

2

6. Наличие инженерных коммуникаций и электросетевого оборудования: ☒ Нет ☐ Да,
 вид коммуникаций: _____,
 состав помещений, в которых расположены коммуникации: _____

7. Наличие отдельного входа: ☒ Да ☐ Нет.

7.1. Количество входных групп: 1.

7.2. Доступ через места общего пользования: нет.
 (подъезд, номер помещения и прочее)

7.3. Доступ через частную собственность: нет.

7.4. Наличие смежных помещений, находящихся в собственности города Москвы, через которые осуществляется доступ: нет.
 (подъезд, номер помещения и прочее)

7.5. Наличие смежных помещений, находящихся в собственности города Москвы, вход в которые осуществляется через запрашиваемый объект, но не входит в него: нет.
 (подъезд, номер помещения и прочее)

7.6. Доступ через иные помещения: нет.
 (подъезд, номер помещения, наименования пользователя и прочее)

8. Наличие переустройства/перепланировки: ☒ Нет ☐ Да _____

(описание перепланировки / переустройства)

9. Техническое состояние помещения: удовлетворительное

10. Наличие движимого имущества в помещении: ☒ Нет ☐ Да _____

11. Необходимость клининга помещения: ☒ Да ☐ Нет.

12. Высота потолка: 2,7 м. 13. Покрытие пола: линолеум.

III. Дополнительная информация: Направление обращения в проверочные инстанции (ссылка - 39652258-1 от 05 мая 2019)

Должностные лица:

/Гутников М.М./

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации	
Управление централизованных работ	
Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5	
Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19	
к заказу 86 98 310008 от 16.10.2018 г.	



Формат 1а

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 620/16 Литер -
по состоянию на 30.08.2018 г.

Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00076016

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации		город Москва			
Административный округ		Центральный административный округ			
Муниципальный округ, поселение		Пресненский			
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		Зоологическая улица			
дом	4	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение		жилое			
Общая площадь всего, м2		18587,4	Количество квартир		110
кроме того площади, м2 в т.ч.		4516,3	Материал стен	кирпичные	
лестничных клеток		490,0	Год постройки		1998
технического подполья технического этажа		0,0	Этажность (без учета подземных этажей)		4-17, кроме того технический этаж, чердак
вентиляционных камер		0,0	Подземных этажей		1, в том числе подвал
других помещений		4026,3	Инвентаризационная стоимость (руб.)		-
Площадь застройки, м2		2941,6	Памятник архитектуры		нет
Жилая площадь жилых помещений, м2		6849,2	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2		6322,6 0,0



02 98 18 0014206

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	-		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	99,8	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	99,8
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Н.Д. Гавиловская
Тарасова Н.А.



23.10.2018 г.

Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации УЦР
В.И. Попова *В.И. Попова*

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации	
Управление централизованных работ	
Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5	
Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19	
к заказу 86 98 310008 от 16.10.2018 г.	



Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	23.10.2018 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	620/16	Квартал № 620	

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации		город Москва			
Административный округ		Центральный административный округ			
Муниципальный округ, поселение		Пресненский			
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		Зоологическая улица			
дом	4	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Помещение №	-				
Примечание:					

Состояние объекта

Общий процент износа, %	0	на	1998	Год постройки	1998
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 2.90; 3.00; 1 этаж = 2.70; 3.29; 2 этаж = 3.05; 3 этаж = 2.70; 4 этаж = 2.65; 5 этаж = 2.65; 6 этаж = 2.65; 7 этаж = 2.65; 8 этаж = 2.65; 9 этаж = 2.65; 10 этаж = 2.60; 2.65; 11 этаж = 2.65; 12 этаж = 2.65; 13 этаж = 2.65; 14 этаж = 2.65; 15 этаж = 2.65; 16 этаж = 2.65; 17 этаж = 2.65; чердак = 2.24; 2.37; 2.45; 2.65;				

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель


Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации УЦР
В.И. ПоповаНачальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Цыганкова Ю.Н.
Н.Д. Гавиловская

Тарасова Н.А.

23.10.2018 г.



