

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

Действительна в течение 1 года к заказу 96 98 306358 от 28.05.2019 г.



Форма 5

**СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

Дата заполнения	29.05.2019 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	1971/1	Квартал № 1971	

**Адрес (иное описание местоположения)**

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Юго-Восточный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Южнопортовый		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, инсе			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	2-й Крутицкий переулок		
дом	14	корпус	-
строение			-
Иное описание местоположения			
Помещение №	-		
Примечание:			

**Состояние объекта**

Общий процент износа, %	64	на	2017	Год постройки	1880
Материал стен здания	кирпичные, деревянные				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - от колонки; Газоснабжение - нет; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - нет; Лифты грузопассажирские - нет				
Высота потолков, м.	подвал = 2.45; 1 этаж = 2.85;				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 16.09.2004 г. № 4006094

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ**Н.Д. Гавиловская**

Зубанова С. В.

29.05.2019 г.



02 98 19 0000253

**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**№ дела БТИ 1971/1 Литер -  
по состоянию на 17.01.2019 г.**Информация по зданию (строению)** нежилое

Кадастровый номер	77:04:0001019:1087
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	02124003

**Адрес (иное описание местоположения)**

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Юго-Восточный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Южнопортовый		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	2-й Крутицкий переулок		
дом	14	корпус	строение
Иное описание местоположения			
Назначение	нежилое		
Функциональное назначение	учреждение (по данным архивных материалов БТИ)		
Общая площадь всего, м2	535,3	Количество квартир	0
Площадь здания, м2 (в соответствии с Приложением 2 к приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)  кроме того площади, м2, в т.ч.  лестничных клеток  технического подполья технического этажа  вентиляционных камер  других помещений	0,0	Материал стен	кирпичные, деревянные
	3,0	Год постройки	1880
	0,0	Количество этажей	
	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)	1
	0,0	Подземных этажей	1, в том числе техподвал
	3,0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	343,1	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	Нежилая площадь, м2	535,3
		в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0



Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	535,3	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	535,3
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану  
Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 16.09.2004 г. № 4006094

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель



Основание: отряд выполнения работ по технической инвентаризации Управления централизованных работ  
Цыганкова Ю.Н.  
**Н.Д. Гавиловская**

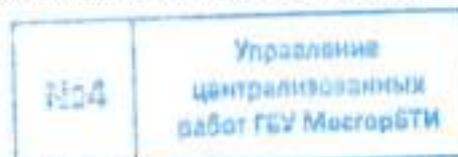
Зубанова С. В.

29.05.2019 г.

Сведениями о соблюдении  
требований пункта 4 части 17 статьи 51  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации  
и ...

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

Адрес (иное описание местоположения):  
**город Москва, 2-й Крутицкий переулок, дом 14**



стр. 1

Помещение №1 Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1, 5, 6, 6а, 8, 9б, 9в, 9г, 12, 16, 17, 23, 25)  
 Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 30.01.2006 г. № 38/1

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	подвний	балконов	прочих		Дата обследования
подвал	1	прочее	42,6	42,6				245	учрежд. 10.01.2019 г.	
	2	прочее	10,9	10,9					учрежд. 10.01.2019 г.	
	3	прочее	8,4	8,4					учрежд. 10.01.2019 г.	
	4	прочее	10,2	10,2					учрежд. 10.01.2019 г.	
	5	кабинет	34,0	34,0					учрежд. 10.01.2019 г.	
	6	кабинет	10,5	10,5					учрежд. 10.01.2019 г.	
	6а	кабинет	8,9	8,9					учрежд. 10.01.2019 г.	
	7	кабинет	7,8	7,8					учрежд. 10.01.2019 г.	
	7а	шкаф	0,3		0,3				учрежд. 10.01.2019 г.	
	8	кабинет	9,6	9,6					учрежд. 10.01.2019 г.	
	9	прочее	16,3	16,3					учрежд. 10.01.2019 г.	
	9а	прочее	1,9	1,9					учрежд. 10.01.2019 г.	
	9б	прочее	13,3	13,3					учрежд. 10.01.2019 г.	
	9в	кабинет	9,8	9,8					учрежд. 10.01.2019 г.	
	9г	коридор	5,7		5,7				учрежд. 10.01.2019 г.	
	11	коридор	5,3		5,3				учрежд. 10.01.2019 г.	
	12	коридор	4,6		4,6				учрежд. 10.01.2019 г.	
	12б	шкаф	0,5		0,5				учрежд. 10.01.2019 г.	
	13	коридор	13,1		13,1				учрежд. 10.01.2019 г.	
16	прочее	12,2	12,2					учрежд. 10.01.2019 г.		
17	кладовая	3,8		3,8				учрежд. 10.01.2019 г.		
18	уборная	1,7		1,7				учрежд. 10.01.2019 г.		
19	коридор	3,3		3,3				учрежд. 10.01.2019 г.		



