЛЮЧ

«Интер Строй» предлагает провести ремонт под ключ в максимально короткие сроки. Стоимость услуг зависит от сложности производимых процессов и цены используемых материалов. Наша команда готова выполнить качественный ремонт офисов и жилых помещений (Москва и обл) любой сложности: косметический, капитальный, евро, с перепланировкой и без.

комплексная услуга состоит из ряда работ:

1. Проведение замеров (замерщик выезжает на объект бесплатно).
2. Составление и утверждение дизайн-проекта.
3. Расчет стоимости и составление подробной сметы (при необходимости мы можем посчитать цену за 1 кв. метр).
4. Подписание договора (к документу прилагается смета).
5. Закупка и доставка материалов на объект.
6. Проведение черновых работ (демонтаж старых покрытий, перепланировка квартиры/зд. офис, перенос проемов и др.).
7. Восстановление всех поверхностей (выравнивание, устранение дефектов, трещин и тд).
8. Отделка офисов с последующей проверкой результата.
9. Сдача отремонтированного помещения заказчику.

Все ремонтные процессы выполняются в строго оговоренный срок.

**ФОРМУЛА  
СТИЛЯ**

← Я C [mosremontbazis.ru](https://mosremontbazis.ru) Ремонт квартир под ключ в Москве цены и фото работ

## Каталог услуг

- Ремонт квартир под ключ
  - Косметический
  - Капитальный
- Ремонт помещений
  - Ванной и туалета
  - Гостиной
  - Спальни
  - Кухни
  - Детской
- Ремонт офисов
  - Капитальный
  - Косметический

## Стоимость ремонта квартиры за квадратный метр

Наша компания предлагает все виды ремонта квартир под ключ в Москве. Гарантии и высокие цены от профессионалов. Кроме квартир, мы выполняем ремонт офисов и отдельных комнат: гостиных, спален, кухонь, детских, ванных, прихожих. Работаем официально. За качество работ мы опираемся репутацией и долгосрочными обязательствами. Звоните и заказывайте услуги под ключ. Мы работаем в Москве и по всей области.

### Виды ремонта

Косметический ремонт	Капитальный ремонт
от 3 000 р./м <sup>2</sup>	от 5 000 р./м <sup>2</sup>

Перечень основных работ:

- демонтаж старой отделки
- уборка и вывоз мусора
- доставка материалов
- комплексная отделка стен (покраска, поклейка обоев, декоративная штукатурка, облицовка плиткой)
- покраска окон, дверей, труб и радиаторов
- отделка потолка (покраска, подготовка к монтажу натяжного полотна)
- укладка нового или ремонт старого напольного покрытия
- уборка помещений

Ссылка на прайс-лист (ремонт)

Перечень основных работ:

- демонтаж старой отделки и перегородок
- уборка и вывоз мусора
- доставка материалов
- монтаж перегородок, перепланировка
- замена окон и дверей, отделка откосов
- комплексная черновая отделка
- спецмонтаж (электрика, сантехника, отопление, водопровод и пр.)
- чистовая отделка под ключ и уборка помещений
- сборка мебели, подключение оборудования
- оформление интерьера

Ссылка на прайс-лист (ремонт)

Вы можете заказать **отдельно взятые работы** по ремонту и отделке из нашего прайс-листа.

← Я C [mosremontbazis.ru](https://mosremontbazis.ru) Прайс-лист

## Каталог услуг

- Ремонт квартир под ключ
  - Косметический
  - Капитальный
- Ремонт помещений
  - Ванной и туалета
  - Гостиной
  - Спальни
  - Кухни
  - Детской
- Ремонт офисов
  - Капитальный
  - Косметический

