



Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНДЕРРАЙТИНГ"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "АНДЕРРАЙТИНГ"

(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "АНДЕРРАЙТИНГ"

(фирменное наименование)

зарегистрировано Государственное учреждение Московская

регистрационная палата

(наименование регистрирующего органа)

« 06 » « февраля » « 2001 » № 002.030.064

(число) (месяц (прописью)) (год)

за основным государственным
регистрационным номером

1	0	2	7	7	3	9	0	0	6	3	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи

« 12 » « августа » « 2002 »

(число) (месяц (прописью)) (год)

Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве

(Наименование регистрирующего органа)

Главный специалист МИ МНС России
№ 39 по г. Москве



И. Волкова

(ИМО)

серия 77 № 005392805

Полис № 001-PII 444857/2019

обязательного страхования ответственности юридического лица при осуществлении
оценочной деятельности

(выдержка из Договора №001-PII 444857/2019 обязательного страхования ответственности юридического лица при
осуществлении оценочной деятельности)

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «АНДЕРРАЙТИНГ»

107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.40, стр.1

Лица, ответственность которых застрахована:

Граждане (дееспособные физические лица) – индивидуальные предприниматели без образования юридического лица (прошедшие государственную регистрацию на право проведения индивидуально-трудовой деятельности), получившие аттестат Оценщика, находящиеся в трудовых отношениях со Страхователем в соответствии с заключенным со Страхователем трудовым договором (контрактом), гражданско-правовым договором.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, находящимися в штате Страхователя) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения Страхователем и/или Лицом, ответственность которого застрахована (оценщика), вреда имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которыми по настоящему Договору являются нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности), допущенных Страхователем (оценщиками, находящимися в штате Страхователя) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

Событие, обладающее признаками страхового случая, признается таковым при выполнении всех перечисленных ниже условий:

- 1) событие, в результате которого причинен вред третьим лицам, имело место:
 - после «23» января 2014 года, исключая риск страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки.
 - после «22» июля 2014 года, включая риск страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки.
- 2) вред третьему лицу был причинен в течение срока действия настоящего Договора.
- 3) требования о возмещении причиненного вреда, предъявлены Страхователю (Лицу, ответственность которого застрахована) в течение срока действия настоящего Договора.

ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

75.000.000,00 (Семьдесят пять миллионов) рублей по всем страховым случаям в период действия настоящего Договора,
в том числе 5.000.000,00 (пять миллионов) рублей по одному (каждому) страховому случаю, в части страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с «23» января 2020 г. по «22» января 2021 г.

Условия страхования, не оговоренные настоящим страховым полисом, регламентируются Договором №001-PII 444857/2019 обязательного страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности, а также приложениями к нему.

СТРАХОВЩИК:

АО «Группа Ренессанс Страхование»

От Страховщика:

(Иванов В.С. на основании доверенности №2019/892

от 24.06.2019г.

МП

212



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

20.09.2007

Дата

№

570-07

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что
Гарбузов Максим Александрович

(Ф.И.О. оценщика)

Паспорт 45 03 №108326, ОВД "Жулебино" г. Москвы, 24.06.2002 года

Московский государственный ~~технический~~ университет "МАМИ", диплом о
профессиональной переподготовке ИП № 635460, 24.08.2005 г.

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»
61 13 апреля 2007

№ по реестру _____ от « _____ » _____ года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную
деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь
частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и
юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным феде-
ральным законодательством.



Исполнительный
директор НП АРМО
Должность, уполномоченного лица

Москва

Петровская Е.В.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 005369-1

« 16 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Гарбузову Максиму Александровичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 16 » марта 20 18 г. № 55

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » марта 20 21 г.

**ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Номер: 001-PII 444868/2019

СТРАХОВЩИК: АО «Группа Ренессанс Страхование» ИНН/КПП 7725497022/772501001
115114, г. Москва, Дербеневская набережная, дом 7, строение 22, этаж 4, пом XIII.
Лицензия БАНКА РОССИИ СИ № 1284 от 14.10.2015г.

СТРАХОВАТЕЛЬ: **Гарбузов Максим Александрович**
Паспорт: 4503 108326, выдан 24.06.2002 ОВД «Жулебино» г. Москвы
адрес регистрации г. Москва, Привольная ул., д.5, кор. 2, кв. 292.