Адрес (иное описание местоположения):  
 город Москва, 2-й Крутицкий переулок, дом 14

стр. 2

	19а	коридор	1,5		1,5				учрежд. 10.01.2019 г.
	20	коридор	3,5		3,5				учрежд. 10.01.2019 г.
	21	коридор	4,0		4,0				учрежд. 10.01.2019 г.
	23	комната охраны	5,8	5,8					учрежд. 10.01.2019 г.
	24	лестница	4,4		4,4				учрежд. 10.01.2019 г.
	25	лестница	7,5		7,5				учрежд. 10.01.2019 г.
	28	кладовая	1,4		1,4				учрежд. 10.01.2019 г.
Итого по помещению			262,6	202,0	60,6				
Нежилые помещения всего			262,6	202,0	60,6				
в т.ч. Учрежденческие			262,6	202,0	60,6				

Помещение № II Тип: Нежилое

ф 25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.1,2,4,5,9,13,13а,14,15)  
 Распоряжение prefecta о перепланировке квартиры (помещения) от 30.01.2006 г. № 38/1

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Ан-фота, см.	Примечание Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основ.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	1	кабинет	13,8	13,8			265	учрежд. 10.01.2019 г.		
	2	кабинет	20,8	20,8				учрежд. 10.01.2019 г.		
	3	кабинет	31,1	31,1				учрежд. 30.01.2019 г.		
	4	коридор	7,3		7,3			учрежд. 10.01.2019 г.		
	5	коридор	2,4		2,4			учрежд. 16.02.2019 г.		
	6	коридор	10,3		10,3			учрежд. 16.02.2019 г.		
	7	кабинет	8,2	8,2				учрежд. 10.01.2019 г.		
	8	кабинет	10,1	10,1				учрежд. 10.01.2019 г.		
	9	кабинет	8,5	8,5				учрежд. 30.01.2019 г.		
	10	кабинет	16,2	16,2				учрежд. 10.01.2019 г.		
	11	кабинет	19,4	19,4				учрежд. 10.01.2019 г.		
	12	кабинет	15,7	15,7				учрежд. 10.01.2019 г.		
	13	кабинет	36,4	36,4				учрежд. 10.01.2019 г.		
	13а	коридор	1,8		1,8			учрежд. 10.01.2019 г.		
	14	кабинет	11,5	11,5				учрежд. 10.01.2019 г.		
	15	кабинет	9,9	9,9				учрежд. 10.01.2019 г.		
	16	уборная	2,0		2,0			учрежд. 10.01.2019 г.		
	17	умывальная	4,8		4,8			учрежд. 10.01.2019 г.		
	18	уборная	1,0		1,0			учрежд. 10.01.2019 г.		

