

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации	
Управление централизованных работ	
Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1	
Телефон: 8 (495) 710-32-56	
к заказу 96 98 300194 от 14.01.2019 г.	

Формат 18

**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**№ дела БТИ 406/3 Литер -  
по состоянию на 10.10.2018 г.

Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00020504

**Адрес (иное описание местоположения)**

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Центральный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Якиманка		
Населенный пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Большая Полянка		
дом	4/10	корпус	- строение -
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	6414,5	Количество квартир	48
кроме того площади, м2 в т.ч.	879,1	Материал стен	шлакобетонные
лестничных клеток	699,0	Год постройки	1940
технического подполья	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)	6
технического этажа			
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1
других помещений	180,1	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	1314,3	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	3134,8	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	1688,1 0,0



02 98 18 0017976

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	-		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	114,8	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	114,8
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Управления  
централизованных работ

Исполнитель



Начальник отдела выполнения  
работ по технической  
инвентаризации Управления  
централизованных работ  
И.Д. Семиловская

Великая Е.Г.

23.01.2019 г.

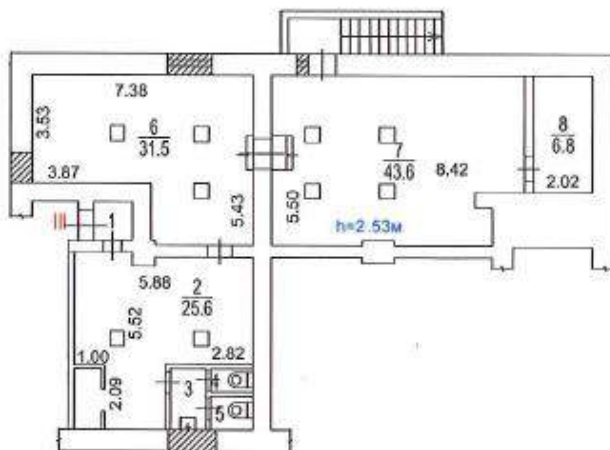
Главный специалист отдела  
выполнения работ по  
технической инвентаризации УЦР  
В.И. Попова

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Большая Полянка  
кабинетный ул. (проект, б/пол, ж/д)  
 домовл. (вл.) - дом 4/10  
проектный этаж  
 корпус - строение (сооружение) -  
проектный этаж  
 на часть подвал этажа помещ. (квартира) III  
 квартал № 406/3 ЦАО г. Москвы

## ПОДВАЛ

№4

 Управление  
 централизованных  
 работ ГБУ МосгорБТИ


Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 29 " 05 2015 г.

П/план снял Великая Е.Г.

Проверил Попова В.И.

" 23 " 01 2019 г.

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации Управление централизованных работ Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1 Телефон: 8 (495) 710-32-56 к заказу 96 98 300194 от 14.01.2019 г.	
---	--

### ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):  
 город Москва, улица Большая Полянка, дом 4/10

№4	Управление централизованных работ ГБУ МосгорБТИ
----	---

стр. 1

ф.25

Помещение № III Тип: Нежилое

Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 28.04.2015 г.

Акт жилищной инспекции о произведенном переустраивании помещений в жилом доме от 29.04.2015 г.										
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал	1	тамбур	2,1		2,1				250	складс. 29.05.2015 г.
	2	помещение подсобное	25,6		25,6					складс. 29.05.2015 г.
	3	умывальная	2,5		2,5					складс. 29.05.2015 г.
	4	уборная	1,0		1,0					складс. 29.05.2015 г.
	5	уборная	1,7		1,7					складс. 29.05.2015 г.
	6	помещение подсобное	31,5		31,5					складс. 29.05.2015 г.
	7	склад	43,6	43,6						складс. 29.05.2015 г.
	8	склад	6,8	6,8						складс. 29.05.2015 г.
Итого по помещению			114,8	50,4	64,4					
Нежилые помещения всего			114,8	50,4	64,4					
в т.ч. Складские			114,8	50,4	64,4					

Экспликация на 1 странице

23.01.2019 г.

Исполнитель

Великая Е.Г.

Главный специалист отдела  
 выполнения работ по  
 технической инвентаризации УЦР  
 В.И. Попова



02 98 18 0017973



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г.Москва, М. Гнездиновский пер., 9, стр.7  
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80  
www.mosgorbti.ru

Департамент городского имущества  
города Москвы

14.01.2019 № 36-98-380194  
на № 33-6-162955/18(5)-0 от 11.01.2019

**СПРАВКА**

Об изменении площади и  
нумерации

В ответ на Ваше обращение № 33-6-162955/18-(5)-0 от 11.01.2019 ГБУ МосгорБТИ сообщает, что по данным технического учета на дату последнего обследования 29.05.2015 площадь объекта: подвал, пом. III (ком. 1-8), расположенного в здании по адресу: город Москва, улица Большая Полянка, дом 4/10, составляет 114,8 кв.м.