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ):** с «23» января 2019 г. по «22» января 2022 г.
Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Полисом).
Страхование, обусловленное настоящим Договором (Полисом), распространяется на страховые случаи, происшедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии (страхового взноса), но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия настоящего Договора (Полиса).
В случае, если страховая премия (страховой взнос) не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором (Полисом), то настоящий Договор (Полис) считается не вступившим в силу.

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: Событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или вред третьим лицам, имело место после «23» января 2014 года.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: Настоящий Договор (Полис) заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков, утвержденные Приказом Генерального директора АО «Группа Ренессанс Страхование», №001 от «12» сентября 2018 г. (далее – Правила страхования). В случае разногласий при толковании условий настоящего Договора (Полиса) и Правил страхования, приоритет имеют положения настоящего Договора (Полиса). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору (Полису) и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор (Полис), Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований: федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п. 4.3. Правил страхования.

ВЫГОДОПРИБОРАТЕЛИ: Выгодоприобретателями по настоящему Договору (Полису) являются:
– заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем или юридическим лицом, с которым у Страхователя заключен трудовой договор;
– иные третьи лица, которым может быть причинен ущерб при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.

ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ: В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая, по настоящему Договору (Полису) включаются расходы, указанные в пп. 11.2.1 Правил страхования

ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ: Дополнительно к условиям, оговоренным в Разделе 5 Правил страхования не являются страховым случаем и не покрываются настоящим страхованием:
1) любой ущерб в результате действий Страхователя, известный на момент начала настоящего страхования, и о котором было известно Страхователю;
2) расходы Страхователя, связанные с возвратом стоимости оказанных услуг, заменой на оказание аналогичных услуг или устранение недостатков оказанных услуг.

СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ): 15.000.000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей по всем страховым случаям в совокупности, произошедшим в период действия настоящего Договора (Полиса).

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ: 27.000,00 (Двадцать семь тысяч) рублей.
Страховая премия уплачивается ООО «АНДЕРРАЙТИНГ», в рассрочку ежегодными платежами в следующем порядке:
– **первый страховой взнос** в размере 9.000,00 (Девять тысяч) рублей за период страхования с «23» января 2019 г. по «22» января 2020 г. подлежит оплате Страхователем при заключении настоящего Договора (полиса) в срок до 23 января 2019 года;
– **второй страховой взнос** в размере 9.000,00 (Девять тысяч) рублей за период страхования с «23» января 2020 г. по «22» января 2021 г. подлежит оплате Страхователем при заключении настоящего Договора (полиса) в срок до 23 января 2020 года;
– **третий страховой взнос** в размере 9.000,00 (Девять тысяч) рублей за период страхования с «23» января 2021 г. по «22» января 2022 г. подлежит оплате Страхователем при заключении настоящего Договора (полиса) в срок до 23 января 2021 года;
Изменение размера очередного страхового платежа и порядка оплаты оговариваются Страховщиком и Страхователем в случае наступления события / событий, имеющего/ имеющих признаки страхового (страхового случая).
Настоящий Договор (Полис) составлен в г. Москва «11» января 2019 года.

СТРАХОВЩИК:
АО «Группа Ренессанс Страхование»
От Страховщика:
(Руководитель Отдела страхования имущества и ответственности юридического лиц Поличенкова И.Г., на основании доверенности №2018/1314 от 10.09.2018 г.)

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Гарбузов Максим Александрович

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ
ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**
Зарегистрирована Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
(Свидетельство РОСС RU.И432.04ЯС01)



**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ
ОЦЕНКИ»**

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ **7721.С.0309**

ВЫДАН

Гарбузову Максиму Александровичу

Паспорт: серия 45 03 № 108326,
выдан: ОВД "Жулебино" гор. Москвы,
дата выдачи 24.06.2002,
109145, г. Москва, ул. Привольная, д. 5, корп. 2, кв. 292

и удостоверяет, что *Гарбузов М.А.* успешно прошел тестирование
на знание федеральных стандартов оценки:

Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы
к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден
приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256

Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости
(ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 июля
2007 г. № 255

Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке
(ФСО № 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 июля
2007 г. № 254

и стандартов и правил Некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ».

НА ОСНОВАНИИ
Решения Совета ОС
№ 007 от 23 июля 2009 г.