19	санузел	2,1	2,1			учрежд. 10.01.2019 г.
20	коридор	7,9	7,9			учрежд. 10.01.2019 г.
21	коридор	1,7	1,7			учрежд. 10.01.2019 г.
22	коридор	18,5	18,5			учрежд. 10.01.2019 г.
23	кладовая	4,6	4,6			учрежд. 10.01.2019 г.
24	кабинет	4,7	4,7			учрежд. 10.01.2019 г.
Итого по помещению		272,7	208,3	64,4		
Нежилые помещения всего		272,7	208,3	64,4		
в т.ч. Учрежденные		272,7	208,3	64,4		

Тип: Не входящие в общую площадь

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
I	II (25)	тамбур	3,0							
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь здания			3,0					10.01.2019 г.		

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание	
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
Итого по зданию	535,3	410,3	125,0				
Нежилые помещения всего	535,3	410,3	125,0				
в т.ч. Учрежденные	535,3	410,3	125,0				
Кроме того: По помещениям, не входящим в общую площадь здания	3,0						
в т.ч. по прочим	3,0						

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 16.09.2004 г. № 4006094

Экспликация на 3 страницах

29.05.2019 г.

Исполнитель

Зубанова С. В.

*Зубанова С. В.*  
 Зубанова С. В.

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: 2-й Крауцицкий пер.  
наименование ул., пер., впаи и т.д.

домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 14  
примечание

корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
примечание

квартал № 1971 Юго-Восточный АО г.Москвы

## ПОДВАЛ

№4  
Управление  
централизованных  
работ ГБУ МосгорБТИ



Сведениями о соблюдении  
требований пункта 4 части 17  
статьи 51 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации  
ГБУ МосгорБТИ не располагает

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: 2-й Крутицкий пер.

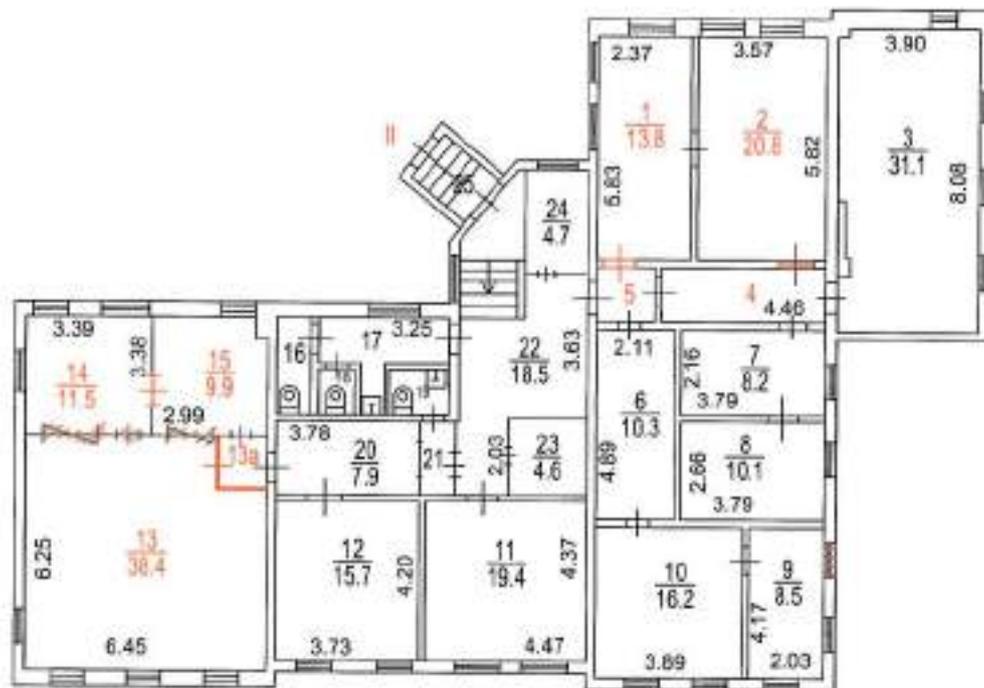
схема расположения ул. Дрозд, Оськи и т.д.

домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 14

корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_

квартал № 1971 Юго-Восточный АО г. Москвы

## 1 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 10 " 01 2019 г.

П/план снял Зубанова С.В.

Проверил Кузнецов Е.В.

" 29 " 05 2019 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает