

## Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 1 из 5

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
09.04.2020 № 99/2020/324424486	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: ____
77:09:0003017	
Номер кадастрового квартала:	77:09:0003017
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 268227, Инвентарный номер: 2899/1
Адрес:	г.Москва, пр.Войковский 1-й, д.16, корп.1
Площадь:	99.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4970921.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

file:///C:/Users/LVlasova/AppData/Local/Temp/Temp1 out docs 50794abe-2309-4f... 14.04.2020

## Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 2 из 5

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
09.04.2020 № 99/2020/324424486	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: ____
77:09:0003017	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:09:0003017:1023
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

file:///C:/Users/LVlasova/AppData/Local/Temp/Temp1 out docs 50794abe-2309-4f... 14.04.2020

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 3 из 5

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.04.2020 № 99/2020/324424486			
Кадастровый номер:		77:09:0003017:7873	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	этаж. 1, помещение VIII - комнаты 1, 1а, с 2 по 6, 6а, с 7 по 14, 14а, 15 В ГКН обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:09:0003017:7873 отдан приоритет. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:09:0003017:1713 присвоен статус «Архивный». Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ		

  

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

file:///C:/Users/LVlasova/AppData/Local/Temp/Temp1 out docs 50794abe-2309-4f... 14.04.2020

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 4 из 5

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Раздел 2

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
09.04.2020 № 99/2020/324424486	
Кадастровый номер: 77:09:0003017:7873	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Москва
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-01/09-733/2004-35 от 20.07.2004
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правомочия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Управления  
городским имуществом в САО

С.А. Гладух

« 10 » 12 2019 г.

Акт осмотра нежилого помещения, принадлежащего  
на праве собственности городу Москве  
(условно свободный объект недвижимости)

№ 3563/19  
(порядковый номер)

г. Москва « 03 » 12 2019 г.

Время осмотра: 9 ч. 00 мин.

В соответствии с Положением о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, на основании предписания на проведение осмотра от 02.12.2019 № 3560 и/или поручения/служебной записки от 25.11.2019 № 33-6-438632/19-(2)-0 должностными лицами Экспертная Экспертная Экспертная (должность, ФИО сотрудника) произведен осмотр нежилого помещения по адресу: г. Москва

1-й Восточный пр. д. 9. 16 корпус 1

I. Характеристики объекта недвижимости:

- Здание: Жилое
- УНOM: 4228
- Кадастровый/условный номер 77-08-0003017-1873
- Собственность города Москвы (запись в ЕГРН от 20.04.2004 № 77-04/04-753/2004-35)
- Площадь 99,9 кв. м. 6. Состав помещений: Жилое, 1 этаж, 16 корпус 1, 16.2-6.60, 7.14+14.15  
(этаж, номер помещения, номер комнат)
- Возможность использования прилегающей территории: ☐ Да ☒ Нет.

II. Фактическое состояние объекта недвижимости:

- Наличие сторонних лиц: ☒ Нет ☐ Да
- Охраняется: ☒ Да ☐ Нет. 3. Вид охраны: ТСО
- Дата постановки на охрану: 24.08.2019
- Местонахождение ключей: УЧ, САО, 50АРД, 40П
- Наличие инженерных коммуникаций и электросетевого оборудования: ☒ Нет ☐ Да, вид коммуникаций: —
- состав помещений, в которых расположены коммуникации: —
- Наличие отдельного входа: ☒ Да ☐ Нет. 7.1. Количество входных групп: 1
- Доступ через места общего пользования: —



(подъезд, номер помещения и прочее)

7.3. Доступ через частную собственность: \_\_\_\_\_

(подъезд, номер помещения, наименования пользователя и прочее)

7.4. Наличие смежных помещений, находящихся в собственности города Москвы, через которые осуществляется доступ: \_\_\_\_\_

(подъезд, номер помещения и прочее)

7.5. Наличие смежных помещений, находящихся в собственности города Москвы, вход в которые осуществляется через запрашиваемый объект, но не входит в него: \_\_\_\_\_

(подъезд, номер помещения и прочее)

7.6. Доступ через иные помещения: \_\_\_\_\_

(подъезд, номер помещения, наименования пользователя и прочее)

8. Наличие переустройства/перепланировки: ☒ Нет ☐ Да \_\_\_\_\_

(описание перепланировки / переустройства)

9. Техническое состояние помещения: удовлетворительное10. Наличие движимого имущества в помещении: ☒ Нет ☐ Да \_\_\_\_\_11. Необходимость клининга помещения: ☒ Да ☐ Нет.12. Высота потолка: 4,0 м. 13. Покрытие пола: плитка, ламинатIII. Дополнительная информация: Помещение оформлено ТОО.Необходимо провести клининг в помещении

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Должностные лица:

Домников П.С.

06/11/18

06/11/18

## 13.3. Копии документов Оценщика

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ  
ОЦЕНЩИКОВ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

Является членом  
Некоммерческого партнерства  
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 1106  
Дата выдачи: 24 апреля 2019 г.

Газизова  
Резеда Ильгизовна

Паспорт выдан: отделом УФМС России по Республике Татарстан в Альметьевском районе

Зарегистрирована: Республика Татарстан, Альметьевский район, гор. Альметьевск, ул. Энергетиков, д. 15, кв. 2

Председатель Президиума  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Деловой Союз Оценщиков»  
Ворончихин Д.В.

«Деловой Союз Оценщиков»  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«Деловой Союз Оценщиков»  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

N<sub>2</sub> 016423-1

« 18 » января 20 19 г.

### «Оценка недвижимости»

ВЫДАН

Газизовой Резеде Ильгизовне

от « 18 » января 20 19 г. № 106

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 18 » января 20 22 г.



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Газизова Резеда Ильгизовна**

прошла(а) профессиональную подготовку в (на)  
**ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-  
 строительный университет»**  
 в период с 02.10.2017 г. по 02.04.2018 г. и освоил(а)  
 образовательную программу «Оценка стоимости  
 предприятия (бизнеса)»

Решением от

**13 апреля 2018 года**

диплом предоставляет право  
 на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценочной деятельности

«Оценка стоимости предприятия  
 (бизнеса)»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**162404042458**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**1268**

Город

**Казань**

Дата выдачи

**16 апреля 2018 года**



Председатель комиссии

*А.А. Ажимов* Ажимов Т.З.

Заведующий

*Г.М. Загидуллина* Загидуллина Г.М.

Секретарь

*А.Р. Крашенинникова* Крашенинникова А.Р.

## СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 20490В4000022

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Газизова Резеда Ильгизовна</b>		
<b>Объект страхования:</b> имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.		
<b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
<b>Страховой случай</b> (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)		
<b>Страховая сумма</b>		<b>Страховая премия</b>
300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 копеек)		1 080 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьдесят рублей 00 копеек)
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b> (в % от страховой суммы)	0,36%	
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «08» апреля 2020г.	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с «05» апреля 2020г.	по «04» апреля 2021г.
<b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закреплённой по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закреплённые разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Казанский филиал: 420021 Республика

Татарстан, г. Казань, ул. Николая Столбова,

дом 2

От имени Страховщика:

/Р.Н. Ибрагимова/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Казань

Дата выдачи «06» апреля 2020г.







СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 20490B4000019

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**
**СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и консалтинг»**
**Адрес места нахождения на основании Устава:**

**Объект страхования:** не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):** деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Страховой случай** (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма	Лимит ответственности по одному страховому случаю	Страховая премия
501 000 000 руб. 00 коп. (Пятьсот один миллион рублей 00 копеек)	10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 копеек)	57 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек)

**СТРАХОВОЙ ТАРИФ**  
(в % от страховой суммы)

0,0113%

**ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ  
СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**

единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» апреля 2020г.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА  
СТРАХОВАНИЯ:**

с «01» апреля 2020г.

по «31» марта 2021г.

**Особые условия страхования:** Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Казанский филиал: 420021, Республика

Татарстан, г. Казань, ул. Николая

Столбова, дом 2

**От имени Страховщика:**

 М.П.  /Т.И. Ибрагимова/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Казань

Дата выдачи «26» марта 2020г.

**ВСК СТРАХОВОЙ ДОМ**
[www.vsk.ru](http://www.vsk.ru)