Руководитель ОСУ

Е.А. Дубина
Е.А. Дубина



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
"СИБИРЬ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Медведев Виталий Игоревич

*Является членом Некоммерческого партнерства
Саморегулируемая организация оценщиков
"СИБИРЬ"*

Свидетельство № 0938
Дата выдачи 2 декабря 2014 года

Президент НП СОО «СИБИРЬ»  Н.В. Владимирова



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 012036-1

« 14 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Медведеву Виталию Игоревичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 14 » мая 20 18 г. № 64

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 14 » мая 20 21 г.

**ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Номер: 001-PII 464794/2019

СТРАХОВЩИК: АО «Группа Ренессанс Страхование» ИНН/КПП 7725497022/772501001
115114, г. Москва, Дербеневская набережная, дом 7, строение 22, этаж 4, пом. XIII.
Лицензия БАНКА РОССИИ СИ № 1284 от 25.01.2019г.

СТРАХОВАТЕЛЬ: **Медведев Виталий Игоревич**
Паспорт: 4512 828494, отдел УФМС России, по гор. Москве по району Орехово-Борисово Северное, дата выдачи 23.11.2012г; код: 770-039
адрес регистрации г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 12, корп. 3, кв. 444

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ): с «13» сентября 2019 г. по «12» сентября 2022 г.
Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Полисом).
Страхование, обусловленное настоящим Договором (Полисом), распространяется на страховые случаи, происшедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии, но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия настоящего Договора (Полиса).
В случае, если страховая премия не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором (Полисом), то настоящий Договор (Полис) считается не вступившим в силу.

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: Событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или вред третьим лицам, имело место после «13» сентября 2016 года.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: Настоящий Договор (Полис) заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков АО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденных приказом Генерального директора №001 от «12» сентября 2018 г. (далее – Правила страхования). В случае разногласий при толковании условий настоящего Договора (Полиса) и Правил страхования, приоритет имеют положения настоящего Договора (Полиса). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору (Полису) и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор (Полис), Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Страховой случай считается наступившем при соблюдении всех условий, указанных в п. 4.3. Правил страхования.

ВЫГОДОПРИБОРАТЕЛИ: Выгодоприобретателями по настоящему Договору (Полису) являются:
– заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем или юридическим лицом, с которым у Страхователя заключен трудовой договор;
– иные третьи лица, которым может быть причинен ущерб при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.

ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ: В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая, по настоящему Договору (Полису) включаются расходы, указанные в пп. 11.2.1 Правил страхования

ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ: Дополнительно к условиям, оговоренным в Разделе 5 Правил страхования не являются страховым случаем и не покрываются настоящим страхованием:
1) любой ущерб в результате действий Страхователя, известный на момент начала настоящего страхования, и о котором было известно Страхователю;
2) расходы Страхователя, связанные с возвратом стоимости оказанных услуг, заменой на оказание аналогичных услуг или устранение недостатков оказанных услуг.

СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ): 10.000.000,00 (Десять миллионов) рублей по всем страховым случаям в совокупности, произошедшим в период действия настоящего Договора (Полиса).

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ: 18.000,00 (Восемнадцать тысяч) рублей.
Страховая премия уплачивается ООО «АНДЕРРАЙТИНГ», в рассрочку ежегодными платежами в следующем порядке:
– первый страховой взнос в размере 6.000,00 (Шесть тысяч) рублей за период страхования с «13» сентября 2019г. по «12» сентября 2020 г. подлежит оплате при заключении настоящего Договора (полиса) в срок до 13 сентября 2019 года;
– второй страховой взнос в размере 6.000,00 (Шесть тысяч) рублей за период страхования с «13» сентября 2020г. по «12» сентября 2021 г. подлежит оплате в срок до 13 сентября 2020 года;
– третий страховой взнос в размере 6.000,00 (Шесть тысяч) рублей за период страхования с «13» сентября 2021г. по «12» сентября 2022 г. подлежит оплате в срок до 13 сентября 2021 года.
Изменение размера очередного страхового платежа и порядка оплаты оговариваются Страховщиком и Страхователем в случае наступления события / события, имеющего / имеющих признаки страхового (страхового случая).
Настоящий Договор (Полис) составлен в г. Москва «09» сентября 2019 года.



СТРАХОВАТЕЛЬ:
Медведев Виталий Игоревич
Подпись