02 98 18 0014203

<p>ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации</p> <p>Управление централизованных работ</p> <p>Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5</p> <p>Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19</p> <p>к заказу 86 98 310008 от 16.10.2018 г.</p>	
---	---

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Зоологическая улица, дом 4

№4	Управление централизованных работ ГБУ МосгорБТИ
----	---

стр. 1

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основ.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	кабинет	49,3	49,3					270	учрежд. 02.03.1999 г.
	2	кабинет	19,6	19,6						учрежд. 02.03.1999 г.
	3	помещение подсобное	4,8		4,8					учрежд. 02.03.1999 г.
	4	коридор	7,4		7,4					учрежд. 02.03.1999 г.
	5	умывальная	0,7		0,7					учрежд. 02.03.1999 г.
	6	уборная	2,0		2,0					учрежд. 02.03.1999 г.
	7	коридор	6,9		6,9					учрежд. 02.03.1999 г.
	8	коридор	7,5		7,5					учрежд. 02.03.1999 г.
	9	тамбур	2,6		2,6					учрежд. 02.03.1999 г.
Итого по помещению			99,8	68,9	30,9					
Нежилые помещения всего			99,8	68,9	30,9					
в т.ч. Учрежденческие			99,8	68,9	30,9					

Экспликация на 1 странице

23.10.2018 г.

Исполнитель

Тарасова Н.А.

Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации УЦР
В.И. Попова

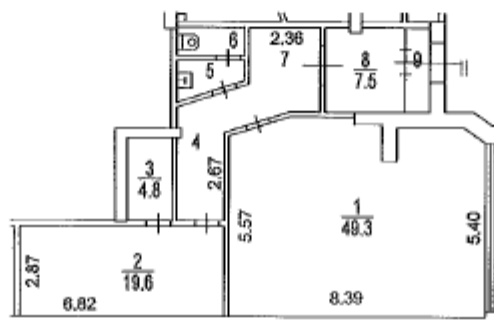


02 98 18 0014207

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
по адресу: Зоологическая ул.	наименование (ул., проезд, бульв. и т.д.)
домов (вл.) --- дом 4	дом
корпус --- строение (сооружение) ---	строение (сооружение)
на часть 1 этажа помещ. (квартира) II	этаж помещ. (квартира)
квартал № 620/16	Центральный АО г.Москвы

1 ЭТАЖ

№4	Управление централизованных работ ГБУ МосгорБТИ
----	---



Поэтажный план составлен по состоянию на			
" 02 "	03	1999	г.
П/план снял Тарасова Н.А.			
Проверил Полова В.И.			
" 24 "	10	2018	г.



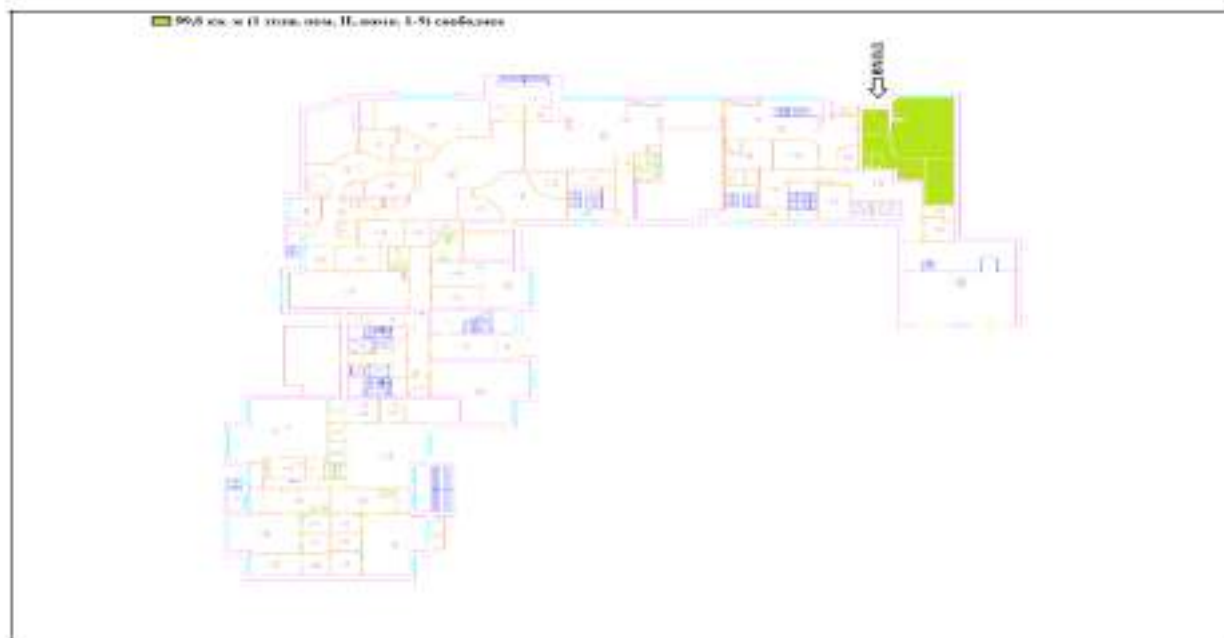
ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
города Москвы