Согласно архивным данным ГБУ МосгорБТИ по состоянию на 18.02.2004 площадь объекта: подвал, пом. III (ком. 1-9) составляла 112,8 кв.м.

Изменение площади и нумерации произошло в результате:

- учета изменений при проведении текущей инвентаризации, в том числе уточнения линейных размеров и пересчёта площадей (предъявлен акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 28.04.2015г).

Начальник Управления  
централизованных работ

на основании уведомления  
решения жилищной  
инспекции о переустройстве  
помещений в жилом доме  
Н.Д. Гасмаловская

Генеральный директор  
ГБУ МосгорБТИ  
Генеральный директор  
ГБУ МосгорБТИ

Великая Е.Г.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	(из объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>      </u>	Всего разделов <u>      </u>	Всего листов выписки <u>      </u>
29.01.2020 № 99/2020/310217098			
Кадастровый номер	77:01:0002004:2607		

Номер кадастрового квартала	77:01:0002015
Дата присвоения кадастрового номера	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер: 77-77.11/252/2005-942, Инвентарный номер: 4063
Адрес	119180 Москва, р-н Якиманка, ул. Поляна Б, д 4/10
Площадь	114,8
Назначение	Нежилое помещение
Наименование	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 0
Выдано ли помещение	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.	22492630,83

Государственный регистратор

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

ФГИС ЕГРН

ИННОВАТЫ.ФОРМЫ

### 13.3. Копии документов Оценщика



#### Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО «Оценка и Консалтинг»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Петрова Аида Ильгизовна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 29.06.2018 г. за регистрационным № 628

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «02» июля 2019г.

Дата составления выписки «02» июля 2019г.

Генеральный директор  
Саморегулируемой организации  
«Союз «Федерация Специалистов  
Оценщиков»

Минимулин Д.В.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»  
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков  
23 декабря 2016 года за № 0017



109147, Москва, а/я 176

**ФЕДЕРАЦИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**info@fsosro.ru  
+7 (495) 107-93-70

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о членстве в саморегулируемой организации оценщиков**

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»  
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре  
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

**Петрова Аида Ильгизовна**

паспорт: серия 9210 № 073287, выдан 06.05.2011 г.

Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Московском районе г.  
Казани

Код подразделения: 160-006

включен в реестр СРО «СФСО»:

29.06.2018, регистрационный № 628

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей  
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от  
29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «01» июля 2019г.



М.А. Скотов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»  
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков  
23 декабря 2016 года за № 0017



- 139 -



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 310496

Настоящий диплом выдан

Гейтровой  
Андре Михайловне

в том, что он(а) с "09 октября 2009" по "30 мая 2010" г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) МДУ ВПО

"Академия управления "Техвил"

по программе "Оценка стоимости  
предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от "30 мая 2010" г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)

(фамилия, имя, отчество)

Гейтровой А. И.

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки  
стоимости предприятия (бизнеса)

Город

Барнаул

Год

2010

Подпись государственной  
аттестационной комиссии

Подпись (директор)

МДЮ ВПО

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовкеДиплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер

1402



## СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 19490В4000037

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Петрова Анда Ильгизовна</b>	
<b>Объект страхования:</b> имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
<b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
<b>Страховой случай</b> (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
<b>Страховая сумма</b>	<b>Страховая премия</b>
5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек)	6 480,00 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b> (в % от страховой суммы)	0,1296%
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» июля 2019 г.
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с «01» июля 2019 г. по «30» июня 2020 г.
<b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).	

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Казанский филиал:

г. Казань, ул. Н. Столбова, д.2

От имени Страховщика:

С.Ф. Луговнина/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Казань

Дата выдачи «28» июня 2019 г.



## СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 19490В4000018

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и консалтинг»		
Адрес места нахождения на основании Устава: 420030, г. Казань, ул. Клары Цеткин, д. 19, офис 6.		
<b>Объект страхования:</b> не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
<b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
<b>Страховой случай</b> (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
<b>Страховая сумма</b>	<b>Лимит ответственности по одному страховому случаю</b>	<b>Страховая премия</b>
501 000 000 руб. 00 коп. (Пятьсот один миллион рублей 00 копеек)	10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 копеек)	60 000 руб. 00 коп. (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек)
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b> (в % от страховой суммы)	0,0119 %	
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	Единовременно, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика не позднее «01» апреля 2019 г.	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с «01» апреля 2019 г.	по «31» марта 2020 г.





**Особые условия страхования:** Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

Казанский филиал:

г. Казань, ул. Н. Столбова, д. 2

От имени Страховщика:



/ С.Ф. Луговнина/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Казань

Дата выдачи 01.04.2019 г.