## Стоимость ремонта

### Услуги под ключ

Ремонт новой квартиры	от 4 500 р./м <sup>2</sup>
Косметический ремонт квартиры	от 3 000 р./м <sup>2</sup>
Капитальный ремонт квартиры	от 5 000 р./м <sup>2</sup>
Косметический ремонт офиса	от 3 000 р./м <sup>2</sup>
Капитальный ремонт офиса	от 5 000 р./м <sup>2</sup>
Ремонт ванной комнаты	от 15 000 р./м <sup>2</sup>
Ремонт помещений	от 3 000 р./м <sup>2</sup>
Эконом вариант косметического ремонта	от 2 000 р./м <sup>2</sup>
Эконом вариант капитального ремонта	от 3 500 р./м <sup>2</sup>

td-tsk.ru

Цены на ремонт офисов под ключ | Стоимость за квадратный метр в Москве

td-tsk.ru

г. Москва  
1-й Вешняковский проезд, 1 стр. 8

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОФОРМИТЬ ЗАЯВКУ

+7 (495) 723-54

info@td-tsk.ru

ИНФОРМАЦИЯ

КЛИЕНТЫ

НАШИ УСЛУГИ

ГАЛЕРЕЯ ПРОЕКТОВ

КОНТАКТЫ

ремонтные помещения

внутренних ремонтных и работ

здания

ТСК

## Стоимость разных видов ремонтных и отделочных работ

Их условно можно разделить на 4 варианта, каждый из них имеет свою условную стоимость, рассчитанную на 1 м<sup>2</sup> пола помещения, но это не окончательная сумма, она может корректироваться в зависимости от желаний клиента

### Косметический ремонт

В этот вариант входит следующий комплекс работ:

1. Малярные работы без черновой подготовки к ним.
2. Проведение сантехнических и электромонтажных работ без замены или устранения старой разводки.
3. Замена или установка дверей и фурнитуры к ним, укладка напольных покрытий без подготовительных работ.

Косметический ремонт офисов в Москве под ключ цены:

- на материал - от 1500 рублей за 1 м<sup>2</sup>,
- на работу - от 2600 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

### Бюджетный вариант

Такой ремонт предусматривает следующие услуги:

1. Снятие старого покрытия со всех поверхностей, черновая отделка помещения.
2. Проведение сантехнических и электромонтажных работ без устранения старой разводки, возможна замена сантехники.
3. Перепланировка офиса без затрагивания его несущих конструкций.
4. Выполнение малярных работ с предварительной подготовкой поверхностей для них.
5. Замена или установка дверей и фурнитуры к ним, укладка напольных покрытий без подготовительных работ.

Бюджетный ремонт офисов в Москве под ключ цены:

- на материал - от 5000 рублей за 1 м<sup>2</sup>,
- на работу - от 4300 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

- 98 -



### Капитальный ремонт



Это основательный подход к отделке помещения, включающий в себя следующие этапы:

- Перепланировку помещения с затрагиванием несущих стен.
- Замену канализационной и отопительной системы.
- Штукатурные и малярные работы.

Капитальный ремонт офисов в Москве под ключ цены:

- на материал - от 6200 рублей за 1 м<sup>2</sup>;
- на работу - от 4800 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

### Элитный ремонт

Его позволяют себе только успешные компании или те, что работают на перспективу и хотят убедить в этом окружающих. Отделочные работы при нем более сложные для них используются нестандартные материалы:

1. Малярные работы любой сложности.
2. Разделение рабочих зон с индивидуальным подведением воздуха и холода в каждую из них.
3. Отделка и оформление всех рабочих мест офиса с применением материалов высокого качества.

Расценки:

- на материал - от 11000 рублей за 1 м<sup>2</sup>;
- на работу - от 9800 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

Дизайн-проект офиса будет стоить от 900 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

Сроки проведения работ зависят от площади офиса. На примере капитального ремонта они составляют:

- 20 - 60 м<sup>2</sup> - от 10 дней до 2 месяцев;
- 60 - 120 м<sup>2</sup> - от 1 до 3 месяцев;
- 120 м<sup>2</sup> - 300 м<sup>2</sup> - от 2 до 3,5 месяцев;
- свыше 300 м<sup>2</sup> от 3 месяцев.

Приведенные расценки вполне адекватные по сравнению с ценами конкурентов, а проводимые работы выполняются на высоком уровне точно в срок.

medial-stroy-moskva | Наши цены | Группа компаний «Маршал Строй»

+7 (495) 280-73-14

О КОМПАНИИ | ОТЗЫВЫ | НАШИ РАБОТЫ | **НАШИ ЦЕНЫ** | УСЛУГИ | КОНТАКТЫ | АКЦИИ

### СТОИМОСТЬ РЕМОНТА ОФИСОВ

Стоимость работ за 1 кв.м. по полу

<b>Класс-Б</b>	от 2 500 руб./кв.м. работа от 1 500 руб./кв.м. материал	1) Электромонтажные и сантехнические работы без замены старой разводки. 2) Малярные работы без подготовительных работ. 3) Замена дверей, фурнитуры, напольных покрытий без подготовки.
<b>Класс Б+А</b>	от 4 500 руб./кв.м. работа от 3 900 руб./кв.м. материал	1) Перепланировка помещения без вмешательства в несущие конструкции. 2) Снятие старого покрытия, шпателька, зачистка поверхностей. 3) Электромонтажные, сантехнические работы без замены старой разводки. 4) Малярные работы с подготовительными работами. 5) Замена дверей, фурнитуры, напольных покрытий без подготовки. 6) Замена сантехники.
<b>Класс А+</b>	от 7 500 руб./кв.м. работа от 4 900 руб./кв.м. материал	1) Перепланировка. 2) Усиление несущих конструкций, прорезка проемов в несущих стенах. 3) Замена системы отопления, канализация. 4) Полный цикл малярных работ, включая штукатурные работы.
<b>Премиум</b>	от 10 500 руб./кв.м. работа от 8 900 руб./кв.м. материал	1) Полный цикл малярных работ с применением нестандартных материалов. 2) Позонное деление рабочих помещений с заводом холода и воздуха в каждую зону. 3) Оформление всех рабочих мест офисных помещений с применением высококачественных отделочных материалов.

temkval.ru | Цены на ремонт квартир под ключ в Москве за квадратный метр, с материалами на 2019 г.

главная страница » ЦЕНЫ НА РЕМОНТ КВАРТИР ПОД КЛЮЧ В МОСКВЕ

## Цены на ремонт квартир под ключ в Москве

Компания «Мир уютки» предоставляет услуги по выполнению ремонтно-отделочных работ. Благодаря оснащению высокотехнологичным оборудованием, укомплектованности штата мастерами узкой специализации, а также комплексному подходу к решению стоящих задач мы предлагаем оптимально низкие расценки на [ремонт квартир в Москве под ключ](#).

Цены на все виды ремонта, включая капитальный, евро, дизайнерский или бюджетный можно посмотреть в приложении прайс-курса.

В перечень занесены базовые расценки, полную смету составляет сотрудник компании после изучения объекта с уточнением деталей.



Наименование ремонта	Стоимость материалов, руб./м²	Стоимость работ, руб./м²	Сроки ремонтных работ
<a href="#">Косметический</a>	от 1000	от 2000	от 1 дня до 1 месяца
<a href="#">Бюджетный</a>	от 1000	от 2000	от 1 дня до 1 месяца
<a href="#">Капитальный</a>	от 2000	от 5000	от 1 до 3 месяцев
<a href="#">Евроремонт</a>	от 3000	от 8300	от 2 до 4 месяцев
<a href="#">Дизайнерский</a>	от 3000	от 8300	от 2 до 6 месяцев
<a href="#">Дизайн</a>	от 3000	от 8300	от 2 до 6 месяцев
<a href="#">Ремонт в новостройке</a>	от 1500	от 4000	от 2 до 6 месяцев

