



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____
г. Ханты-Мансийск



О проведении аукциона на право
заключения договора аренды

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», учитывая отчет об оценке объекта оценки от 14 февраля 2020 года № 54/20, выполненный ООО «ЗСК-Центр», соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между бюджетным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и Акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Заключение договора аренды путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды имущества, указанного в приложении 1 к настоящему распоряжению (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Предмет договора аренды – временное владение и пользование имуществом.

2.2. Имущество используется для осуществления аэропортовой деятельности.

2.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2.4. Порядок расчетов – арендатор вносит арендную плату, без учета НДС (20%), ежемесячно в срок не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

Обязательства арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет арендодателя.

НДС (20%) начисляется и перечисляется арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.5. Срок действия договоров аренды – 5 лет со дня подписания передаточного акта.

2.6. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.7. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.8. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 20 дней начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.9. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.10. Срок подписания договоров аренды – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» в соответствии с государственным заданием осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: www.depgosim.admhmao.ru; на ЭТП ММВБ «Госзакупки»

Акционерного общества «Электронные торговые системы» <http://etp-torgi.ru>; не позднее 10 дней со дня принятия этого распоряжения.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе.

3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, предоставить Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, подтверждающие подведение итогов аукциона на право заключения договоров аренды.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом обеспечить заключение договоров аренды на условиях документации об аукционе, протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Управлению учета и бюджетирования в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания передаточного акта между арендодателем и арендатором осуществить мероприятия по регистрации договора аренды в органе регистрации прав.

Директор



Ю.С. Якубенко

Приложение 1
к распоряжению Депимущества Югры
от 14.08.2020 № 13-Р-1464

Аэропортовый комплекс пгт. Игрим расположенный: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Кооперативная д.66.

(Аэропортовый комплекс выставлен на аукцион 1 лотом)

Лот № п/п	Наименование имущества и характеристика индивидуализирующая имущество	Адрес, местонахождение	Балансовая стоимость, руб.	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц с НДС (20%), рублей
1	Здание гаража на 2-е автомашины (общая площадь 541,7 кв.м., кадастровый номер 86:05:0000000:5586)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Игрим ул. Кооперативная, д. 66-3	1 661 432,0	30900,00
1.2	Здание аэропорта (общая площадь 735,1 кв.м., кадастровый номер 86:05:0324066:659)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Игрим ул. Кооперативная, д. 66	8 634 742,23	15850,00
1.3	Земельный участок (общая площадь 1206 кв.м., кадастровый номер 86:05:0324115:7)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Игрим ул. Кооперативная, д. 66	247 845,06	500,00
1.4	Здание теплого склада (для складирования и хранения, общая площадь 33,5 кв.м., кадастровый номер 86:05:0000000:5585)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Игрим ул. Кооперативная, д. 66/1	2 205 335,0	1908,33
1.5	Сооружение взлетно-посадочная полоса (сооружение воздушного транспорта, общая площадь 195 630,8 кв.м., кадастровый номер 86:05:0324115:23)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Игрим ул. Кооперативная, д. 65	3 060 109,26	6341,67
1.6	Земельный участок (вид разрешенного использования: земли воздушного транспорта, общая площадь 200 407 кв.м, кадастровый номер 86:05:0324115:16)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Игрим ул. Кооперативная, д. 65	41 185 642,57	49141,67
			56 995 106,12	104 641,67