



ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела БТИ 406/3 Литер -
по состоянию на 10.10.2018 г.

Информация по зданию (строению) жилое

| | |
|------------------------------|----------|
| Кадастровый номер | - |
| Предыдущий кадастровый номер | - |
| Учетный номер объекта | 00020504 |

Адрес (иное описание местоположения)

| | | | |
|---|------------------------------------|---|---------------|
| Субъект Российской Федерации | город Москва | | |
| Административный округ | Центральный административный округ | | |
| Муниципальный округ, поселение | Якиманка | | |
| Населённый пункт | | | |
| Микрорайон, квартал, иное | | | |
| Улица (пер., бульв., просп. и др.) | улица Большая Полянка | | |
| дом | 4/10 | корпус | строение |
| Иное описание местоположения | | | |
| Функциональное назначение | жилое | | |
| Общая площадь всего, м2 | 6414,5 | Количество квартир | 48 |
| кроме того площади, м2 в т.ч. | 879,1 | Материал стен | шлакобетонные |
| лестничных клеток | 699,0 | Год постройки | 1940 |
| технического подполья технического этажа | 0,0 | Этажность (без учета подземных этажей) | 6 |
| вентиляционных камер | 0,0 | Подземных этажей | 1 |
| других помещений | 180,1 | Инвентаризационная стоимость (руб.) | - |
| Площадь застройки, м2 | 1314,3 | Памятник архитектуры | нет |
| Жилая площадь жилых помещений, м2 | 3134,8 | Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2 | 1688,1 0,0 |



02 98 18 0017976

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

| | | | |
|--|--------|---|-------|
| Наименование правообладателя (ФИО для физического лица) | | | |
| Здание / строение | здание | | |
| Тип помещения: встроенно-пристроенное | - | | |
| пристроенное | - | | |
| Общая площадь, всего, м2 | 114,8 | Нежилая площадь, м2 в т.ч. | 114,8 |
| Жилая площадь жилых помещений, м2 | 0,0 | жилая площадь в нежилых помещениях, м2 | 0,0 |

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель



Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации УЦР
Цыганкова Ю.Н.
Великая Е.Г.
П.Д. Гавиловская

23.01.2019 г.

Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации УЦР
В.И. Попова

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1

Телефон: 8 (495) 710-32-56

к заказу 96 98 300194 от 14.01.2019 г.



Форма 5

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

| | | | |
|---------------------|---------------|---------------|--------|
| Дата заполнения | 23.01.2019 г. | объект | здание |
| Паспорт МосгорБТИ № | 406/3 | Квартал № 406 | |

Адрес (иное описание местоположения)

| | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|---|----------|---|
| Субъект Российской Федерации | город Москва | | | | |
| Административный округ | Центральный административный округ | | | | |
| Муниципальный округ, поселение | Якиманка | | | | |
| Населённый пункт | | | | | |
| Микрорайон, квартал, иное | | | | | |
| Улица (пер., бульв., просп. и др.) | улица Большая Полянка | | | | |
| дом | 4/10 | корпус | - | строение | - |
| Иное описание местоположения | | | | | |
| Помещение № | - | | | | |
| Примечание: | | | | | |

Состояние объекта

| | | | | | |
|-----------------------------------|---|----|------|---------------|------|
| Общий процент износа, % | 41 | на | 2000 | Год постройки | 1940 |
| Материал стен здания | шлакобетонные | | | | |
| Тип здания | жилое | | | | |
| Тип помещения | - | | | | |
| Расположение помещения | - | | | | |
| Степень технического обустройства | Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка | | | | |
| Высота потолков, м. | подвал = 2.50; 1 этаж = 2.50; 2 этаж = 3.03; 3 этаж = 3.03; 4 этаж = 3.03; 5 этаж = 3.03; 6 этаж = 2.91; 3.03; чердак = 3.30; | | | | |

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель

Начальник отдела выполнения
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
И.Д. Гавиловская

23.01.2019 г.

Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации УЦР
В.И. Попова

02 98 18 0017971



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Большая Полянка, дом 4/10

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

Помещение № III Тип: Нежилое

ф.25

Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 28.04.2015 г.

| Этаж | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. | | | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. | | | Вы- сота, см. | Примечание |
|-------------------------|-----------|---|----------------------|-------------|--------|---|----------|--------|---------------------|--------------------------------|
| | | | всего | в том числе | | в том числе | | | | Дата обсле- дова- ния |
| | | | | основн. | вспом. | лоджий | балконов | прочих | | |
| подвал | 1 | тамбур | 2,1 | | 2,1 | | | | 250 | складс. 29.05.2015 г. |
| | 2 | помещение подсобное | 25,6 | | 25,6 | | | | | складс. 29.05.2015 г. |
| | 3 | умывальная | 2,5 | | 2,5 | | | | | складс. 29.05.2015 г. |
| | 4 | уборная | 1,0 | | 1,0 | | | | | складс. 29.05.2015 г. |
| | 5 | уборная | 1,7 | | 1,7 | | | | | складс. 29.05.2015 г. |
| | 6 | помещение подсобное | 31,5 | | 31,5 | | | | | складс. 29.05.2015 г. |
| | 7 | склад | 43,6 | 43,6 | | | | | | складс. 29.05.2015 г. |
| | 8 | склад | 6,8 | 6,8 | | | | | | складс. 29.05.2015 г. |
| Итого по помещению | | | 114,8 | 50,4 | 64,4 | | | | | |
| Нежилые помещения всего | | | 114,8 | 50,4 | 64,4 | | | | | |
| в т.ч. Складские | | | 114,8 | 50,4 | 64,4 | | | | | |

Экспликация на 1 странице

23.01.2019 г.

Исполнитель

Великая Е.Г.

Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации УЦР
В.И. Попова



02 98 18 0017973

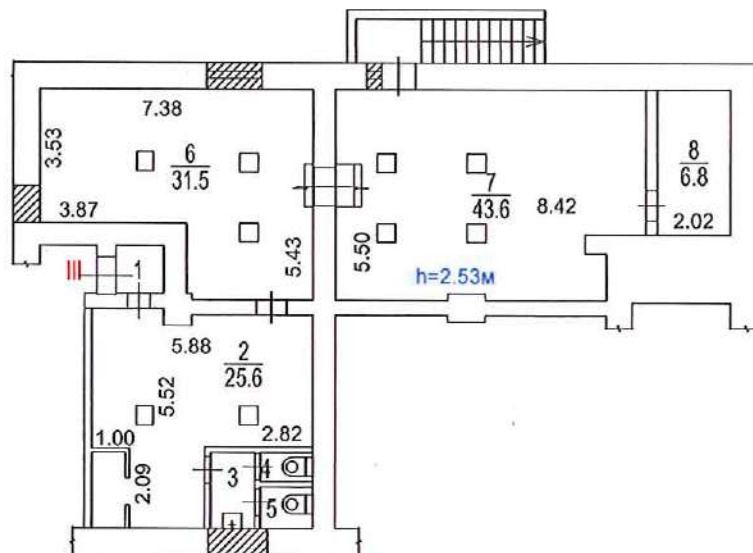
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Большая Полянка
наименование ул. (проект, бульв. и т.д.)
 домовл. (вл.) - дом 4/10
нужное подчеркнуть
 корпус - строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть
 на часть подвал этажа помещ. (квартира) III
 квартал № 406/3 ЦАО г.Москвы

ПОДВАЛ

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 29 " 05 2015 г.

П/план снял Великая Е.Г.

Проверил Попова В.И.

" 23 " 01 2019 г.

Масштаб 1:200