### 13.1. Копии материалов, использованных для корректирующих коэффициентов

#### Значения скидки на торг для офисного-торговых и производственно-складских объектов

Значения корректировок на уторгование для объектов недвижимости в различных городах РФ									
Населенный пункт	Жилая		Торговая		Офисная		Производственно-складская		Земельные участки
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	
	Крупные города								
Воронеж	4-6 (5)	6-8 (7)	4-6 (5)	6-10 (8)	4-6 (5)	9-10 (9,5)	5-7 (6)	10-12 (11)	9 – 11 (10)
Екатеринбург	5-7 (6)	7-10 (8,5)	4-5 (4,5)	6-9 (7,5)	4-7 (5,5)	8-10 (9)	6-8 (7)	10-12 (11)	11-13 (12)
Краснодар	4-6 (5)	5-8 (6,5)	4-5 (4,5)	7-9 (8)	4-5 (4,5)	8-10 (9)	5-6 (5,5)	9-10 (9,5)	10-12 (11)
Москва	4-6 (5)	5-7 (6)	4-7 (5,5)	7-9 (8)	5-7 (6)	8-11 (9,5)	5-7 (6)	9-10 (9,5)	10-11 (10,5)
Новосибирск	4-6 (5)	7-9 (8)	5-6 (5,5)	8-10 (9)	5-7 (6)	8-10 (9)	6-7 (6,5)	10-12 (11)	9-12 (10,5)
Ростов-на-Дону	5-7 (6)	7-9 (8)	5-7 (6)	9-11 (10)	4-6 (5)	9-11 (10)	5-8 (6,5)	10-12 (11)	10-12 (11)
С.-Петербург	3-5 (4)	6-8 (7)	5-8 (6,5)	8-10 (9)	4-6 (5)	9-10 (9,5)	5-8 (6,5)	8-12 (10)	10-12 (11)
Среднее по крупным городам в ноябре 2010 г.	5,1	7,3	5,4	8,5	5,3	9,4	6,3	10,4	10,9

#### Значения скидки на торг в конкретных городах и границы интервалов

Таблица 170

**Скидки на цены офисно-торговой недвижимости на активном рынке 1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости**

№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	10,0%	6,5%	13,5%
2	Тамбов	10,8%	7,1%	14,4%
3	Москва	10,0%	7,1%	12,9%
4	Нижний Новгород	10,2%	6,8%	13,5%
5	Хабаровск	10,5%	7,4%	13,7%
6	Нальчик	9,6%	7,6%	11,6%
7	Ижевск	10,0%	6,8%	13,2%
8	Воронеж	10,0%	6,8%	13,2%
9	Краснодар	9,9%	6,5%	13,2%

Учет коммунальных платежей проведен на основе процентных соотношений, приведенных в Информационно-аналитическом бюллетене рынка недвижимости «RWAY» № 234, 2014г.

#### Операционные расходы для различных видов коммерческой недвижимости. Москва. Август 2014 г.

Операционные расходы (ОРЕХ – operating expense) – постоянные и переменные расходы, связанные с эксплуатацией прилегающей территории, в состав которых не входит амортизационные отчисления по недвижимости, расходы на обслуживание долговых обязательств по недвижимости и подоходный налог.

Операционные расходы (ОР):	Эксплуатационные расходы (ЭР):
✓ налог на имущество – 5%;	✓ отопление систем отопления;
✓ платежи за земельный участок – 2%;	✓ охрана;
✓ расходы на страхование имущества – 1%;	✓ уборка прилегающей территории;
✓ расходы на управление, бухгалтерские и юридические услуги – 30%;	✓ уборка мест общего пользования;
✓ коммунальные расходы – 20%;	✓ вывоз мусора;
✓ эксплуатационные расходы – 35%;	✓ уборка снега;
✓ расходы на рекламу и маркетинг – 2%.	✓ обслуживание инженерных систем;
	✓ мытье фасадов;
	✓ ремонт;
	✓ другие расходы.

### Значения скидки на торг в конкретных городах и границы интервалов

Таблица 174

Скидки на арендные ставки офисно-торговой недвижимости на активном рынке 1. Офисно-торговые объекты свободного назначения и сходные типы объектов недвижимости				
№	Город	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Барнаул	9,0%	5,7%	12,2%
2	Тамбов	9,7%	6,1%	13,3%
3	Москва	9,6%	6,7%	12,4%
4	Нижний Новгород	8,8%	5,4%	12,2%
5	Хабаровск	9,2%	6,0%	12,3%
6	Нальчик	8,4%	6,7%	10,2%
7	Ижевск	8,2%	5,6%	10,8%
8	Воронеж	8,2%	5,2%	11,2%
9	Краснодар	9,1%	5,7%	12,5%

Таблица 163

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Универсальные производственно-складские объекты	11,5%	10,8%	12,2%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	10,8%	10,1%	11,5%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	12,7%	11,9%	13,4%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	15,8%	15,0%	16,5%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	11,4%	10,7%	12,1%

Корректирующие коэффициенты характеризующие влияние на стоимость офисно-торговых объектов в зависимости от типа объекта (встроенное/отдельное стоящее)