План этажа

Этаж: 1

99,8 кв. м: пом. II, комн. 1-9

В комн. 2 установлена межкомнатная перегородка с
дверным блоком



14.4. Копии документов Оценщика



Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО «Оценка и Консалтинг»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Петрова Аида Ильгизовна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»,
включен(а) в реестр оценщиков 29.06.2018 г. за регистрационным № 628

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «02» июля 2019г.

Дата составления выписки «02» июля 2019г.

Генеральный директор
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков»

Минимулин Д.В.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



109147, Москва, а/я 176

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Петрова Аида Ильгизовна

паспорт: серия 9210 № 073287, выдан 06.05.2011 г.

Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Московском районе г.
Казани

Код подразделения: 160-006

включен в реестр СРО «СФСО»:

29.06.2018, регистрационный № 628

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от
29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «01» июля 2019г.



М.А. Скатов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 013030-1

« 13 » июня 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Петровой Аиде Ильгизовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 13 » июня 20 18 г. № 71

Директор

 А.С. Буйкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » июня 20 21 г.

ООО «Оценка и Консалтинг» ОГРН 1045000000000 ИНН 50-00-0000000 КПП 50-00-0000000



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 310496

Настоящий диплом выдан

Гейтровой
Андре Михайловне

в том, что он(а) с "09 октября 2009" по "30 мая 2010" г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) МДУ ВПО

"Академия управления "Техвил"

по программе "Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от "30 мая 2010" г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)

(фамилия, имя, отчество)

Гейтровой А. И.

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)

Город

Барнаул

Год

2010

Подпись государственной
аттестационной комиссии

Подпись (директор)

МДЮ ВПО

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовкеДиплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер

1402

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 19490В4000037

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Петрова Анда Ильгизовна	
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Страховая сумма	Страховая премия
5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек)	6 480,00 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,1296%
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» июля 2019 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «01» июля 2019 г. по «30» июня 2020 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закреплённой по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закреплённые разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).	

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Казанский филиал:

г. Казань, ул. Н. Столбова, д.2

От имени Страховщика:

 И.С.Ф. Луговнина/
 М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Казань

Дата выдачи «28» июня 2019 г.



СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 20490B4000019

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и консалтинг»		
Адрес места нахождения на основании Устава:		
Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, исключая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушении федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заключении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, исключая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
Страховая сумма	Лимит ответственности по одному страховому случаю	Страховая премия
501 000 000 руб. 00 коп. (Пятьсот один миллион рублей 00 копеек)	10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 копеек)	57 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,0113%	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	одновременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» апреля 2020г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «01» апреля 2020г.	по «31» марта 2021г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).		
К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения:
Российская Федерация, 121552,
г. Москва, ул. Островная, д.4,
Казанский филиал: 420021, Республика
Татарстан, г. Казань, ул. Николая
Строганова, д.2

От имени Страховщика:

Р.Н. Ибрагимова

М.П.

Место подписи Страховщика подписан: г. Казань

Дата выдачи «26» марта 2020г.

www.vsk.ru